

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „**Świadczenie usług w zakresie utrzymania terenów zielonych w mieście i gminie Pisz – zadanie nr 2**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania zieleni w mieście i gminie Pisz zgodnie z umową oraz harmonogramem wymaganych prac i wykazem terenów stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 stycznia 2014 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2014 r.

§ 4

1. Wykonawca dokona nasadzeń kwiatów jednorocznych w 2014 r. zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją nasadzeń odnoszącą się do prac wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.

2. Koncepcję nasadzeń kwiatów jednorocznych w roku 2014 Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 31 marca 2014 r.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 2 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.

2. Wykonanie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie złotych:), tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie złotych:).

§ 8

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w §7.

2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku

4. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy¹.

5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 10³

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 5 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).

8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

10. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy⁴.

§ 13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie z umową.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – utrzymanie terenów osiedlowych o powierzchni ogólnej 101 898 m²;
 - 2) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:
 - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) oferty Wykonawcy.
8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 1 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7b do SIWZ

Utrzymanie zieleni miejskiej w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Utrzymanie terenów osiedlowych o powierzchni ogólnej 101 898 m²

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników, zatok, parkingów, dróg dojazdowych w m ²	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.	Żywopłoty (w m)	Donice szt.
1.	Os. przy ul. Wojska Polskiego 5; 7 i 9	1679	769	910	-	-	-	-
2.	Os. przy ul. Młodzieżowej 3 i 5	4799	3319	1480	16	14	-	-
3.	Os. przy ul. Lipowej 9; 11; 11A i 13 wraz z parkingiem	13169	7900	5269	28	14	-	9
4.	Os. przy ul. Matejki – ul. 1 Maja	17718	8200	9518	46	33	-	1
5.	Os. przy ul. Gałczyńskiego 2; 4; 6 i 8	8297	4000	4297	11	11	-	-
6.	Os. przy ul. Wojska Polskiego 6; 8; 10 i 12	5073	2323	2750	28	15	86	-
7.	Teren przy ul. Warszawskiej 38 (Lecznica)	3861	1770	2091	1	-	303	7
8.	Teren przy ul. Gdańskiej 5	648	558	90	1	-	10	-
9.	Teren przy ul. Gdańskiej 4	1096	457	639	1	-	5	-
10.	Teren przy ul. Klementowskiego 14	948	359	589	2	2	-	-
11.	Teren przy ul. Matejki 2	2773	1100	1673	6	2	-	-
12.	Teren przy ul. Okopowej 4	1115	323	792	2	1	-	-
13.	Osiedle przy ul. Klementowskiego/ ul. Chopina	2595	1325	1270	2	2	36	-
14.	Teren przy ul. Warszawskiej 19	351	119	232	1	-	15	-
15.	Osiedle przy ul. Warszawskiej 7; 9; 11; 13 i 15	6954	4980	1974	13	8	86	-
16.	Osiedle przy ul. Klementowskiego – ul. Fabrycznej (cz. dz. nr 287)	4204	3117	1087	10	4	50	7
17.	Teren przy ul. Dworcowej 4	796	370	426	-	-	-	-
18.	Teren przy ul. Kościuszki 14	2389	965	1424	1	2	-	2
19.	Teren przy ul. Kościuszki 7/ul. Okopowej 8	1226	374	852	3	2	-	1
20.	Teren przy ul. Dworcowej 1/ul. Okopowej 5	1685	604	1081	5	4	-	6
21.	Teren przy ul. Gizewiusza 7	1131	558	573	3	1	-	-
22.	Teren przy ul. Lipowej 10	1325	382	943	3	2	-	-
23.	Teren przy ul. Moniuszki 9	700	349	351	-	-	-	-

24.	Teren przy ul. Wojska Polskiego 3	800	495	305	-	-	-	-
25.	Ul. Dworcowa 11A i 11B	1876	1212	664	-	1	-	-
26.	Os. Wschód (cz. dz. nr 1437/4)	4102	4102	-	-	-	-	-
Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników, zatok, parkingów, dróg dojazdowych w m ²	Ławki park. Szt.	Kosze park. Szt.	Żywopłoty (w m)	Donice szt.
27.	Os. przy ul. Rybackiej	527	335	192	-	-	-	-
28.	Os. przy ul. Gdańskiej 8;10;12;14	5018	1990	3028	2	0	-	-
29.	Teren przy ul. Parkowej 5	3945	3945	-	-	-	-	-
30.	Teren przy ul. Warszawskiej 55	1098	639	459	-	-	-	-
	SUMA POW.	101898	56939	44959	183	118	591	33

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści: ze skupin, trawników i alejek ziemnych, asfaltowych, z kostki oraz schodów Sezonowe sadzenie kwiatów w donicach:	Systematycznie w miarę potrzeb
	- uzupełnianie ziemią	Po uzgodnieniu (do dnia 31.03.2014r.) z Urzędem Miejskim w Pieszku Wydz. GK terminu oraz koncepcji nasadzeń
2.	- sadzenie kwiatów – po uzgodnieniu koncepcji nasadzeń z Zamawiającym. Kwiaty w trakcie kwitnienia lub pąka kwiatowego (rozsada kwiatów letnich powinna być o prawidłowym ulistnieniu i ubarwieniu) - podlewanie, pielenie i nawożenie - spulchnianie, odchwaszczanie, pielenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów - likwidacja kwietników na okres zimowy	w miarę potrzeb do 15 kwietnia, do 15 czerwca, do 30 września, trzykrotne sadzenie kwiatów i uzupełnienie wypadów i kwiatów skradzionych systematycznie w miarę potrzeb -/- miesiące październik - listopad
3.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - nawożenie z zagrabianiem (każdorazowe zgłaszanie Zamawiającemu, dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac, celem możliwości potwierdzenia ich wykonania) - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) - dosiewanie trawy - wygrabianie drobnych zanieczyszczeń - usuwanie skoszonej trawy i zgrabionych liści przez Wykonawcę	w miarę potrzeb w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm w miarę potrzeb systematycznie w miarę potrzeb
4.	Utrzymanie terenu placów zabaw: - usuwanie zanieczyszczeń - konserwacja (malowanie) elementów placu zabaw - uzupełnianie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy	na bieżąco 1 raz w roku (do dnia 31.05.2014 r.) w miarę potrzeb

	huśtawkach, zjeżdżalniach, itp. - wymiana piasku w piaskownicach + bieżące uzupełnianie (w miarę potrzeb)	2 razy w roku (do dnia 30.04.2014 r. i do dnia 31.07.2014 r.)
5	Usuwanie odrostów przy drzewach	systematycznie w miarę potrzeb
6	Przekopanie, pielenie skupin, krzewów i misek wokół drzew (zasilanie nawozem) - każdorazowe zgłaszanie Zamawiającemu, dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac, celem możliwości potwierdzenia ich wykonania	systematycznie
7	Cięcia odmładzające krzewów (skupin) oraz usuwanie suchych krzewów	okres stagnacji roślin – w miarę potrzeb
8	Konserwacja dróg, chodników, schodów, zatok, parkingów i dróg dojazdowych: - usuwanie darni - zebranie piasku zamulającego krawężniki - usuwanie darni z płyt chodnikowych i schodów oraz przy krawężnikach	na bieżąco w miarę potrzeb -/- -/-
9	<p>Bieżące prace porządkowe: - zimowe utrzymanie dróg dojazdowych, zatok, parkingów, chodników (odśnieżanie, posypywanie piaskiem od godz. 5 rano)</p> <p>- odśnieżanie i posypywanie piaskiem (od godz. 5 rano) chodników, alejek, schodów i chodników przyległych do danego terenu</p> <p>- odśnieżanie i posypywanie piaskiem (od godz. 5 rano) miejsc przy przejściach dla pieszych przyległych do danego terenu oraz niedopuszczanie do powstawania hałd śniegu w rejonach przejść dla pieszych.</p> <p>Zabrania się spychania, odrzucania itp. śniegu na ściany obiektów budowlanych</p> <p>- zamykanie chodników, dróg dojazdowych, zatok, parkingów, alejek i schodów oraz wygrabianie i zamykanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.),</p> <p>- bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej oraz naprawa nierówności na nawierzchniach utwardzonych</p> <p>- codzienne opróżnianie śmietników – koszy na śmieci na terenach do godz. 8⁰⁰ oraz każdorazowo po stwierdzeniu konieczności (otrzymaniu informacji o przepełnionych koszach)</p> <p>- uzupełnianie brakujących wkładów do koszy (wkłady zapewni Zamawiający)</p>	<p>styczeń – kwiecień, październik – grudzień, systematycznie w miarę potrzeb; prace należy wykonywać codziennie oraz każdorazowo po wystąpieniu opadu śniegu; w przypadku długotrwałego opadu śniegu przystąpić do odśnieżania nie później niż 2 godziny od wystąpienia opadu śniegu</p> <p>-/-</p> <p>-/-</p> <p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>prace należy wykonywać codziennie</p> <p>na bieżąco w miarę potrzeb</p>

	<p>- wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę Wykonawcę</p> <p>- powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp.</p> <p>Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac</p> <p>- bieżąca konserwacja ławek – naprawa, uzupełnianie brakujących desek</p> <p>- malowanie ławek parkowych</p> <p>- konserwacja koszy parkowych</p>	<p>w miarę potrzeb</p> <p>-/-</p> <p>-/-</p> <p>do dnia 31.05.2014 r. na bieżąco w miarę potrzeb</p>
10	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego umową i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
11	<p>Pielęgnacja żywopłotów:</p> <p>- pielenie, spulchnianie, nawożenie</p> <p>- cięcia formujące żywopłotów</p> <p>- uzupełnienie żywopłotów</p>	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>maj – wrzesień raz w miesiącu</p> <p>kwiecień, maj</p>
12	<p>Opryski chemiczne drzew, krzewów i roślin ozdobnych (zwalczanie szkodników) - każdorazowe zgłaszanie Zamawiającemu, dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac, celem możliwości potwierdzenia ich wykonania</p>	w miarę potrzeb
13.	<p>Usunięcie drzew i krzewów obumarłych wraz z karpinami, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie miasta Pisz – ułożenie drewna w stos umożliwiający jego obmiar</p> <p>Odsadzanie drzew i krzewów (sadzonki zapewni Zamawiający)</p> <p>Usuwanie połamanych gałęzi</p> <p>Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, usuwanie suchych konarów i gałęzi, prześwietlanie koron drzew itp.)</p>	<p>W miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie drzew i krzewów</p> <p>w miarę potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-/-</p>
14.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
15.	Pielenie terenów obsadzonych krzewami, bylinami, różankami	na bieżąco
16.	Składowanie materiałów do usuwania śliskości na nawierzchniach utwardzonych, a w przypadku braku takich nawierzchni w odpowiednich skrzyniach. Po sezonie zimowym usunięcie niewykorzystanych materiałów do zwalczania śliskości w terminie do dnia 15.05.2014 r.	
17.	Pozycje (w wykazie terenów): 5; 6; 9; 14; 19; 20; 22; 24 i 28 – wywóz śniegu w godzinach od 5:00 do 22:00 na odległość do 5 km w miejsce wskazane przez Zamawiającego.	wywóz śniegu winien nastąpić najpóźniej w ciągu 12 godzin od wykonania prac związanych z odśnieżaniem
18.	Oczyszczanie słupów ogłoszeniowych znajdujących się na terenach ujętych do utrzymania.	na bieżąco