



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 1 lipca 2014 r.

Poz. 2350

UCHWAŁA NR XLIV / 565 / 14 RADY MIEJSKIEJ W PISZU

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego przy ul. Kmicica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 29 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014r. poz. 379) Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE.

§ 1. 1. Stwierdza się, iż ustalenia planu, o którym mowa w ust. 2 nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz”.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego przy ul. Kmicica zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 27,6 ha, położony w granicach administracyjnych miasta Pisz.

3. Granice terenów objętych planem określa załącznik do uchwały Nr XXXII/411/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego przy ul. Kmicica.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zwany dalej „rysunkiem planu” w skali 1:1000.

2. Integralną częścią uchwały są też:

- 1) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne.
- 2) Rozdział 2 – Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe.
- 4) Rozdział 4 – Ustalenia końcowe.

§ 3. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów. Dla każdego terenu obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.
- 2) Każdy „teren” oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo – literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Litera oznacza przeznaczenie terenu, a występująca przed nią cyfra oznacza numer kolejnego terenu. W przypadku oznaczenia terenów komunikacji przed kolejnym numerem terenu postawiono symbol „0”.
- 3) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) ustalenia ogólne:
 - granica opracowania planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
 - c) wyróżnione zasady zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - pas techniczny,
 - granica strefy ograniczeń lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV,
 - wymiary i odległości w metrach.
- 4) Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Podstawowe definicje.**1. Następujące określenia w planie oznaczają:**

- 1) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi oraz zielen.
- 2) Kąt nachylenia połaci dachowych – kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać minimum 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, zadaszenia wejść, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, dominanty i akcenty architektoniczne.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linie zabudowy określone w planie nie dotyczą okapów i gzymsów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą być wysunięte przed wyznaczoną linię zabudowy z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym kontenerowych stacji transformatorowych), których lokalizacja powinna być zgodna z przepisami prawa budowlanego i przepisami odrębnymi.
- 4) Wysokość budynku podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków. Wysokość wyrażona w metrach to pionowy, zewnętrzny wymiar budynku liczony od średniego poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych lub pionowy, zewnętrzny wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten i kominów).
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny w rozumieniu odpowiedniego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 6) Powierzchnia zabudowy – dopuszczona na danej działce budowlanej lub terenie określona jest stosunkiem powierzchni zabudowy budynku (budynków) do powierzchni działki budowlanej lub terenu, wyrażonym w procentach. Przez powierzchnię zabudowy budynku należy rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez

budynek w stanie wykończonym (rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu); do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów zewnętrznych, pochylni i ramp zewnętrznych, daszków, okapów dachowych, zadaszeń, wykuszy, a także nadwieszanych części budynku powyżej parteru.

- 7) Wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych, którą należy zapewnić na terenie objętym inwestycją.
- 8) Miejsca postojowe - miejsca postojowe dla samochodów osobowych na powierzchni terenu (usytuowane na parkingach), w garażach (wbudowanych lub wolno stojących) lub wiatkach.
- 9) Teren inwestycji – należy przez to rozumieć obszar zainwestowania w granicach jednej lub kilku działek przeznaczonych pod zabudowę.
- 10) Budynek techniczny i technologiczny – budynek przeznaczony wyłącznie dla urządzeń technologicznych, urządzeń i instalacji w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ich obsługi w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania.
- 11) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektów innych niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, które po terminie na jaki zostały dopuszczone powinny ulec likwidacji. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale zgodne są z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

OGÓLNE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

§ 5. Przeznaczenie terenu.

Ustala się podział obszaru objętego planem na 14 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami cyfrowymi od 1 do 9 oraz od 01 do 05 (dla terenów komunikacji) i ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- 1) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) ZP – teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej,
- 3) ZT – teren zieleni – pas techniczny rzeki,
- 4) ZL – lasy,
- 5) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej,
- 6) KDL – teren drogi publicznej lokalnej,
- 7) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
- 8) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Zasady lokalizacji reklam:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 1.P,
- 2) na pozostałym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

2. Zasady w zakresie realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenie działki nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej drogi ustalonej w planie,
- 2) ogrodzenia od strony terenów komunikacji należy realizować w liniach rozgraniczających, z którymi styka się grodzona nieruchomość,
- 3) wszystkie ogrodzenia wykonane wzdłuż tej samej drogi powinny posiadać jednakową wysokość,

- 4) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony terenów komunikacji nie może przekraczać 220 cm mierząc od poziomu terenu,
- 5) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych od strony terenów komunikacji, łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić co najmniej 40% powierzchni ogrodzenia pomiędzy słupami,
- 6) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych (za wyjątkiem słupków ogrodzeniowych),
- 7) ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – „Subniecka Warszawska”.

2. Ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego planem.

3. Nowa zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego (przede wszystkim wód podziemnych).

4. Wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

5. Pasy zadrzewień należy kształtować pod kątem dobrego przewietrzania terenu.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym planem nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków ani dobra kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze planu układ publicznych przestrzeni ogólnodostępnych składa się z:

- 1) projektowanych dróg publicznych klas: zbiorczej (droga oznaczona symbolem 01.KDZ), lokalnej (droga oznaczona symbolem 02.KDL - ul. Wołodyjowskiego) i dojazdowej (drogi oznaczone symbolami: 03.KDD (ul. Kmicica) i 04.KDD),
- 2) terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej oznaczonych symbolami: 2.ZP, 3.ZP i 4.ZP,
- 3) terenu zieleni – pasa technicznego rzeki oznaczonego symbolem 5.ZT.

2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: przepompownia, stacja transformatorowa itp. obsługujących obszar planu,
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni.

§ 10. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów a także ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu. Wszelka zabudowa na terenach, na których wyznaczono linie zabudowy powinna zostać sytuowana zgodnie z tymi liniami w myśl definicji określonej w § 4 ust.1 pkt 3 niniejszej uchwały .

3. Ustala się strefę ograniczeń lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m w każdą stronę od osi linii). W wyznaczonej strefie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 8 godzin oraz obowiązują inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodne z przepisami odrębnymi.

4. W obrębie terenów budowlanych i dróg/ulic należy zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów p.poż. oraz zapewnić drogi dojazdowe dla samochodów straży pożarnej.

§ 11. Ustalenia dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani udokumentowane złoża kopalin.
2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią (obszary szczególnego zagrożenia powodzią).

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarze planu nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości. Na całym obszarze planu dopuszcza się łączenie działek oraz ich podział zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Szczegółowe zasady dokonywania podziałów geodezyjnych nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu określono w § 17 ust. 1 pkt 7.

3. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określić zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określić poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu. Dopuszcza się nieznaczne odchylenie linii rozgraniczających dróg wynikające z projektu budowlanego.

5. Ustalone w planie zasady podziału terenów nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których można dokonywać niezależnie od przyjętych w planie ustaleń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki, niż przewidują ustalenia planu, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej lub na poszerzenie drogi lub korektę przebiegu pasa drogowego.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Nadrzędny układ komunikacyjny (poza granicami obszaru planu) stanowi ulica Czerniewskiego (droga krajowa nr 58b) o nawierzchni asfaltowej, do której planowane jest włączenie układu komunikacyjnego określonego w granicach planu poprzez istniejące i planowane drogi / ulice.

2. Na terenach komunikacji dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie dróg i ulic, jak np.: oświetlenie, znaki drogowe, ławki, kosze na śmieci itp. W liniach rozgraniczających terenów komunikacji dopuszcza się lokalizację tras rowerowych.

3. W liniach rozgraniczających dróg należy przewidzieć budowę hydrantów przeciwpożarowych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, zieleni urządzonej oraz na terenie wyznaczonego na rysunku planu pasa technicznego, a także w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1.P w zakresie niezbędnym do prowadzenia działalności gospodarczej na tym terenie.

2. Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej.

3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do układu kanalizacyjnego włączonego do istniejącej oczyszczalni ścieków w Jagodnem,
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) z dachów obiektów kubaturowych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu lub do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, gromadzenie części wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców lub do prac porządkowych,
- 2) z dróg publicznych - do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- 3) z nawierzchni nieprzepuszczalnych (dróg wewnętrznych, placów, parkingów itp.) – wody należy ująć w lokalny system kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, odprowadzenie do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej; w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzenia wód do miejskiego systemu kanalizacyjnego, dopuszcza się odprowadzenie do cieków naturalnych, kanałów lub rowów melioracyjnych po uprzednim oczyszczeniu,
- 4) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na terenie inwestycji.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) źródło energii elektrycznej dla obszaru planu stanowi istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia przebiegająca przez obszar planu,
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przez projektowane stacje transformatorowe, poszczególne obiekty zasilane będą kablowymi liniami nn wyprowadzonymi ze stacji transformatorowych,
- 3) ostateczna ilość i lokalizacja stacji transformatorowych oraz typ linii SN i nn zależą od zapotrzebowania mocy dla poszczególnych obiektów na terenie inwestycji,
- 4) kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu odcinki napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV mogą ulec przełożeniu i/lub skablowaniu.

6. Zaopatrzenie w ciepło: z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, wyklucza się stosowanie do ogrzewania kopalnych paliw stałych.

7. Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy.

8. Gospodarka odpadami:

- 1) odpady komunalne – zasady gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pisz określają stosowne uchwały Rady Miejskiej w Pisz,
- 2) odpady inne – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Telekomunikacja:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- 2) należy przewidzieć wykonanie instalacji telekomunikacyjnych wewnątrz projektowanych budynków ze sprowadzeniem ich do wspólnego punktu, do którego doprowadzone zostanie przyłącze telekomunikacyjne,
- 3) należy unikać lokalizacji masztów telefonii komórkowej dla pojedynczych operatorów, a wykorzystywać maszty dla kilku operatorów.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji drogi oznaczonej symbolem 05.KDW dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu tej drogi lub jej części dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej na terenie oznaczonym symbolem 1.P z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowych. Na pozostałym obszarze planu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy za wyjątkiem zabudowy związanej z procesem budowlanym oraz za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzania zieleni, parków i innych przestrzeni o charakterze publicznym oraz miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

3. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia

27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu ustala się na 1%.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 17. Ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **1.P** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU INWESTYCYJNEGO PRZY UL. KMICICA.

1) NUMER TERENU I JEGO POWIERZCHNIA: **1** (22,41 ha).

2) PRZEZNACZENIE TERENU:

P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

a) dopuszczalne funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu:

- wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, hurtowni, baz i magazynów oraz rzemiosła,
- warsztaty pojazdów mechanicznych oraz myjnie samochodowe,
- urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej,
- drogi wewnętrzne,
- bocznica kolejowa dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.

b) wyłączone funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu :

- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- składowanie odpadów oraz materiałów lub towarów sypkich pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych),
- obiekty emitujące intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- przedsięwzięcia stanowiące istotne zagrożenie dla wód podziemnych,
- przedsięwzięcia, które powodowałyby pogorszenie warunków sanitarnych na terenach sąsiednich z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, tzn. przedsięwzięcia powodujące ponadnormatywną emisję hałasu, emisję nieprzyjemnych zapachów, nadmierną emisję pyłów, dymów na tereny mieszkaniowe i inne tym podobne uciążliwości,
- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała znacząco negatywny wpływ na życie lub zdrowie ludzi.

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) dopuszczalna wysokość:

- budynki techniczne i technologiczne, kominy i maszty – nie ustala się,
- budynki pozostałe – do 18 m,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

b) rodzaj dachu:

- budynki techniczne i technologiczne – nie ustala się,
- budynki pozostałe – dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, pokrycie dachu w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni,
- dopuszcza się wykonanie w dachu okien połaciowych i świetlików,
- przez symetrię dachu należy rozumieć symetrię połaci dachowych względem pionowej płaszczyzny przechodzącej przez kalenicę dachu,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 01.KDZ,
- w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 05.KDW,
- w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi symbolami 2.ZP, 3.ZP i 4.ZP oraz z drogą oznaczoną symbolem 04.KDD,
- w odległości 6 m od wschodniej granicy planu – zgodnie z rysunkiem planu,
- odległość zabudowy od granicy lasu zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej określonymi w przepisach odrębnych,

d) powierzchnia zabudowy: minimalna – nie ustala się, maksymalna - 60% powierzchni terenu objętego inwestycją,

e) intensywność zabudowy- minimalna – nie ustala się; maksymalna - 2,0,

f) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 5% powierzchni terenu objętego inwestycją, w tym co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć pod luźne zadrzewienia lub w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU:

- a) ustala się strefę ograniczeń lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m w każdą stronę od osi linii); w wyznaczonej strefie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 8 godzin oraz obowiązują inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) w wyznaczonym na rysunku planu pasie technicznym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, drzew i krzewów, zagospodarowanie i urządzenie terenu pasa technicznego powinno umożliwiać realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz ich modernizację, remont i naprawę,
- c) sieci zbiorcze i magistralne należy, w miarę możliwości technicznych, lokalizować w pasie technicznym wyznaczanym na rysunku planu,
- d) pas terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż wschodniej granicy obszaru planu, graniczący z rowem melioracyjnym, teren ten należy zagospodarować w sposób zapewniający dojazd do rowu w celach konserwacyjnych,
- e) w przypadku lokalizacji parkingu terenowego dla co najmniej 10 pojazdów samochodowych, należy wprowadzić zieleń wysoką w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi oznaczone symbolami: 01.KDZ, 04.KDD i 05.KDW,

b) wymagania parkingowe:

- zakłady przemysłowe, rzemiosło - minimum 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,

- hurtownie, magazyny, składy – minimum 4 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni składowej,
- warsztaty pojazdów mechanicznych - minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko naprawcze,
- myjnie samochodowe - minimum 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko do mycia,

c) miejsca postojowe, o których mowa powyżej, należy rozmieszczać w obrębie działki budowlanej wyróżnionej dla budynku (budynków) obsługiwanych lub terenu objętego inwestycją.

6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich,
- b) prowadzona działalność powinna spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu),
- c) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- d) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych i granic własności,
- e) obowiązują zapisy zawarte w §7 niniejszej uchwały.

7) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 5000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadle do pasa drogowego lub równolegle do istniejących wydzielen z tolerancją $\pm 3^\circ$,
- d) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 10 m w powiązaniu z istniejącym i planowanym układem komunikacyjnym.

8) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: obowiązują zapisy zawarte w §6 niniejszej uchwały.

9) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: obowiązują zapisy zawarte w §15 niniejszej uchwały.

2. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 2.ZP, 3.ZP i 4.ZP MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU INWESTYCYJNEGO PRZY UL. KMICICA.

1) NUMERY TERENU I JEGO POWIERZCHNIA: **2** (1,07 ha), **3** (0,98 ha), **4** (0,55 ha).

2) PRZEZNACZENIE TERENU:

ZP - teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej.

a) dopuszczalne funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu:

- teren zieleni urządzonej wysokiej i wielowarstwowej spełniającej funkcję izolacyjną pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- zieleń parkowa, ogródek jordanowski, zieleńce,
- dopuszcza się ścieżki rowerowe i piesze, altany parkowe,

b) wyłączone funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu: parkingi i miejsca postojowe, place utwardzone, drogi dojazdowe do terenów sąsiednich.

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU: maksymalna powierzchnia zabudowy altany parkowej - 20 m²; dopuszcza się lokalizację 1 altany parkowej na każde 0,5 ha powierzchni terenu.

- 4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU: stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania ciągów pieszych i rowerowych.
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o przylegające drogi publiczne,
 - b) wymagania parkingowe - nie ustala się.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w formie grup drzew i krzewów oraz w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz granic własności,
 - b) obowiązują zapisy zawarte w §7 niniejszej uchwały.
- 7) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.
- 8) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- a) obowiązuje zakaz grodzenia terenu od strony dróg publicznych oraz od strony sąsiadujących terenów zieleni i lasów,
 - b) obowiązują zapisy zawarte w §6 i §9 niniejszej uchwały.
- 9) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: obowiązują zapisy zawarte w §15 niniejszej uchwały.
3. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **5.ZT** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU INWESTYCYJNEGO PRZY UL. KMICICA.
- 1) NUMER TERENU I JEGO POWIERZCHNIA: **5** (0,11 ha).
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU:
- ZT - teren zieleni – pas techniczny rzeki.**
- a) dopuszczalne funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu:
- teren zieleni urządzonej niskiej,
 - obiekty małej architektury, szpaler drzew i krzewów,
- b) wyłączone funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu: miejsca postojowe i place, zalesienia.
- 3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie dopuszcza się lokalizacji budynków.
- 4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU: usytuowanie obiektów małej architektury oraz szpaleru drzew i krzewów w odległości nie mniejszej niż 4 m od południowej granicy terenu oraz w taki sposób, aby umożliwić dojazd do rzeki Jagodnia w celach konserwacyjnych.
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę oznaczoną symbolem 01.KDZ,
 - b) wymagania parkingowe - nie dotyczy.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi w szpalerach wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz granic własności,
 - b) obowiązują zapisy zawarte w §7 niniejszej uchwały.
- 7) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.

8) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- a) obowiązuje zakaz grodzenia terenu,
- b) obowiązują zapisy zawarte w §6 i §9 niniejszej uchwały.

9) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- a) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,
- b) obowiązują zapisy zawarte w §15 niniejszej uchwały.

4. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI **6.ZL, 7.ZL, 8.ZL i 9.ZL** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU INWESTYCYJNEGO PRZY UL. KMICICA.

1) NUMERY TERENU I JEGO POWIERZCHNIA: **6** (0,06 ha), **7** (0,0010 ha), **8** (0,0006 ha), **9** (0,01 ha),

2) PRZEZNACZENIE TERENU:

ZL - lasy.

- a) dopuszczalne funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu: las,
- b) wyłączone funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu: nie ustala się.

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz zabudowy.

4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI: nie ustala się.

6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: obowiązują zapisy zawarte w §7 niniejszej uchwały.

7) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.

8) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: obowiązują zapisy zawarte w §6 niniejszej uchwały.

9) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów a także lokalizowania zabudowy tymczasowej.

§ 18. Ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów komunikacji wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **01.KDZ** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU INWESTYCYJNEGO PRZY UL. KMICICA.

1) NUMER TERENU: **01.**

2) PRZEZNACZENIE TERENU:

KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej (droga planowana – przedłużenie ul. Słubickiej).

3) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 20 m,
- b) przekrój – jedna jezdnia, minimum dwa pasy ruchu,
- c) dostępność do terenów przyległych: dopuszcza się lokalizację bezpośrednich zjazdów do indywidualnych posesji,
- d) minimalne wyposażenie: jednostronny chodnik, dwukierunkowa ścieżka rowerowa, oświetlenie,
- e) dopuszcza się lokalizację zatok postojowych oraz zatok autobusowych.

- 4) POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą krajową nr 58b – ul. Czerniewskiego (poza granicami planu).
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) wprowadzenie wzdłuż drogi co najmniej jednostronnego szpaleru drzew,
 - c) obowiązują zapisy zawarte w §7 niniejszej uchwały.
- 6) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - a) mała architektura: dopuszcza się,
 - b) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji,
 - d) urządzenia techniczne w pasie drogowym: dopuszcza się,
 - e) zielen: dopuszcza się.
- 7) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,
 - b) obowiązują zapisy zawarte w §15 niniejszej uchwały.
- 8) INNE ZAPISY: nie ustala się.

2. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **02.KDL** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU INWESTYCYJNEGO PRZY UL. KMICICA.

1) NUMER TERENU: **02.**

2) PRZEZNACZENIE TERENU:

KDL - teren drogi publicznej lokalnej (ul. Wołodyjowskiego).

3) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) przekrój – jedna jezdnia, minimum dwa pasy ruchu,
 - c) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
 - d) minimalne wyposażenie: chodnik, oświetlenie,
 - e) dopuszcza się lokalizację zatok postojowych oraz zatok autobusowych.
- 4) POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z istniejącą ul. Wołodyjowskiego, która połączona jest z ul.Czerniewskiego (drogą krajową nr 58b poza granicami planu).
 - 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) wprowadzenie co najmniej jednostronnego szpaleru drzew,
 - c) obowiązują zapisy zawarte w §7 niniejszej uchwały.
 - 6) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - a) mała architektura: dopuszcza się,
 - b) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji,

d) urządzenia techniczne w pasie drogowym: dopuszcza się,

e) zieleń: dopuszcza się.

7) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

a) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej,

b) obowiązują zapisy zawarte w §15 niniejszej uchwały.

8) INNE ZAPISY: nie ustala się.

3. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI **03.KDD i 04.KDD** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU INWESTYCYJNEGO PRZY UL. KMICICA.

1) NUMERY TERENU: **03, 04.**

2) PRZEZNACZENIE TERENU:

KDD - teren drogi publicznej dojazdowej (drogi planowane).

3) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,

b) przekrój – jedna jezdnia, minimum dwa pasy ruchu,

c) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,

d) minimalne wyposażenie: chodnik, oświetlenie,

e) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz lokalizację zatok postojowych.

4) POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z ulicą Wołodyjowskiego.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,

b) wprowadzenie wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 03.KDD (ul.Kmicica) co najmniej jednostronnego szpaleru drzew,

c) obowiązują zapisy zawarte w §7 niniejszej uchwały.

6) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) mała architektura: dopuszcza się,

b) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji,

d) urządzenia techniczne w pasie drogowym: dopuszcza się,

e) zieleń: dopuszcza się.

7) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: obowiązują zapisy zawarte w §15 niniejszej uchwały.

8) INNE ZAPISY: teren drogi oznaczonej symbolem 03.KDD sąsiaduje od strony północnej z terenem linii kolejowej nr 219 Olsztyn – Elk - zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie linii kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **05.KDW** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU INWESTYCYJNEGO PRZY UL. KMICICA.

1) NUMERY TERENU: **05.**

2) PRZEZNACZENIE TERENU:

KDW - teren drogi wewnętrznej.

3) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przekrój – nie ustala się,
- c) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- d) minimalne wyposażenie: oświetlenie,
- e) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe oraz lokalizację zatok postojowych,
- f) dopuszcza się przebieg bocznic kolejowej.

4) POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z ulicą Kmicica i ulicą Wołodyjowskiego.**5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:**

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- b) obowiązują zapisy zawarte w §7 niniejszej uchwały.

6) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- a) mała architektura: dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji,
- d) urządzenia techniczne w pasie drogowym: dopuszcza się,
- e) zieleń: dopuszcza się.

7) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- a) na terenie drogi oznaczonej symbolem 05.KDW do czasu jej realizacji, dopuszcza się lokalizację tymczasowego parterowego budynku stróżówki o powierzchni zabudowy nie większej niż 30 m² dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej na terenie oznaczonym symbolem 1.P, lokalizacja budynku stróżówki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) do czasu realizacji drogi oznaczonej symbolem 05.KDW dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu drogi lub jej części dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej na terenie oznaczonym symbolem 1.P,
- c) obowiązują zapisy zawarte w §15 niniejszej uchwały.

8) INNE ZAPISY: teren drogi oznaczonej symbolem 05.KDW sąsiaduje od strony północnej z terenem linii kolejowej nr 219 Olsztyn – Ełk - zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie linii kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE.

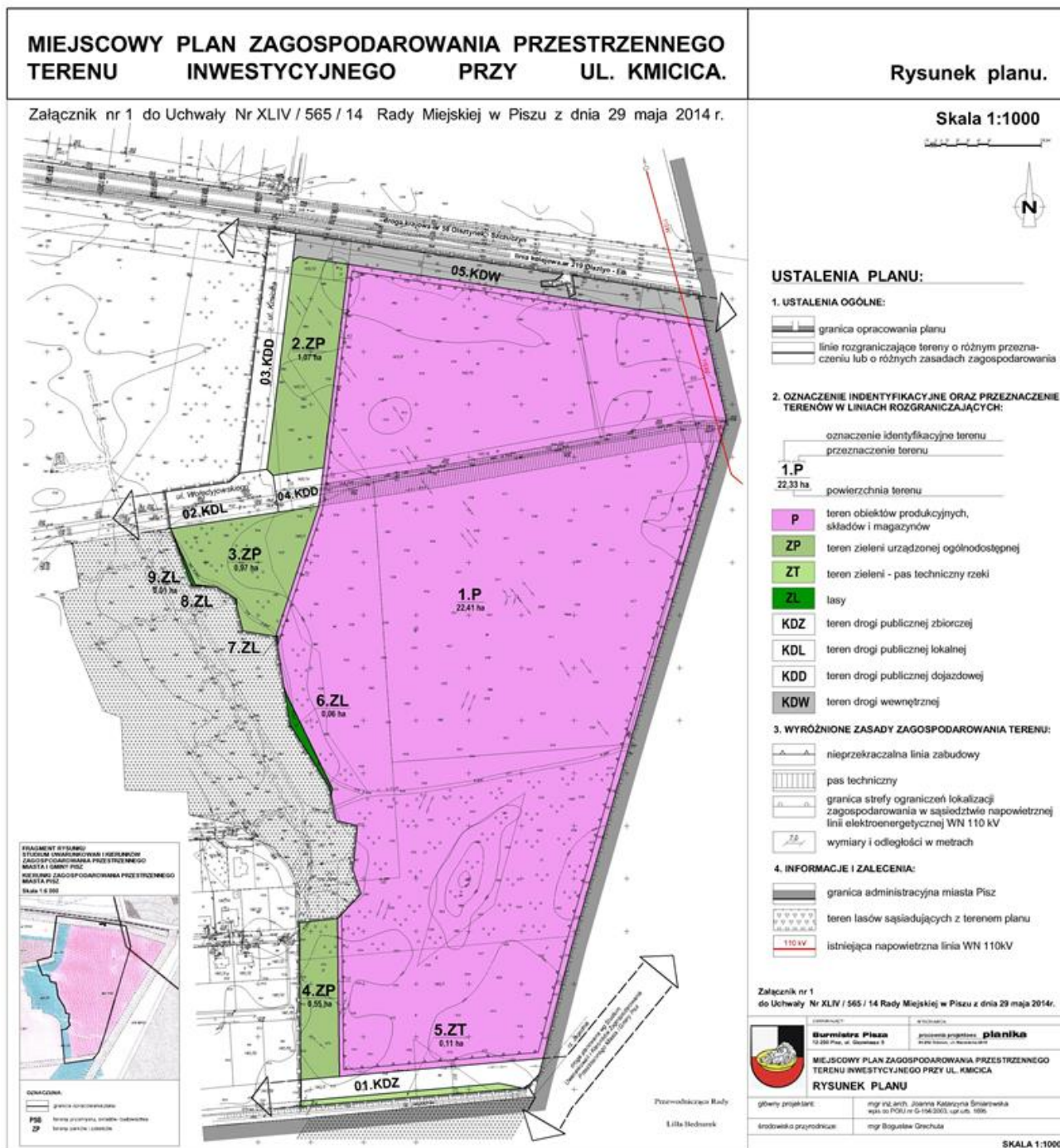
§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 20. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz obejmujący działki o numerach 1458, 1462 i część działki o Nr 1431/4 zatwierdzony Uchwałą Nr XLVII/532/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 marca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz obejmującego działki o numerach 1458, 1462 i część działki o Nr 1431/4 (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 76 poz.1356).

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Lilla Bednarek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV / 565 / 14
 Rady Miejskiej w Pisz
 z dnia 29 maja 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV / 565 / 14
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 29 maja 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego przy ul. Kmicica

1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego przy ul. Kmicica w dniach od 21. 03. 2014 r. do 14. 04. 2014 r. oraz w terminie przewidzianym na składanie uwag tj. do dnia 29 .04. 2014 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego przy ul. Kmicica **nie wpłynęły uwagi** w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Burmistrz Pisz i Rada Miejska w Pisz nie rozstrzygali o uwagach, gdyż w przewidzianym terminie takie nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV / 565 / 14
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 29 maja 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013r. poz.21, 405, 1238 i 1446, z 2014r. poz. 379), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014r. poz. 379) Rada Miejska w Pisz rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje wymienione w art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczane do zadań własnych gminy, zapisane w planie obejmują:

1) budowę dróg i urządzeń komunikacyjnych:

- budowę odcinka ogólnodostępnej drogi publicznej – przedłużenia ul. Słubickiej - oznaczonej symbolem 01.KDZ, o długości około 230 mb oraz oświetlenia tej drogi, budowę w pasie drogowym dwukierunkowej ścieżki rowerowej i jednostronnego chodnika,
- budowę odcinka ogólnodostępnej drogi publicznej – odcinka ul. Wołodyjowskiego - oznaczonej symbolem 02.KDL, o długości około 103 mb oraz oświetlenia tej drogi i budowę w pasie drogowym chodnika,
- budowę ogólnodostępnej drogi publicznej – ul. Kmicica - oznaczonej symbolem 03.KDD, o długości około 229 mb oraz oświetlenia tej drogi i budowę w pasie drogowym chodnika,
- budowę ogólnodostępnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 04.KDD, o długości około 45 mb oraz oświetlenia tej drogi i budowę w pasie drogowym chodnika,

2) budowę sieci infrastruktury tj. : budowę sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej w pasach drogowych dróg publicznych o łącznej długości do 607 mb.

3. Pozostałe zadania własne Gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię ciepłą, zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r. poz. 1059, z 2013r. poz. 984 i 1238, z 2014r. poz. 457 i 490). Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje te nie są finansowane z udziałem środków z budżetu Gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne Gminy, finansowane z budżetu Gminy, obejmują wykonanie oświetlenia tych dróg, których Gmina jest zarządcą.

§ 2. Inwestycje wymienione w § 1 ust. 2 należy realizować zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i aktualną wiedzą techniczną w okresie realizacji, w sposób nienaruszający ustaleń planu.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, ujętych w planie, podlega przepisom o finansach publicznych oraz przepisom o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.