

**UCHWAŁA NR XVII/221/12
RADY MIEJSKIEJ W PISZU**

z dnia 27 stycznia 2012 r.

w sprawie określania zasad obciążania nieruchomości niebędących drogami publicznymi, stanowiących własność Gminy Pisz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r.Nr 52, poz.420 Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887,Nr 217,poz.1281), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Pisz, niebędących drogami publicznymi:

- 1) służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości,
- 2) służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nienależące do części składowych nieruchomości, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

§ 2. 1. Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu powinny w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek, jezdni i przejść.

2. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Pisz do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Pisz z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 4. 1. Obciążenie nieruchomości będących własnością Gminy Pisz służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz udzielanie zgody na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości następuje za wynagrodzeniem.

2. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Pisz z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami określi Burmistrz Pisz w wysokości nie niższej niż określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady


Józef Makarski