

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

..... zwanym dalej „Zamawiającym”,
 reprezentowaną przez:

.....
 z jednej strony, a:

.....
 z siedzibą w
 zarejestrowaną w
 pod numerem NIP.....
 REGON/PESEL,
 zwaną dalej „Wykonawcą”
 reprezentowaną przez:

.....
 z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”.

Reprezentanci obu **Stron** oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej Umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego z dnia..... 2023 r., przeprowadzonego zgodnie z § 10 ust. 1 w związku z § 17 Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Pisz stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 232/2020 Burmistrza Pisz z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Pisz polegającego na wykonaniu kompleksowych interdyscyplinarnych wykopaliskowych badań archeologicznych w ramach zadania pn. „Badania archeologiczne w strefie Zamku Piskiego na dz. o nr geod. 375/5 i 375/6 obręb Pisz 2”, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie strefy Zamku Piskiego” i wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej w dniu **Strony** zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ... r. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę, polegającą na wykonaniu kompleksowych interdyscyplinarnych wykopaliskowych badań archeologicznych w ramach zadania pn. „**Badania archeologiczne w strefie Zamku Piskiego na dz. o nr geod. 375/5 i 375/6 obręb Pisz 2**”, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Zagospodarowanie strefy Zamku Piskiego**”.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę, polegającą na wykonaniu kompleksowych interdyscyplinarnych wykopaliskowych badań archeologicznych, zwaną dalej „Przedmiotem Umowy”, a w szczególności:

- 1) Uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji i pozwoleń, w tym pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań

architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), wraz z przygotowaniem wymaganych załączników;

- 2) Wykonanie interdyscyplinarnych wykopaliskowych badań archeologicznych na dz. o nr geod. 375/5 i 375/6 obręb Pisz 2, zgodnie z decyzją WKZ z dnia 12.12.2022 r., nr pisma 10461/2022 (Załącznik nr 1 do Umowy) – strefa wokół szaletu miejskiego;
 - 3) Wykonanie dokumentacji terenowej w formie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej, w trakcie prowadzonych prac ziemnych;
 - 4) Zabezpieczenie i opracowanie materiałów zabytkowych, pozyskanych w trakcie badań oraz przekazanie ich do Muzeum Ziemi Piskiej w Pisz;
 - 5) Zapewnienie możliwości aktywnego uczestnictwa w wykonywaniu przedmiotowych badań, a także zaangażowania lokalnej społeczności w proces badawczy, w ramach tzw. archeologii publicznej, poprzez udział w pracach wykopaliskowych, bieżące udostępnianie informacji o wynikach badań w lokalnych mediach czy przeprowadzenie wydarzeń towarzyszących np. w formie warsztatów archeologicznych dla uczniów pobliskich szkół;
 - 6) Przygotowanie do zasypania wykopów i zabezpieczenie odsłoniętych relikwów architektury po ich zadokumentowaniu;
 - 7) Zasypanie wykopów i uporządkowanie terenu badań;
 - 8) Opracowanie wyników badań po zakończeniu analiz interdyscyplinarnych z uwzględnieniem rezultatów wszystkich dotychczas wykonanych badań archeologicznych (inwazyjnych i nieinwazyjnych) obiektu;
 - 9) Wykonanie sprawozdania z przeprowadzonych badań zgodnie z obowiązującymi standardami i zaleceniami Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 21 dni od dnia zakończenia prac w terenie. Sporządzenie sprawozdania z przeprowadzonych badań wraz z weryfikacyjną kartą KEZAL; Dokumentację (2 egz. w wersji drukowanej – 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla WKZ, 2 egz. w wersji cyfrowej dla WKZ i Zamawiającego) należy sporządzić według standardów określonych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 81); oraz wg „Standardów prowadzenia badań archeologicznych cz. 1. Badania nieinwazyjne lądowe”, oprac. Z. Misiuk, J. Wrzosek, A. Oniszczyk, M. Sekuła, M. Sabaciński, K. Czajkowski, Narodowy Instytut Dziedzictwa, Warszawa 2019 r.;
 - 10) Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem (wnioski konserwatorskie, wynikające ze wszystkich badań, w tym archiwalnych i dotyczące dalszych działań przy zabytku archeologicznym) po zakończeniu badań.
2. Obszar badań archeologicznych, objętych Przedmiotem Umowy, określa przekazany przez Zamawiającego załącznik graficzny – Załącznik nr 2 do Umowy. Szacowana powierzchnia badań wynosi ok. 453 m², a głębokość wynosi 2 m od poziomu gruntu.
 3. **Wykonawca** oświadcza, że ma pełną świadomość zakresu usługi określonego w ust. 1 i 2, który nie budzi jego wątpliwości. **Wykonawca** wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia na skutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
 4. **Wykonawca** oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentami zamówienia i warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w stopniu

wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag oraz zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji Przedmiotu Umowy.

5. **Wykonawca**, w porozumieniu z **Zamawiającym**, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez **Zamawiającego**, a niewymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji Umowy i zabezpieczenia interesów **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** zapewnia, iż wykona Przedmiot Umowy zgodnie z jej brzmieniem. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi wymogami, terminami i warunkami określonymi w Umowie i uważa je za w pełni możliwe do zrealizowania, za co ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 3.

NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie.
2. Materiał i transport kruszywa, przeznaczonego do zasypania wykopów wokół odkrytych relikwów archeologicznych, zapewni **Zamawiający**. Wywóz urobku, nieprzydatnego do zasypania wykopów, w miejsce wskazane przez **Zamawiającego** w odległości do 3 km, zapewni **Wykonawca**.
3. **Zamawiający** nie zapewnia **Wykonawcy** dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót. Koszty te ponosi wyłącznie **Wykonawca**.
4. **Zamawiający** zapewni geodezyjny pomiar objętości wykopów, w danych okresach rozliczeniowych.

§ 4.

TERMINY REALIZACJI

1. **Strony** ustalają następujące terminy wykonania usługi objętej Umową:
 - 1) termin protokolarnego przekazania terenu badań – do 7 dni od uzyskania przez **Wykonawcę** pozwolenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1;
 - 2) termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu;
 - 3) termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy – 3 miesiące od podpisania Umowy, jednak nie dłużej niż do dnia **30.11.2023 r.**

Za dzień przekazania terenu badań, **Strony** uznają okoliczność określoną w pkt 1. Wszelkie zdarzenia lub fakty zaistniałe przed rozpoczęciem badań archeologicznych, nie spowodowane działalnością **Wykonawcy**, a mające wpływ na terminowe rozpoczęcie prac, muszą być niezwłocznie – nie później niż w terminie 1 dnia - zgłaszane na piśmie **Zamawiającemu**. Niepoinformowanie **Zamawiającego** o zdarzeniach, jak też poinformowanie go po terminie określonym powyżej oznacza, iż **Wykonawca** nie stwierdził istnienia jakichkolwiek okoliczności mających wpływ na terminowe rozpoczęcie badań, a przez co traci prawo powoływania się na nie, jako okoliczności usprawiedliwiające nieterminowe wykonywanie Umowy.

2. Przez zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy rozumie się przygotowanie przez **Wykonawcę** i przekazanie do **Zamawiającego** wszystkich dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, 8-10.
3. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem zapisu ust. 2.
4. **Wykonawca** potwierdza, że posiada pełną zdolność – w szczególności w zakresie organizacyjnym, technicznym oraz kadrowym – do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym w ust. 1.

§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca**, bez dodatkowego wynagrodzenia, obowiązany jest w szczególności:
 - 1) dokonać na własny koszt wizji lokalnej obszaru objętego badaniami archeologicznymi i jego otoczenia, a także zdobyć na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do zawarcia i wykonania Umowy, w tym zapoznać się z archiwalnymi badaniami, przeprowadzonymi w Strefie Zamku Piskiego;
 - 2) przejąć obszar przeznaczony do przeprowadzenia badań archeologicznych i przygotować go do realizacji Przedmiotu Umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji Umowy;
 - 3) zabezpieczyć teren badań przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 4) urządzić teren badań we własnym zakresie, w tym zabezpieczyć w niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu, gdyż **Zamawiający** nie zapewnia dla **Wykonawcy** zaplecza administracyjnego;
 - 5) zabezpieczyć teren badań oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
 - 6) zabezpieczyć w odpowiedni sposób prace ziemne, a w szczególności zastosować odpowiednie zabezpieczenie wykopów, metodą dobraną do głębokości i stwierdzonych warunków gruntowych, w tym zabezpieczyć ewentualne odwodnienie wykopów;
 - 7) zapewnić obsługę geodezyjną, z wyłączeniem § 3 ust. 4;
 - 8) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
 - 9) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
 - 10) utrzymywać teren badań w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym zapewnić dostęp użytkownikom OPiT w Pisku oraz PWiK w Pisku oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały – urobek z wykopów, odpady i śmieci;
 - 11) umożliwić wstęp na teren badań pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
 - 12) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie **Zamawiającego** o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie badań;
 - 13) wykonywać wszystkie polecenia **Zamawiającego**, wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy;
 - 14) dokonać w razie konieczności uzgodnień z właścicielami infrastruktury nadziemnej i podziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz w zakresie korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, powiadomić przed rozpoczęciem robót właścicieli tej infrastruktury, prowadzić wszelkie roboty pod nadzorem właścicieli oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
 - 15) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi PN – EN;
 - 16) wykonywać Przedmiot Umowy pod kierownictwem osób uprawnionych do kierowania badaniami archeologicznymi, zgodnie z art. 37e ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
 - 17) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec **Zamawiającego** oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia badań lub innych działań **Wykonawcy**, a w przypadkach zawinionych przez **Wykonawcę** ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
 - 18) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu badań z tytułu prowadzenia robót;
 - 19) odtworzyć po zakończeniu robót wszelkie uszkodzenia nawierzchni dróg

- dojazdowych wskazanych przez **Zamawiającego** do terenu badań;
- 20) zapewnić zaplecze administracyjne we własnym zakresie;
- 21) uprzątnąć teren badań wraz z terenem przyległym oraz doprowadzić teren do stanu sprzed rozpoczęcia badań, najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
- 22) naprawić na własny koszt zinwentaryzowane urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
- 23) dołączyć do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy komplet dokumentów o których mowa w § 2 ust. 1, pkt 3, 8-10;
- 24) Uzyskać pozwolenie na usunięcie drzew i krzewów, w przypadku takiej konieczności. Po uzyskaniu pozwolenia, usunięcie drzew i krzewów zapewni **Zamawiający** na pisemny wniosek **Wykonawcy**;
- 25) **Wykonawca** nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu **Zamawiającego**;
- 26) **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością oraz najlepszą praktyką i wiedzą;
- 27) **Wykonawca** oświadcza, że wykonywanie usługi, będącej Przedmiotem Umowy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

§ 6. NADZÓR

1. Ustala się, że w sprawach, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
Ze strony **Zamawiającego** – Pan Mariusz Florczyk – Inspektor Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy, w przypadku jego nieobecności Pan Adrian Majkrzak – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy, tel.: 874241245;
Ze strony Wykonawcy koordynatorem badań archeologicznych jest –
2. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień Umowy mogą dokonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez **Strony**.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna dla drugiej **Strony** z chwilą pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§7. WYNAGRODZENIE

1. **Strony** zgodnie oświadczają, iż są świadome, że rzeczywista głębokość badań wykopaliskowych może się różnić od wartości szacowanej, w zależności od głębokości, do której będzie konieczność przeprowadzenia badań wykopaliskowych, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ujawnione w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy okoliczności, mogą spowodować konieczność zmiany szacowanego zasięgu głębokościowego badań wykopaliskowych. W związku z powyższym **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie za faktyczną ilość przebadanego gruntu, określoną na podstawie geodezyjnego pomiaru objętości wykopów.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, **Zamawiający i Wykonawca** ustalają, maksymalną wartość nominalną zobowiązania w wysokościzł (słownie:), w tym 23 % VAT w wysokościzł (słownie:), w tym:
 - 1) Cenę za uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji i pozwoleń, w tym pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także wykonanie dokumentacji terenowej oraz dokumentacji powykonawczej w formie sprawozdania z badań i opracowania wyników badań, w wysokości:

-zł (słownie:.....),
w tym % podatek VAT zł (słownie:.....), cenę netto:
..... zł (słownie:.....).
- 2) Cenę za wykonanie interdyscyplinarnych wykopaliskowych badań archeologicznych w obszarze zgodnym z załącznikiem graficznym (Załącznik nr 2), w wysokości: zł za 1m³ przebadanego gruntu (słownie złotych:),
w tym % podatek VAT zł (słownie:.....), cenę netto: zł (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszelkich prac, objętych niniejszą Umową. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie należności przysługujące **Wykonawcy** za usługę wykonywaną na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
- 1) wszystkie usługi wykonane przez **Wykonawcę** i jego podwykonawców, a określone w Umowie;
 - 2) wszelkie roboty uzupełniające i zamienne, niezbędne do właściwego wykonywania usługi, wynikające z ujawnionych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy okoliczności, mogących spowodować konieczność zmiany zakresu badań wykopaliskowych, z zastrzeżeniami zawartymi w niniejszej Umowie;
 - 3) roboty polegające na usunięciu ewentualnych wad i usterek oraz kosztów związanych z realizacją robót, w tym między innymi kosztów wynikających z konieczności zabezpieczenia i odwodnienia wykopów, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty związane z utrzymaniem zaplecza **Wykonawcy**;
 - 4) wszelkie zasoby niezbędne do właściwego wykonania usługi, do której wykonania zobowiązany jest **Wykonawca**.
4. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej.
5. Podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego, potwierdzające faktyczną ilość przebadanego gruntu, określoną na podstawie geodezyjnego pomiaru objętości wykopów, w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzone przez geodetę, działającego na zlecenie **Zamawiającego**. Faktury częściowe nie mogą być złożone później niż do 15 dni po danym okresie rozliczeniowym.
6. Okres rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 5, 8, 11 pkt 1) wynosi 1 miesiąc.
7. Płatności częściowe dokonywane będą, nie częściej niż raz na miesiąc, do wysokości 60% kwoty, o której mowa w ust 2.
8. Wynagrodzenie określone w fakturach częściowych będzie wyliczone jako iloczyn kwoty, określonej w ust. 2 pkt 2 oraz ilości przebadanego gruntu, określoną na podstawie geodezyjnego pomiaru objętości wykopów, w danym okresie rozliczeniowym, podanej w protokole odbioru robót. Geodezyjnego pomiaru objętości wykopów dokona geodeta, działający na zlecenie **Zamawiającego**, w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę**, takiej konieczności.
9. Wynagrodzenie **Wykonawcy** wskazane w ust. 2 pkt 1 nie będzie podlegało płatnościom częściowym – całkowita kwota zostanie uwzględniona w płatności końcowej.
10. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru wszystkich elementów Przedmiotu Umowy i podpisaniu przez **Strony** protokołu odbioru końcowego.
11. Warunkiem przyjęcia przez **Zamawiającego** faktur, jest załączenie do nich następujących dokumentów:
- 1) w przypadku faktur częściowych – protokołów odbioru robót, stwierdzających ilość przebadanego gruntu w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z ust. 8;

- 2) w przypadku płatności końcowej – protokołu odbioru końcowego;
Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
12. Łączna wartość faktur tytułem realizacji Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 2.
 13. Strony określają minimalną wartość świadczenia w wysokości 50% wartości, określonej w ust. 2.
 14. Wartość całkowita Przedmiotu Umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
 15. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 16. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr..... prowadzony w
 17. Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
 18. Za roboty wykonane, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie **Wykonawcy** nie przysługuje.
 19. **Zamawiający** informuje, że **Wykonawca** może przysłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 20. **Zamawiający** informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
 21. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-prawnym - 5907699060009.

§ 8. ODBIORY

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1 dokonuje **Zamawiający** w terminie 7 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę**. Zakres Przedmiotu Umowy, objęty odbiorem, określony zostanie na podstawie wykonanej przez **Zamawiającego**, na wniosek **Wykonawcy**, inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót ziemnych.
3. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonuje komisja powołana przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy**.
4. Do obowiązków **Wykonawcy** należy skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** kompletu dokumentów o których mowa w § 2 ust. 1, pkt 3, 8-10 oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego.
5. O zakończeniu badań archeologicznych (osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego) **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego

zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. **Wykonawca** obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, **Zamawiający** może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jedynie w przypadku gdy Przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z decyzją WKZ z dnia 12.12.2022 r., nr pisma 10461/2022 (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz późniejszymi decyzjami tego organu;
 - b) dokonać odbioru końcowego z wyznaczeniem terminu na usunięcie wad, z zastrzeżeniem ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru wad wraz z przekazaniem poprawionej i uzupełnionej dokumentacji;
 - 2) nienadające się do usunięcia, **Zamawiający** może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, zgodnie ze stosowną opinią osoby, uprawnionej do kierowania badaniami archeologicznymi, zgodnie z art. 37e ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wyznaczonej przez **Zamawiającego**;
 - b) odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1 lit. a, nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez **Wykonawcę** i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanej usługi z Umową, przekazaną dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) decyzje **Zamawiającego** co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia **Wykonawcy** i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się **Wykonawcy** w dniu zakończenia czynności odbioru.

§ 9.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych **Strony** ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.

4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności **Zamawiający** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
6. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, bez względu na wysokość poniesionej szkody. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami Umowy, w tym z opisem Przedmiotu Umowy.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności **Wykonawcy**. **Strony** ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dnia jej naliczenia przez **Zamawiającego** i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym **Wykonawcy**. Nieuiszczenie kary umownej w terminie skutkuje naliczeniem odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. **Strony** zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony z zastrzeżeniem ust. 11.
10. **Wykonawcy** składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
11. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** będzie mógł odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - a) nierozpoczęcia przez **Wykonawcę** realizacji usługi w terminie 7 dni od dnia określonego w § 4 ust. 1 pkt 2;
 - b) opóźnienia w wykonywaniu usługi przekraczających 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3;
 - c) stwierdzenia przez **Zamawiającego** istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, gdy **Wykonawca** nie zmienia sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez **Zamawiającego** w terminie, określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
 - d) przerwania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z przyczyn innych niż siła wyższa, o której mowa w §12 ust. 2 pkt 1 lit. d;
 - e) gdy **Wykonawca**, pomimo wezwania przez **Zamawiającego** i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
 - f) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru końcowego;
 - g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**;
 - h) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy, w umówionym terminie;
 - i) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych **Zamawiającemu** przekracza 20% wynagrodzenia brutto, należnego **Wykonawcy**.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy **Zamawiający** składa w terminie 14 dni od daty

- powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w części, dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji badań archeologicznych w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze **Stron** nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga **Strona** wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej **Strony**;
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej **Strony**, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - c) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;
 - d) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu badań archeologicznych urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione – chyba, że z uwagi na przyczynę odstąpienia, **Zamawiający** wyraźnie zwolni **Wykonawcę** z ww. obowiązku.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, **Zamawiający**:
 - a) dokona odbioru przerwanych badań archeologicznych oraz zapłaty wynagrodzenia za badania, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - b) przyjmie od **Wykonawcy** pod swój dozór plac badań archeologicznych;
 6. Obliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez **Wykonawcę**, który zostanie oszacowany w oparciu o geodezyjny pomiar objętości wykopów wykonanych badań archeologicznych.
 7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze **Stron**, nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar.
 8. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.

§ 11¹ RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1 str. 1z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Danych Osobowych pozyskanych od **Wykonawcy**, zwanych dalej „danymi osobowymi wykonawcy”, jest Gmina Pisz z siedzibą przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz, e-mail: pisz@home.pl, tel. 87 423 52 10;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Piesz jest możliwy pod adresem e-mail: inspektor@pisz.home.pl;
- 3) dane osobowe **Wykonawcy** przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia;
- 4) odbiorcami danych osobowych **Wykonawcy** będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia danych osobowych;

¹Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawcy, który jest osobą fizyczną.

- 5) dane osobowe **Wykonawcy** będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskano, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych **Wykonawcy** decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) **Wykonawca** posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących **Wykonawcy**;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych **Wykonawcy**;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy **Wykonawca** uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących **Wykonawcy** narusza przepisy RODO;
- 8) **Wykonawcy** nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych **Wykonawcy** jest art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 455 ustawy w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w przypadku:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, hydrologicznych lub terenowych, mających istotny wpływ na wykonanie Umowy w szczególności:
 - odkrycia na terenie robót niewypałów i niewybuchów;
 - odkrycia na terenie robót kopalnych szczątków roślin lub zwierząt;
 - ujawnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury;
 - b) zawieszenia lub wstrzymania robót przez **Zamawiającego** lub przez uprawnione organy administracji publicznej lub samorządowej;
 - c) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, trwających dłużej niż 10 dni;
 - d) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których **Wykonawca** lub **Zamawiający** nie mogli przewidzieć i którymi nie mogli zapobiec, ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązanych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się; wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia

sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to związane bezpośrednio spowodowane siłą wyższą. **Strona**, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą stronę na piśmie, niezwłocznie od jej wystąpienia lub ustania. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez Stronę udokumentowane;

- e) wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1327).
- 3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne aktualne przepisy regulujące wykonanie Przedmiotu Umowy.
- 4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, co do których **Strony** nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
- 5. W okresach realizacji usługi, **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania **Zamawiającego** w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
 - 3) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy **Wykonawcy**.
- 6. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem trzech egzemplarzy dla **Zamawiającego**, a jednego egzemplarza dla **Wykonawcy**.
- 7. Integralną część Umowy stanowi oferta **Wykonawcy**;
- 8. **Zamawiający** i **Wykonawca** zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
- 9. Każda ze **Stron** oświadcza, iż przeczytała osobiście Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA