

**UMOWA nr GKI.7013.16.2019**  
**zawarta w Piszu dnia ..... 2019 r.**

pomiędzy :

Gminą Pisz z siedzibą w Piszu przy ulicy G. Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez:

.....  
z kontrasygnatą .....  
z jednej strony,  
a

.....  
z drugiej strony  
oddzielnie zwanymi „Stroną” zaś razem „Stronami”

Na podstawie § 10 Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Pisz  
stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 121/19 Burmistrza Pisz z dnia 31 lipca 2019 r. w  
sprawie zasad udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Pisz strony zawierają umowę o  
następującej treści:

**§1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prowadzenie kompleksowego  
nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „**Przebudowa drogi dojazdowej do osiedla przy  
ulicy Gdańskiej w Pisz**”.

**§2.**

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie:

- 1) wykonywanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do w/w ustawy w specjalności drogowej;
- 2) prowadzenie nadzoru geodezyjnego nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją;
- 3) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP;
- 4) uczestnictwo w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy;
- 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 6) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby uzyskanie opinii autora projektu;
- 7) akceptacja materiałów, wyrobów do wbudowania dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 8) opiniowanie propozycji zmian: technologii wykonania oraz zastosowanych materiałów i urządzeń proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
- 9) uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszelkich prób, pomiarów i urządzeń;
- 10) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 11) dokonywanie odbiorów robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu;



- 12) egzekwowanie od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 13) weryfikacja i potwierdzanie zakresu rzeczowo-finansowego zrealizowanego przez wykonawcę robót budowlanych;
- 14) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego zadania;
- 15) organizowanie i uczestniczenie raz w roku w kontroli stanu robót objętych gwarancją, sporządzenie protokołu z kontroli, wyznaczenie terminu usunięcia usterek, sprawdzenie usunięcia usterek;
- 16) nadzorowanie zgodności realizacji z dokumentacją projektową zamieszczoną na stronie internetowej, pod adresem: <http://bip.pisz.hi.pl/index.php?wiad=20616>.
- 17) zaopiniowanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych względem Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia złożenia roszczeń i przedstawienie tej opinii Zamawiającemu tzn. przygotowanie podstawowych dokumentów technicznych oraz pomoc w sformułowaniu roszczenia wobec wykonawcy robót budowlanych w przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane oraz w innych uzasadnionych przypadkach naruszenia przez wykonawcę robót budowlanych interesu Zamawiającego;
- 18) sprawdzenie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów przygotowanych i przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji do odbioru końcowego zadania;
- 19) pobyt na budowie co najmniej 2 razy w tygodniu na własny koszt, w razie pilnej konieczności Wykonawca zobowiązany jest stawić się na terenie budowy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego bądź Wykonawcy robót budowlanych;
- 20) organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych;
- 21) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, przesunięcia lub wydłużenia terminu realizacji zadania, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu jego zakończenia i rozliczenia, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 22) sprawdzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót;
- 23) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub w przypadku wypowiedzenia jej przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych;
- 24) zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym.

Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a niewymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji zadania i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

### §3.

1. Zamawiający nie zapewnia zaplecza administracyjnego Wykonawcy.
2. Dojazd na budowę zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt we wszystkich przypadkach wymagających obecności Wykonawcy oraz na:
  - 1) każde uzasadnione życzenie Zamawiającego;
  - 2) każdy wniosek wykonawcy robót budowlanych, potwierdzony zapisami w dzienniku budowy;
  - 3) każdym przeglądzie gwarancyjnym do końca trwania okresu gwarancyjnego.

### §4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 kopię umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.

#### §5.

Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 30 sierpnia 2020 r. z zastrzeżeniem §2 pkt 14, 15 i 21 oraz §6 ust. 8.

#### §6.

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury jest załączenie do niej kopii protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury, przelewem na konto Wykonawcy nr.: ..... w Banku .....
5. Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
6. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie: ..... ) netto, z ..... podatkiem VAT w wysokości ..... (słownie: .....), ..... zł brutto (słownie: ..... ) zgodnie ze złożoną ofertą z dnia.....
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada .....
8. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu jego zakończenia i rozliczenia bez dodatkowego wynagrodzenia. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

#### §7.

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego zmian w zakresie i technologii robót.

#### §8.

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
  - 1) Ze strony Zamawiającego – Pani Edyta Kryszajtys lub w przypadku jej nieobecności w pracy Pan Adrian Majkrzak;
  - 2) Ze strony Wykonawcy koordynującym nadzór inwestorski jest – .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust.1 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

#### §9.

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokość 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dnia jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od jej naliczenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

#### §10.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

#### §11.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wykonywania jej w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

#### §12.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 i § 6 ust.8.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowi uwierzytelniona przez Zamawiającego kserokopia oferty Wykonawcy.
7. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: