

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Piszcu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszcu przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,
 reprezentowaną przez:

.....
 z kontrasygnatą

z jednej strony, a:

.....
 z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem

REGON/PESEL

..... NIP

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....
 z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

Na podstawie § 15 Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Piszcu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 232/2020 Burmistrza Piszca z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Piszcu strony zawierają umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa przejścia dla pieszych zlokalizowanego na ul. Wojska Polskiego w Piszcu**” w formule zaprojektuj i wybuduj. Przedmiotem Umowy, zwany dalej „Przedmiotem Umowy” jest zaprojektowanie i przebudowa przejścia dla pieszych zlokalizowanego na ul. Wojska Polskiego w Piszcu. **Wykonawca** w imieniu **Zamawiającego** przebuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek odcinek pasa drogowego ul. Wojska Polskiego, na którym zlokalizuje przejście dla pieszych. **Wykonawca** zrealizuje przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez osobę lub osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego zwanego dalej „PFU” i wytycznych **Zamawiającego**, dokumentacji zweryfikowanej i zatwierdzonej przez **Zamawiającego**. Przedmiot umowy podzielony jest na II etapy:
 - 1) Etap I obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, w tym uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień do wykonania robót budowlanych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, zwany dalej „Etapem I”;
 - 2) Etap II obejmuje wykonania robót budowlanych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadku konieczności jej uzyskania zwanym dalej „Etapem II”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w PFU stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia

usprawiedliwiający nieterminowe wykonywanie Umowy.

2. Za zakończenie wykonania Etapu II uznaje się dzień pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o tym fakcie. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przez zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy rozumie się uzyskanie przez **Wykonawcę** pozwolenia na użytkowanie w przypadku konieczności uzyskania decyzji oraz przygotowanie przez **Wykonawcę** i przekazanie do **Zamawiającego** wszystkich wymaganych przepisami prawa budowlanego dokumentów, w tym m.in.: dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, przygotowanie robót do odbioru końcowego.
4. Rozliczenia poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy, zwanym dalej „Harmonogramem”.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca**, bez dodatkowego wynagrodzenia, obowiązany jest w szczególności:
 - 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji Przedmiotu Umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji Umowy;
 - 2) dostarczyć **Zamawiającemu** oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową w terminie 3 dni roboczych od dnia przejęcia placu budowy przez wykonawcę;
 - 3) wykonywać czynności wymienione w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
 - 4) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy w terminie 7 dni od podpisania Umowy;
 - 5) zabezpieczyć teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 6) urządzić plac budowy we własnym zakresie, w tym zabezpieczyć plac budowy w niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu, gdyż **Zamawiający** nie zapewnia dla **Wykonawcy** zaplecza administracyjnego (budowlanego);
 - 7) zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
 - 8) zapewnić obsługę geodezyjną;
 - 9) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji Umowy;
 - 10) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
 - 11) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
 - 12) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
 - 13) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
 - 14) natychmiast zgłaszać **Zamawiającemu** i inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczność wykonania robót dodatkowych;
 - 15) informować inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
 - 16) wykonywać wszystkie polecenia **Zamawiającego** i inspektora nadzoru

- Zamawiającego** i pozytywną opinię projektanta;
- 33) dokonywać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wykonanych na rzecz **Zamawiającego** po każdym roku eksploatacji Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy **Zamawiający** takiego terminu nie wyznaczy, wyznaczy go **Wykonawca**, o czym ma obowiązek powiadomić **Zamawiającego** na piśmie;
 - 34) **Wykonawca** nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu **Zamawiającego** ani dokonywania bez pisemnej zgody **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego zmian w zakresie i technologii robót;
 - 35) wznowić (odtworzyć) granice nieruchomości zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990) w przypadku takiej konieczności;
 - 36) **Wykonawca** zobowiązuje się do wypełnienia szczelin między kostką brukową piaskiem kwarcowym o frakcji maksymalnej do 1,5 mm;
 - 37) na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru inwestorskiego **Wykonawca** zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające zakup na wbudowane materiały budowlane oraz ich parametry;
 - 38) **Wykonawca** zobowiązany jest do corocznego odnawiania oznakowania poziomego jezdni w okresie udzielonej gwarancji wskazanej w ofercie przez **Wykonawcę**.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 4 **Wykonawca** przedłoży do akceptacji **Zamawiającemu** przed przekazaniem terenu budowy. **Zamawiający** nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia tych dokumentów, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 5. NADZÓR

- 1. Nadzór inwestorski w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego - tel.
- 2. Kierownikiem budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej tel.
- 3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień umowy mogą dokonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.
- 5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej **Strony** z chwilą pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 6. PODWYKONAWCY

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych Przedmiotem Umowy Podwykonawcom w całości lub części.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
- 3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej Umowy.
- 4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty

Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. W przypadkach tych stosuje się § 12 ust. 3.
20. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, 10 i 12 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
21. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
22. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy łącznie.
23. Ustala się wysokości kar umownych, które **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za:
 - a) Etap I - 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust 2 pkt 1, za każdy taki przypadek,
 - b) Etap II – 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust 2 pkt 2, za każdy taki przypadek,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek.

§ 8.

WYNAGRODZENIE

1. **Zamawiający i Wykonawca** ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz wszelkich robót budowlanych objętych niniejszą Umową. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie należności przysługujące **Wykonawcy** za czynności wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej;
 - 2) wszystkie roboty wykonane przez **Wykonawcę** i jego podwykonawców, a określone w Umowie i dokumentacji projektowej;
 - 3) wszelkie roboty uzupełniające i zamiennie, niezbędne do właściwego wykonywania robót wynikających z dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniami zawartymi w niniejszej Umowie;
 - 4) roboty polegające na usunięciu ewentualnych wad i usterek oraz kosztów związanych z realizacją robót, w tym między innymi kosztów wynikających z konieczności jednoczesnego wykonywania robót z innymi wykonawcami, Wykonawcami obecnymi na placu budowy, koszty zagospodarowania placu budowy

systemu teleinformatycznego obsługiwane przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju, Pracy i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

11. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-prawnym - 5907699060009.

§ 8. ODBIORY

1. W ramach realizacji Umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 2 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, **Zamawiający** może nakazać **Wykonawcy** – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonuje komisja powołana przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy** oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.
4. Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami (lub nie) i stwierdzeniem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, z naniesionymi zmianami (zmiany te muszą być naniesione na projekt budowlany i podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta) oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 33,
 - 4) odpisu protokołu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 5) oświadczenia o zgodności wykonanego Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z obowiązującymi normami polskimi PN – EN.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O zakończeniu robót (osiągnięciu gotowości do odbioru) **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. **Wykonawca** obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- elektronicznej elektronicznej w formacie .xls lub .kst oraz .pdf;
- 3) przedmiaru robót z podziałem na branże oraz kody CPV - 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej w formacie .xls lub .kst oraz .pdf;
 - 4) szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej;
 - 5) aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 -1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej w formacie .dwg lub .dxf;
 - 6) projektu tymczasowej organizacji ruchu pozytywnie zaopiniowany i zatwierdzony - 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej;
6. Przekazanie 2 kompletów Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania Dokumentacji podpisanego przez obie Strony. Dopuszcza się złożenie Dokumentacji w punkcie przyjęć interesanta Urzędu Miejskiego w Piszcu.
7. Z chwilą przekazania Dokumentacji **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na polach eksploatacji, w tym w szczególności:
- 1) dokonywanie modyfikacji rozwiązań projektowych;
 - 2) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 3) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami.
8. Integralną częścią protokołu, o którym mowa w ust. 9 będzie wykaz opracowań, pisemne oświadczenia **Wykonawcy**, że ta Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. **Zamawiający** po dostarczeniu przez **Wykonawcę** Dokumentacji, dokona jej protokolarnego odbioru końcowego w terminie 14 dni od jej dostarczenia, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady lub braki uniemożliwiające odbiór końcowy, który będzie podstawą wystąpienia do właściwego organu o decyzje pozwolenie na budowę lub braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

§ 10.

REKOJMIA I GWARANCJA

1. **Wykonawca** gwarantuje, że Etap II Przedmiotu Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo zgodnie z Dokumentacją, warunkami (normami polskimi) technicznymi wykonawstwa, jak też dokumentacją załączoną do Umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonany Etap II Przedmiotu Umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
3. W przypadku udzielenia, przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, gwarancji na okres dłuższy niż miesięcy, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie **Zamawiający**, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 34.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, **Zamawiający** zawiadomi pisemnie **Wykonawcę**. **Zamawiający** wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.

2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym do dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, zgodnie z procedurą określoną w § 8, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1;
 - b) opóźnienia w wykonywaniu robót budowlanych przekraczających 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 oraz terminu końcowego wynikającego z brzmienia Umowy;
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
 - d) przerwania robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z przyczyn innych niż siła wyższa, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 2) lit. d);
 - e) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
 - f) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - h) nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 Umowy;
 - i) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie;
 - j) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 15% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;

zobowiązanych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się; wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to związane bezpośrednio spowodowane siłą wyższą. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą stronę na piśmie, niezwłocznie od jej wystąpienia lub ustania. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez Stronę udokumentowane.

- e) zmiany dokumentacji projektowej,
- 3) zmiany zakresu robót, w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1.
- 3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne aktualne przepisy regulujące wykonanie przedmiotu zamówienia innych ustaw.
- 4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego, i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
- 7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1. Gwarancja jakości
- 2. Harmonogram
- 3. PFU