

WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”
 reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz
 z kontrasygnatą **Aldony Anny Klimek** - Skarbnika Gminy Pisz
 z jednej strony, a:

.....
 z siedzibą w
 zarejestrowaną w KRS pod numerem
 NIP
 REGON / PESEL
 zwaną dalej „Wykonawcą”
 reprezentowaną przez:

1.
2.

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez N ich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1.

1. Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łupki, gm. Pisz oraz projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łupki, Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łupki, gm. Pisz zwanego dalej „planem” oraz projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części objętej projektem planu, zwanego dalej „zmianą studium”.
2. Podstawą opracowania planu i zmiany studium są uchwały:
 - 1) Nr XLIX/585/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łupki – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) Nr XLIX/584/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Łupki – załącznik nr 2 do niniejszej

umowy

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w „Harmonogramie rzeczowo – finansowym” - załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie do 490 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określa „Harmonogram rzeczowo – finansowy”.

§ 3.

1. Wykonawca wykona plan zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.).
2. Wykonawca wykona zmianę studium zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

§ 4.

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do sporządzenia między innymi:
 - 1) koncepcji planu oraz zmiany studium;
 - 2) opracowania ekofizjograficznego,
 - 3) planu wraz z rysunkiem w skali 1:1000 na mapie dostarczonej przez Zamawiającego oraz zmiany studium,
 - 4) rysunku planu w formacie umożliwiającym obsługę w programie AutoCAD LT 2000 i w formie skanu, natomiast zmiany studium w formie skanu;
 - 5) prognozy oddziaływania na środowisko planu,
 - 6) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
 - 7) projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania planu i zmiany studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy.

§ 5.

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy:

- 1) map zasadniczych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w skali 1:1000 terenów objętych przedmiotem umowy.
- 2) wyciągów z ewidencji gruntów, zawierających nazwiska właścicieli (użytkowników) działek oraz ich powierzchnię.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowań stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo – finansowym”.
2. Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.

§ 7

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie (brutto) zgodne z ofertą przetargową z dnia tj. zł. (słownie:)w tym % VATzł słownie tj.zł netto (słownie:)

§ 8

Strony ustalają następujące warunki płatności:

- 1) Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo – finansowym”, w następujący sposób:
 - a) 30% wynagrodzenia po zakończeniu realizacji I etapu umowy,
 - b) 50% wynagrodzenia po zakończeniu realizacji V etapu umowy,
 - c) 20 % wynagrodzenia po zakończeniu realizacji VII etapu umowy,
- 2) Wykonawca wystawi faktury, wynikające z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego” na podstawie protokołów odbioru poszczególnych etapów umowy.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy określoną część wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 1, w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr:
w banku:
- 4) ¹W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
- 5) ²W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt.4 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi za wady, w uzgodnionych dwustronnie terminach.

¹ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

² Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

3. Okres rękojmi za wady, o której mowa w ust. 2 wynosi 12 miesięcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów.
5. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji proponowanych przez Wykonawcę ustaleń projektu planu.
7. W protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty całości wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

§ 10.

1. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
2. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczną z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy, bez prawa do wynagrodzenia.
3. Wykonawca w przypadku wymienionym w ust. 2 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji planistycznej w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku wymienionym w ust. 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową w oparciu o materiały, o których mowa w ust. 3.

§ 11.

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonywaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 000,00 złotych (słownie pięć tysięcy złotych)
 - b) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100 złotych (słownie sto złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w „Harmonogramie rzeczowo – finansowym”.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 5 000,00 złotych (słownie pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
 - 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest –
 - 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest -
2. Osobami uprawnionymi do podpisania protokołów, o których mowa w § 8 pkt. 2., są:
 - 1) ze strony Zamawiającego
 - 2) ze strony Wykonawcy

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji z Zamawiającym, na każde jego żądanie.
2. Przy wszystkich konsultacjach związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie uczestniczył główny projektant - posiadający uprawnienia nr
3. ³Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom czynności związanych z prowadzeniem konsultacji z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.

§ 14

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ⁴Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią prac określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁵Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. ⁶Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. ⁷Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 15

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.
2. ⁸Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

³Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁴Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁶Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁷Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁸Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożyli wspólnie ofertę

§ 16

Spory wynikające z realizacji niniejszej będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) uchwały Nr XLIX/585/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łupki;
 - 2) uchwały Nr XLIX/584/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Łupki;
 - 3) harmonogramu rzeczowo – finansowego
 - 4) oferty Wykonawcy;
 - 5) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 6)
 - 7)

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 21

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA