

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 30/13
Burmistrza Pisz
z dnia 25 marca 2013 r.

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego Gminy Pisz
na dzień 25 marca 2013 r.

I. Grunty stanowiące własność Gminy Pisz.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Pisz wynosi 1192,7 ha
z tego:

- 1) grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i osób fizycznych – 104,9 ha,
- 2) grunty stanowiące zasób mienia komunalnego Gminy – 1087,8 ha

Nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego osób prawnych i osób fizycznych stanowią:

- grunty zabudowane i przeznaczone pod zabudowę o powierzchni 50,1 ha,
- grunty pracowniczych ogrodów działkowych o powierzchni 54,8 ha,

Nieruchomości tworzące zasób mienia komunalnego Gminy stanowią:

- tereny przeznaczone pod zabudowę o powierzchni 202,9 ha,
- tereny zabudowane o powierzchni 60,4 ha,
- cmentarze o powierzchni 30,0 ha,
- tereny rekreacyjne, w tym działki pod zabudowę letniskową, tereny zieleni, kąpieliska, o powierzchni 89,9 ha,
- boiska sportowe o powierzchni 13,1 ha,
- tereny pod usługi turystyczne o powierzchni 38,8 ha,
- tereny infrastruktury technicznej o powierzchni 5,4 ha,
- tereny rolne, leśne i zadrzewione o powierzchni 152,1 ha,
- tereny inne (grzebowiska zwierząt, zwirownie, wysypiska) o powierzchni 33,5 ha,
- drogi o powierzchni 461,7 ha.

Przeznaczenie gruntów określono w oparciu o obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego opracowane dla części obszaru gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pisz.

W skład nieruchomości zasobu wchodzi:

1. grunty będące w zarządzie, użytkowaniu i władaniu osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej o powierzchni 5,2 ha, stanowiące tereny niezbędne do prowadzenia statutowej działalności tych jednostek, w tym:
 - Ośrodek Profilaktyki i Terapii w Piszcu, zarząd nieruchomością zabudowaną stanowiącą siedzibę jednostki i miejsce jej działalności,
 - Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piszcu, zarząd nieruchomością zabudowaną stanowiącą siedzibę jednostki oraz nieruchomościami związanymi z prowadzeniem działalności w zakresie upowszechniania sportu i rekreacji między innymi stadion, pływalnia, plaża miejska,
 - Suwalskie Towarzystwo Miłośników Muzyki w Suwałkach, zarząd nieruchomością zabudowaną pełniącą funkcję ogniska muzycznego,
 - Samorząd Mieszkańców Wsi Jeże, zarząd nieruchomością niezabudowaną, wykorzystywaną dla potrzeb mieszkańców,
2. grunty będące przedmiotem dzierżawy osób prawnych i osób fizycznych o powierzchni 124,6 ha, w tym:
 - powierzchnia gruntów dzierżawionych na cele rolne wynosi 116,0 ha,
 - powierzchnia gruntów zabudowanych garażami wynosi 0,4 ha,
 - powierzchnia gruntów dzierżawionych na cele związane z działalnością gospodarczą wynosi 5,1 ha,
 - powierzchnia dzierżawionych działek siedliskowych wynosi 1,3 ha,
 - powierzchnia gruntów dzierżawionych na cele rekreacyjne i wypoczynkowe wynosi 1,8 ha
3. grunty stanowiące przedmiot użyczenia o powierzchni 3,0 ha, w tym:
 - nieruchomość zabudowana wykorzystywana na cele prowadzenia działalności Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Piszcu o powierzchni 102 m²,
 - nieruchomość użyczona Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Piszcu z przeznaczeniem na urządzenie lądowiska dla śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego o pow. 625 m²,
 - nieruchomości infrastruktury technicznej (studnie głębinowe, hydrofornie, oczyszczalnia ścieków) o powierzchni 0,3140 ha,
 - nieruchomość niezabudowana użyczona na rzecz Piskiego Domu Kultury w Piszcu w ramach Planu Odnowy Miejscowości przy dofinansowaniu ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich o powierzchni 0,38 ha,
 - nieruchomość zabudowana użyczona na cele prowadzenia działalności Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Piszcu o powierzchni 0,2 ha,
 - nieruchomość użyczona na cele związane z prowadzeniem Publicznej Szkoły Podstawowej w Uścianach o powierzchni 1,2406 ha,

- nieruchomość użyczona Powiatowi Piskiemu w ramach projektu „Znakowanie turystyczne regionu Warmii i Mazur” na cele ustawienia wielkogabarytowych tablic informacji turystycznej (powierzchnia 6 m²),
- nieruchomość niezabudowana, użyczona Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszku jako teren zieleni przyległej do istniejącej zabudowy o powierzchni 0,0527 ha,
- nieruchomość zabudowana użyczona na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piszku na cele związane z działalnością statutową Ośrodka (ORLIK) o powierzchni 0,4580 ha
- nieruchomość użyczona na cele budowy wiatrolapów przy budynkach wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni 35 m²,
- nieruchomość zabudowana użyczona Ochotniczej Straży Pożarnej w Wiartlu na cele działalności statutowej o powierzchni 1043 m²,
- nieruchomość zabudowana użyczona Piskiemu Domowi Kultury o powierzchni 1356 m² na cele zgodne z przedmiotem działania jednostki,
- nieruchomość niezabudowana położona na terenie wiejskim, użyczona na cele ustawienia krzyża, o powierzchni 4 m².

4. grunty pozostałe.

Powierzchnia gruntów przekazanych w formie aportu rzeczowego jednoosobowym spółkom Gminy wynosi 11,9 ha, w tym na rzecz:

- Zakładu Usług Komunalnych w Piszku Spółka z o.o. - 0,8 ha,
- Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piszku Spółka z o.o. - 8,6 ha,
- Administrator w Piszku Spółka z o.o. - 0,6 ha,
- Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Piszku Spółka z o.o. - 1,9 ha,

II. Budynki na terenie miasta i gminy.

Ogólna ilość budynków - 310, w tym:

- budynki mieszkalne 123,
- budynki użytkowe (gospodarcze) 143,
- obiekty szkół i przedszkoli 14,
- obiekty sportowe 4,
- pozostałe 28.

III. Nabycie mienia na rzecz Gminy Pisz w okresie od 24 marca 2012 r. do 25 marca 2013 r.

1. Na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Gmina Pisz nabyła prawo

- własności 7 działek o łącznej powierzchni 0,7804 ha w tym:
- 5 działek pod drogi o łącznej powierzchni 0,5430 ha.
 - 1 działki zabudowanej pomnikiem o powierzchni 0,0074 ha,
 - 1 działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym (bud. stanowi własność osoby fizycznej) o powierzchni 0,2300 ha.

2. Na podstawie decyzji Burmistrza Pisz w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości Gmina Pisz nabyła prawo własności 2 działek wydzielonych pod drogi gminne (art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ?Dz.U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./) o łącznej powierzchni 0,0858 ha.

3. Na podstawie aktu notarialnego zamiany nieruchomości Gmina Pisz nabyła własność 32/100 udziału w nieruchomości zabudowanej o powierzchni 2978 m²

4. Aktem notarialnym zamiany nieruchomości Gmina Pisz nabyła prawo własności działki (terenu zieleni i ciągu pieszego) o powierzchni 0,0600 ha

5. Na podstawie aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości Gmina Pisz nabyła od osoby fizycznej działkę o powierzchni 8 m², zabudowaną obiektem przepompowni ścieków.

IV. Sprzedaż mienia komunalnego w okresie od 24 marca 2012 r. do 25 marca 2013 r.

Na terenie gminy sprzedano:

- 1 nieruchomość niezabudowaną o powierzchni 0,1200 ha.

Na terenie miasta Pisz dokonano zbycia:

- 2 nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni 0,2214 ha,
- 1 nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o powierzchni 0,2565 ha,
- 3 nieruchomości niezabudowanych pod zabudowę usługową o łącznej powierzchni 0,3559 ha,
- 1 nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o powierzchni 0,0102 ha,
- 1 nieruchomości zabudowanej (bud. stanowi własność osoby fizycznej) pawilonem handlowym o powierzchni 0,1665 ha,
- 2 działek zabudowanych garażami o łącznej powierzchni 0,0048 ha,
- 23 lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 40 nieruchomości w tym: 2 na terenie gminy i 38 na terenie miasta, o łącznej powierzchni 3,1541 ha.

Planowany dochód Gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości w budżecie Gminy na rok 2012 wynosił 3.020 tys. zł. w tym:

- dochód ze sprzedaży gruntu w kwocie 2.870 tys. zł.,
- dochód ze sprzedaży budynków w kwocie 150 tys. zł.

Wykonanie planu na koniec 2012 roku w zakresie sprzedaży nieruchomości zamknęło się kwotą 1.743 tys. zł., w tym:

- kwota uzyskana ze sprzedaży gruntu 1.625 tys. zł.,
- kwota uzyskana ze sprzedaży lokali 118 tys. zł.

Powyższe dane świadczą o znacznych rozbieżnościach pomiędzy dochodem Gminy planowanym w budżecie Gminy na 2012 rok, a jego wykonaniem. Różnice te są skutkiem braku zainteresowania nabywaniem nieruchomości, zarówno budynkowych jak też gruntowych. Wielokrotnie przeprowadzane przetargi na zbycie nieruchomości kończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku chętnych. Dotyczy to nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną.

Ponadto małe jest również zainteresowanie najemców kupnem lokali mieszkalnych, o czym świadczy ilość sprzedanych lokali w okresie objętym niniejszą informacją (23 lokale na terenie miasta i ani jeden lokal na terenie gminy).

Dochód Gminy stanowią opłaty roczne z tytułu różnych form użytkowania nieruchomości uzyskane w roku 2012 w tym:

- opłaty roczne za trwałe zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – wykonanie 162 tys. zł.,
- czynsze za dzierżawę i najem nieruchomości – wykonanie 362 tys. zł.,
- należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości – wykonanie 247 tys. zł.
- dochody inne (opłaty adiacenckie, odsetki za zwłokę w uiszczaniu opłat) – 18 tys. zł.

Rozbieżności pomiędzy planowanym dochodem a wykonaniem w roku 2012 w powyższym zakresie są wynikiem m.in. nieuregulowania części należnych opłat, a szczególnie w przypadkach, gdzie przedmiotowe należności stanowią wysokie kwoty.

V. Plan dochodów Gminy na 2013 rok.

Plan dochodów związanych z gospodarką mieniem komunalnym Gminy na rok 2013 przewiduje wpływy do budżetu Gminy w wysokości 4.775 tys. zł, z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i letniskową oraz działek pod garażami w wysokości 2.376 tys. zł,
- sprzedaży lokali mieszkalnych i działek zabudowanych w wysokości 800 tys. zł,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości w wysokości 100 tys. zł,
- opłat rocznych za trwałe zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste oraz czynszów dzierżawnych i czynszów z tytułu najmu lokali w wysokości 1.429 tys. zł,
- opłat adiacenckich w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, podziału nieruchomości w wysokości 70 tys. zł.

BURMISTRZ

Jan Alicki

Załącznik do Informacji o stanie
mienia komunalnego Gminy Pisz
na dzień 25 marca 2013 r.

Dochody i wydatki budżetowe związane z mieniem komunalnym w latach 2012 – 2013

w tys. zł.

Rodzaj mienia komunalnego	Dochody – wpływy do budżetu gminy					Wydatki w ramach budżetu gminy							Uwagi
	Wykonanie 2012 r. Plan na 2013 r.					Wykonanie 2012 r. Plan na 2013 r.							
	Ogółem dochody	w tym z tytułu			inne	Ogółem wydatki	w tym z tytułu				inne		
		dzierżawy i najmu	użytkowania	sprzedaży			utrzymywania i eksploatacji	modernizacji	szacunku bieżących	koszty przetargów			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
I. Grunty	<u>2484</u> 3185	<u>362</u> 410	<u>162</u> 229	<u>1872</u> 2376	<u>88</u> 170	<u>547</u> 792			<u>30</u> 110	<u>8</u> 10	<u>509</u> 672		
II. Budynki	<u>827</u> 1590	<u>709</u> 790		<u>118</u> 800		<u>1310</u> 1350	<u>1299</u> 1290		<u>6</u> 50		<u>5</u> 10		
Razem	<u>3311</u> 4775					<u>1857</u> 2142							

BURMISTRZ
Jan Alicki