

.....
Pełna nazwa i adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:
„wycenę nieruchomości na potrzeby ustalenia renty planistycznej”, oświadczam,
że spełniam warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia
29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163
z późn. zm.):

1. posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności,
jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem
technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie
zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24
ust. 1 i 2 ustawy).

....., dnia.....

.....
(podpis wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

.....
Pełna nazwa i adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**wycenę nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej lub z tytułu podziału nieruchomości**”, oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.):

1. posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy).

....., dnia.....

.....
(podpis wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

.....
Pełna nazwa i adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:
„inwentaryzację budynku położonego przy ul. Warszawskiej 38 w Piszcu”,
oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr
164 poz. 1163 z późn. zm.):

1. posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności,
jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem
technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie
zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24
ust. 1 i 2 ustawy).

....., dnia.....

.....
(podpis wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy

.....
nr telefonu

.....
nr fax.

.....
Adres email

OFERTA

Ja, niżej podpisanydziałając w imieniu¹
.....i na rzecz²

z siedzibą zarejestrowaną w
.....pod numerem NIP

REGON

Numer rachunku bankowego w
banku:

.....
w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „wycenę nieruchomości na potrzeby
ustalenia renty planistycznej”, składam niniejszą ofertę:

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową za :

łączną cenę bruttozł za wycenę **70 nieruchomości** na potrzeby ustalenia renty
planistycznej

(słownie:)

w tym % VATzł (słownie:)

łączną cenę nettozł za wycenę **70 nieruchomości** na potrzeby ustalenia renty
planistycznej

(słownie:)

cenę brutto za wycenę **jednej nieruchomości** na potrzeby ustalenia renty planistycznej
.....zł

(słownie:)

w tym% VATzł (słownie:)

cenę netto za wycenę **jednej nieruchomości** na potrzeby ustalenia renty planistycznej
.....zł

.....
¹Należy określić w czym imieniu składana jest oferta (np. we własnym, konsorcjum czy spółki)

²Podać pełną nazwę firmy

(słownie:)

Podana w ofercie cena nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania w/g opisu podanego w SIWZ.

Oferuję realizację zamówienia od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007r.

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Termin płatności za realizację zamówienia wynosi 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Zamierzam ³/Nie zamierzam³ powierzyć podwykonawcy

.....część zamówienia w zakresie
.....
.....

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączonym do dokumentacji przetargowej wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty, które stanowią integralną jej część są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Składałem ofertę wraz z załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

.....

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

³ Niepotrzebne skreślić. W przypadku wystąpienia podwykonawcy, należy dołączyć do oferty projekt umowy z podwykonawcą oraz oświadczenie podwykonawcy o gotowości współpracy z wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia

.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy

.....
nr telefonu

.....
nr fax.

.....
Adres email

OFERTA

Ja, niżej podpisanydziałając w imieniu¹
..... i na rzecz²

z siedzibą zarejestrowaną w
.....pod numerem

NIP REGON

Numer rachunku bankowego
w banku:

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „**wycenę nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej lub z tytułu podziału nieruchomości**”, składam niniejszą ofertę:

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową za :

łącną cenę bruttozł za wycenę **90 nieruchomości** na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej lub z tytułu podziału nieruchomości

(słownie:)

w tym % VATzł (słownie:)

łącną cenę nettozł za wycenę **90 nieruchomości** na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej lub z tytułu podziału nieruchomości

(słownie:)

cenę brutto za wycenę **jednej nieruchomości** na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej lub z tytułu podziału nieruchomościzł

(słownie:)

w tym% VATzł (słownie:)

¹Należy określić w czym imieniu składana jest oferta (np. we własnym, konsorcjum czy spółki)

²Podać pełną nazwę firmy

cenę netto za wycenę **jednej nieruchomości** na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej lub z tytułu podziału nieruchomościzł (słownie:)

Podana w ofercie cena nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania w/g opisu podanego w SIWZ.

Oferuję realizację zamówienia od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007r.

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Termin płatności za realizację zamówienia wynosi 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Zamierzam ³/Nie zamierzam³ powierzyć podwykonawcy

.....część zamówienia w zakresie

.....

.....

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączonym do dokumentacji przetargowej wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty, które stanowią integralną jej część są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Składałem ofertę wraz z załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

.....

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

³ Niepotrzebne skreślić. W przypadku wystąpienia podwykonawcy, należy dołączyć do oferty projekt umowy z podwykonawcą oraz oświadczenie podwykonawcy o gotowości współpracy z wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia

.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy

.....
nr telefonu

.....
nr fax.

.....
Adres email

OFERTA

Ja, niżej podpisanydziałając w imieniu¹
.....i na rzecz²

z siedzibą zarejestrowaną w
pod numerem

NIP REGON

Numer rachunku bankowego

w banku:

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „inwentaryzację budynku położonego przy ul. Warszawskiej 38 w Pisz”, składam niniejszą ofertę:

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową za :

łącną cenę bruttozł za inwentaryzację budynku położonego przy ul. Warszawskiej 38 w Pisz

(słownie:)

w tym % VATzł (słownie:)

łącną cenę nettozł za inwentaryzację budynku położonego przy ul. Warszawskiej 38 w Pisz

(słownie:)

Podana w ofercie cena nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania w/g opisu podanego w SIWZ.

¹Należy określić w czym imieniu składana jest oferta (np. we własnym, konsorcjum czy spółki)

²Podać pełną nazwę firmy

Oferuję realizację zamówienia w ciągu dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy.

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Termin płatności za realizację zamówienia wynosi 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Zamierzam ³/Nie zamierzam³ powierzyć podwykonawcy

.....część zamówienia w zakresie
.....
.....

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączonym do dokumentacji przetargowej wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty, które stanowią integralną jej część są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Składałem ofertę wraz z załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

³ Niepotrzebne skreślić. W przypadku wystąpienia podwykonawcy, należy dołączyć do oferty projekt umowy z podwykonawcą oraz oświadczenie podwykonawcy o gotowości współpracy z wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia

WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego– Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

-
-

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez N ich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu ,w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na wycenę nieruchomości położonych na terenie gminy Pisz oraz inwentaryzację budynku położonego w Pisz przy ul. Warszawskiej 38 w zadaniu nr 1, Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę obejmującą wycenę 70 nieruchomości, położonych na terenie Gminy Pisz, na potrzeby ustalenia renty planistycznej.

§ 2

1. Operat szacunkowy powinien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami)
2. Operat szacunkowy powinien zawierać w szczególności wartość rynkową nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli w przypadku przedłożenia operatu szacunkowego uprawnionym organom w toku postępowania administracyjnego lub sądowego zajdzie konieczność uzupełnienia operatu Wykonawca wykona powyższe bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 36 miesięcy od daty jego sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Realizacja umowy będzie odbywała się każdorazowo na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w zleceniu określi ilość nieruchomości z podaniem odpowiednio ich: oznaczenia, rodzaju i położenia.
3. Okres realizacji jednorazowych zleceń wystawionych przez Zamawiającego wynosi 20 dni od daty otrzymania zlecenia.
4. Za termin zakończenia realizacji zlecenia, o którym mowa w ust. 1, zamawiający uzna przekazanie operatu szacunkowego sporządzonego zgodnie z § 2 ust. 1.

§ 4

1. Odbiór prac objętych zleceniem będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru, w którym podany będzie zakres zlecenia i jego wartość.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości:zł słownie:
w tym podatek VAT w kwociezł (słownie:)
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się cena jednostkowa za wycenę jednej nieruchomości na potrzeby ustalenia renty planistycznej -zł brutto, (słownie:) w tym podatek VAT zł (słownie:)

§ 7

1. W okresie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości

- przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w § 6 ust. 1, zostanie proporcjonalnie pomniejszone w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust 1.
 3. W przypadku zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu

§ 8

1. Podstawą wystawienia faktury za realizację zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz ceny jednostkowe, podane w § 6 ust 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.:w banku:
3. ¹ Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy
4. ²W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 8 ust. 3, zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych),
 - 2) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych zleceniem, o którym mowa w § 3 ust. 1, które Wykonawca przyjął do realizacji od Zamawiającego, w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie czasu określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ³Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usług określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie

¹Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

²Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

³Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. ⁴ *Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.*
4. ⁵ *Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
5. ⁶ *Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.*

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Przedstawicielem zamawiającego jest –
2. Przedstawicielem wykonawcy jest -

§ 13

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. ⁷ *Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.*

§ 14

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty wykonawcy;
 - 3)

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁶ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁷ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

§ 17

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

Jana Alickiego– Burmistrza Pisha

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

-
-

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Niech Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na wycenę nieruchomości położonych na terenie gminy Pisz oraz inwentaryzację budynku położonego w Pisz przy ul. Warszawskiej 38 w zadaniu nr 2, Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę obejmującą wycenę 90 nieruchomości, położonych na terenie Gminy Pisz, na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej lub z tytułu podziału nieruchomości na potrzeby ustalenia renty planistycznej.

§ 2

1. Operat szacunkowy powinien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami)
2. Operat szacunkowy powinien zawierać w szczególności wartość rynkową nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli w przypadku przedłożenia operatu szacunkowego uprawnionym organom w toku postępowania administracyjnego lub sądowego zajdzie konieczność uzupełnienia operatu Wykonawca wykona powyższe bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 36 miesięcy od daty jego sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Realizacja umowy będzie odbywała się każdorazowo na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w zleceniu określi ilość nieruchomości z podaniem odpowiednio ich: oznaczenia, rodzaju i położenia.
3. Okres realizacji jednorazowych zleceń wystawionych przez Zamawiającego wynosi 20 dni od daty otrzymania zlecenia.
4. Za termin zakończenia realizacji zlecenia, o którym mowa w ust. 1, zamawiający uzna przekazanie operatu szacunkowego sporządzonego zgodnie z § 2 ust. 1.

§ 4

1. Odbiór prac objętych zleceniem będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru, w którym podany będzie zakres zlecenia i jego wartość.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2007r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości:zł słownie: w tym podatek VAT w kwociezł (słownie:)
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się cena jednostkowa za wycenę jednej nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej lub z tytułu podziału nieruchomości.....zł brutto, (słownie:

.....) w tym podatek VAT zł (słownie:
.....)

§ 7

1. W okresie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w § 6 ust. 1, zostanie proporcjonalnie pomniejszone w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust 1.
3. W przypadku zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu

§ 8

1. Podstawą wystawienia faktury za realizację zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz ceny jednostkowe, podane w § 6 ust 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.:w banku:
3. ¹ Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy
4. ²W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 8 ust. 3, zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych),
 - 2) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych zleceniem, o którym mowa w § 3 ust. 1, które Wykonawca przyjął do realizacji od Zamawiającego, w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie czasu określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

¹Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

²Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

§ 10

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ³Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usług określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁴Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
4. ⁵Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. ⁶Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Przedstawicielem zamawiającego jest –
2. Przedstawicielem wykonawcy jest -

§ 13

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. ⁷Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 14

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.

³Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁴Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁶ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁷ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) oferty wykonawcy;
- 3)

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”
 reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimck – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

-
-

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez N ich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na wycenę nieruchomości położonych na terenie gminy Pisz oraz inwentaryzację budynku położonego w Pisz przy ul. Warszawskiej 38 w zadaniu nr 3, Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę obejmującą inwentaryzację budynku położnego przy ul. Warszawskiej 38 w Pisz w tym 4 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi; 2 lokali usługowych oraz 4 boksów garażowych.

§ 2

Dokumentacja dotycząca inwentaryzacji budynku powinna zawierać elementy niezbędne do ustalenia udziałów w nieruchomości wspólnej, w tym:

- 1) opis nieruchomości obejmujący określenie położenia inwentaryzowanej nieruchomości, numer i powierzchnię działki, na której jest usytuowany budynek oraz numer księgi wieczystej, prowadzonej dla tej nieruchomości,
- 2) rzuty poziome kondygnacji z oznaczeniem poszczególnych lokali, boksów garażowych;
- 3) zestawienie powierzchni poszczególnych lokali, boksów garażowych
- 4) określenie i zestawienie udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością lokali i boksów garażowych.

§ 3

1. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru,
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy - w ciągu dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości:zł słownie:
w tym podatek VAT w kwociezł (słownie:)

§ 6

1. Podstawą wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy, będzie protokół, o którym mowa w § 3 ust. 1 .
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.:w banku:
3. ¹ Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy
4. ² W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3, zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

¹Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

²Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

§ 7

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych),
 - 2) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie czasu określonego w § 4.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ³Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usług określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁴Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
4. ⁵Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. ⁶Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Przedstawicielem zamawiającego jest –
2. Przedstawicielem wykonawcy jest -

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

³Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁴Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁶Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

2. ⁷Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 12

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty wykonawcy;
 - 3)

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

⁷ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę