

WZÓR

UMOWA nr
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”
 reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisha

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pisz – Aldony Anny Klimek

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON / PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1.

2.

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Wykonanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Łupki”** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującej dokumentacji projektowej:

- 1) projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej około 4 900 m i sieci wodociągowej około 4 300 m w obrębie wsi Łupki (z przyłączami do wszystkich budynków mieszkalnych) oraz włączenia zaprojektowanej sieci do już istniejącej. Ze względu na zróżnicowanie ukształtowania terenu należy tak projektować trasę kolektora sanitarnego, aby ilość przepompowni ścieków ograniczyć do minimum; dla projektowanych przepompowni ścieków należy uzyskać warunki przyłączenia do sieci energetycznej oraz zaprojektować energetyczne linie zasilające niskiego napięcia. W zakresie sieci wodociągowej wykonać projekt spięcia projektowanej sieci z istniejącą siecią wodociagową,
- 2) map sytuacyjno – wysokościowych pod sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w skali 1:1000 obejmującej miejscowość Łupki, uzyskanie wypisów z rejestrów, map ewidencji gruntów,

- 3) kosztorysu inwestorskiego na sieć kanalizacyjną i wodociagową - w rozbiu na sieć i przyłącza (wykonawca ma obowiązek ustalić stawkę podatku VAT dla budownictwa mieszkaniowego i obiektów pozostałych)
- 4) przedmiaru robót kanalizacji sanitarnej i sieci wodociagowej (w rozbiu na sieć i przyłącza),
- 5) projektu wykonawczego kanalizacji sanitarnej i sieci wodociagowej,
- 6) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 7) raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

§ 2.

Projekt budowlany sieci kanalizacyjnej i wodociagowej Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

§ 3.

Przedmiar robót, projekt wykonawczy i specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

§ 4.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.);

§ 5.

1. Dokumentacja ma być wykonana w 4 (czterech) egzemplarzach w tym:

- 1) egzemplarz nr 1 ma zawierać: projekt budowlany z częścią opisową i rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) egzemplarz nr 2 ma zawierać: projekt budowlany z częścią opisową i rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej, przedmiary robót, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) egzemplarz nr 3 ma zawierać: projekt budowlany z częścią opisową i rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej, przedmiary robót, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 4) egzemplarz nr 4 ma zawierać: projekt budowlany z częścią opisową i rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej, przedmiary robót, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Dokumentacja musi być zatwierdzona przez Koordynację Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Pełna dokumentacja projektowa ma być również opracowana i dostarczona Zamawiającemu w wersji elektronicznej z możliwością jej odczytu w plikach JPG lub PDF.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie złotych:),
z.....% podatkiem VAT w wysokości zł (słownie złotych:),
.....zł brutto (słownie złotych:),
zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

§ 7.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) :

- 1) zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu.

§ 8.

Wykonawca, w trakcie realizacji budowy, ma prawo (art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) :

- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
- 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

§ 9.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie: od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2008 r.

§ 10.

Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony.

§ 11.

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w § 10.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy

nr

w banku:

3.¹ Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

4.² W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 11 ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 12.

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 9.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) Ze strony Zamawiającego -
- 2) Ze strony Wykonawcy -

¹ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

§ 14.

Wykonawca udzieli rękojmi na „Wykonanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Łupki”, co do jakości i zgodności wyżej wspomnianego projektu z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) na okres 36 miesięcy.

§ 15.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. ³ Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 16.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) oferty Wykonawcy,
- 2) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3)
- 4)

§ 18.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

³ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę.

§ 20.

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 21.

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA