

Uchwała Nr XVIII/245/12
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 12 marca 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Pogobie Średnie na lata 2010-2016

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) w związku z § 10 ust. 2, pkt 2, lit. b i c rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220, Nr 156, poz. 974, z 2010 r. Nr 65, poz. 417 i Nr 162, poz. 1092),

Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XLIII/520/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Pogobie Średnie na lata 2010-2016 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Pogobie Średnie na lata 2012-2019”,
- 2) § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. Zatwierdza się Plan odnowy miejscowości Pogobie Średnie na lata 2012-2019, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały”,
- 3) Plan odnowy miejscowości Pogobie Średnie na lata 2012-2019 stanowiący załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Lilla Bednarek

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/245/12
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 12 marca 2012 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI POGOBIE ŚREDNIE NA LATA 2012-2019

Pisz, luty 2012

SPIS TREŚCI

WSTĘP	2
1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA WSI POGOBIE ŚREDNIE	3
1.1. Położenie	3
1.2. Historia	4
1.3. Układ funkcjonalno-architektoniczny wsi	7
1.4. Obszary o szczególnie znaczeniu dla kontaktów społecznych	7
2. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA	8
2.1. Powierzchnia	8
2.2. Ludność	9
2.3. Gospodarka	10
3. ANALIZA ZASOBÓW WSI POGOBIE ŚREDNIE	10
4. ANALIZA SWOT	13
5. MISJA I CELE STRATEGICZNE	17
6. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU	18

WSTĘP

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW - Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

- 1) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury,
- 2) budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego,
- 3) zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów,
- 4) kształtowania centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego,
- 5) urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku,
- 6) budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej,
- 7) zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości,
- 8) rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci,
- 9) zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne,
- 10) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn,
- 11) odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków,
- 12) wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który będzie zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Pogobie Średnie został opracowany tak, aby wpisywał się w Strategię Rozwoju Gminy Pisz na lata 2007-2015, Strategię Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020, Strategię Rozwoju Kraju 2007-2015, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 - 2013.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój i odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Działanie Odnowa i Rozwój Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Pogobie Średnie jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy wraz ze swoimi przedstawicielem: sołtysem. Plan Odnowy Miejscowości Pogobie Średnie zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2012 - 2019.

Określa on generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia jej mieszkańców.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Pogobie Średnie jest obszar tej miejscowości.

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA WSI POGOBIE ŚREDNIE

1.1. Położenie

Pogobie Średnie to wieś położona w południowo-zachodniej części gminy Pisz, pomiędzy jeziorami Pogubie Małe i Pogubie Wielkie. Akwen Pogubia Małego ciągnie się łukiem, który upodabnia go do zdeformowanej litery "C". Północne ramię jeziora (skrajna część litery) tworzy zatokę, u nasady której zlokalizowana jest miejscowość Pogobie Średnie. W odległości ok. 1,5 km od miejscowości rozlewa się jezioro Pogubie Wielkie, które stanowi rezerwat ornitologiczny, chroniący rzadkie gatunki ptactwa wodnego i błotnego.

W stosunku do miasta Pisz miejscowość usytuowana jest w kierunku południowo-zachodnim i oddalona od niego o ok. 9 km (w linii prostej). Dojazd do wsi zapewnia ciąg dróg gminnych, który łączy się z drogą krajową nr 63.

Część gminy, w której znajduje się omawiana wieś charakteryzuje się lekko pagórkowatą rzeźbą terenu z wyraźnymi pozostałościami okresu glacialnego. Dominują tu słabe gleby piaszczyste, położone na terenach sandrowych. Wśród gleb ornych prym wiodą gleby kompleksu żytniego słabego i bardzo słabego (90%). Wśród użytków zielonych więcej jest użytków słabych i bardzo słabych (kompleks 3z) niż użytków średnich (kompleks 2z). Ten stan rzeczy odzwierciedla bonitacja gleb użytkowanych rolniczo. 70% to gleby klasy V i VI. Łąki są nieco lepszej jakości (44% w klasie IV) niż grunty orne i pastwiska.

Cechy klimatu kontynentalnego zaznaczają się tu silniej niż w innych rejonach Polski, co objawia się wyższą amplitudą wahań temperatur w ciągu roku, niższymi temperaturami zimą. Okres wegetacji trwa tu 190 dni. Ponadto na charakter klimatu mają wpływ czynniki lokalne (wody i lasy). Duża powierzchnia wód otwartych sprzyja parowaniu, co powoduje częstsze zachmurzenia i opady, a zdolność wody do akumulacji ciepła wpływa na rozkład temperatur. Częstym zjawiskiem są zarówno przymrozki w kwietniu i maju, jak i roztopy w zimie. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 6°C, a suma opadów 550 mm.

1.2. Historia

Pogobie Średnie założone zostało w 1708 roku. Historia terenów, na których znajduje się miejscowość sięga początku naszej ery, kiedy to osiedliło się tu pruskie plemię Galindów, o którym ok. 160 r. wspominał geograf aleksandryjski Klaudiusz Ptolemeusz. Walki toczone od XI do XIII w. z sąsiednimi plemionami pruskimi i z Mazowszanami doprowadziły jednak do prawie zupełnego wytrzebień Galindów. Ich ziemię zaczęła porastać tzw. Wielka Knieja. Po Galindach pozostały tylko nazwy, np.: Pisz (bagnisko), Jeglin (Jeglija - świerk), Kwik (quike – wody).

W 1254 r. papież Innocenty nadał całkowicie wyniszczoną ziemię Galindów książętom mazowieckim. Następnie tereny te zostały przekazane Zakonowi Krzyżackiemu i pozostały w jego władaniu aż do sekularyzacji Prus.

Koniec XIV w. to okres walk Krzyżaków z Litwinami, którzy niejednokrotnie najeżdżali te tereny. Zasiedlanie tych ziem przyspieszyło ustalenie granic między Zakonem, Litwą i Mazowszem. Początkowo przeważali chłopci z Mazowsza: smolarze, bartnicy, rybacy, myśliwi,

którzy porzucali swoją wyjąłowaną i rozdrobnioną ziemię i chętnie przenosili się na północ. Potem dołączyła drobna szlachta.

Regionu piskiego nie ominęła ostatnia wojna polsko – krzyżacka. Ostatecznie wojna skończyła się hołdem pruskim w 1525 r., złożonym na krakowskim rynku przez Albrechta Hohenzollerna. Rozwiązanie zakonu i przyjęcie przez Albrechta wiary luterańskiej spowodowało, że i większość poddanych poddała się nowemu obrządkowi.

Konflikt z lat 1519 - 1521 nie wyczerpał spisu nieszczęść, które nawiedzały Ziemię Piską. Zniszczenia czynione ręką człowieka były częste z racji pogranicznego położenia i ciągłych najazdów sąsiadów.

Wiek XVII przyniósł jednak poważniejsze spustoszenia. W czasach „potopu szwedzkiego”, elektor brandenburski skłaniał się do sojuszu ze Szwecją przeciwko Rzeczypospolitej. Aby go zmusić do przestrzegania powinności nakazanych lennikowi, w 1656 r. król Jan Kazimierz wysłał na ziemie pruskie wyprawę pod dowództwem hetmana Wincentego Gosiewskiego. Wyprawie towarzyszyli Tatarzy. Wykorzystali oni wojnę do łatwego zdobycia jasyru.

Przez lata Ziemia Piska nie mogła odrodzić się po tych klęskach. Dopiero zmiany granic związane z rozbiorami Rzeczypospolitej nieco poprawiły sytuację ludności mieszkającej na pograniczu. Zlikwidowanie granicy z Polską ułatwiło handel. Podjęto też próby wykorzystania komunikacyjnych walorów Wielkich Jezior Mazurskich. Rozpoczęto budowę kanałów oraz poprawiono spławność Pisy.

Swe piętno na Ziemi Piskiej odcisnęła także epoka napoleońska. W latach 1806 – 1813 przemaszerowywały przez Pisz wojska francuskie i rosyjskie. Te ostatnie, w pogoni za Napoleonem w styczniu 1813 r. obozowały w okolicach Pisza. Towarzyszył im sam imperator Aleksander I.

XIX stulecie upłynęło pod znakiem postępującej germanizacji ludności mazurskiej. Niewiele pomagał upór Mazurów w zachowaniu polskiego języka i obyczajów. Zwłaszcza ewangelickie wyznanie mieszkańców tej ziemi, ich przywiązanie do drukowanych po polsku kancjonałów, stanowiło pierwszą linię oporu w tej wojnie o kulturę. Główny obrońca zachowania polskiej mowy wśród ludności wiejskiej – Gustaw Gizewiusz urodził się właśnie w Pisz. W kultywowaniu mazurskich tradycji językowych przeszkadzały nie tylko władze. Istotne znaczenie odegrały również przemiany społeczno - gospodarcze. Pod koniec wieku uruchomiono połączenia kolejowe z Rzeszą. Gleba dawała niskie plony, licytowano zadłużone gospodarstwa. Lokalne rzemiosło nie konkurowało z tańszymi i lepszymi towarami przywożonymi z zewnątrz. Dla wielu Mazurów jedynym rozwiązaniem pozostawała emigracja,

głównie do niemieckich centrów przemysłowych. W ślad za nią postępowała ekspansja języka niemieckiego.

Podczas I wojny światowej Ziemia Piska została objęta działaniami militarnymi. Dwukrotna, rosyjska okupacja tych terenów spowodowała duże straty. Jednak już w 1916 r. zniszczenia zostały odbudowane.

Pokój w Wersalu w 1919 r. zarządził plebiscyt w sprawie przynależności Mazur. Mazurzy mieli wybierać między Prusami Wschodnimi a Polską, która była dla nich nieznaną, pochłoniętą własnymi problemami. Te okoliczności plebiscytu w lipcu 1920 r., obok germanizacji, były powodem, że w powiecie tylko 14 osób głosowało za przyłączeniem do Polski.

Kryzys po I wojnie światowej sprawił, że popularny stawał się polityczny populizm, obiecujący łatwe rozwiązania bolączek życia społecznego i gospodarczego. Podatni na polityczne nowinki byli też mieszkańcy Prus Wschodnich, którzy poparli NSDAP.

Na jesieni 1944 r., w związku ze zbliżającym się frontem, ok. 25% ludności Prus Wschodnich zostało ewakuowanych w głąb Rzeszy. Gdy w styczniu 1945 r. Pisz znalazł się w bezpośrednim zasięgu działań wojennych, władze niemieckie postanowiły ewakuować pozostałą ludność. Ewakuacja przebiegała w niezwykle ciężkich warunkach zimowych, w zagrożeniu walkami. Na zajętych terenach Armia Czerwona niszczyła zabudowę, dokonywała grabieży i prześladowań ludności cywilnej. Wywożono do ZSRR ludzi, urządzenia przemysłowe, zwierzęta domowe. Zdemontowano tory kolejowe. Dodatkowym problemem było zjawisko szabru mienia poniemieckiego. Na mocy decyzji wielkich mocarstw tereny te w 1945 r. przejęła administracja polska. Wczesną wiosną na Ziemię Piską przybyli urzędnicy przyszłego starostwa powiatowego, jednak niewpuszczeni do Pisz przez Rosjan, zatrzymali się w pobliskiej Białej Piskiej. Dopiero w sierpniu 1945 r. w mieście zjawił się burmistrz Radosław Misiński. Po wyjeździe z Pisz oddziałów radzieckich, we wrześniu przeniesiono tu Starostwo Powiatowe. Powojenną rzeczywistość miasta i okolic wyznaczały problemy związane z odbudową, polskim osadnictwem, weryfikacją narodowościową ludności mazurskiej i wyjazdami pozostałych tu jeszcze Niemców z Polski. W tych latach zniknęło wiele mazurskich wsi, opuszczonych przez dawnych mieszkańców, zapomnianych przez nowych osadników.

W trudnych realiach czasów powojennych rozpoczął się proces tworzenia nowego społeczeństwa Ziemi Piskiej.

W przypadku Pogobia Średniego porzucone mienie zasiedlały głównie osoby z okolic Kolna i Szypliszek, w mniejszym stopniu byli to Polacy przesiedleni zza wschodniej granicy.

1.3. Układ funkcjonalno-architektoniczny wsi

Domy mieszkalne charakteryzują się prostą budową bryły. Najczęściej położone są na planie prostokąta, a proporcje wysokości dachu do pozostałej części budynku wynoszą w przybliżeniu 2:3. Są przeważnie jednokondygnacyjne, z poddaszem użytkowym bądź strychem. W większości przypadków zostały wybudowane w technologii murowanej z cegły białej i pokrytej tynkiem, rzadziej występują wykonane z cegły czerwonej lub w technologii drewnianej. Układ przestrzenny ma charakter ulicówki, gdzie budynki mieszkalne położone są wzdłuż drogi powiatowej po jej obu stronach.

W odległości ok. 0,5 km od wsi znajduje się także stary, poniemiecki cmentarz, który jest w bardzo słabym stanie.

1.4. Obszary o szczególnie znaczeniu dla kontaktów społecznych

W miejscowości Pogobie Średnie mieszkańcy wsi nie mają miejsca, gdzie mogliby czynnie spędzać wolny czas i integrować się społecznie. Działka, która położona jest w centrum miejscowości może być przeznaczona na cele rekreacyjno-sportowe. W związku z powyższym budowa tu świetlicy z prawdziwego zdarzenia, która byłaby miejscem spotkań, rekreacji i rozwijania zainteresowań dzieci oraz zebrań starszych osób jest wielce pożądana. W okresie od późnej jesieni do wczesnej wiosny, kiedy to pogoda nie dopisuje młodzi ludzie bez większych ograniczeń będą mogli spędzać swój wolny czas na grach i zabawach (np. na grze w tenisa stołowego, bilard).

W Pogobiu Średnim brak jest jakiegokolwiek infrastruktury sportowej, w związku z czym miejscowość to nie oferuje mieszkańcom żadnej formy rekreacji ruchowej. Osoby zainteresowane uprawianiem sportu korzystają najczęściej z pobliskich łąk, gdzie nawierzchnia jest nieutwardzona i nierówna. Obszar ten wymaga podniesienia nakładów inwestycyjnych, które podniosą jakość życia mieszkańców, przyczyniając się tym samym do wzrostu atrakcyjności zarówno turystycznej, jak i inwestycyjnej miejscowości.

Realizacja inwestycji przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców. Wzrost atrakcyjności wpłynie na promocję samej miejscowości, jak i promocję Gminy Pisz. Aktualnie teren przeznaczony na budowę infrastruktury zlokalizowany przy drodze gminnej nie jest zagospodarowany.

Fotografia nr 1. Fragment głównej ulicy wsi



Źródło: www.pogobie.pl

Fotografia nr 2. Festyn w miejscowości Pogobie Średnie



Źródło: www.pogobie.pl

2. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA

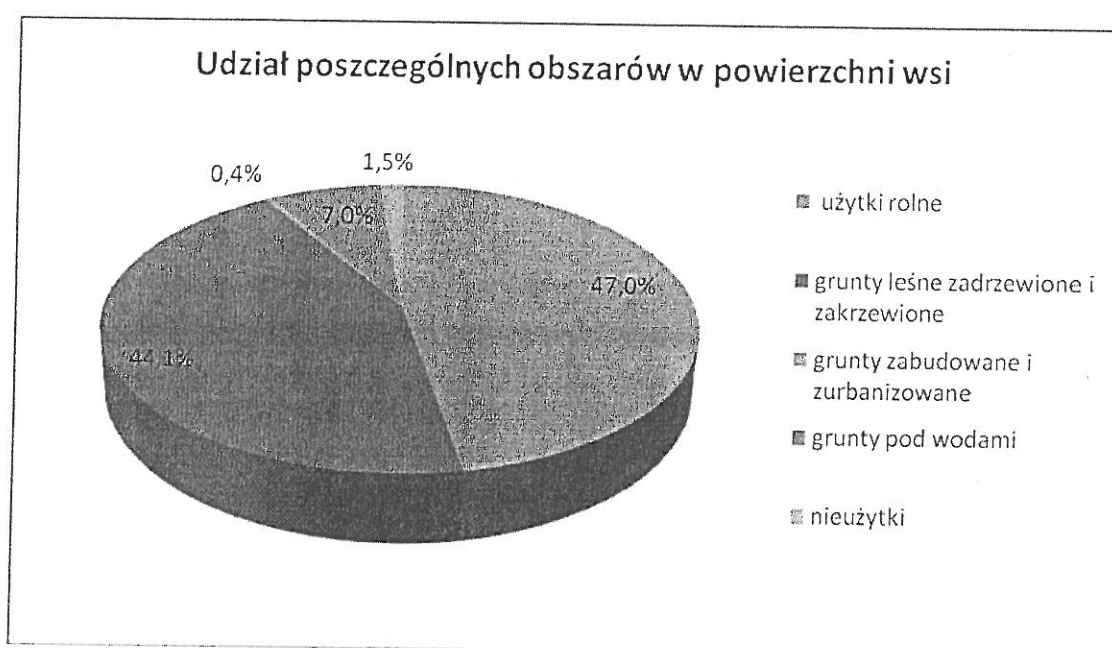
2.1. Powierzchnia

Powierzchnia wsi Pogobie Średnie wynosi 6571,6574 ha, a w jej skład wchodzi:

- użytki rolne: 5359,140 ha

- grunty leśne zadrzewione i zakrzewione: 5021,8002 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane: 43,7537 ha
- grunty pod wodami: 796,5136 ha
- nieużytki: 173,6759 ha

Udział procentowy poszczególnych obszarów stanowiących ogólną powierzchnię Pogobia Średniego prezentuje poniższy wykres.



2.2. Ludność

Pogobie Średnie zamieszkuje 246 osób, w tym 121 kobiet i 125 mężczyzn. Strukturę wiekową wsi przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1. Struktura wiekowa ludności Pogobia Średniego

WIEK	KOBIETY	MĘŻCZYŹNI	RAZEM
Do 19 lat	38	31	69
20 - 60	59	81	140
Powyżej 60	24	13	37
OGÓŁEM	121	125	246

Ludność Pogobia Średniego, pomimo iż ma pochodzenie rolnicze w przeważającej mierze nie utrzymuje się z prowadzenia gospodarstwa rolnego. Chów nieznacznych ilości drobiu czy trzody chlewnej stanowi raczej działalność dodatkową i odbywa się głównie na własne potrzeby. Podstawowym źródłem dochodu mieszkańców Pogobia Średniego jest praca najemna w zakładach usługowych, produkcyjnych i przetwórczych w innych miejscowościach, głównie w Pisz.

2.3. Gospodarka

Obecnie na terenie Pogobia Średniego zarejestrowanych jest 10 podmiotów gospodarczych z następujących branż:

- budowlanej,
- handlowej
- gastronomicznej,
- transportem,
- leśnictwem,

3. ANALIZA ZASOBÓW WSI POGOBIE ŚREDNIE

RODZAJ ZASOBU	BRAK	O ZNACZENIU MAŁYM	O ZNACZENIU DUŻYM
Środowisko przyrodnicze			
Wody powierzchniowe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lasy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kopaliny	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Środowisko kulturowe			
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Walory zagospodarowania przestrzennego	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zabytki	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zespoły artystyczne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dziedzictwo religijne i historyczne			
Miejsca kultu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Święta, odpusty, pielgrzymki	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tradycje, obrzędy, gwara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legendy, podania i fakty historyczne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ważne postacie historyczne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Specyficzne nazwy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obiekty i tereny			
Działki pod zabudowę mieszkaniową	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Działki pod domy letniskowe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Działki pod zakłady usługowe i przemysł	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Place i miejsca publicznych spotkań	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miejsca spotkań i rekreacji	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gospodarka i rolnictwo			
Specyficzne produkty (rolne)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gospodarstwa agroturystyczne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Położenie oraz ruch turystyczny			
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasta, atrakcje turystyczne, arterie komunikacyjne)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ruch tranzytowy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wczasowice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Instytucje			
Palcówki opieki medycznej i społecznej	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Szkoły	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dom kultury (świątelnia wiejska)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Organizacje społeczne			
OSP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Koło Gospodyń Wiejskich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Inne Stowarzyszenia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Najcenniejszy zasób wsi to jezioro Pogubie Wielkie, otoczone lasami Puszczy Piskiej. Jest to jezioro typu polimiktycznego o mało urozmaiconym kształcie oraz słabo zróżnicowanym dnie. Jego powierzchnia wynosi 670,8 ha, zaś maksymalna głębokości to 2,6 m. W północnej części jeziora znajduje się wyspa Ostrów Wielki o powierzchni 21 ha. Głównym dopływem jeziora jest rzeka Rybnica, prowadząca wody z jeziora Brzozolasek. Odpływ wody następuje również rzeką Rybnicą w kierunku południowym do pobliskiego jeziora Pogubie Małe. Od zachodniej strony jeziora wypływa rzeka Zimna. Należy również zauważyć, że na jeziorze obowiązuje całkowity zakaz połowu ryb z uwagi na znajdujący się tu rezerwat przyrody „Jezioro Pogubie Wielkie”.

Podczas gdy Pogubie Średnie dysponują rzeczywiście cennymi zasobami przyrodniczymi, to nie można tego powiedzieć o zasobach wytworzonych przez człowieka – bazie infrastrukturalnej. Pierwszą rzeczą, która rzuca się w oczy jest brak kanalizacji oraz wodociągu.

Jeśli chodzi o drugą kwestię generalnie można to zaakceptować, ale nieuregulowanie spraw związanych z odprowadzeniem ścieków na terenach tak cennych przyrodniczo jest po prostu niedopuszczalne i wymaga natychmiastowych działań. O tym, iż tereny te są bardzo niedoinwestowane świadczyć może także brak infrastruktury społecznej, zapewniającej miejsca spotkań mieszkańcom, szczególnie dzieciom w czasie wolnym, a także bazy sportowej i rekreacyjnej o odpowiednim standardzie. W chwili obecnej we wsi istnieje boisko do piłki

nożnej o murawie trawiastej w bardzo przeciętnym stanie, a także plac zabaw dla dzieci, który jednak nie nadaje się do użytkowania.

4. ANALIZA SWOT

Mocne strony

- Znaczące walory przyrodnicze – jeziora Pogubie Małe, Pogubie Wielkie, lasy, bogata flora i fauna;
- Czyste i niezdegradowane środowisko naturalne;
- Gościnność mieszkańców;
- Grono przywiązanych do tych stron turystów, powracających niemal co roku;
- Rezerwat ptactwa wodnego;
- Niewielka odległość od lasu ochronnego „Szast” (pozostawionego w stanie nienaruszonym fragmentu kompleksu puszczy zniszczonego przez trąbę powietrzną w 2002 r.)

Słabe strony

- Brak kanalizacji i wodociągu;
- Brak infrastruktury społecznej służącej pogłębianiu więzi międzyludzkich;
- Zły stan infrastruktury drogowej;
- Brak infrastruktury sportowej oraz rekreacyjnej na odpowiednim poziomie;
- Słabo zagospodarowane nadbrzeże jeziora;
- Niski poziom warunków życia;
- Niski stan zasobności gospodarstw domowych;
- Słabe wykorzystanie potencjału turystycznego;
- Wysokie bezrobocie ukryte;
- Niska jakość gruntów do prowadzenia działalności rolniczej;
- Peryferyjność w skali kraju i Unii Europejskiej.

Szanse

- Możliwość uzyskania wsparcia ze środków unijnych;
- Rozwój turystyki wiejskiej, agroturystyki oraz alternatywnych form spędzania czasu wolnego.

- Rozwój przedsiębiorczości mieszkańców (zapobieganie bezrobociu, rozwój indywidualny)

Zagrożenia

- Wysokie bezrobocie ukryte;
- Światowy kryzys finansowy, a co za tym idzie mniejsza liczba przyjeżdżających wczasowiczów;
- Odływ młodych ludzi, emigracja zarobkowa;
- Niski przyrost naturalny;
- Brak zainteresowania terenem inwestorów krajowych i zagranicznych;
- Brak kompleksowych inwestycji w infrastrukturę techniczną.

Podczas prac nad Planem Odnowy Miejscowości Pogobie Średnie przeprowadzono spotkania z mieszkańcami, podczas których zostały określone potrzeby oraz zadania inwestycyjne na terenie wsi. Stworzona została lista zadań priorytetowych:

- 1) Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Pogobie Średnie
- 2) Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej
- 3) Organizacja festynów wiejskich;
- 4) Budowa kanalizacji sanitarnej;
- 5) Budowa tarasu widokowego nad jeziorem Pogobie Wielkie, wraz z elementami infrastruktury (parking).

Harmonogram realizacji powyższych działań przedstawia się następująco:

Tabela nr 2. Harmonogram realizacji zadań w latach 2012-2019 na terenie wsi Pogobie Średnie

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zadanie nr 1		-						
Zadanie nr 2		-						
Zadanie nr 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Zadanie nr 4				-	-			
Zadanie nr 5				-	-			

Planowane koszty do poniesienia (w PLN) w poszczególnych latach zostały zamieszczone w poniższej tabeli.

Tabela nr 3. Harmonogram finansowy zadań w latach 2012-2019

	2012		2013		2014		2015	
	Środki własne	Inne	Środki własne	Inne	Środki własne	Inne	Środki własne	Inne
Zadanie nr 1			338.445	500.000 PROW				
Zadanie nr 2			480.057	500.000 PROW				
Zadanie nr 3	10.000		10.000		10.000		10.000	
Zadanie nr 4							350.000	350.000
Zadanie nr 5							50.000	50.000

	2016		2017		2018		2019	
	Środki własne	Inne	Środki własne	Inne	Środki własne	Inne	Środki własne	Inne
Zadanie nr 1								
Zadanie nr 2								
Zadanie nr 3	10.000		10.000		10.000		10.000	
Zadanie nr 4	350.000	350.000						
Zadanie nr 5	50.000	50.000						

Przedsięwzięcia, o których jest mowa powyżej będą polegać na:

Zadanie nr 1 – „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Pogobie Średnie”. Budynek świetlicy wiejskiej będzie pełnił szereg funkcji ważnych z punktu widzenia miejscowej ludności. Będzie to przede wszystkim miejsce spotkań o charakterze typu: zebrania, posiedzenia, narady, zabawy, czy też spotkania integracyjne. Szczególnie ważną rolę pełnić będzie w życiu dzieci i młodzieży. W okresie od późnej jesieni do wczesnej wiosny, kiedy to pogoda nie dopisuje młodzi ludzie bez większych ograniczeń będą mogli spędzać swój wolny czas na grach i zabawach (np. na grze w tenisa stołowego, bilard).

Celem projektu jest zaspokajanie potrzeb kulturalno-społecznych mieszkańców wsi i ich lepsza integracja. Inwestycja będzie długofalowo oddziaływać na poprawę standardu zamieszkania we wsi Pogobie Średnie oraz zapewni warunki do spędzania wolnego czasu najmłodszym.

Projektowany budynek jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego. Parter prostokątny o wymiarach 16,76 m x 12,56 m, z zadaszonym podcieniem o wymiarach 12,56 x 1,64m w południowym szczycie budynku. Dach czterospadowy (kopertowy – symetryczny) o nachyleniu połąci 30 stopni. Pokrycie dachówka ceramiczna „HOLENDERKA” w kolorze ceglastym. Budynek murowany w technologii tradycyjnej. W budynku powstanie m.in. sala wielofunkcyjna, pomieszczenie gospodarcze, sala komputerowa, toalety.

Zadanie nr 2 – zagospodarowanie terenu składające się z: wiaty wykonanej z konstrukcji drewnianej o pow. 63,60 m², boiska do gry w piłkę o wym. 62 m x 30 m o nawierzchni z trawy naturalnej, dwóch mini boisk do piłki koszykowej o nawierzchni syntetycznej, małej architektury (ławki, kosze na śmieci, huśtawki, sprężynowce) oraz ogrodzenia terenu siatką ocynkowaną. Brak bazy rekreacyjno-sportowej powoduje, iż młodzież i dzieci mają olbrzymie problemy ze zorganizowaniem sobie wolnego czasu. Powoduje to, iż szukają innych rozrywek, często niebezpiecznych, czy dla nich nieodpowiednich (palenie papierosów, picie alkoholu). Obecny stan rzeczy sprawia także, iż talenty sportowe są marnowane. Wiele uzdolnionych pod względem sportowym osób nie może rozwijać swoich umiejętności i zainteresowań.

Należy pamiętać, iż teren wsi Pogobie Średnie ze względu na istnienie jeziora jest atrakcyjnym miejscem do wypoczynku. Niestety istotnym problemem dla osób aktywnie spędzających swój wolny czas w tej miejscowości jest brak bazy sportowej. Przez to trudno jest mówić o urozmaiconym pobycie, a tym samym pełnej satysfakcji turystów.

Celem tego zadania będzie zatem rozwijanie zainteresowań sportowych mieszkańców Pogobia Średniego, wypełnienie czasu wolnego dzieci i młodzieży poprzez sport, poprawienie kondycji fizycznej ludności wiejskiej oraz zapewnienie dodatkowych atrakcji przyjeżdżającym turystom.

Zadanie nr 3 – zorganizowanie cyklu imprez w ciągu lata. W ich ramach odbywać się będą koncerty, przedstawienia, występy lokalnych artystów oraz prezentacje sztuki i kultury ziemi piskiej. Celem takiego przedsięwzięcia jest urozmaicenie i podniesienie poziomu zamieszkania na terenie wiejskim, integracja mieszkańców wsi, wypełnienie wolnego czasu przybyłym turystom oraz zainteresowanie ich pięknem i bogactwem kulturowym tej części Mazur.

Zadanie nr 4 – wybudowanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z pompowniami ścieków. Teren Pogobia Średniego jest obszarem ekologicznie czystym. Bogate zasoby przyrodnicze sprawiają, iż konieczna jest ochrona przed zanieczyszczeniami zarówno wód

powierzchniowych, jak i podziemnych. Ewentualne pogorszenie jakości wody w jeziorze mogłoby przynieść katastrofalne skutki dla lokalnych przedsiębiorców działających w zakresie obsługi ruchu turystycznego. Sytuacja taka oddziaływałaby także negatywnie na zdrowie mieszkańców Pogobia Średniego.

Zadanie nr 5 – wybudowanie tarasu widokowego stworzy dogodne warunki do swobodnego korzystania z zasobów środowiska przyrodniczego okolicznych terenów, poprawiając tym samym atrakcyjność turystyczną i inwestycyjną wsi. Parking stworzy właściwe miejsca postojowe na terenach Lasów Państwowych, poprawi bezpieczeństwo ludzi i zapewni spokój zwierzętom leśnym.

5. MISJA I CELE STRATEGICZNE

MISJA: Wieś zapewniająca wysoki standard zamieszkania oraz atrakcyjna dla turystów.

Realizacja określonej misji wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do jej spełnienia.

Cel strategiczny nr 1: Wzrost atrakcyjności zamieszkania poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych mieszkańców wsi. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

1. Budowa świetlicy wiejskiej - zapewnione zostaną warunki do organizacji przedsięwzięć społeczno-kulturalnych, integracyjnych, edukacyjnych;
2. Organizacja festynów i zabaw wiejskich - pełniejsza integracja mieszkańców;
3. Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej - rozwijanie zainteresowań sportowych mieszkańców Pogobia Średniego, wypełnienie czasu wolnego dzieci i młodzieży poprzez sport, poprawienie kondycji fizycznej ludności wiejskiej oraz zapewnienie dodatkowych atrakcji przyjeżdżającym turystom.
4. Budowa kanalizacji.

Cel strategiczny nr 2: Wspieranie rozwoju turystyki.

Cel zostanie osiągnięty poprzez podniesienie atrakcyjności turystycznej wsi dzięki wybudowaniu następującej infrastruktury:

1. Wybudowanie tarasu widokowego, wraz z parkingiem;
2. Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej;
3. Budowa kanalizacji.

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, tworzeniem warunków do przekształceń w rolnictwie, powstania różnorodnej, wielokierunkowej działalności gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania na wsi. Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia i zamieszkania. Wpływają również na rozwój turystyki wiejskiej i agroturystyki poprzez wykorzystanie potencjału turystycznego i przyrodniczego.

6. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz ich zgodności z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Weryfikacja stanu realizacji zaplanowanych zadań będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowania inwestycji, poprzez realizację, aż do jej zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej - sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników, statystyk.

Przewodnicząca Rady


Lilla Bednarek