

UMOWA (wzór) nr
zawarta w Piszcu dnia

pomiędzy:

..... zwanym dalej
„Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

.....
z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w
zarejestrowaną w pod
numerem NIP..... REGON/PESEL.....,
reprezentowaną przez:

.....
z drugiej strony

zwaną dalej „Wykonawcą”, każda z osobna zwana „Stroną” łącznie zaś „Stronami”.

Reprezentanci obu **Stron** oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich **Stron**.

Na podstawie § 15 Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Piszcu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 232/2020 Burmistrza Piszca z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Piszcu strony zawierają umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji dostawę i montaż dwóch lamp solarno - ledowych w m. Uściany w ramach realizacji przedsięwzięcia z Funduszu Sołeckiego Sołectwa Uściany pn. „Zakup i montaż oświetlenia solarnego na boisku” zwane dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż dwóch lamp solarnych na terenie gminy Pisz
3. Szczegółowe cechy techniczne i jakościowe oraz parametry zostały określone w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego z dnia
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia określonego Umową. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń. **Wykonawca** wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie

żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

5. **Wykonawca** oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją i warunkami realizacji przedmiotu Umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszt realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy - **do dnia 12.12.2022 r.**
2. Odbiór przedmiotu Umowy będzie dokonany na podstawie sporządzonego i podpisanego protokołu odbioru końcowego. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi potwierdzenie realizacji przedmiotu Umowy i będzie podstawą wypłaty wynagrodzenia brutto.
3. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołów odbioru po stronie **Zamawiającego** będą wyznaczeni przez Burmistrza Pisza pracownicy Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy Urzędu Miejskiego w Pisz.
4. Za termin realizacji przedmiotu Umowy, przyjmuje się datę bezusterkowego i kompletnego odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** w protokole odbioru końcowego podpisanego przez obie **Strony** bez zastrzeżeń. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót, **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące przedmiotu Umowy, w tym m.in. certyfikaty, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi lub inne dokumenty równoważne potwierdzające zgodność przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, przygotowanie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz czas niezbędny do przeprowadzenia przez **Zamawiającego** odbioru końcowego.
5. **Wykonawca** dołączy do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa w tym zakresie, w tym niezbędnych atestów i norm oraz instrukcji użytkowania.
6. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 5 dni od dnia powiadomienia **Zamawiającego** o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego**, przy odbiorze, wad fizycznych lub jakościowych wykonanego przedmiotu Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do jego niezwłocznej wymiany na nowy albo do usunięcia wady w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie.
8. **Wykonawca** potwierdza, że posiada pełną zdolność - w szczególności w zakresie organizacyjnym, technicznym oraz kadrowym – do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym w ust. 1.

§ 3.

1. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - 1) ze strony **Zamawiającego** -
 - 2) ze strony **Wykonawcy** -

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej **Strony** z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 4.

1. **Zamawiający i Wykonawca** ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy **Strony** ustalają łączną cenę brutto w wysokości zł (słownie :), w tym.....% podatek VAT w wysokości.....zł (słownie:), zwaną dalej „wynagrodzeniem brutto” zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
3. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w..... i posiada NIP
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. **Wykonawca** wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu Umowy w terminie do 5 dni od dnia odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr.....prowadzony w
Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
7. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 podpisany przez obie **Strony**, z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 4 i 7.
8. Wartość całkowita przedmiotu Umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
9. **Zamawiający** informuje, że **Wykonawca** może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. **Zamawiający** informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
11. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza **Zamawiającego** w sensie formalno-prawnym - 5907699060009.

§ 5.

1. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za należyte wykonanie Umowy, w tym za jakość oraz zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi przedmiotu Umowy, mając na uwadze profesjonalny charakter świadczonych usług.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do naprawienia wszelkich zniszczeń na mieniu **Zamawiającego** lub osób trzecich, których dopuścił się w toku realizacji przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywanej pracy, mienia należącego do **Zamawiającego** lub osób trzecich, a także za bezpieczeństwo w ruchu lądowym, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, zostaną wykonane przez **Wykonawcę** z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Nadto, **Wykonawca** zapewnia, że materiały, surowce lub inne elementy wykorzystane na cele realizacji Umowy będą nowe, nigdy nie używane i na gwarancji, a przy tym będą posiadać parametry techniczne wymagane przez obowiązujące Polskie Normy dla tego typu materiałów, surowców lub innych elementów w sytuacji ich wykorzystywania przy tego rodzaju pracach.
5. Na każde żądanie **Zamawiającego**, w tym również jego przedstawicieli lub inspektorów nadzoru, projektantów, **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: obowiązujące aprobaty techniczne albo deklaracje zgodności wydane zgodnie z dyrektywami „Nowego Podejścia”.
6. Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały, o których mowa w ust. 4, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na miejscu montażu lub też w określonych przez **Zamawiającego** miejscach. Koszty badań ponosi **Wykonawca**.
7. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie.
8. **Zamawiający** nie zapewnia **Wykonawcy** dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze wszelkimi wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności:
 - a) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej na terenie robót.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymywania terenu montażu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

12. **Wykonawca** zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.
13. **Wykonawca** w trakcie wykonywania montażu ponosić będzie odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu na którym prowadzone będą prace montażowe.
14. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające zakup na wbudowane materiały budowlane oraz ich parametry.
15. Ostateczna lokalizacja montażu lamp solarnych zostanie wyznaczona przez pracownika Urzędu Miejskiego w Piszcu.

§ 6.

1. **Wykonawca** gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo zgodnie z Polskimi Normami (PN-EN), jak też dokumentacją załączoną do umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonany przedmiot Umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na okres 60 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, zgodnie z procedurą opisaną w § 2.
3. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie **Zamawiający**.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, **Zamawiający** zawiadomi pisemnie **Wykonawcę**. **Zamawiający** wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt **Wykonawcy**.
7. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy **Wykonawca** ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
8. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji, a zakończeniem terminu gwarancji, powinna być naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania **Wykonawcy**.
9. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

§ 7.

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych **Strony** ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy –

- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności **Zamawiający** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
 5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, bez względu na wysokość poniesionej szkody. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami Umowy, w tym z opisem przedmiotu Umowy.
 6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 7. **Strony** zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej **Strony** z zastrzeżeniem ust. 9.
 8. **Wykonawcy** składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
 9. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto.

§ 8.

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w Umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie z Umową.
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do Umowy z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.
2. Istotna zmiana w Umowie może dotyczyć przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w przypadku szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne aktualne przepisy regulujące wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, co do których **Strony** nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. W okresach realizacji przedmiotu Umowy oraz gwarancji i rękojmi za wady **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania **Zamawiającego**

w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**;
 - 3) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**;
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy **Wykonawcy**.
6. Umowę sporządzono w 3 (trzech)) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla **Zamawiającego**, a jednego egzemplarza dla **Wykonawcy**.
7. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia
8. Każda ze **Stron** oświadcza, iż przeczytała osobiście Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

§ 10.¹

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy (zwanych dalej „danymi osobowymi Wykonawcy”) jest Gmina Pisz z siedzibą przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pisz jest możliwy pod adresem e-mail: inspektor@pisz.home.pl;
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia;
- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy jest wymogiem obligatoryjnym. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwy udział wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł netto;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawcy, który jest osobą fizyczną.

- Wykonawcy,
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO.
- 9) Wykonawcy nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA