



Wzór umowy

UMOWA nr
zawarta w Piszu dnia 2022 r.

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

.....
.....

z jednej strony, a:

.....
.....

zwanej dalej „Wykonawca” z drugiej strony
wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

Na podstawie § 7 Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Pisz
stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 232/2020 Burmistrza Pisz z dnia 31 grudnia
2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim
w Pisz strony zawierają umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Modernizacja boiska wielofunkcyjnego na dz. o nr geod. 1414, obręb Pisz 1**”, polegające na wykonaniu boiska do streetballa, zwane dalej Przedmiotem Umowy, a w szczególności:

- 1) Wykonanie robót pomiarowych;
- 2) Wykonanie koryta na powierzchni 289 m² (17 m x 17 m), na głębokość około 25 cm, wraz z rowkami pod betonowe ławy oporowe i obrzeża oraz wywóz urobku;
- 3) Ustawienie obrzeży na betonowej ławie oporowej w ilości 68 m;
- 4) Wykonanie warstwy odcinającej z piasku o grubości 10 -15 cm oraz ułożenie włókniny syntetycznej;
- 5) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o grubości warstwy 15 cm i wielkości frakcji 0-31,5 mm;

- 6) Wykonanie warstwy wiążącej o grubości 4 cm jako nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych lub równoważnej warstwy stabilizującej ET 4 cm, wykonana z połączenia żwiru suszonego, kleju poliuretanowego oraz granulatu gumowego;
 - 7) Ułożenie nawierzchni poliuretanowo-gumowej boiska do streetballa, grubości 14 mm na gotowym podkładzie, łącznie z namalowaniem linii i oznakowań barwnym lakierem elastycznym;
 - 8) Dostawa i montaż metalowego stojaka do koszykówki na betonowym fundamencie;
 - 9) Wykonanie ogrodzenia boiska w postaci piłkochwyty z siatki i słupków stalowych o wysokości 4 m i długości 17 m, obsadzonych i obetonowanych w gruncie;
 - 10) Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
2. Szczegółowy zakres robót określa, przekazana przez **Zamawiającego** dokumentacja: przedmiar robót oraz kopia mapy zasadniczej, z naniesionym usytuowaniem boiska do streetballa, stanowiące załączniki do niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. **Wykonawca** wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
 4. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentami zamówienia i warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Dla uniknięcia nieporozumień w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Strony zgodnie postanawiają, iż dokonane przez **Zamawiającego** uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów prawa i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę Przedmiotu Umowy, a w konsekwencji nie będą prowadziły do zwiększenia wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, albowiem za istotną zmianę należy rozumieć, wprowadzone na żądanie Zamawiającego, modyfikacje dotyczące Przedmiotu Umowy, stanowiące istotne jej rozszerzenie lub inną istotną zmianę sposobu jej realizacji, traktowane będą wówczas jako dodatkowe roboty.
 6. W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w myśl ust. 5, Zamawiający może zlecić ich wykonanie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** zobowiązuje się taką zmianę wprowadzić.
 7. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy postanowieniami, a dokumentami (ust. 2), stanowiącymi integralną część Umowy, przyjmuje się, iż rozstrzygające znaczenie mają postanowienia Umowy.
 8. Wykonawca zapewnia, iż wykona Przedmiot Umowy zgodnie z brzmieniem Umowy i wszystkich załączników stanowiących integralną jej część, jak również oczekiwaniami **Zamawiającego**. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi wymogami, terminami i warunkami określonymi w Umowie i uważa je w pełni możliwe do zrealizowania, a za co ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 2.

NARZĘDZIA I MATERIAŁ

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie prace i roboty budowlane, będące Przedmiotem

Umowy, zostaną wykonane przez **Wykonawcę** z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Nadto, **Wykonawca** zapewnia, że materiały, surowce lub inne elementy, wykorzystane na cele realizacji Przedmiotu Umowy będą nowe, nigdy nie używane i na gwarancji, a przy tym będą posiadać parametry techniczne wymagane przez obowiązujące Polskie Normy dla tego typu materiałów, surowców lub innych elementów w sytuacji ich wykorzystywania przy tego rodzaju pracach.

2. Na każde żądanie **Zamawiającego** – w tym również jego przedstawicieli lub inspektorów nadzoru, projektantów - **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: obowiązujące aprobaty techniczne albo deklaracje zgodności wydane zgodnie z dyrektywami „Nowego Podejścia”.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego**, materiały, o których mowa w ust. 2, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez **Zamawiającego** miejscach. Koszty badań ponosi **Wykonawca**.
4. **Zamawiający** ma prawo wykonać badania sprawdzające zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową. Koszty tych badań ponosić będzie **Wykonawca**, niezależnie od ich wyników, w kwocie nie większej niż 3.000,00 zł brutto.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie.
6. **Zamawiający** nie zapewnia **Wykonawcy** dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót. Koszty te ponosi wyłącznie **Wykonawca**.

§ 3.

TERMINY REALIZACJI

1. **Strony** ustalają następujące terminy wykonania robót objętych Umową:
 - 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy - do 7 dni od zawarcia umowy z zastrzeżeniem dostarczenia dokumentów, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2 i 4,
 - 2) termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy - nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu, z zastrzeżeniem pkt 1.
 - 3) termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy – do dnia 30.11.2022 r.Za dzień przekazania placu budowy **Strony** uznają okoliczność określoną w pkt 1. Wszelkie zdarzenia lub fakty zaistniałe przed rozpoczęciem prac budowlanych, niespowodowane działalnością **Wykonawcy**, a mające wpływ na terminowe rozpoczęcie robót budowlanych muszą być niezwłocznie – nie później niż w terminie 1 dnia - zgłaszane na piśmie **Zamawiającemu**. Niepoinformowanie **Zamawiającego** o zdarzeniach, jak też poinformowanie go po terminie określonym powyżej, oznacza, iż **Wykonawca** nie stwierdził istnienia jakichkolwiek okoliczności mających wpływ na terminowe rozpoczęcie robót budowlanych, a przez co traci prawo powoływania się na nie jako okoliczności usprawiedliwiające nieterminowe wykonywanie Umowy.
2. Przez zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy rozumie się przygotowanie przez **Wykonawcę** i przekazanie do **Zamawiającego** wszystkich dokumentów, w tym m.in.: dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, przygotowanie robót do odbioru końcowego, a także pisemne zawiadomienie **Zamawiającego** o ich wykonaniu.
3. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem, dokonany przez kierownika budowy,

- potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem zapisu ust. 2.
4. **Wykonawca** potwierdza, że posiada pełną zdolność – w szczególności w zakresie organizacyjnym, technicznym oraz kadrowym – do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym w ust. 1.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca**, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:
- 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji Przedmiotu Umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniującą i uzgadniającą o rozpoczęciu realizacji Umowy;
 - 2) dostarczyć **Zamawiającemu** oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu obowiązków kierowania budową w terminie 3 dni roboczych przed planowanym dniem przejęcia placu budowy przez **Wykonawcę**;
 - 3) wykonywać czynności wymienione w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
 - 4) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych, w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy w terminie 7 dni od podpisania Umowy;
 - 5) zabezpieczyć teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 6) urządzić plac budowy we własnym zakresie, w tym zapewnić zaplecze budowy w obrębie placu budowy oraz zapewnić dostęp do dziennika budowy na placu budowy w czasie wykonywania robót, zabezpieczyć plac budowy w niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu, gdyż **Zamawiający** nie zapewnia dla **Wykonawcy** zaplecza administracyjnego (budowlanego);
 - 7) zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
 - 8) wykonać szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót;
 - 9) zapewnić obsługę geodezyjną;
 - 10) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich, zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji Umowy;
 - 11) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
 - 12) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
 - 13) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
 - 14) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
 - 15) natychmiast zgłaszać **Zamawiającemu** i inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczność wykonania robót dodatkowych;
 - 16) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego o wadach dokumentacji i wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia;
 - 17) realizować zalecenia wpisane do dziennika budowy;
 - 18) informować inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót, ulegających

- zakryciu z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
- 19) wykonywać wszystkie polecenia **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy;
 - 20) dokonać w razie konieczności uzgodnień z właścicielami infrastruktury nadziemnej i podziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz w zakresie korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, powiadomić przed rozpoczęciem robót właścicieli tej infrastruktury, prowadzić wszelkie roboty pod nadzorem właścicieli oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 21) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi PN - EN oraz zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 22) użyć do wykonania robót wyroby, odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r., w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.);
 - 23) użyć do wykonania robót materiały, gwarantujące odpowiednią jakość wykonania zamówienia oraz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 24) w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów, **Wykonawca** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji **Zamawiającemu**, tj. inspektorowi nadzoru, wnioski materiałowe z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi. **Zamawiający** i inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz dokumentacją projektową, a także tych części robót których dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej;
 - 25) wykonywać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 26) wykonywać przedmiot zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - 27) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 28) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec **Zamawiającego** oraz osób trzecich, wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań **Wykonawcy**, a w przypadkach zawinionych przez **Wykonawcę** ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
 - 29) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót;
 - 30) przewieźć materiały pochodzące z rozbiórki, zakwalifikowane do odzysku przez właścicieli materiałów i inspektora nadzoru inwestorskiego we wskazane przez **Zamawiającego** miejsce na terenie miasta Pisz, natomiast pozostały materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);

- 31) zapewnić uczestnictwo osób wskazanych w § 5 ust. 2 w naradzie budowy, organizowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 32) odtworzyć po zakończeniu robót wszelkie uszkodzenia nawierzchni oraz na innym mieniu na wskazanych przez Zamawiającego drogach dojazdowych do placu budowy;
 - 33) zapewnić zaplecze administracyjne we własnym zakresie;
 - 34) uprzątnąć teren budowy wraz z terenem przyległym, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawców**, działających na jego rzecz w czasie budowy, oraz doprowadzić teren przyległy do stanu sprzed rozpoczęcia robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
 - 35) naprawić na własny koszt zinwentaryzowane urządzenia podziemne, uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
 - 36) dołączyć do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą wraz z wykonanymi obmiarami elementów robót;
 - 37) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy **Wykonawcy** zmiany w zakresie materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację **Zamawiającego**;
 - 38) dokonywać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wykonanych na rzecz **Zamawiającego** po każdym roku eksploatacji Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy **Zamawiający** takiego terminu nie wyznaczy, wyznaczy go **Wykonawca**, o czym ma obowiązek powiadomić **Zamawiającego** na piśmie;
 - 39) **Wykonawca** nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu **Zamawiającego** ani dokonywania bez pisemnej zgody **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego zmian w zakresie i technologii robót;
 - 40) wznović (odtworzyć) granice nieruchomości zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) w przypadku takiej konieczności;
 - 41) zapewnić w czasie trwania robót przejezdnosć dróg oraz dojazd do przyległych posesji i ponieść wszelkie koszty z tym związane;
 - 42) dostarczyć **Zamawiającemu** komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, tj:
 - a) **Wykonawca** przygotowuje w czasie rzeczywistym dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót;
 - b) dokumentacja powykonawcza, kompletowana będzie przez **Wykonawcę** sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - c) skompletowana dokumentacja powykonawcza oraz niezbędne atesty, świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów, zostanie przekazana **Zamawiającemu** w wersji papierowej razem ze zgłoszeniem o zakończeniu robót przez **Wykonawcę** do odbioru końcowego robót;
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 4 **Wykonawca** przedłoży do akceptacji **Zamawiającemu** przed przekazaniem terenu budowy. **Zamawiający** nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia tego dokumentu, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a w konsekwencji nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 5.

NADZÓR

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego
2. Kierownikiem budowy będzie
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień umowy mogą dokonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 6.

PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonywanie części robót objętych Przedmiotem Umowy **Podwykonawcom**.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. **Zamawiający**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Przedmiotu umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni w terminie 7 dni od jego przedłożenia;
 - 3) gdy **Podwykonawca** rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy przed zgłoszeniem projektu umowy **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**;
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jego przedłożenia, uważa się za akceptację tego projektu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiający**, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7,

- zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, uważa się za akceptację tej umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 25 pkt 4.
12. Przepisy ust. 3 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez **Zamawiającego** uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Przedmiotu umowy, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu

płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego**. W przypadkach tych stosuje się § 14 ust. 5.
20. Do solidarnej odpowiedzialności **Zamawiającego**, **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
21. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień, dotyczących warunków wypłat wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
23. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie robót. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
24. Niezastosowanie się **Wykonawcy** do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu, upoważnia **Zamawiającego** do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od **Wykonawcy** i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od Umowy z winy **Wykonawcy** włącznie.
25. Ustala się wysokości kar umownych, które **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5% wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 5.000,00 złotych za każdy taki przypadek.

§ 7.

WYNAGRODZENIE

1. **Zamawiający i Wykonawca** ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszelkich robót objętych niniejszą Umową. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie należności, przysługujące **Wykonawcy** za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
 - 1) wszystkie roboty wykonane przez **Wykonawcę** i jego podwykonawców, a określone w Umowie i dokumentacji projektowej;
 - 2) wszelkie roboty uzupełniające i zamiennie, niezbędne do właściwego wykonywania robót, wynikających z niniejszej Umowy;
 - 3) roboty polegające na usunięciu ewentualnych wad i usterek oraz kosztów związanych z realizacją robót, w tym między innymi kosztów, wynikających z konieczności jednoczesnego wykonywania robót z innymi Wykonawcami, obecnymi na placu budowy, koszty zagospodarowania placu budowy i badań przewidzianych w specyfikacjach technicznych lub wymogach prawa polskiego, koszty związane z utrzymaniem zaplecza **Wykonawcy**;
 - 4) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do właściwego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest **Wykonawcy**.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....zł (słownie:.....) netto, z % podatkiem VAT w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:), zwane dalej „wynagrodzeniem brutto” zgodnie z wynikiem przeprowadzonego zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2, z dnia
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w i posiada NIP
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek **Wykonawcy** nr.....prowadzony w
Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
6. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
7. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru wszystkich elementów robót i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
8. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury jest załączenie do niej następujących dokumentów:
 - 1) protokołu odbioru końcowego,
 - 2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej

sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty;

9. Wartość całkowita Przedmiotu Umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
10. Za roboty wykonane, choć nieobjęte kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 8, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie **Wykonawcy** nie przysługuje.
11. Zamawiający informuje, że **Wykonawca** może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. **Zamawiający** informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
13. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-prawnym - 5907699060009.

§ 8.

ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy, występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt. 1 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy **Wykonawcy** nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, **Zamawiający** może nakazać **Wykonawcy** – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy** oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o ukończeniu robót, o którym mowa w ust. 5.
4. Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** wraz ze zgłoszeniem robót odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami (lub nie) i stwierdzeniem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, tj. planem sytuacyjnym na kopii mapy zasadniczej i przedmiarem robót (podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego) oraz dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów, wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi,

- mającymi zastosowanie do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 3) innych dokumentów, zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji,
 - 4) odpisu protokołu przekazania terenu budowy **Zamawiającemu**,
 - 5) oświadczenia o zgodności wykonanego Przedmiotu Umowy z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z obowiązującymi normami polskimi.
5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O zakończeniu robót (osiągnięciu gotowości do odbioru) **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru na dzień, przypadający nie później niż 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. **Wykonawca** obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, **Zamawiający** może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez **Zamawiającego** – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt. 1, nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy od daty pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o ukończeniu robót, o którym mowa w ust. 5.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób, uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
 - 4) wymienienie dokumentów, przygotowanych przez **Wykonawcę** i przekazanych **Zamawiającemu**,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) decyzje **Zamawiającego** co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia **Wykonawcy** i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się **Wykonawcy**

w dniu zakończenia czynności odbioru.

§ 9.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. **Wykonawca** gwarantuje, że Przedmiot Umowy określony w § 1, wykonany zostanie należycie, zgodnie z zasadami, wymaganymi od profesjonalnego podmiotu świadczącego usługi w branży budowlanej, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami polskimi) technicznymi wykonawstwa, jak też dokumentacją załączoną do Umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia, bez wad, pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonany Przedmiot Umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego, zgodnie z procedurą, opisaną w § 8.
3. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń, zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż miesięcy, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres, jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie **Zamawiający**, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 38.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, **Zamawiający** zawiadomi pisemnie **Wykonawcę**. **Zamawiający** wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wady, nieusunięte w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt **Wykonawcy**.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy **Wykonawca** ponosi, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach, zastosowanych do wykonania Umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania **Wykonawcy**.
10. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

§ 10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto w celu zabezpieczenia roszczeń **Zamawiającego** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:), w formie:
2. **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez **Zamawiającego** za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie, pozostawione na okres rękojmi za wady lub gwarancji, o którym mowa w

ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który **Wykonawca** ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zobowiązany on jest w terminie 3 dni od wezwania, złożonego przez **Zamawiającego** na piśmie, do wydłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia, z terminem jego obowiązywania, wydłużonym o 30 dni od terminu, wyznaczonego przez **Zamawiającego** do usunięcia tych wad.
5. W przypadku niewywiązania się przez **Wykonawcę** z zobowiązania, opisanego w ust. 4, uznaje się, że **Wykonawca** odstąpił od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**.

§ 11.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz poprzez zapłatę kar umownych.
2. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem art. 456 ust.1 pkt.1 ustawy.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności **Zamawiający** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
6. **Wykonawca** zapłaci karę umowną w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, bez względu na wysokość poniesionej szkody. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań, wynikających z niniejszej Umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie, niezgodne z postanowieniami Umowy, w tym, z opisem przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku nieprzekazania **Zamawiającemu** któregośkolwiek z dokumentów, wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 2, 4, 8, w § 8 ust. 4 oraz w § 12 ust. 1, w określonych w Umowie terminach, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki.
8. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100) w przypadku niespełnienia wymagań, dotyczących obecności przedstawiciela Wykonawcy na radzie budowy, organizowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji).
9. W przypadku nieprzekazania **Zamawiającemu** dokumentu określonego w § 4 ust. 3 w określonym terminie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100), za każdy dzień zwłoki.
10. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej

należności **Wykonawcy**. **Strony** ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez **Zamawiającego** i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym **Wykonawcy**. Nieuiszczenie kary umownej w terminie, skutkuje naliczeniem odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.

11. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
12. **Strony** zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony z zastrzeżeniem ust. 15.
13. **Wykonawcy** składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
14. łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto.

§ 12.

UBEZPIECZENIA

1. **Wykonawca** ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę co najmniej 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy). **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy kopie wyżej wymienionej polisy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. **Wykonawca** obowiązany jest zapewnić w razie konieczności, przedłużenie okresu, na jaki zawarto powyższe ubezpieczenie, nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego - w takim przypadku **Wykonawca** prześle przedłużenie polisy w terminie 3 dni od dnia, w którym nastąpiła konieczność przedłużenia tego okresu.
2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 będą równolegle **Zamawiający** i **Wykonawca**.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionego ubezpieczenia, **Zamawiający** może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt **Wykonawcy**. W takim przypadku **Zamawiający** może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w ramach Umowy.

§ 13¹.

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1 str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Danych Osobowych pozyskanych od wykonawcy, zwanych dalej „danymi osobowymi wykonawcy”, jest Gmina Pisz z siedzibą przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz, e-mail: pisz@home.pl, tel. 87 423 52 10;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Piesz jest możliwy pod adresem e-mail: inspektor@pisz.home.pl;
- 3) dane osobowe wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia;

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawcy, który jest osobą fizyczną.

- 4) odbiorcami danych osobowych **Wykonawcy** będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia danych osobowych;
- 5) dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskano, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) obowiązek podania przez **Wykonawcę** danych osobowych bezpośrednio dotyczących **Wykonawcy** jest wymogiem obligatoryjnym. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwy udział wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość przekracza kwotę 130.000 zł netto;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych **Wykonawcy** decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) **Wykonawca** posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących wykonawcy;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych **Wykonawcy**;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących wykonawcy narusza przepisy RODO;
- 9) **Wykonawcy** nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO.

§ 14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy w razie niewykonania jej w sposób określony w Umowie.
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w części, dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, bez względu na przyczynę, **Wykonawca** obowiązany jest do dokonania przy udziale **Zamawiającego** pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. **Zamawiający** powinien zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie, należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy **Zamawiający** składa w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w części, dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie

- będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony;
- 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie, uzgodnionym na koszt tej **Strony**, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada;
 - 5) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione – chyba, że z uwagi na przyczynę odstąpienia, **Zamawiający** wyraźnie zwolni **Wykonawcę** z ww. obowiązku;
8. Obliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez **Wykonawcę** i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, który zostanie opracowany w oparciu o następujące założenie, iż ceny jednostkowe robót budowlanych zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 8.
9. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar.

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do Umowy.
2. Istotne zmiany w Umowie mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrologicznych lub terenowych, mających wpływ na wykonanie Umowy w szczególności:
 - odkrycia na terenie robót niewypałów i niewybuchów;
 - odkrycia na terenie robót kopalnych szczątków roślin lub zwierząt lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami;
 - ujawnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury;
 - b) zawieszenia lub wstrzymania robót przez **Zamawiającego** lub przez uprawnione organy administracji publicznej lub samorządowej,
 - c) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, trwających dłużej niż 10 dni.
 - d) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań, wynikających z Umowy, których **Wykonawca** lub **Zamawiający** nie mogli przewidzieć i którymi nie mogli

zapobiec, ani ich przewyżnić i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością, ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązanych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to związane i bezpośrednio spowodowane siłą wyższą. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą stronę na piśmie, niezwłocznie od jej wystąpienia lub ustania. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez Stronę udokumentowane.

- e) zmiany dokumentacji projektowej,
- 3) zmiany zakresu robót, w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1.
- 3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne aktualne przepisy, regulujące wykonanie przedmiotu zamówienia innych ustaw.
- 4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
- 5. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania **Zamawiającego** w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
 - 3) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy **Wykonawcy**.
- 6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla **Zamawiającego**, i jednego egzemplarza dla **Wykonawcy**.
- 7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1. Kopia mapy zasadniczej z naniesionym usytuowaniem boiska;
- 2. Przedmiar robót;