

**GK.7131.15.2020**

Sygnatura sprawy

Pisz, dnia 10.12.2020 r.

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Gmina Pisz zaprasza do złożenia oferty na:** świadczenie usług w zakresie zarządzania w 2021r. budynkami, lokalami mieszkalnymi (w tym socjalnymi) oraz użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pisz:

1) budynki stanowiące własność Zamawiającego:

- a) 60 lokali mieszkalnych, w tym lokale socjalne, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 2.427,38 m<sup>2</sup>,
- b) 11 lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 976,32 m<sup>2</sup>,

2) lokale mieszkalne i użytkowe Zamawiającego znajdujące się we Wspólnotach Mieszkaniowych:

- a) 246 lokali mieszkalnych, w tym lokale socjalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 10.932,94 m<sup>2</sup>,
- b) 18 lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 1.172,87 m<sup>2</sup>.

**Opis przedmiotu zamówienia:** Zgodnie z załączonym wzorem umowy o zarządzanie budynkami, lokalami mieszkalnymi (w tym socjalnymi) oraz użytkowymi stanowiącymi własność Gminy.

**Termin wykonania zamówienia:** od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

**Kryteria wyboru oferty:** cena łączna brutto za zarządzanie nieruchomością w 2021 r.

**Istotne postanowienia umowy:** W załączeniu wzór umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą.

**Warunki płatności:** przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury.

**Kary umowne:**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosi będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 9 i 10, § 5 ust. 1 pkt 11 i 12 oraz § 6 ust. 4, 6, 7 – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto) za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lit a i b oraz ust. 3 pkt 1 lit a i b oraz § 5 ust. 2 pkt 1 lit. a i b – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto) za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadku zwłoki w podjęciu czynności określonych w § 1 ust. 1 lit. e, f, g, h i § 5 załącznika nr 3 do umowy oraz przekroczenia wskazanych w nim terminów co najmniej o 7 dni – w wysokości dochodzonych zobowiązań, jednakże nie niższej niż 100,00 zł (słownie: sto) za każdą dochodzoną należność.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uregulowana na jego rzecz w terminie 7 dni, od dnia jej naliczenia i poinformowania o tym fakcie Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy).
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy).
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy).

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

10. Strony ustalają możliwość łączenia kar umownych naliczanych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od Wykonawcy.

**Gwarancja jakości:** nie dotyczy

**Rękojmia za wady:** nie dotyczy

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Pisz, pok. nr 37 lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz, lub w postaci elektronicznej na adres: [pisz@home.pl](mailto:pisz@home.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.12.2020 r. do godz. 12<sup>00</sup>.

W ofercie należy podać miesięczne ceny netto i brutto w tym podatek VAT oraz łączne wynagrodzenie brutto, w tym podatek VAT, za zarządzanie nieruchomością w 2021 r. Szczegółowych informacji udziela: Monika Rogińska-Maconko, tel. 87 424 12 40.

Załącznik:

- wzór umowy

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Janusz Puchański  
Zastępca Burmistrza

