ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PISZ

SKALA 1:25 000

Załącznik nr 3 - obszar wiejski
do Uchwały Nr...
Rady Miejskiej w Piszu
z dnia...

N W E S

0 1 2 3km

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH
PL-1992

LEGENDA

- granica gminy
- strefy gospodarcze
- obiekty objęte ochroną konserwatorską
- planowane rezerwaty
- obszary służące realizacji celów publicznych
- granica zespołu osadniczego Miasta Pisz
- obszary predysponowane do prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- obszary niezainwestowane przewidziane do zabudowy
- obszary wymagające przekształceń lub rehabilitacji
- tereny przemysłu
- tereny składów
- RPU tereny urządzeń obsługi gospodarki polowej
- RP tereny upraw polowych
- RO tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy
- RZ tereny łąk i pastwisk
- tereny urządzeń i obsługi gospodarki leśnej
- MW mieszkalnictwo o wysokiej intensywności zabudowy
- MN mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy
- MR tereny zabudowy zagrodowej
- UO tereny usług oświaty
- UK tereny usług kultury
- UTL tereny zabudowy letniskowej
- UH tereny usług handlu
- UG tereny usług gastronomii
- UR tereny usług rzemiosła
- US tereny usług sportu
- UT tereny usług turystyki
- tereny usług innych
- A tereny usług administracji
- ZP tereny parków i zieleńców
- ZN tereny nieurządzone z przewagą zieleni niskiej
- ZD tereny ogródków działkowych
- ZCz tereny cmentarzy
- KK tereny kolejowe
- KS tereny urządzeń komunikacji samochodowej
- WZ tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- NO tereny urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków
- EE tereny urządzeń energetycznych
- EC tereny urządzeń ciepłownictwa
- EG tereny urządzeń gazownictwa

ośrodki wspomagające

- główne
- dodatkowe

- lasy wymagające przystosowania do funkcji rekreacyjnych
- ważniejsze obszary potencjalnego występowania użytków ekologicznych
- wykopaliska archeologiczne
- ciekawsze przykłady tradycyjnego budownictwa wiejskiego
- linie energetyczne 110kV
- linie kolejowe
- tereny predysponowane pod lokalizację farm wiatrowych
- granica obszaru zwartej zabudowy
- tereny zamknięte
- granica stref ochronnych terenu zamkniętego
  - strefa I
  - strefa II

Granica zmiany Studium zgodnie z Uchwałą nr XLIII/462/22 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 27 kwietnia 2022 r.

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (Q=10%)
- o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q=1%)

Elementy zaktualizowane dla całego obszaru

- granice gminy
- granice miasta
- strefy gospodarcze
- złoża kopalin
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nieaktualne
- tereny górnicze
- obszary górnicze

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:
- GZWP 215 Subniecka Warszawska
- GZWP 216 Sandr Kurpie

Obszary Prawnie Chronione

- Park Krajobrazowy:
  - Mazurski Park Krajobrazowy
- Obszar Chronionego Krajobrazu
  - Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich
  - Obszar Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Szeroki Bór
  - Obszar Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód

Obszar Natura 2000
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Piska
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Poligon Orzysz
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Piska

Rezerwat przyrody
- Rezerwat przyrody Jezioro Pogubie Wielkie
- Rezerwat przyrody Jezioro Nidzkie

Użytek ekologiczny i wyspy na jeziorach województwa warmińsko-mazurskiego

Lasy
- lasy wodochronne
- lasy wymagające przystosowania do funkcji rekreacyjnych

KOMUNIKACJA

- drogi krajowe
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linie kolejowe
- ciągi rowerowe

LEGENDA do obszaru objętego zmianą

- granica obszaru objętego zmianą studium
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej
- tereny wód powierzchniowych
- tereny objęte obowiązującym planem miejscowym
- tereny zwartej zabudowy
- MW mieszkalnictwo o wysokiej intensywności zabudowy
- - tereny zabudowane i o rozpoczętym procesie urbanizacji
- - tereny rozwojowe
- MN mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy
- MR tereny zabudowy zagrodowej
- MP tereny zabudowy pensjonatowej
- UO tereny usług oświaty
- UK tereny usług kultury
- UTL tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej)
- UH tereny usług handlu
- UG tereny usług gastronomii
- UR tereny usług rzemiosła
- US tereny sportu
- UT tereny usług turystyki
- UTw tereny usług turystyki wodnej
- UI tereny usług innych
- KL lądowisko
- NU teren byłego wysypiska śmieci
- ZP tereny parków i zieleńców
- ZN tereny nieurządzone z przewagą zieleni niskiej
- RL tereny lasów i zadrzewień
- ZCz tereny cmentarzy
- P tereny zabudowy produkcyjnej
- S tereny składów
- RPO zakład produkcji rolnej
- RP tereny upraw polowych
- RZ tereny łąk i pastwisk
- PE złoże kruszywa
- ZN/W sadzawka

ośrodki wspomagające

- główne
- dodatkowe
- miejscowości opracowane w skali 1:10000

ZAKŁAD STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PISZ

mgr inż. Emilia Całkubka-Wiśniew
mgr inż. Maciej Wrocka

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIV/464/18
Rady Miejskiej w Piszu
z dnia 30 stycznia 2018 r.

ROŻEN&ROŻEN architekci
PRACOWNIE AUTORSKIE URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
10-115 Olsztyn ul. Samowolskiego 3/1
tel.+48 89 534 56 30 tel./fax.+48 89 527 74 33