

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Piszcu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszcu przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

.....
z kontrasygnatą

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....
z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

Na podstawie § 15 Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Piszcu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 232/2020 Burmistrza Piszca z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Piszcu strony zawierają umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa przejścia dla pieszych zlokalizowanego na ul. Wojska Polskiego w Piszcu**” w formule zaprojektuj i wybuduj. Przedmiotem Umowy, zwany dalej „Przedmiotem Umowy” jest zaprojektowanie i przebudowa przejścia dla pieszych zlokalizowanego na ul. Wojska Polskiego w Piszcu. **Wykonawca** w imieniu **Zamawiającego** przebuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek odcinek pasa drogowego ul. Wojska Polskiego, na którym zlokalizuje przejście dla pieszych. **Wykonawca** zrealizuje przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez osobę lub osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego zwanego dalej „PFU” i wytycznych **Zamawiającego**, dokumentacji zweryfikowanej i zatwierdzonej przez **Zamawiającego**. Przedmiot umowy podzielony jest na II etapy:
 - 1) Etap I obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, w tym uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień do wykonania robót budowlanych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, zwany dalej „Etapem I”;
 - 2) Etap II obejmuje wykonanie robót budowlanych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadku konieczności jej uzyskania zwanym dalej „Etapem II”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w PFU stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia

- wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentami zamówienia i warunkami realizacji przedmiotu Umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Dla uniknięcia nieporozumień w trakcie realizacji niniejszej Umowy, **Strony** zgodnie postanawiają, iż dokonane przez **Zamawiającego** uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje w dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu zamówienia będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów prawa i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę Przedmiotu Umowy, a w konsekwencji nie będą prowadziły do zwiększenia wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, albowiem za zmianę należy rozumieć, wprowadzone na żądanie **Zamawiającego**, modyfikacje dotyczące Przedmiotu Umowy, lecz stanowiące istotne jej rozszerzenie lub inną istotną zmianę sposobu jej realizacji.
 6. W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w myśl ust. 5, **Zamawiający** może zlecić ich wykonanie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** zobowiązuje się taką zmianę wprowadzić.
 7. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy, a dokumentami które powstaną na bazie PFU, przyjmuje się, iż rozstrzygające znaczenie mają postanowienia Umowy.
 8. **Strony** ustalają, iż wyłączają możliwość zgłaszania **Wykonawcy** propozycji wykonania robót objętych niniejszą Umową przy pomocy innej technologii, przy zastosowaniu innych materiałów niż te, które wynikają z dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie PFU oraz Umowy.
 9. **Wykonawca** zapewnia, iż wykona Przedmiot Umowy zgodnie z jej brzmieniem, jak również oczekiwaniami **Zamawiającego**. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi wymogami, terminami i warunkami określonymi w Umowie i uważa je za w pełni możliwe do zrealizowania, a za co ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 3.

NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie prace i roboty budowlane (Etap II), będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez **Wykonawcę** z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Nadto, **Wykonawca** zapewnia, że materiały, surowce lub inne elementy wykorzystane na cele realizacji Umowy będą nowe, nigdy nie używane i na gwarancji, a przy tym będą posiadać parametry techniczne wymagane przez obowiązujące Polskie Normy dla tego typu materiałów, surowców lub innych elementów w sytuacji ich wykorzystywania przy tego rodzaju pracach.
2. Na każde żądanie **Zamawiającego** – w tym również jego przedstawicieli lub inspektorów nadzoru, projektantów - **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: obowiązujące aprobaty techniczne albo deklaracje zgodności wydane zgodnie z dyrektywami „Nowego Podejścia”.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały, o których mowa w ust. 2, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez **Zamawiającego** miejscach. Koszty badań ponosi **Wykonawca**.
4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie.
5. **Zamawiający** nie zapewnia **Wykonawcy** dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót.

§ 4.

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy objętych Umową:
 - 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy - do 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, z zastrzeżeniem wcześniejszego dostarczenia dokumentu, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 2 i podpisaniu przez Strony protokołu, o którym mowa § 10 ust. 9;
 - 2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy – dzień zawarcia Umowy.
 - 3) termin zakończenia Etapu I– do dnia 31.01.2021 r.
 - 4) termin zakończenia Etapu II– do dnia 29.10.2021 r.

Za dzień przekazania placu budowy **Strony** uznają okoliczność określoną w pkt 1. Wszelkie zdarzenia lub fakty zaistniałe przed rozpoczęciem prac budowlanych, nie spowodowane działalnością **Wykonawcy**, a mające wpływ na terminowe rozpoczęcie robót budowlanych muszą być niezwłocznie – nie później niż w terminie 1 dnia - zgłaszane na piśmie **Zamawiającemu**. Niepoinformowanie **Zamawiającego** o zdarzeniach jak też poinformowanie go po terminie określonym powyżej oznacza, iż **Wykonawca** nie stwierdził istnienia jakichkolwiek okoliczności mających wpływ na terminowe rozpoczęcie robót budowlanych, a przez co traci prawo powoływania się na nie jako okoliczności usprawiedliwiające nieterminowe wykonywanie Umowy.

2. Za zakończenie wykonania Etapu II uznaje się dzień pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o tym fakcie. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przez zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy rozumie się uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie w przypadku konieczności uzyskania decyzji oraz przygotowanie przez **Wykonawcę** i przekazanie do **Zamawiającego** wszystkich wymaganych przepisami prawa budowlanego dokumentów, w tym m.in.: dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, przygotowanie robót do odbioru końcowego.
4. Rozliczenia poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy, zwanym dalej „Harmonogramem”.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca**, bez dodatkowego wynagrodzenia, obowiązany jest w szczególności:
 - 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji Przedmiotu Umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji Umowy;
 - 2) dostarczyć **Zamawiającemu** oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową w terminie 3 dni roboczych od dnia przejęcia placu budowy przez wykonawcę;
 - 3) wykonywać czynności wymienione w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
 - 4) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy w terminie 7 dni od podpisania Umowy;
 - 5) zabezpieczyć teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 6) urządzić plac budowy we własnym zakresie, w tym zabezpieczyć plac budowy w niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu, gdyż **Zamawiający** nie zapewnia dla **Wykonawcy** zaplecza

- administracyjnego (budowlanego);
- 7) zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
 - 8) zapewnić obsługę geodezyjną;
 - 9) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji Umowy;
 - 10) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
 - 11) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
 - 12) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
 - 13) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
 - 14) natychmiast zgłaszać **Zamawiającemu** i inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczność wykonania robót dodatkowych;
 - 15) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia;
 - 16) informować inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
 - 17) wykonywać wszystkie polecenia **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy;
 - 18) dokonać w razie konieczności uzgodnień z właścicielami infrastruktury nadziemnej i podziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz w zakresie korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, powiadomić przed rozpoczęciem robót właścicieli tej infrastruktury, prowadzić wszelkie roboty pod nadzorem właścicieli oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 19) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi PN - EN oraz zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 20) użyć do wykonania robót wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.);
 - 21) użyć do wykonania robót materiały gwarantujące odpowiednią jakość wykonania zamówienia oraz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 22) wykonywać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 23) wykonywać przedmiot zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 24) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 25) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec **Zamawiającego** oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań **Wykonawcy**, a w przypadkach zawinionych przez **Wykonawcę** ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
 - 26) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób

- znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót;
- 27) materiały pochodzące z rozbiórki zakwalifikowane do odzysku przez inspektora nadzoru inwestorskiego **Wykonawca** będzie zobowiązany przewieźć we wskazane miejsce przez **Zamawiającego** na terenie miasta Pisz, natomiast pozostały materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
 - 28) odtworzyć po zakończeniu robót wszelkie uszkodzenia nawierzchni oraz na innych mieniu na wskazanych przez **Zamawiającego** drogach dojazdowych do placu budowy;
 - 29) zapewnić zaplecze administracyjne we własnym zakresie;
 - 30) uprzątnąć teren budowy wraz z terenem przyległym, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawców** działających na jego rzecz w czasie budowy, oraz doprowadzić teren przyległy do stanu sprzed rozpoczęcia robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
 - 31) naprawić na własny koszt zinwentaryzowane urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
 - 32) dołączyć do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz z wykonanymi obmiarami elementów robót;
 - 33) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy **Wykonawcy** zmiany w zakresie materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację **Zamawiającego** i pozytywną opinię projektanta;
 - 34) dokonywać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wykonanych na rzecz **Zamawiającego** po każdym roku eksploatacji Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy **Zamawiający** takiego terminu nie wyznaczy, wyznaczy go **Wykonawca**, o czym ma obowiązek powiadomić **Zamawiającego** na piśmie;
 - 35) **Wykonawca** nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu **Zamawiającego** ani dokonywania bez pisemnej zgody **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego zmian w zakresie i technologii robót;
 - 36) wznović (odtworzyć) granice nieruchomości zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990) w przypadku takiej konieczności;
 - 37) **Wykonawca** zobowiązuje się do wypełnienia szczelin między kostką brukową piaskiem kwarcowym o frakcji maksymalnej do 1,2 mm;
 - 38) na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru inwestorskiego **Wykonawca** zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające zakup na wbudowane materiały budowlane oraz ich parametry;
 - 39) **Zamawiający** ma prawo wykonać badania sprawdzające zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową. Koszty tych badań ponosić będzie **Wykonawca**, niezależnie od ich wyników;
 - 40) **Wykonawca** zobowiązany jest do corocznego odnawiania oznakowania poziomego jezdni w okresie udzielonej gwarancji wskazanej w ofercie przez **Wykonawcę**.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 4 **Wykonawca** przedłoży do akceptacji **Zamawiającemu** przed przekazaniem terenu budowy. **Zamawiający** nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia tych dokumentów, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 6. NADZÓR

1. Nadzór inwestorski w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego - tel.
2. Kierownikiem budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane

- w specjalności drogowej tel.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień umowy mogą dokonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.
 5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej **Strony** z chwilą pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 7.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych Przedmiotem Umowy Podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Zamawiający, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni w terminie 7 dni od jego przedłożenia.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jego przedłożenia, uważa się za akceptację tego projektu Umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii Umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii Umowy, o której mowa w ust. 7, uważa się za akceptację tej Umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 23 pkt 4.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. W przypadkach tych stosuje się § 13 ust. 3.
 20. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, 10 i 12 przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 21. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 22. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy łącznie.
 23. Ustala się wysokości kar umownych, które **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za:
 - a) Etap I - 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust 2 pkt 1, za każdy taki przypadek,
 - b) Etap II - 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust 2 pkt 2, za każdy taki przypadek,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,

- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. **Zamawiający i Wykonawca** ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz wszelkich robót budowlanych objętych niniejszą Umową. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie należności przysługujące **Wykonawcy** za czynności wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej;
 - 2) wszystkie roboty wykonane przez **Wykonawcę** i jego podwykonawców, a określone w Umowie i dokumentacji projektowej;
 - 3) wszelkie roboty uzupełniające i zamiennie, niezbędne do właściwego wykonywania robót wynikających z dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniami zawartymi w niniejszej Umowie;
 - 4) roboty polegające na usunięciu ewentualnych wad i usterek oraz kosztów związanych z realizacją robót, w tym między innymi kosztów wynikających z konieczności jednoczesnego wykonywania robót z innymi wykonawcami, Wykonawcami obecnymi na placu budowy, koszty zagospodarowania placu budowy i badań przewidzianych w specyfikacjach technicznych lub wymogach prawa polskiego, koszty związane z utrzymaniem zaplecza **Wykonawcy**;
 - 5) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do właściwego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest **Wykonawcy**.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: netto, z % podatkiem VAT w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:), zwane dalej „wynagrodzeniem brutto” zgodnie z wynikiem przeprowadzonego zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.1 z dnia
 - 1) cenę netto za Etap I:zł (słownie:.....), z% podatek VAT w wysokościzł (słownie:), cenę brutto za Etap I:zł (słownie:);
 - 2) cenę netto za Etap II:zł (słownie:.....), z% podatek VAT w wysokościzł (słownie:), cenę brutto za Etap II:zł (słownie:).
3. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej za Etap I oraz faktury końcowej za Etap II Przedmiotu Umowy.
4. Warunkiem przyjęcia przez **Zamawiającego** faktury jest załączenie do niej następujących dokumentów:
 - 1) w przypadku faktury częściowej za Etap I – kopii protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej wraz z kopią ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę lub braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
 - 2) w przypadku faktury końcowej za Etap II - kopii protokołu odbioru końcowego robót,
 - 3) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom** i dalszym **Podwykonawcom**, o których mowa w § 7 ust. 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje

się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w i posiada NIP
6. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr prowadzony w

Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

8. Wartość całkowita Przedmiotu Umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
9. **Zamawiający** informuje, że **Wykonawca** może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. **Zamawiający** informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju, Pracy i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
11. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-prawnym - 5907699060009.

§ 9. ODBIORY

1. W ramach realizacji Umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 2 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, **Zamawiający** może nakazać **Wykonawcy** – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonuje komisja powołana przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy** oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
4. Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami (lub nie) i stwierdzeniem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, z naniesionymi zmianami (zmiany te muszą być naniesione na projekt budowlany i podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta) oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania

przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:

- 1) dziennika budowy,
 - 2) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji, o których mowa w §5 ust.1 pkt 33,
 - 4) odpisu protokołu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 5) oświadczenia o zgodności wykonanego Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z obowiązującymi normami polskimi PN – EN.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O zakończeniu robót (osiągnięciu gotowości do odbioru) **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. **Wykonawca** obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, **Zamawiający** może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się **Wykonawcy** w dniu zakończenia czynności odbioru.

§ 10.
WYMAGANIA I ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Dokumentacja projektowa zwana dalej „Dokumentacją” opracowana przez **Wykonawcę** musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. **Wykonawca** uzyska akceptację **Zamawiającego** odnośnie wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów realizacji inwestycji na etapie opracowywania koncepcji.
3. **Wykonawca** zastosuje w Dokumentacji materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
4. **Wykonawca** bez dodatkowego wynagrodzenia ma również obowiązek:
 - 1) uzyskać wszelkie ekspertyzy, badania, opinie, uzgodnienia, zezwolenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów niezbędnych do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania decyzji pozwolenie na budowę;
 - 2) sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** 2 kompletów Dokumentacji, z czego jeden komplet będzie składać się z:
 - 1) projektu budowlanego dla wszystkich branż składający się z projektu PZT, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego - 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej;
 - 2) kosztorysu inwestorskiego - 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej elektronicznej w formacie .xls lub .kst oraz .pdf;
 - 3) przedmiaru robót z podziałem na branże oraz kody CPV - 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej w formacie .xls lub .kst oraz .pdf;
 - 4) szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej;
 - 5) aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 - 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej w formacie .dwg lub .dxf;
 - 6) projektu tymczasowej organizacji ruchu pozytywnie zaopiniowany i zatwierdzony - 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej;
6. Przekazanie 2 kompletów Dokumentacji nastąpi w siedzibie **Zamawiającego** na podstawie protokołu przekazania Dokumentacji podpisanego przez obie Strony. Dopuszcza się złożenie Dokumentacji w punkcie przyjęć interesanta Urzędu Miejskiego w Piszcu.
7. Z chwilą przekazania Dokumentacji **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) dokonywanie modyfikacji rozwiązań projektowych;
 - 2) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 3) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami.
8. Integralną częścią protokołu, o którym mowa w ust. 9 będzie wykaz opracowań, pisemne oświadczenia **Wykonawcy**, że ta Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. **Zamawiający** po dostarczeniu przez **Wykonawcę** Dokumentacji, dokona jej protokolarnego odbioru końcowego w terminie 14 dni od jej dostarczenia, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady lub braki uniemożliwiające odbiór

końcowy, który będzie podstawą wystąpienia do właściwego organu o decyzję pozwolenie na budowę lub braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

§ 11.

REKOJMIA I GWARANCJA

1. **Wykonawca** gwarantuje, że Etap II Przedmiotu Umowy określony w § 2 wykonany zostanie dobrze jakościowo zgodnie z Dokumentacją, warunkami (normami polskimi) technicznymi wykonawstwa, jak też dokumentacją załączoną do Umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonany Etap II Przedmiotu Umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
3. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż miesięcy, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie **Zamawiający**, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 34.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, **Zamawiający** zawiadomi pisemnie **Wykonawcę**. **Zamawiający** wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt **Wykonawcy**.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Drogi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania Umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania **Wykonawcy**.
10. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

§ 12.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto w celu zabezpieczenia roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w kwocie zł (słownie:), w formie:
2. **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez **Zamawiającego** za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który **Wykonawca** ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zobowiązany on jest w terminie 3 dni od wezwania złożonego przez **Zamawiającego** na piśmie, do wydłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia z terminem jego obowiązywania wydłużonym o 30 dni od terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** do usunięcia tych wad.



5. W przypadku niewywiązania się przez **Wykonawcę** z zobowiązania opisanego w ust. 4 uznaje się, że **Wykonawca** odstąpił od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**.

§ 13.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, bez względu na wysokość poniesionej szkody. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami Umowy, w tym z opisem przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 2 i 4, § 9 ust. 4 oraz w § 14 ust. 1 w określonych w Umowie terminach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.
9. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
10. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 15% wysokości wynagrodzenia brutto.

§ 14.

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk związanych z budową będącą przedmiotem zamówienia na wypadek szkód w efektach robót, a także mienia zlokalizowanego na terenie budowy do wysokości wynagrodzenia brutto. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk, o których mowa w niniejszym ustępie powinna obejmować między innymi:
 - 1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości,
 - 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji Umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę co najmniej 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt

tysięcy). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy kopie wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto powyższe ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego - w takim przypadku Wykonawca przekaże przedłużenie polisy w terminie 3 dni od dnia, w którym nastąpiła konieczność przedłużenia tego okresu.

2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym do dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, zgodnie z procedurą określoną w § 9, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia określonego w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) opóźnienia w wykonywaniu robót budowlanych przekraczających 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa § 4 ust. 1 pkt 4 oraz terminu końcowego wynikającego z brzmienia Umowy;
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
 - d) przerwania robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z przyczyn innych niż siła wyższa, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 2) lit. d);
 - e) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
 - f) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - h) nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 14 Umowy;
 - i) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie;
 - j) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 15% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz zamawiającego obciążają

następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione – chyba, że z uwagi na przyczynę odstąpienia, Zamawiający wyraźnie zwolni Wykonawcę z ww. obowiązku;
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający:
- a) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - b) przyjmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy;
6. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, który zostanie opracowany w oparciu o następujące założenie, iż ceny jednostkowe robót budowlanych zostaną przyjęte z kosztorysu.
7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do Umowy.
2. Istotne zmiany w Umowie mogą dotyczyć:
 - 1) Zmiany wymagań określonych w PFU wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrologicznych lub terenowych, mających wpływ na wykonanie Umowy w szczególności:
 - odkrycia na terenie robót niewypałów i niewybuchów;
 - odkrycia na terenie robót kopalnych szczątków roślin lub zwierząt lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami;
 - ujawnienia niezinwentaryzowanych lub błędnie

zinwentaryzowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury;

- b) zawieszenia lub wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przez uprawnione organy administracji publicznej lub samorządowej,
 - c) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, trwających dłużej niż 10 dni.
 - d) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którymi nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązanych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się; wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to związane bezpośrednio spowodowane siłą wyższą. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą stronę na piśmie, niezwłocznie od jej wystąpienia lub ustania. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez Stronę udokumentowane.
 - e) zmiany dokumentacji projektowej,
- 3) zmiany zakresu robót, w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne aktualne przepisy regulujące wykonanie przedmiotu zamówienia innych ustaw.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
- 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego, i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zbigniew Waszkiewicz
Radca Prawny
BL/S/183