

UCHWAŁA Nr XXXII/362/17

Rady Miejskiej w Pisz

z dnia 14 lutego 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pisz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVI/417/09 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1225 i 2634, z 2010 r. poz. 2339 i z 2012 r. poz. 3270) wprowadza się następującą zmianę:

- § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7.1. W sytuacjach szczególnych Burmistrz Pisz może po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej zawrzeć umowę najmu z innymi osobami niż określone w § 4 ust. 1 i § 5 ust. 1 o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej oraz zasadami współżycia społecznego lub szczególną sytuacją życiową, z zastrzeżeniem ust.2.

2. W przypadku osób które zajmują gminny lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, gdyż umowa najmu lokalu została rozwiązana z powodu zwłoki z zapłatą czynszu i innych opłat za używanie lokalu, Burmistrz Pisz może ponownie zawrzeć umowę najmu tego lokalu z osobą nadal użytkującą lokal, jeżeli osoba ta spłaci całość zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat dotyczących dotychczas użytkowanego lokalu mieszkalnego. Do ponownego zawarcia umowy najmu lokalu nie jest wymagana opinia Komisji Mieszkaniowej.

3. Do osób, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się przepisów § 4 ust. 5 i 6 oraz § 5 ust. 5 i 6.

4. Do osób, o których mowa w ust. 2 nie stosuje się przepisów § 4 ust. 1, 5 i 6.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Lech Borak