

**WZÓR**  
**UMOWA nr.....**  
**zawarta w Pisz dnia .....**

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”  
 reprezentowaną przez:

**Jana Alickiego** – Burmistrza Pisz  
 z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz  
 z jednej strony, a:

.....  
 z siedzibą w .....  
 zarejestrowaną w KRS pod numerem .....  
 NIP .....  
 REGON / PESEL .....  
 zwaną dalej „Wykonawcą”  
 reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655) **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1.**

1. Na podstawie oferty z dnia ..... złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Pisz I, o powierzchni ok. 148 ha obejmującego teren przemysłowy przy ul. Warszawskiej, teren Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, teren wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, teren przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ww. ulic zwanego dalej „planem”.
2. Podstawą opracowania planu jest uchwała Nr XI/94/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 25 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ul. Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I – załącznik nr 1 do niniejszej umowy
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w „Harmonogramie rzeczowo – finansowym” - załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie 385 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....
2. Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określa „Harmonogram rzeczowo – finansowy”.

## § 3.

Wykonawca wykona plan zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.).

## § 4.

1. Wykonawca zamówienia w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do sporządzenia między innymi:
  - 1) koncepcji planu
  - 2) opracowania ekofizjograficznego,
  - 3) planu wraz z rysunkiem w skali 1:1000 na mapie dostarczonej przez Zamawiającego,
  - 4) rysunku planu w formacie umożliwiającym obsługę w programie AutoCAD LT 2000 i w formie skanu,
  - 5) prognozy oddziaływania na środowisko planu,
  - 6) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
  - 7) projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy.

## § 5.

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy:

- 1) map zasadniczych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w skali 1:1000 terenów objętych przedmiotem umowy.
- 2) wyciągów z ewidencji gruntów, zawierających nazwiska właścicieli (użytkowników) działek oraz ich powierzchnię.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowań stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo – finansowym”.
2. Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.

## § 7

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie (brutto) zgodne z ofertą przetargową z dnia ..... tj. .... zł. (słownie: ..... )w tym .... % VAT .....zł słownie tj. ....zł netto (słownie: .....)

## § 8

Strony ustalają następujące warunki płatności:

- 1) Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo – finansowym”, w następujący sposób:
  - a) 30% wynagrodzenia po zakończeniu realizacji I etapu umowy,
  - b) 50% wynagrodzenia po zakończeniu realizacji V etapu umowy,
  - c) 20 % wynagrodzenia po zakończeniu realizacji VII etapu umowy,
- 2) Wykonawca wystawi faktury, wynikające z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego” na podstawie protokołów odbioru poszczególnych etapów umowy.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy określoną część wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 1, w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr: .....  
w banku: .....
- 4) <sup>1</sup>W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
- 5) <sup>2</sup>W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt.4 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

## § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi za wady, w uzgodnionych dwustronnie terminach.
3. Okres rękojmi za wady, o której mowa w ust. 2 wynosi 12 miesięcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów.
5. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach

<sup>1</sup>Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

<sup>2</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

uzgodnionych dwustronnie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji proponowanych przez Wykonawcę ustaleń planu.
7. W protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty całości wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

## § 10.

1. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
2. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczną z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy, bez prawa do wynagrodzenia.
3. Wykonawca w przypadku wymienionym w ust. 2 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji planistycznej w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku wymienionym w ust. 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową w oparciu o materiały, o których mowa w ust. 3.

## § 11.

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonywaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 000,00 złotych (słownie pięć tysięcy złotych)
  - b) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100 złotych (słownie sto złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w „Harmonogramie rzeczowo – finansowym”.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 5 000,00 złotych (słownie pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 12.

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
  - 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest – .....

- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest - .....
2. Osobami uprawnionymi do podpisania protokołów, o których mowa w § 8 pkt. 2., są:
- 1) ze strony Zamawiającego .....
- 2) ze strony Wykonawcy .....

### § 13.

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji z Zamawiającym, na każde jego żądanie.
2. Przy wszystkich konsultacjach związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie uczestniczył główny projektant - ..... posiadający uprawnienia nr .....
3. <sup>3</sup>*Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom czynności związanych z prowadzeniem konsultacji z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.*

### § 14

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. <sup>4</sup>*Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią prac określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.*
3. <sup>5</sup>*Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.*
4. <sup>6</sup>*Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
5. <sup>7</sup>*Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.*

### § 15

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.
2. <sup>8</sup>*Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.*

### § 16

Spory wynikające z realizacji niniejszej będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

<sup>3</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>4</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>5</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>6</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>7</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>8</sup>Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
  - 1) uchwały Nr XI/94/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 25 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ul. Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I
  - 2) harmonogramu rzeczowo – finansowego
  - 3) oferty Wykonawcy;
  - 4) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 5) .....
  - 6) .....

### § 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 19

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

### § 20

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

### § 21

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA