

ZPN.6730.174.2023.AK

## ANALIZA NR 174/23 ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Rodzaj inwestycji:

Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 19MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o panele fotowoltaiczne oraz stacje transformatorowe, na działkach o nr 3/4 i 14/2 /w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-Ż-Ż na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy/, w obrębie Trzonki, gmina Pisz.

### 2. Obszar analizowany:

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Analizy Nr 174/23.

- Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm./, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się wokół terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 m, i przeprowadza się na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 61 ust. 5a ww. ustawy za front terenu uznaje się tę część terenu, który przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę. Nowelizacja rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm./ usunęła z treści przepisów pojęcie „działka” i zastąpiła je pojęciem „teren”, wobec tego w aktualnym stanie prawnym decyzja o warunkach zabudowy wydawana jest nie dla działki ewidencyjnej tylko dla terenu inwestycji, który może stanowić jedną konkretnie działkę ewidencyjną, kilka działek ewidencyjnych, jak również część działki ewidencyjnej. Oficjalny wzór wniosku o ustalenie warunków zabudowy określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. wymaga wprost od inwestora deklaracji czy inwestycja będzie realizowana na całości czy na części działki ewidencyjnej.
- Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm./ przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej ustawy nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Z kolei z art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii /Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 z późn. zm./ wynika, że instalacja odnawialnego źródła energii - oznacza instalację stanowiącą wyodrębniony zespół:  
„a) urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii, lub,  
b) obiektów budowlanych i urządzeń stanowiących całość techniczno-użytkową służący do wytwarzania biogazu rolniczego  
- a także połączony z tym zespołem magazyn energii, w tym magazyn biogazu rolniczego.”  
W związku z powyższym budowa elektrowni słonecznej o mocy do 19MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wymaga spełnienia obowiązków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy.
- Zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego obszar analizowany winien stanowić minimum trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, a jeśli jest większy niż wskazane minimum to z części tekstowej i graficznej analizy powinny jednoznacznie wynikać przyjęta przez organ wielokrotność tego minimum i przyczyny, które przemawiały za przyjęciem takiej wielkości obszaru analizowanego. Biorąc pod uwagę rodzaj planowanej inwestycji, dla której nie jest wymagane „dobre sąsiedztwo”, ponieważ nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm./ oraz sposób zagospodarowania działek sąsiednich granice obszaru analizowanego wyznaczono w odległości około 100m, w każdą stronę od wszystkich granic terenu inwestycji.

- **W skład obszaru analizowanego wchodzi m.in.:**

- działka o nr 3/3 i część działki o nr 3/4 położone w obrębie Trzonki, stanowiące tereny zabudowy zagrodowej,
- działki o nr: 3/1, 1/5, 2, 10/2, 11, 12, 13, 14/1, 47/20, 47/21, 47/22, 47/24, 47/25, 47/26, 47/27, 47/28, 47/29, 24/2, 22/6, położone w obrębie Trzonki oraz działki o nr: 65/5, 64, 63, 62/1, 62/4, 60, 59/8, 58/1, położone w obrębie Szczechy Wielkie, które są niezabudowane i stanowią tereny rolne,
- działki o nr: 1357/4, 18, 16, 15, 1337/6, 47/3, położone w obrębie Trzonki, które stanowią tereny leśne,
- działka nr 47/19 /obręb Trzonki/, stanowiąca teren rolny przeznaczony na dojazd do działek przyległych.
- działki o nr 8/2 i 20 położone w obrębie Trzonki, stanowiące teren dróg będących własnością Gminy Pisz.
- działka nr 21 /obręb Trzonki/, stanowiąca teren drogi będącej własnością Powiatu Piskiego, w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg,  
Teren położony na zachód od planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczechy Wielkie, zatwierdzonym *uchwałą Nr XXIII/252/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Szczechy Wielkie* /Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 89 poz. 1067/:
  - działka o nr geodezyjnych 59/8 i część działki nr 58/1, obręb Szczechy Wielkie, gm. Pisz, znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 39RP/RZ – teren użytków rolnych z przewagą trwałych użytków zielonych.
  - działki o nr geodezyjnych 60, 62/4, 62/1, 63, 64, 65/3, obręb Szczechy Wielkie, gm. Pisz, znajdują się na obszarach oznaczonych symbolami: 38MN/MR – teren zabudowy jednorodzinnej zagrodowej oraz 39RP/RZ – teren użytków rolnych z przewagą trwałych użytków zielonych.
  - działka o nr geodezyjnym 65/5, obręb Szczechy Wielkie, gm. Pisz, znajduje się na obszarach oznaczonych symbolami: 37RL – teren lasów i zadrzewień oraz 39RP/RZ – teren użytków rolnych z przewagą trwałych użytków zielonych.

- **Charakterystyka terenu inwestycji:**

- Działki o nr 3/4 i 14/2 o łącznej powierzchni 24,7871 ha położone są w obrębie Trzonki, gmina Pisz i stanowią zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren użytków rolnych tj.: pastwiska trwałe (PsV), grunty orne (RV i RVI) łąki (LIV i LV), użytki rolne zabudowane (Br-RVI) oraz rowy (W) lasy (Ls) i nieużytki (N).
- Teren wskazany pod inwestycję obejmuje część działek o nr 3/4 i 14/2 /w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-Ż-Ź na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy/ o powierzchni około 172 904,67 m<sup>2</sup>.
- Teren inwestycji nie jest zabudowany, pokryty niską roślinnością w użytkowaniu rolniczym. Farma zostanie zlokalizowana na terenach oznaczonych jako RV, RVI, LIV, LV, PsV, W-LIV.
- Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej położonej na działce nr 21, stanowiącej własność Powiatu Piskiego w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz, poprzez teren drogi położonej na działce nr 20 stanowiącej własność Gminy Pisz i poprzez część działki nr 3/4.
- Teren inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm./. Teren inwestycji położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.

### **3. Uwarunkowania prawne:**

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na analizowanym obszarze do końca 2003 r. obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/224/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994 r. /Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20 poz. 162/. Stosownie do ustaleń w/w planu, przedmiotowy teren położony był na obszarze oznaczonym symbolem RP/RZ – *stanowiącym teren istniejących użytków rolnych*.

Gmina Pisz posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, wg którego teren inwestycji położony jest na obszarze *rolniczej przestrzeni produkcyjnej*.

**4. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, na podstawie art.96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm./:**

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. poz. 1839 z późn. zm./, przedsięwzięcie to zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,

- przy czym za powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym budowa elektrowni słonecznej o mocy do 19MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o panele fotowoltaiczne oraz stacje transformatorowe na działkach o nr 3/4 i 14/2 */w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-Ż-Ż na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy/*, w obrębie Trzonki, gmina Pisz, należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 1839 z późn. zm./, przedsięwzięcie to zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskodawca, uzyskał decyzję Burmistrza Pisza o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.03.2023r., znak: ZPN.6220.2.7.2021.AK, którą zgodnie z wymogami art. 72 ust. 3 w/w ustawy dołączył do wniosku o ustalenie warunków zabudowy.

**5. Zamierzenie wnioskodawcy:**

Wnioskodawca planuje zrealizować na działkach o nr 3/4 i 14/2 */w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-Ż-Ż na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy/*, w obrębie Trzonki, gmina Pisz inwestycję polegającą na ***budowie elektrowni słonecznej o mocy do 19MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o panele fotowoltaiczne oraz stacje transformatorowe.***

Wnioskodawca określił następujące parametry zamierzenia inwestycyjnego:

*Parametry dotyczące terenu inwestycji:*

Wyszczególnienie	Istniejąca	Projektowana	
		minimalna	maksymalna
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	-	4 000	81 804,52
Powierzchnia biologicznie czynna [m <sup>2</sup> ]	-	91 100,15	150 000
Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m <sup>2</sup> ]	-	6 000	172 904,67

*Charakterystyczne parametry paneli fotowoltaicznych rozmieszczonych na konstrukcjach wsporczych:*

Wyszczególnienie	Istniejąca	Projektowana	
		minimalna	maksymalna
Ilość modułów [szt.]	-	-	35 100
Moc łącznie [MW]	-	-	19
Wysokość konstrukcji [m]	-	2	4
Kąt nachylenia paneli [stopnie]	-	25	30
Łączna powierzchnia paneli fotowoltaicznych [m <sup>2</sup> ]	-	3 500	100 000



*Charakterystyczne parametry magazynu energii - 1 szt.:*

Wyszczególnienie	Istniejąca	Projektowana	
		minimalna	maksymalna
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	-	-	40
Długość [m]	-	-	12,5
Szerokość [m]	-	-	3
Wysokość [m]	-	-	3

*Charakterystyczne parametry kontenerowej stacji transformatorowej- 1 szt.:*

Wyszczególnienie	Istniejąca	Projektowana	
		minimalna	maksymalna
Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	-	14,56	50
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	-	43,3	245
Długość [m]	-	3,8	7
Szerokość [m]	-	3,8	7
Wysokość [m]	-	3	5

**Dane dotyczące infrastruktury technicznej:**

- Dostęp do energii elektrycznej – inne.
- Dostęp do wody – nie dotyczy.
- Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji.
- Gospodarowanie odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
- Źródło ciepła – nie dotyczy.

**6. Po przeanalizowaniu wszystkich danych zgromadzonych w trakcie postępowania, stwierdzono co następuje:**

- 1) Teren inwestycji stanowi teren niezabudowany, wykorzystywany rolniczo. Tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją to głównie grunty użytkowane rolniczo, tereny leśne oraz zabudowa zagrodowa. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jeżeli co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej ustawy nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Z kolei z art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii /Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 z późn. zm./ wynika, że instalacja odnawialnego źródła energii - oznacza instalację stanowiącą wyodrębniony zespół:

„a) urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii, lub,

b) obiektów budowlanych i urządzeń stanowiących całość techniczno-użytkową służący do wytwarzania biogazu rolniczego

- a także połączony z tym zespołem magazyn energii, w tym magazyn biogazu rolniczego.”

W związku z powyższym budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga spełnienia obowiązków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

- 2) Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm./ przepisów art. 61 ust. 1 pkt 2 powyższej ustawy nie stosuje się do instalacji odnawialnego źródła energii. W związku z powyższym budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga spełnienia obowiązków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 2 tej ustawy.
- 3) Projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.
- 4) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.
- 6) Planowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych /Dz. U. z 2022 poz. 273/, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

## **7. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**

Na podstawie analizy terenów przyległych oraz zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, ustala się na działkach o nr 3/4 i 14/2 /w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-Ż-Ż na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy/, w obrębie Trzonki, gmina Pisz inwestycję polegającą na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 19MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i stacjami transformatorowymi:

- *Dostęp do drogi publicznej* – nie ustala się.
- *Nieprzekraczalna linia zabudowy* – nie ustala się.
- *Lokalizacja zabudowy* - lokalizacja obiektów od granic terenu inwestycji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2022r. poz. 1225/.
- *Zespół paneli na konstrukcjach wsporczych o mocy do 19MW :*
  - Ilość sztuk paneli fotowoltaicznych (łącznie) - do 35 100 szt.
  - Wysokość konstrukcji liczona od poziomu terenu – do 4m
  - Kąt nachylenia paneli - od 25° do 30°
  - Ilość rzędów – od 11szt. do 155 szt.
  - Szerokość 1 rzędu – od 3 m do 6 m
  - Długość 1 rzędu – od 5 m do 500 m
  - Odległość między rzędami paneli – od 3 m do 7m
  - Moc paneli - od 300 do 1000 W
- *Inwertery* (falowniki służące do zamiany prądu stałego wyprodukowanego przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny, dla planowanej inwestycji zastosowane będą falowniki stringowe, które będą pracować niezależnie i autonomicznie od siebie) – do 80 sztuk o mocy do 5010 kW;
- *Planowany magazyn energii (opcjonalnie do 5 szt.):*
  - Powierzchnia zabudowy 1 kontenera - do 40 m<sup>2</sup>
  - Wysokość - do 3m
  - Długość - do 12,5m
  - Szerokość - do 3m
- *Planowana kontenerowa stacja transformatorowa (do 7 szt.):*
  - Powierzchnia zabudowy 1 kontenera – do 50 m<sup>2</sup>
  - Wysokość - do 5m
  - Długość - do 7m
  - Szerokość - do 7m
- *Infrastruktura towarzysząca:*
  - Drogi wewnętrzne i place manewrowe
  - Linie kablowe niskiego napięcia prądu stałego DC oraz prądu przemiennego AC
  - Linie kablowe średniego napięcia
  - Dopuszcza się ogrodzenie terenu inwestycji siatką stalową, możliwość zastosowania oświetlenia oraz systemu monitoringu oraz pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania przedmiotowej inwestycji.

- Powierzchnia terenu planowanej inwestycji /część działek o nr 3/4 i 14/2 w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-V-W-X-Y-Z-Ż-Ż na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy/ - około 172904,67 m<sup>2</sup> – 100 %:
- Maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanej w stosunku do powierzchni ww. terenu – 70 %.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni ww. terenu – 30 %.

**8. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**

Realizacja w/w inwestycji, nie może naruszać interesów osób trzecich i winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm./.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr1 do decyzji Nr 174/23.

10. Wyniki analizy w formie graficznej zamieszczono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej analizy.

Niniejszą analizę przygotowała:

mgr inż. Aneta Filipkowska  
osoba spełniająca warunki, o którym mowa w art. 5  
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym



Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Janusz Płuchalski  
Zastępca Burmistrza

