

WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Andrzeja Szymborskiego – Burmistrza Pisza

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

•

•

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i w części wsi wodociągowej od m. Borki do m. Jeże, ETAP I" Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i w części wsi wodociągowej od m. Borki do m. Jeże, ETAP I**”, w skład których wchodzi następujący zakres rzeczowy:

Kanalizacja sieć:

- sieć grawitacyjna PVC Dn 200 – 2570 mb;
- pompownie strefowe – 5 sztuk, zasuwy przed przepompownią – 6 sztuk;
- sieć tłoczna PE Dn 110 – 9115 mb;
- sieć tłoczna PE Dn 75 – 1241 mb;

Kanalizacja przyłącza:

- przyłącza grawitacyjne PVC Dn 160 – 1285 mb.
- przyłącza tłoczne PE Dn 40 - 181 mb.

- ilość przyłączy

- 52 szt.

Wodociąg sieć :

- sieć PVC Dn 160 – 2232 mb; - sieć PVC Dn 110 – 2183 mb.(w tym 257m przebud. w Turowie);
- zasuwy odcinające Dn 150 – 3 szt., Dn 100 - 2 szt., Dn 80 – 2 szt., hydranty Dn 80 szt.4 wymiana w Turowie Dużym; wymiana sieci w Turowie Dużym PVC Dn 90 – 490 mb.

Przyłącza wodociągowe:

- przyłącza PE Dn 50 mm – 153 mb.; ilość przyłączy – 16 sztuk.

2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określony został w: projekcie budowlanym, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) projektem budowlano-wykonawczym opracowanym przez mgr inż. Krzysztofa Dudę uprawnienia wyk. i proj. LOM-42;
 - 2) złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym ;
 - 3) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) przedmiarami robót.

§ 4.

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzietel.
2. Kierownikiem budowy będzie posiadający uprawnienia budowlanetel.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).

§ 5.

Zamawiający przekaże protokolarnie projekt budowlany i teren budowy w terminie do dnia

§ 6.

Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.


§ 7.

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) oznakowania terenu budowy;
- 2) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikację realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej, stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) sporządzenia projektu organizacji robót w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 4) zapewnienia obsługi geodezyjnej;
- 5) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
- 6) poniesienia kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego;
- 7) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
- 8) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 9) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
- 10) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 11) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 12) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
- 13) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
- 14) wykonania dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w dniu odbioru.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 8.

- 
1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
 2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

§ 9.

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 15 listopada 2006r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

§ 10.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie złotych:),

z% podatkiem VAT w wysokościzł (słownie złotych:),
.....zł brutto (słownie złotych:),
zgodnie z wynikiem przetargu z dnia

2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. ¹ Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy
4. ² W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 10 ust. 3, zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 11.

Strony ustalają następujące warunki płatności:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr:
w banku:
- 2) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do podpisania protokołu końcowego jest

§ 12.

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu, Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych;
 - 2) dokumenty potwierdzające jakość użytych wyrobów budowlanych;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy, o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektami budowlanymi, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

¹Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

²Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 13.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ³Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁴Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
4. ⁵Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. ⁶Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 14.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji o okresie dłuższym niż 36 miesięcy, wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji o takim okresie jak dostawca tych urządzeń.
3. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
6. W przypadku awarii urządzeń Wykonawca dokona jej usunięcia niezwłocznie, nie później jak w ciągu 36 godzin od jej zgłoszenia (pismem lub faksem).
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci jej usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17.

§ 15.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od

³Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁴Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁶Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

- daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 16.

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych),
 - b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 10.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wartości zamówienia w kwocie zł.(słownie złotych:.....),
.....),
w formie:
2. Strony ustalają, że:
- a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 18.

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. ⁷Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 19.

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty wykonawcy;
 - 3) polisy ubezpieczeniowej wykonawcy;
 - 4)
 - 5)

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

⁷ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

§ 21

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 23

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

Sporządził:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



