

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Janusza Krzysztofa Puchalskiego -Zastępcę Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Małgorzaty Biraga - Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w.....

zarejestrowaną w.....pod

numerem.....NIP.....

REGON/PESEL.....,

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, z drugiej strony, także razem zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego z dnia...2020 r. nr Org... zgodnie z § 10 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Pisz stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 121/19 Burmistrza Pisz z dnia 31 lipca 2019 r. w sprawie zasad udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Pisz i wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej w dniu ... strony zawierają umowę nr Org.2601...2020, zwaną dalej „umową”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie kompletnej, technicznej dokumentacji projektowej zadania pn. „Wykonanie systemu ppoż. w budynku Urzędu Miejskiego w Pisz”.
2. Dokumentacja składać się będzie z:
 - 1) inwentaryzacji budynku Urzędu Miejskiego w Pisz przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF),
 - 2) projektu instalacji hydrantowej budynku Urzędu Miejskiego w Pisz przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz wraz z uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF),
 - 3) projektu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego budynku Urzędu Miejskiego w Pisz przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz wraz z uzgodnieniem przez rzeczoznawcę

zabezpieczeń przeciwpożarowych – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF),

4) projektu systemu sygnalizacji pożaru budynku Urzędu Miejskiego w Pisz, przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz wraz z uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds.

zabezpieczeń przeciwpożarowych – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF),

5) projektu ochrony ppoż. budynku Urzędu Miejskiego w Pisz (wydzielenie korytarzy przegrodami dymoszczelnymi, zastosowanie samozamykaczy w drzwiach) budynku Urzędu Miejskiego w Pisz przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz wraz z uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).

3. Wykonawca wraz z Projektem dostarczy kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. w wersji papierowej oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF) do każdego z projektów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca wraz z projektami dostarczy szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy – po 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).

§ 2

1. Wykonawca w ramach dokumentacji, o której mowa w § 1 zobowiązuje się do uzyskania wszelkich ekspertyz, badań, opinii, uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca dołączy do dokumentacji wykaz opracowań, a także pozytywne uzgodnienie dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 1 z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi i wydawana jest w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kosztorysy inwestorskie, o których mowa § 1 ust. 3 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiary robót, dokumentację projektową oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, o której mowa w § 1 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
6. Wykonawca stosuje w dokumentacji, o której mowa w § 1 materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.).

Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego odnośnie wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.

8. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwych: przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego sporządzania wyjaśnień w przypadku ewentualnych zapytań wykonawców robót budowlanych, jakie zostaną złożone podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, o której mowa w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane):

- 1) zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie realizowanych inwestycji,
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nich rozwiązań,
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na zasadach określonych w § 8 ust. 2.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do dnia ... 2020 r.
2. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru dokumentacji, o którym mowa w ust. 2, podpisany przez obie strony.
4. Zamawiający po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni od jego dostarczenia, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
5. Przy odbiorze dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, kompletności, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy nr: w banku.....

Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment); zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn.zm.)

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzł (słownie: 00/100) brutto, w tym podatek VATzł (słownie: 00/100).

§ 6

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów oraz do podpisania protokołu odbioru są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego –..., a w przypadku jej/jego nieobecności ...
 - 2) Ze strony Wykonawcy –
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 7

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w jakimkolwiek zakresie, określonego w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5.
3. Wykonawca naliczy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, nie należących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca naliczy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, nie należących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od daty jej naliczenia przez Zamawiającego.
7. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca udzieli rękojmi za wady na dokumentację projektową pn.: „Wykonanie systemu ppoż. w budynku Urzędu Miejskiego w Pisz”, o której mowa w § 1 do czasu zrealizowania inwestycji na jej podstawie, nie później jednak niż do dnia 22.12.2022 r.
2. W ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, nie później jednak niż do dnia 22.12.2022 r.
3. Strony ustalają, iż Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opracowanej w ramach umowy dokumentacji, o której mowa w § 1, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Majątkowe prawa autorskie przeniesione zostaną na rzecz Zamawiającego z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 4.

§ 9

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralne części są oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe z dnia

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zapisu § 6 ust. 2.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zbigniew Waszkiewicz

Radca Prawny

BL/S/183

Wykonawca powinien wskazać w projekcie, w jaki sposób będzie realizował zadania, które mu zostały powierzone. Wskazanie to powinno być zgodne z zasadami sztuki inżynierskiej i nie może być w żaden sposób ograniczające dla Wykonawcy.

Wykonawca powinien przedstawić w projekcie, w jaki sposób będzie realizował zadania, które mu zostały powierzone. Wskazanie to powinno być zgodne z zasadami sztuki inżynierskiej i nie może być w żaden sposób ograniczające dla Wykonawcy.

Wykonawca powinien przedstawić w projekcie, w jaki sposób będzie realizował zadania, które mu zostały powierzone. Wskazanie to powinno być zgodne z zasadami sztuki inżynierskiej i nie może być w żaden sposób ograniczające dla Wykonawcy.

Wykonawca powinien przedstawić w projekcie, w jaki sposób będzie realizował zadania, które mu zostały powierzone. Wskazanie to powinno być zgodne z zasadami sztuki inżynierskiej i nie może być w żaden sposób ograniczające dla Wykonawcy.