

## Wzór umowy



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



### UMOWA nr IPF.042.1.2019

**zawarta w Pisz.....**

pomiędzy :

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz, zwaną dalej „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez:

.....

z kontrasygnatą .....

z jednej strony,

a

.....

z drugiej strony.

Na podstawie § 10 Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Pisz stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 121/19 Burmistrza Pisz z dnia 31 lipca 2019 r. w sprawie zasad udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Pisz i wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej w dniu ..... r. strony zawierają umowę o następującej treści:

#### §1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. **„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Pisz”** w specjalnościach:

- konstrukcyjno – budowlanej;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- drogowej.

#### §2.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie:

- 1) wykonywanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do w/w. ustawy – w specjalności drogowej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 2) pomoc w przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych zadania pod nazwą „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Pisz” oraz przy ocenie i weryfikacji złożonych ofert;
- 3) prowadzenie nadzoru geodezyjnego nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową;
- 4) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP;
- 5) uczestnictwo w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy;
- 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;

BR

## Wzór umowy

- 7) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby uzyskanie opinii autora projektu;
- 8) akceptacja materiałów, wyrobów do wbudowania dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 9) opiniowanie propozycji zmian: technologii wykonania oraz zastosowanych materiałów i urządzeń proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
- 10) uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszelkich prób, pomiarów i urządzeń;
- 11) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 12) dokonywanie odbiorów robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu;
- 13) egzekwowanie od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 14) weryfikacja i potwierdzanie zakresu rzeczowo-finansowego zrealizowanego przez wykonawcę robót budowlanych;
- 15) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego zadania;
- 16) organizowanie i uczestniczenie raz w roku w kontroli stanu robót objętych gwarancją, sporządzenie protokołu z kontroli, wyznaczenie terminu usunięcia usterek, sprawdzenie usunięcia usterek;
- 17) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP;
- 18) zaopiniowanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych względem Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia złożenia roszczeń i przedstawienie tej opinii Zamawiającemu tzn. przygotowanie podstawowych dokumentów technicznych oraz pomoc w sformułowaniu roszczenia wobec wykonawcy robót budowlanych w przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z postanowieniami: umowy o roboty budowlane, specyfikacji technicznej, projektu, przepisami prawa bądź w innych uzasadnionych przypadkach naruszenia przez wykonawcę robót budowlanych interesu Zamawiającego;
- 19) sprawdzenie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów przygotowanych i przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji do odbioru końcowego zadania;
- 20) pobyt na budowie na własny koszt co najmniej 4 razy w tygodniu, potwierdzany w siedzibie Zamawiającego lub wpisem do dziennika budowy, w razie pilnej konieczności Wykonawca zobowiązany jest stawić się na terenie budowy w ciągu 24 godzin;
- 21) organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych;
- 22) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, przesunięcia lub wydłużenia terminu realizacji zadania, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu jego zakończenia i rozliczenia, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 23) sprawdzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót;
- 24) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub w przypadku wypowiedzenia jej przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych;
- 25) zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym;
- 26) organizowanie comiesięcznych porad budowy z udziałem kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów z ww. porad i dostarczanie ich uczestnikom spotkań w terminie 5 dni od dnia narady.

Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a niewymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji projektu i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

### §3.

1. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza administracyjnego.
2. Dojazd na budowę zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt we wszystkich przypadkach wymagających obecności Wykonawcy oraz na:
  - 1) każde uzasadnione życzenie Zamawiającego,
  - 2) każdy wniosek wykonawcy robót budowlanych, potwierdzony zapisami w dzienniku budowy,
  - 3) każdym przeglądzie gwarancyjnym do końca trwania okresu gwarancyjnego.

R

## Wzór umowy

### §4.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 kopię umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.

### §5.

Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 10 grudnia 2020 r. z zastrzeżeniem §2 pkt 15,16 i 22 oraz §6 ust. 16.

### §6.

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będą protokoły odbioru nadzorowanych robót budowlanych stwierdzające procentowe wykonanie tych robót w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzone przez Wykonawcę.
4. Okres rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 3 i 6 wynosi 3 (trzy) miesiące kalendarzowe.
5. Płatności częściowe dokonywane będą nie częściej niż raz na trzy miesiące do wysokości 95 % kwoty, o której mowa w ust. 14.
6. Wynagrodzenie określone w fakturach częściowych będzie wyliczone jako iloczyn kwoty łącznego wynagrodzenia i procentowego zakresu wykonanych robót budowlanych, w danym okresie rozliczeniowym, podanego w protokole odbioru robót budowlanych.
7. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty brutto, o której mowa w ust. 14.
8. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
9. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
10. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
11. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury końcowej jest załączenie do niej kopii protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury częściowej lub końcowej, przelewem na konto Wykonawcy nr.: ..... w Banku .....
13. Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
14. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) netto, z ..... % podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... ), ..... zł brutto (słownie: ..... ) zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia .....
15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
16. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu jego zakończenia i rozliczenia bez dodatkowego wynagrodzenia. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
17. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

## Wzór umowy

### §7.

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego zmian w zakresie i technologii robót.

### §8.

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
  - 1) Ze strony Zamawiającego – p. Sławomir Szczęk lub w przypadku jej nieobecności w pracy p. Karolina Radecka.
  - 2) Ze strony Wykonawcy koordynującym nadzór inwestorski jest – .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust.1 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

### §9.

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokość 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji).
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) w przypadku niespełnienia wymagań dotyczących obecności na budowie (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji);
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od jej naliczenia i powiadomienia tym fakcie drugiej Strony. Nieuregulowanie naliczonej kary umownej w terminie skutkuje naliczeniem odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

### §10.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

### §11.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wykonywania jej w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

## Wzór umowy

### §12.

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralne części są oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe z dnia .....

### §13.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 i § 6 ust. 16.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowi uwierzytelniona przez Zamawiającego kserokopia oferty Wykonawcy.
7. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

