

Pełna nazwa i adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**wycenę lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie**”, oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.):

1. posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy).

....., dnia

.....
(podpis wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela
wykonawcy)

Pełna nazwa i adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**wycenę działki niezabudowanej**”, oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.):

1. posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy).

....., dnia.....

.....
(podpis wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela
wykonawcy)

Pełna nazwa i adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**wycenę lokalu użytkowego z udziałem w gruncie**”, oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.):

5. posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
6. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
7. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
8. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy).

....., dnia.....

.....
(podpis wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela
wykonawcy)

Pełna nazwa i adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**wycenę nieruchomości zabudowanej**”, oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.):

9. posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
10. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
11. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
12. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy).

....., dnia.....

.....
(podpis wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela
wykonawcy)

Pełna nazwa i adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„inwentaryzację lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi”**, oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.):

13. posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
14. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
15. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
16. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy).

....., dnia.....

.....
(podpis wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela
wykonawcy)

.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy

.....
nr telefonu

.....
nr faxu

OFERTA

Ja, niżej podpisanydziałając w imieniu¹
.....i na rzecz²
z siedzibą zarejestrowaną w
.....pod numerem
NIP REGONNumer rachunku bankowego
..... w banku:
.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „wycenę lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie”, składam niniejszą ofertę:

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową za :

łączną cenę bruttozł za wycenę **200 lokali** mieszkalnych z udziałem w gruncie
(słownie:)

w tym % VATzł (słownie:)

łączną cenę nettozł za wycenę **200 lokali** mieszkalnych z udziałem w gruncie
(słownie:)

cenę brutto za wycenę **jednego** lokalu mieszkalnego z udziałem w grunciezł
(słownie:)

w tym% VATzł (słownie:)

cenę netto za wycenę **jednego** lokalu mieszkalnego z udziałem w grunciezł
(słownie:)

¹Należy określić w czym imieniu składana jest oferta (np. we własnym, konsorcjum czy spółki)

²Podać pełną nazwę firmy

Podana w ofercie cena nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania w/g opisu podanego w SIWZ.

Oferuję realizację zamówienia od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007r.

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Termin płatności za realizację zamówienia wynosi 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Zamierzam ³/Nie zamierzam ³ powierzyć podwykonawcy

.....część zamówienia w zakresie
.....
.....

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączonym do dokumentacji przetargowej w wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty, które stanowią integralną jej część są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Składałem ofertę wraz z załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

.....

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

³ Niepotrzebne skreślić. W przypadku wystąpienia podwykonawcy, należy dołączyć do oferty projekt umowy z podwykonawcą oraz oświadczenie podwykonawcy o gotowości współpracy z wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia

.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy

.....
nr telefonu

.....
nr faxu

OFERTA

Ja, niżej podpisanydziałając w imieniu¹
.....i na rzecz²

z siedzibą zarejestrowaną w
.....pod numerem

NIP REGONNumer rachunku bankowego
..... w banku:

.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „wycenę działki niezabudowanej”,
składam niniejszą ofertę:

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową za :

łącną cenę bruttozł za wycenę 220 działek niezabudowanych

(słownie:)

w tym % VATzł (słownie:)

łącną cenę nettozł za wycenę 220 działek

(słownie:)

cenę brutto za wycenę jednej działki niezabudowanejzł

(słownie:)

w tym% VATzł (słownie:)

cenę netto za wycenę jednej działki niezabudowanejzł

(słownie:)

¹Należy określić w czym imieniu składana jest oferta (np. we własnym, konsorcjum czy spółki)

²Podać pełną nazwę firmy

Podana w ofercie cena nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania w/g opisu podanego w SIWZ.

Oferuję realizację zamówienia od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007r.

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Termin płatności za realizację zamówienia wynosi 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Zamierzam ³/Nie zamierzam³ powierzyć podwykonawcy

.....część zamówienia w zakresie
.....
.....

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączonym do dokumentacji przetargowej w wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty, które stanowią integralną jej część są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Składałem ofertę wraz z załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

.....

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

³ Niepotrzebne skreślić. W przypadku wystąpienia podwykonawcy, należy dołączyć do oferty projekt umowy z podwykonawcą oraz oświadczenie podwykonawcy o gotowości współpracy z wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia

.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy

.....
nr telefonu

.....
nr faxu

OFERTA

Ja, niżej podpisanydziałając w imieniu¹
.....i na rzecz²

z siedzibą zarejestrowaną w
.....pod numerem

NIP REGONNumer rachunku bankowego
..... w banku:

.....
w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „wycenę lokalu użytkowego z udziałem w gruncie”, składam niniejszą ofertę:

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową za :

łącną cenę bruttozł za wycenę **30 lokali** użytkowych z udziałem w gruncie

(słownie:)

w tym % VATzł (słownie:)

łącną cenę nettozł za wycenę **30 lokali** użytkowych z udziałem w gruncie

(słownie:)

cenę brutto za wycenę **jednego** lokalu użytkowego z udziałem w grunciezł

(słownie:)

w tym% VATzł (słownie:)

cenę netto za wycenę **jednego** lokalu użytkowego z udziałem w grunciezł

(słownie:)

Podana w ofercie cena nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania w/g opisu podanego w SIWZ.

¹Należy określić w czym imieniu składana jest oferta (np. we własnym, konsorcjum czy spółki)

²Podać pełną nazwę firmy

Oferuję realizację zamówienia od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007r.

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Termin płatności za realizację zamówienia wynosi 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Zamierzam ³/Nie zamierzam³ powierzyć podwykonawcy

.....część zamówienia w zakresie
.....
.....

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączonym do dokumentacji przetargowej w wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty, które stanowią integralną jej część są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Składałem ofertę wraz z załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

³ Niepotrzebne skreślić. W przypadku wystąpienia podwykonawcy, należy dołączyć do oferty projekt umowy z podwykonawcą oraz oświadczenie podwykonawcy o gotowości współpracy z wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia

.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy

.....
nr telefonu

.....
nr faxu

OFERTA

Ja, niżej podpisanydziałając w imieniu¹
.....i na rzecz²

z siedzibą zarejestrowaną w
.....pod numerem

NIP REGONNumer rachunku bankowego
..... w banku:

.....
w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „wycenę nieruchomości zabudowanej”, składam niniejszą ofertę:

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową za :

łącną cenę bruttozł za wycenę **20** nieruchomości zabudowanych

(słownie:)

w tym % VATzł (słownie:)

łącną cenę nettozł za wycenę **20** nieruchomości zabudowanych

(słownie:)

cenę brutto za wycenę **jednej** nieruchomości zabudowanejzł

(słownie:)

w tym% VATzł (słownie:)

cenę netto za wycenę **jednej** nieruchomości zabudowanejzł

(słownie:)

Podana w ofercie cena nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania w/g opisu podanego w SIWZ.

¹Należy określić w czym imieniu składana jest oferta (np. we własnym, konsorcjum czy spółki)

²Podać pełną nazwę firmy

Oferuję realizację zamówienia od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007r.

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Termin płatności za realizację zamówienia wynosi 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Zamierzam ³/Nie zamierzam³ powierzyć podwykonawcy

.....część zamówienia w zakresie

.....

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączonym do dokumentacji przetargowej w wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty, które stanowią integralną jej część są:

1.
- 2.....
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

Składałem ofertę wraz z załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

.....

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

³ Niepotrzebne skreślić. W przypadku wystąpienia podwykonawcy, należy dołączyć do oferty projekt umowy z podwykonawcą oraz oświadczenie podwykonawcy o gotowości współpracy z wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia.

.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy

.....
nr telefonu

.....
nr faxu

OFERTA

Ja, niżej podpisanydziałając w imieniu¹
.....i na rzecz²

z siedzibą zarejestrowaną w
.....pod numerem

NIP REGONNumer rachunku bankowego
..... w banku:

.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „**inwentaryzację lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi**”, składam niniejszą ofertę:

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową za :

łącną cenę bruttozł za inwentaryzację **50** lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi (**słownie:**)

w tym % VATzł (słownie:)

łącną cenę nettozł za inwentaryzację **50** lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi (**słownie:**)

cenę brutto za inwentaryzację jednego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi
.....zł

(słownie:)

w tym% VATzł (słownie:)

cenę netto za inwentaryzację jednego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi
.....zł

(słownie:)

¹Należy określić w czym imieniu składana jest oferta (np. we własnym, konsorcjum czy spółki)

²Podać pełną nazwę firmy

Podana w ofercie cena nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania w/g opisu podanego w SIWZ.

Oferuję realizację zamówienia od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007r.

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Termin płatności za realizację zamówienia wynosi 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Zamierzam ³/Nie zamierzam³ powierzyć podwykonawcy

.....część zamówienia w zakresie
.....
.....

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączonym do dokumentacji przetargowej w wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty, które stanowią integralną jej część są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Składałem ofertę wraz z załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

.....

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

³ Niepotrzebne skreślić. W przypadku wystąpienia podwykonawcy, należy dołączyć do oferty projekt umowy z podwykonawcą oraz oświadczenie podwykonawcy o gotowości współpracy z wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia

WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”
 reprezentowaną przez:

.....– Burmistrza Pisha

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

•

•

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Niech Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę obejmującą wycenę 200 lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Pisz z udziałem w gruncie.

§ 2

1. Operat szacunkowy powinien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z

dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami)

2. Operat szacunkowy powinien zawierać w szczególności wartość rynkową nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli w przypadku przedłożenia operatu szacunkowego uprawnionym organom w toku postępowania administracyjnego lub sądowego zajdzie konieczność uzupełnienia operatu Wykonawca wykona powyższe bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 36 miesięcy od daty jego sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Realizacja umowy będzie odbywała się każdorazowo na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w zleceniu określi ilość lokali z podaniem odpowiednio ich: oznaczenia, rodzaju i położenia nieruchomości.
3. Okres realizacji jednorazowych zleceń wystawionych przez Zamawiającego wynosi 20 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 4

1. Odbiór prac objętych zleceniem będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru, w którym podany będzie zakres zlecenia i jego wartość.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 , ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości:zł słownie:
w tym podatek VAT w kwociezł (słownie:)
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się cena jednostkowa za wycenę jednego lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie -zł brutto, (słownie:) w tym podatek VAT zł (słownie:)

§ 7

1. W okresie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w § 6 ust. 1, zostanie proporcjonalnie pomniejszone w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust 1.

§ 8

1. Podstawą wystawienia faktury za realizację zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz ceny jednostkowe, podane w § 6 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.:w banku:
3. ¹ Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy
4. ²W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 8 ust. 3, zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - 2) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych zleceniem, o którym mowa w § 3 ust. 1, które Wykonawca przyjął do realizacji od Zamawiającego, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie czasu określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ³Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usług określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁴Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
4. ⁵Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

¹Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

²Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

³Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁴Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

5. ⁶Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Przedstawicielem zamawiającego jest –
2. Przedstawicielem wykonawcy jest -

§ 13

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. ⁷Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 14

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty wykonawcy;
 - 3)

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

⁶ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁷ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

§ 18

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

.....- Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimiek - Skarbnika

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

•

•

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Niech Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę obejmującą wycenę 220 działek niezabudowanych położnych na terenie Gminy Pisz.

§ 2

1. Operat szacunkowy powinien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z

dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami)

2. Operat szacunkowy powinien zawierać w szczególności wartość rynkową nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli w przypadku przedłożenia operatu szacunkowego uprawnionym organom w toku postępowania administracyjnego lub sądowego zajdzie konieczność uzupełnienia operatu Wykonawca wykona powyższe bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 36 miesięcy od daty jego sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Realizacja umowy będzie odbywała się każdorazowo na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w zleceniu określi ilość działek z podaniem odpowiednio ich: oznaczenia, rodzaju i położenia nieruchomości.
3. Okres realizacji jednorazowych zleceń wystawionych przez Zamawiającego wynosi 20 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 4

1. Odbiór prac objętych zleceniem będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru, w którym podany będzie zakres zlecenia i jego wartość.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 , ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości:zł słownie:
w tym podatek VAT w kwociezł (słownie:)
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się cena jednostkowa za wycenę działki niezabudowanej położonej na terenie Gminy Pisz-zł brutto, (słownie:) w tym podatek VAT zł (słownie:)

§ 7

1. W okresie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w § 6 ust. 1, zostanie proporcjonalnie pomniejszone w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust 1.

§ 8

1. Podstawą wystawienia faktury za realizację zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz ceny jednostkowe, podane w § 6 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.:w banku:
3. ¹ Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy
4. ² W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 8 ust. 3 zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - 2) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych zleceniem, o którym mowa w § 3 ust. 1, które Wykonawca przyjął do realizacji od Zamawiającego, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie czasu określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ³ Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usług określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁴ Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
4. ⁵ Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

³ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁴ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

5. ⁶Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Przedstawicielem zamawiającego jest --
2. Przedstawicielem wykonawcy jest -

§ 13

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. ⁷Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 14

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty wykonawcy;
 - 3)

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

⁶ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁷ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

§ 18

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

.....– Burmistrza Pisha

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

•

•

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Niech Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę obejmującą inwentaryzację 50 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi położonych na terenie Gminy Pisz.

§ 2

Dokumentacja dotycząca inwentaryzacji budynków powinna zawierać elementy niezbędne do

ustalenia udziałów w nieruchomości wspólnej, w tym:

- 1) opis nieruchomości obejmujący określenie położenia inwentaryzowanej nieruchomości, numer i powierzchnię działki, na której jest usytuowany budynek oraz numer księgi wieczystej, prowadzonej dla tej nieruchomości,
- 2) rzuty poziome kondygnacji z oznaczeniem poszczególnych lokali oraz pomieszczeń przynależnych do lokali,
- 3) zestawienie powierzchni poszczególnych lokali oraz pomieszczeń przynależnych do tych lokali,
- 4) określenie i zestawienie udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością lokali.

§ 3

1. Realizacja umowy będzie odbywała się każdorazowo na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w zleceniu określi ilość lokali z podaniem odpowiednio ich: oznaczenia, rodzaju i położenia nieruchomości.
3. Okres realizacji jednorazowych zleceń wystawionych przez Zamawiającego wynosi 20 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 4

1. Odbiór prac objętych zleceniem będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru, w którym podany będzie zakres zlecenia i jego wartość.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości:zł słownie:
w tym podatek VAT w kwociezł (słownie:)
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się cena jednostkowa za inwentaryzację pojedynczego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi -zł brutto, (słownie:) w tym podatek VAT zł (słownie:)

§ 7

1. W okresie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w § 6 ust. 1, zostanie proporcjonalnie pomniejszone w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust 1.

§ 8

1. Podstawą wystawienia faktury za realizację zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz ceny jednostkowe, podane w § 6 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.:w banku:
3. ¹ *Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy*
4. ² *W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 8 ust. 3, zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.*

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - 2) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych zleceniem, o którym mowa w § 3 ust. 1, które Wykonawca przyjął do realizacji od Zamawiającego, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie czasu określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ³ *Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usług określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.*
3. ⁴ *Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.*
4. ⁵ *Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

¹Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

²Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

³Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁴Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

5. ⁶Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Przedstawicielem zamawiającego jest –
2. Przedstawicielem wykonawcy jest –

§ 13

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. ⁷Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 14

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty wykonawcy;
 - 3)

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

⁶ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁷ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

§ 18

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

.....– Burmistrza Pisha

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

•

•

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Niech Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę obejmującą wycenę 20 nieruchomości zabudowanych położonych na terenie Gminy Pisz.

§ 2

1. Operat szacunkowy powinien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z

dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami)

2. Operat szacunkowy powinien zawierać w szczególności wartość rynkową nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli w przypadku przedłożenia operatu szacunkowego uprawnionym organom w toku postępowania administracyjnego lub sądowego zajdzie konieczność uzupełnienia operatu Wykonawca wykona powyższe bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 36 miesięcy od daty jego sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Realizacja umowy będzie odbywała się każdorazowo na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w zleceniu określi ilość nieruchomości z podaniem odpowiednio ich: oznaczenia, rodzaju i położenia nieruchomości.
3. Okres realizacji jednorazowych zleceń wystawionych przez Zamawiającego wynosi 20 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 4

1. Odbiór prac objętych zleceniem będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru, w którym podany będzie zakres zlecenia i jego wartość.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości:zł słownie:
w tym podatek VAT w kwociezł (słownie:)
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się cena jednostkowa za wycenę jednej nieruchomości zabudowanej -zł brutto, (słownie:)
-) w tym podatek VAT zł (słownie:)

§ 7

1. W okresie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w § 6 ust. 1, zostanie proporcjonalnie pomniejszone w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust 1.

§ 8

1. Podstawą wystawienia faktury za realizację zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz ceny jednostkowe, podane w § 6 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.:w banku:
3. ¹ Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy
4. ²W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 8 ust. 3, zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - 2) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych zleceniem, o którym mowa w § 3 ust. 1, które Wykonawca przyjął do realizacji od Zamawiającego, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie czasu określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ³Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usług określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁴Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
4. ⁵Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

¹Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

²Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

³Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁴Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

5. ⁶Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Przedstawicielem zamawiającego jest –
2. Przedstawicielem wykonawcy jest -

§ 13

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. ⁷Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 14

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty wykonawcy;
 - 3)

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

⁶ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁷ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

§ 18

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

.....– Burmistrza Pisha

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

•

•

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Niech Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę obejmującą wycenę 30 lokali użytkowych z udziałem w gruncie położonych na terenie Gminy Pisz.

§ 2

1. Operat szacunkowy powinien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z

dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami)

2. Operat szacunkowy powinien zawierać w szczególności wartość rynkową nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli w przypadku przedłożenia operatu szacunkowego uprawnionym organom w toku postępowania administracyjnego lub sądowego zajdzie konieczność uzupełnienia operatu Wykonawca wykona powyższe bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 36 miesięcy od daty jego sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Realizacja umowy będzie odbywała się każdorazowo na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w zleceniu określi ilość lokali z podaniem odpowiednio ich: oznaczenia, rodzaju i położenia nieruchomości.
3. Okres realizacji jednorazowych zleceń wystawionych przez Zamawiającego wynosi 20 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 4

1. Odbiór prac objętych zleceniem będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru, w którym podany będzie zakres zlecenia i jego wartość.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości:zł słownie:
w tym podatek VAT w kwociezł (słownie:)
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się cena jednostkowa za wycenę jednego lokalu użytkowego z udziałem w gruncie -zł brutto, (słownie:) w tym podatek VAT zł (słownie:)

§ 7

1. W okresie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w § 6 ust. 1, zostanie proporcjonalnie pomniejszone w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust 1.

§ 8

1. Podstawą wystawienia faktury za realizację zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz ceny jednostkowe, podane w § 6 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.:w banku:
3. ¹ Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy
4. ² W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 8 ust. 3, zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych),
 - 2) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych zleceniem, o którym mowa w § 3 ust. 1, które Wykonawca przyjął do realizacji od Zamawiającego, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie czasu określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ³ Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usług określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁴ Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
4. ⁵ Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

³ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁴ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

5. ⁶Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Przedstawicielem zamawiającego jest –
2. Przedstawicielem wykonawcy jest -

§ 13

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. ⁷Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 14

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty wykonawcy;
 - 3)

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

⁶ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁷ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

§ 18

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

