

# PIK

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERII  
KOMUNALNEJ

12-200 Pisz Maldanin 18A

NIP 849-121-65-28

Regon 510880510

Tel. (087)423-34-95

**OBIEKT:**

**Zagospodarowanie terenu osiedla przy ulicy  
Wojska Polskiego w Pisz** na działkach o nr  
ewid. 336; 339; 497/35; 497/26; 497/33. Obręb B. Pisz....

**TEMAT:**

**Projekt budowlany**

**INWESTOR:**

**GMINA PISZ  
12-200 Pisz ul. Gustawa Gizewiusza 5**

**Projektant branży drogowej:**

mgr inż. Krzysztof Leniec

Nr upr. SUW - 16/91

mgr inż. Krzysztof Leniec  
SUW - 16/91

Pisz

Lipiec 2006 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Opis stanu istniejącego
4. Opis rozwiązań projektowych zagospodarowania
5. Plan zagospodarowania terenu
6. Przekrój konstrukcyjny jezdni i chodników
7. Koncepcja nasadzeń, mała architektura
8. Przedmiar robót
  - koncepcja nasadzeń – plan sytuacyjny
  - wykaz roślin
9. Wiata na kontenery na śmieci – szkic

Zakres: Zagospodarowanie terenu osiedla przy ulicy Wojska Polskiego w Pisz  
Faza: Projekt budowlany  
Inwestor: Gmina Pisz 12 - 200 Pisz ul. Gustawa Gizewłusa 5  
Lokalizacja: 12 – 200 Pisz ul. Wojska Polskiego

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Część ogólna**

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu przy ulicy Wojska Polskiego, obejmującego wymianę nawierzchni ciągów komunikacyjnych – chodników oraz wykonanie zieleńców.

#### **1.2. Inwestor**

Inwestorem jest Urząd Miejski w Pisz ul. Gustawa Gizewłusa 5, 12 – 200 Pisz

#### **1.3. Podstawa opracowania**

Powyższy projekt opracowano w oparciu o:

- mapę sytuacyjno – wysokościową
- szczegółowy plan zagospodarowania terenu
- inwentaryzację, oględziny i pomiary w terenie
- zlecenie inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

### **2. Opis do projektu zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję obejmuje działki o nr 336, 339, 497/35, 497/26, 497/33 OBREB PISZ

#### **2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Istniejący sposób zagospodarowania osiedla stanowi droga o nawierzchni betonowej oraz chodnik z płytek betonowych 35 x 35 cm.

#### **2.2. Wpływ Inwestycji na środowisko**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje ujemnych skutków w środowisku.

2.3. Projektowana inwestycja wykonana zostanie na terenie będącym własnością Gminy Pisz, na powyższą budowę zainteresowani wyrazili zgodę na piśmie

#### **2.4. Charakterystyka projektowanego zagospodarowania**

Zagospodarowanie obejmuje:

Wymianę nawierzchni osiedlowych chodników wraz z wymianą krawężników drogowych, nasadzenia wraz z pasami zieleni drogowej według załączonego planu.

## **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

TEREN OBJĘTY PLANEM zagospodarowania położony po obu stronach ul. Wojska Polskiego wokół budynków o nr-ach 5, 7, 9 oraz 6, 8, 10, 12.

Istniejące drogi wykonane są z płyt betonowych grubości 15 cm, pow. 1594m<sup>2</sup>, wypełnienie spoin piasek,

krawężnik drogowy 15 x 30 mb 667 na podsypce piaskowej

Chodniki wykonane są z płytek betonowych 35 x 35 x 5 cm na podsypce piaskowej – pow. 495m<sup>2</sup>

obrzeża trawnikowe betonowe 6 x 20 cm na podsypce piaskowej mb 290.

## **OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**

Konstrukcja nawierzchni:

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Dz. U. Nr 43 poz. 430 przyjęto konstrukcję nawierzchni ulic, wjazdów i parkingów

Kostka betonowa typu Polbruk gr. 8 cm typu 10 na podsypce cementowo piaskowej o grubości 5 cm

Podbudowa dolna z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm, podbudowa górna o grubości 10 cm z kruszywa łamanego.

Nawierzchnie jezdni i parkingów z polbruk na podsypce cementowo piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą o grub. 8 cm, podsypka o grub. 5 cm.

Ławy pod krawężniki betonowe z oporem.

Krawężniki betonowe 15 x 30 na podsypce cementowo piaskowej.

Chodniki – podbudowa z kruszyw naturalnych o grub. 10 cm po zagęszczeniu.

Obrzeża betonowe o wym. 30 x 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.

Nawierzchnie z kostki brukowej kolorowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo piaskowej o grubości 5 cm.

Na trasie dróg, wjazdów i parkingów występują studnie kanalizacyjne, zawory gazowe, należy wykonać regulację wysokości posadowienia włączów do wysokości projektowanej nawierzchni.

Zieleń drogowa i osiedlowa

Rozrzucenie ziemi żyznej, ułożenie geowłókniny oraz ułożenie listew plastikowych i rozsypanie kory.

Nasadzenia drzew i krzewów liściastych.

Wykonanie trawników dywanowych z nawożeniem

Ustawienie ławek parkowych z oparciem typ Moskwa oraz koszy ulicznych typu Genewa.

Wykonanie osłon murowanych na kontenery na śmieci.

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Nazwa zamówienia:

**Zagospodarowanie terenu osiedla przy ulicy Wojska Polskiego w Pisz**

---

Adres inwestycji: 12-200 Pisz ul. Wojska Polskiego  
Zamawiający: Urząd Miejski w Pisz  
12-200 Pisz ul. Gustawa Gizewiusza 5

## Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

45233124-4 Drogi dojazdowe

---

**Zagospodarowanie terenu osiedla przy ulicy Wojska Polskiego w Pieszu**

**Spis działów**

Strona 1

Dział kosztorysu	Symbol CPV
<b>1. Roboty przygotowawcze</b>	<b>45233124-4</b>
<b>2. Roboty rozbiórkowe</b>	
<b>3. Podbudowy</b>	
<b>4. Nawierzchnie</b>	
<b>5. Elementy ulic</b>	
<b>6. Zieleń drogowa</b>	

## Przedmiar robót

Opis robót		Ilość robót
<b>Dział nr 1. Roboty przygotowawcze</b> [CPV: 45233124-4 Drogi dojazdowe]		
<b>1. KNNR 1 0112-0200</b> Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych. Koryta pod nawierzchnie placów postojowych Jednostka: ha		1,1000
	1,1	1,1000
<b>2. KNNR 1 0305-0200</b> Wykopy liniowe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m. Wykopy o głębokości do 1,5m w gruncie kat. III Jednostka: m3		72,0000
Wykopy do wykonania rur osłonowych	32*1,5*1,5	72,0000
<b>3. KNNR 1 0317-0100</b> Zasypanie wykopów ze skarpami. Zasypanie wykopu gruntem kat. I-III, z przetrztem na odległość do 3,0m, z zagęszczeniem Jednostka: m3		72,0000
<b>4. KNR 5-02 0201-0600</b> Wykonanie przepustów pod drogami, innymi przeszkodami wykopem otwartym. Przepust rur stalowa # 100 mm. Kategoria gruntu IV Jednostka: 1m przepustu		32,0000
	8*4	32,0000
<b>5. KNR 2-31 1406-0300</b> Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych. Regulacja włączów kanałowych Jednostka: szt		12,0000
<b>6. KNR 2-31 1406-0400</b> Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych. Regulacja zaworów wodociągowych i gazowych Jednostka: szt		10,0000
<b>Dział nr 2. Roboty rozbiórkowe</b>		
<b>7. KNR 2-31 0811-0200</b> Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych. Z płyt grub. 15cm, wypełnienie spoin piaskiem Jednostka: m2		1594,0000
	378+466+289+99+362	1594,0000
<b>8. KNR 2-31 0813-0100</b> Rozebranie krawężników. Krawężniki betonowe o wym. 15x30cm na podsypce piaskowej Jednostka: m		667,0000
	383+156+128	667,0000
<b>9. KNR 2-31 0815-0100</b> Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych. Płyty betonowe 35x35x5cm na podsypce piaskowej Jednostka: m2		495,0000
	215+140+140	495,0000



Opis robót		Ilość robót
<b>10. KNR 2-31 0814-0100</b>		
Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych. Obrzeża 6x20cm na podsypcepiaskowej		
Jednostka: m		290,0000
	290	290,0000
<b>Dział nr 3. Podbudowy</b>		
<b>11. KNR 2-31 0101-0100</b>		
Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników. Głębokości 20cm w gruncie kat.I-IV, wykonywane mechanicznie		
Jednostka: m2		3463,0000
Jezdnia i Parkingi	591+734+294+41+256+173+74+310	2473,0000
Chodniki	464+95+105+120+206	990,0000
<b>12. KNR 2-31 0103-0100</b>		
Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Wykonywaneręcznie w gruncie kat.I-II		
Jednostka: m2		3463,0000
<b>13. KNR 2-31 0114-0300</b>		
Podbudowy z kruszyw naturalnych lub łamanych. Z kruszywa naturalnego - warstwa górnagrubości 8cm, po zagęszczeniu		
Jednostka: m2		3463,0000
Jezdnia i Parkingi	591+734+294+41+256+173+74+310	2473,0000
Chodniki	464+95+105+120+206	990,0000
<b>14. KNR 2-31 0114-0400</b>		
Podbudowy z kruszyw naturalnych lub łamanych. Z kruszywa naturalnego - warstwa górna;dodatek za każdy dalszy 1cm grubości podbudowy		
Jednostka: m2		2 * 3463,0000
<b>15. KNR 2-31 0114-0500</b>		
Podbudowy z kruszyw naturalnych lub łamanych. Z kruszywa łamanego - warstwa dolna grubości 15cm, po zagęszczeniu		
Jednostka: m2		2473,0000
Jezdnia i Parkingi	591+734+294+41+256+173+74+310	2473,0000
<b>Dział nr 4. Nawierzchnie</b>		
<b>16. KNR 0-11 0317-0101</b>		
Nawierzchnie z Polbruku na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą.Polbruk grubości 80mm typu 10, podsypka grubości 50mm (kostka w m2)		
Jednostka: 1m2		2473,0000
Jezdnia i parkingi	591+734+294+41+256+173+74+310	2473,0000
<b>Dział nr 5. Elementy ulic</b>		
<b>17. KNR 2-31 0402-0400</b>		
Ławy pod krawężniki. Betonowa z oporem		
Jednostka: m3		38,2000
	(225+343+81+30+74+70+40+92)*(0,1*0,3+0,1*0,1)	38,2000
<b>18. KNR 2-31 0403-0300</b>		
Krawężniki betonowe. Wystające o wym. 15x30cm, na podsypce cementowo-piaskowej		
Jednostka: m		730,0000
	343+81+30+74+70+40+92	730,0000

Opis robót		Ilość robót
<b>19. KNR 2-31 0407-0300</b>		
Obrzeża betonowe. O wym. 30x8cm na podsypce piaskowej, wypełnienie spoin piaskiem		
Jednostka: m		954,0000
	240+131+145+162+276	954,0000
<b>20. KNR 2-31 0511-0201</b>		
Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej. Kostka brukowa betonowa o grub. 6cm - kolorowa, na podsypce cementowo-piaskowej		
Jednostka: m2		990,0000
	464+95+105+120+206	990,0000
<b>Dział nr 6. Zieleni drogowa</b>		
<b>21. KNR 2-21 0213-0100</b>		
Rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej. Ręczne - na terenie płaskim. gr.warstwy 2 cm		
Jednostka: 1 ha		0,2600
	(373+408+212+55+21+19+95+61+50+20+36+105+135+86+85+86+200+170+16+74+222+81)/10000	0,2610
<b>22. KNR 2-21 0213-0200</b>		
Rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej. Ręczne - na terenie płaskim. dodatek za każdy następny 1 cm		
Jednostka: 1 ha		3 * 0,2600
<b>23. Kalkulacja własna - ułożenie geowłókniny pod</b>		
Jednostka: m2		1608,0000
	450+780+378	1608,0000
<b>24. Kalkulacja własna - ułożenie listew plastiko</b>		
Jednostka: m		1827,0000
	282+1115+430	1827,0000
<b>25. Kalkulacja własna - rozsypanie kory</b>		
Jednostka: m2		1608,0000
	450+780+378	1608,0000

# **KONCEPCJA NASADZEŃ MAŁA ARCHITEKTURA**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
<b>Koncepcja nasadzeń i elementy małej architektury na osiedlu Wojska Polskiego</b>					
1	Zieleń				
1	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m	szt.		
d.1	0302-04	500	szt.	500,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>500,000</b>
2	KNR 2-21	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
d.1	0302-05	100	szt.	100,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,000</b>
3	KNR 2-21	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m <sup>2</sup>		
d.1	0401-05	400	m <sup>2</sup>	400,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>400,000</b>
2	Mała architektura				
4	Kalkulacja	Ławka parkowa Moskwa z oparciem lub równoważne	szt.		
d.2	własna	9	szt.	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
5	Kalkulacja	Ławka parkowa Moskwa z bez oparcia lub równoważne	szt.		
d.2	własna	18	szt.	18,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
6	Kalkulacja	Kosze na śmieci Genewa okrągły lub równoważne	szt.		
d.2	własna	27	szt.	27,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,000</b>
7	KNR-W 2-02	Ogrodzenia murowane z cegły pełne wysokości 1.8 m nad terenem fundamencie 0.25x1 m - wiaty na kontenery na śmieci - pozycja zastępcza	m		
d.2	1806-01	33,75	m	33,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,750</b>
3	Rozbiórka kotłowni				
8	KNR 4-04	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.3	0305-08	92*0,15	m <sup>3</sup>	13,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,800</b>
9	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.3	0102-02	30*1,5*0,4	m <sup>3</sup>	18,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
10	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.3	0101-04	30*1,0*0,4	m <sup>3</sup>	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
11	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 - ściana oporowa przy kontenerach na śmieci	szt.		
d.3	0308-05	5	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>

**Wykaz roślinności do zagospodarowania terenu osiedlowego przy ul. Wojska Polskiego.**

Lp.	Nazwa	Dane	kategoria			Ilość sztuk
			a	b	c	
1	Wierzba biała o/płacząca	wys. ok. 2 m			x	8
2	Brzoza papierowa			x		1
3	Migdałowiec			x		3
4	Kalina koralowa			x		4
5	Runianka japońska		x			10
6	Pięciornik krzewiasty			x		40
7	Jarząb (o/płacząca)				x	10
8	Jabłoń purpurowa (rajska)				x	10
9	Głóg szkarłatny				x	8
10	Irga błyszcząca		x			14
11	Wrzos		x			70
12	Sumak octowiec				x	25
13	Barwinek		x			30
14	Sosna czarna			x		3
15	Jałowiec sabina		x			23
16	Dereń kanadyjski		x			15
17	Pęcherznica żółtolistna			x		23
18	Berberys			x		49
19	Róża (odm. Niskie)		x			30
20	Świerk kłujący o/srebrzysta	wys. min. 2m			x	14
21	Tuja o/ gold		x			11
22	Forsycja			x		35
23	Świerk serbski			x		10
24	Tamaryszek drobnokwiatowy			x		13
25	Jaśminowiec wonny			x		8
26	Tawuła japońska oraz biała			x		62
27	Trzmielina		x			30
28	Jałowiec chiński (mint julep)			x		17
29	Jałowiec dawurski (płożący)		x			10
30	Sosna glauca			x		6
31	Winobluszcz		x			40
<b>Razem</b>						<b>588</b>

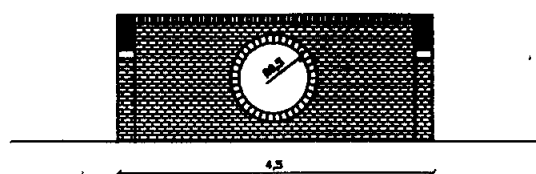
a) sadzonki niskie do 0,5 m

b) -//- średnie od 0,51 do 1m

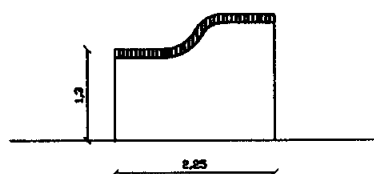
c) -//- duże pow. 1m wys.

## WIATA NA KONTENER NA ŚMIECI POJEDYŃCZY

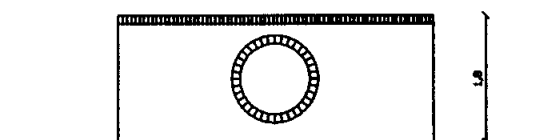
WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z BOKU

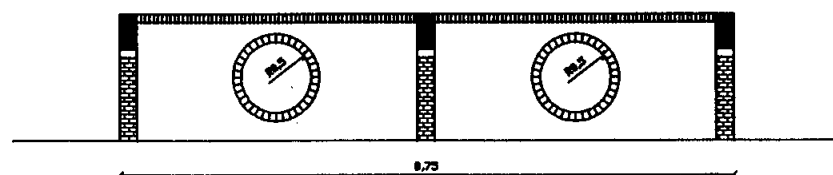


WIDOK Z TYŁU

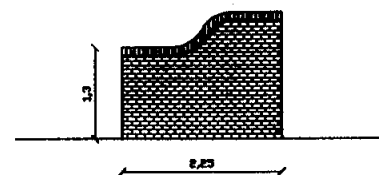


## WIATA NA KONTENER NA ŚMIECI PODWÓJNY

WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z BOKU



WIDOK Z TYŁU

