

Projektowane postanowienia umowy

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszku przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
.....

z jednej strony, a:

.....
.....

reprezentowaną przez:

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”.

Na podstawie § 15 Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Piszku stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 232/2020 Burmistrza Piszki z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad udzielania zamówień w Urzędzie Miejskim w Piszku strony zawierają umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej, technicznej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi gminnej Wiartel – Jaśkowo, w ramach zadania budżetowego pn.: „Rozbudowa drogi gminnej Wiartel – Jaśkowo – etap I”, dalej zwaną „Dokumentacją” lub” przedmiotem umowy”
2. Zakres robót przy opracowaniu Dokumentacji obejmuje:
 - 1) opracowanie wariantowej koncepcji proponowanych rozwiązań dla inwestycji zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualne obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji;
 - 2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego opracowanej koncepcji;
 - 3) wykonanie kompletnego projektu budowlanego z uwzględnieniem wszystkich branż;
 - 4) wykonanie kosztorysów i przedmiarów dla robót wszystkich branż;
 - 5) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zwaną dalej (STWiORB);
 - 6) wykonanie map do celów projektowych z inwentaryzacją terenu wraz z aktualizacją użytków gruntowych;
 - 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wszelkich warunków, uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do

uzyskania decyzji Zezwalającej na Realizację Inwestycji Drogowej zwaną dalej „ZRID”, decyzji na usunięcie drzew i krzewów w przypadku jej konieczności uzyskania, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenie wodno – prawne, niezbędnych do wykonania robót budowlanych,

8) inwentaryzacji istniejącego drzewostanu wraz z opracowaniem planu nasadzeń zastępczych;

9) uzyskanie decyzji ZRID.

3. Wytyczne do projektowania:

1) Planuje się wykonanie:

- a) przebudowy istniejących nawierzchni dróg;
- b) budowy zjazdów i dojazdów do posesji;
- c) przebudowy istniejących zjazdów;
- d) usunięcie kolizji;
- e) połączeń z istniejącymi drogami,
- f) podziału geodezyjnego działek,
- g) kanału technologicznego lub uzyskanie decyzji o zwolnieniu z obowiązku jego budowy od Ministra Cyfryzacji,
- h) przepustu w miejsce istniejącego pomostu na działkach o nr geod. 69 i 36 obręb Jaśkowo

2) Przebudowa istniejącej infrastruktury, w tym podziemnej w przypadku takiej konieczności.

4. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej która będzie się składać z:

1) Etapu I Dokumentacji tj.:

- a) Rysunku planu sytuacyjnego (koncepcji) – 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej;
- b) Aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej wraz z zaktualizowanymi użytkami gruntowymi.

2) Etapu II Dokumentacji tj.:

- a) Projektu budowlanego – (projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno – budowlany + projekt techniczny) - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF) dla każdej branży osobno;
- b) Kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format *.ath oraz PDF) dla każdej branży osobno;
- c) Przedmiaru robót - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format właściwy dla używanego do kosztorysowania programu oraz PDF);
- d) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF);
- e) Operatu wodno – prawnego w przypadku konieczności jego opracowania - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format *.ath oraz PDF)

- f) Projektu stałej organizacji ruchu – 4 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (1 egz. w wersji edytowalnej oraz 1 egz. w formacie pdf);
- g) Badań geotechnicznych gruntu w zależności od potrzeb, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- h) Planu wycinki / nasadzeń zastępczych drzew i krzewów, jeśli zachodzi taka konieczność – 2 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (1 egz. w wersji edytowalnej oraz 1 egz. w formacie pdf);
- i) Mapy z projektem podziału działek.

5. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami prawa, w tym aktualne obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

6. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego odnośnie wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, a zwłaszcza odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.

7. Wykonawca zastosuje w Dokumentacji materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Wykonawca opíše w dokumentacjach projektowych technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych według przedmiotowych dokumentacji. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Należy unikać nazw własnych producentów lub wyrobów.

8. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy określony w ust. 1-7 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie wszystkich opracowań oraz wykonanie prac wyszczególnionych w § 1 ust. 2 i 4 zgodnie z wytycznymi do projektowania, o których mowa § 1 ust. 3, ustaleniami z Zamawiającym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także uzyskanie wszelkich ekspertyz, badań, opinii, zezwoleń, sprawdzeń oraz uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID na podstawie wykonanej Dokumentacji.

2. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadań objętych Dokumentacją na warunkach określonych w Umowie.

§ 3

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opracowanej, w ramach Umowy Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

- 1) dokonywanie modyfikacji rozwiązań projektowych;

- 2) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 3) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 4) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
3. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
4. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do Dokumentacji (w tym dokumentacji technicznej), na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
5. Majątkowe prawa autorskie uważa się za przeniesione na rzecz Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji.

§ 4

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia ma również obowiązek:

- 1) uczestniczyć w co najmniej 5 spotkaniach z Zamawiającym w celu poinformowania o postępie i zaawansowaniu prac, w tym przedstawieniu założeń planu zagospodarowania terenu oraz sygnalizować o pojawiających się zagrożeniach, przy których może być pomocne działanie Zamawiającego oraz udzielać odpowiedzi na zapytania mieszkańców w zakresie projektowanego zagospodarowania terenu;
- 2) zapewnić, w razie potrzeby, udziału w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- 3) wyjaśniać wątpliwości dotyczące wykonanego przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań;
- 4) sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o Dokumentację, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2028 r.
- 5) niezwłocznie udzielać Zamawiającemu odpowiedzi i informacji na zgłaszane zapytania na etapie planowanego przez Zamawiającego postępowania dotyczącego wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji;
- 6) dokonać w okresie gwarancji aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego – maksymalnie 3 aktualizacje.

§ 5

Wykonawca, w trakcie realizacji w przyszłości robót budowlanych na podstawie Dokumentacji ma prawo:

- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;

- 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
- a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia;
 - b) wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową.

§ 6

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w dwóch etapach:
 - 1) Etap I Dokumentacji obejmuje wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1,2 i 6 w terminie do 60 dni od zawarcia Umowy;
 - 2) Etap II Dokumentacji obejmuje wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3-5, 7 i 8 wraz dostarczeniem kompletnej Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 do dnia 29 listopada 2024 r. z zastrzeżeniem § 4 pkt 4 i 6.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac, związanych z opracowaniem Dokumentacji Podwykonawcom w części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury z uwzględnieniem § 8 ust. 8.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie złotych:) brutto, z

- 23 % podatkiem VAT w wysokości zł (słownie złotych:), zwane dalej „wynagrodzeniem brutto”.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za Dokumentację.
 4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
 5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w i posiada NIP
 6. Podstawą wystawienia faktury za opracowanie Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1, będzie protokół odbioru końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 9 ust. 4, podpisany przez obie Strony.
 7. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury jest załączenie do niej następujących dokumentów:
 - 1) kopii protokołu końcowego odbioru Dokumentacji wraz z kopią ostatecznej decyzji ZRID;
 - 2) w przypadku wystąpienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
 8. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 2, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
 9. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
 10. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
 11. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 12. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
 13. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-

§ 9

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie I etapu Dokumentacji - potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego I etapu podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę w przypadku nie wniesienia uwag w terminie do 14 dni od otrzymania koncepcji. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca wnieś ewentualne poprawki i przedstawi zmienioną koncepcję w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego. Odbiór zmienionej koncepcji przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od jej przedstawienia.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie etapu I Dokumentacji będzie protokół przekazania dokumentacji podpisanej przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego.
3. Przekazanie kompletnej Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonanie II etapu Dokumentacji - potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego Dokumentacji podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę po uprzednim wypełnieniu zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 1. Zamawiający po dostarczeniu przez Wykonawcę Dokumentacji, dokona jej protokolarnego odbioru końcowego w terminie 14 dni od jej dostarczenia, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady lub braki uniemożliwiające odbiór końcowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
6. Jeżeli odbiór końcowy Dokumentacji zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce od daty przekazania poprawionej Dokumentacji.

§ 10

1. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów oraz podpisania protokołów przekazania i protokołu odbioru końcowego są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – Pani Edyta Kryszajtys
 - 2) ze strony Wykonawcy –
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 11

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz okres gwarancji jakości wyniosą 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji.
2. W okresach rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi za wady wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu projektantowi) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) 0,2 % za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Etapu I Dokumentacji licząc od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 1;
 - 2) 0,2 % za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad dotyczących koncepcji licząc od upływu terminu określonego w § 9 ust. 1;
 - 3) za niedotrzymanie terminu wykonania Etapu II Dokumentacji licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym Wykonawcy. Nieuiszczenie kary umownej w terminie skutkuje naliczeniem odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, bez względu na wysokość poniesionej szkody. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami umowy, w tym z opisem przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwie wykonanej dokumentacji projektowej.
10. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.
11. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wysokości wynagrodzenia brutto.
12. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody, wynikłe z roszczeń wykonawcy robót budowlanych w związku z konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót podstawowych, z ubezpieczenia OC.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.
3. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane „Etapy realizacji Dokumentacji” zgodnie z załącznikiem nr 2 do oferty Wykonawcy złożonej w dniu.....w zakresie, w jakim nie odstąpiono od Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego Protokół wykonanej Dokumentacji sporządzony na dzień odstąpienia.
6. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie załącznika nr 2 do oferty złożonej w dniu.....
7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar.

§ 14

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1 str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Danych Osobowych pozyskanych od wykonawcy, zwanych dalej „danymi osobowymi wykonawcy”, jest Gmina Pisz z siedzibą przy ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz, e-mail: pisz@home.pl, tel. 87 423 52 10;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pisz jest możliwy pod adresem e-mail: inspektor@pisz.home.pl;
- 3) dane osobowe wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO w celu związanym z zawarciem Umowy;
- 4) odbiorcami danych osobowych wykonawcy będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia danych osobowych;
- 5) dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskano, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy jest wymogiem obligatoryjnym, wynikającym z celu wskazanym w pkt 3;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących wykonawcy;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych wykonawcy;

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących wykonawcy narusza przepisy RODO;
- 9) Wykonawcy nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zapisu § 10 ust. 2.
4. Istotne zmiany w Umowie mogą dotyczyć przedłużenia terminu wykonania Dokumentacji o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia:
 - 1) siły wyższej albo w przypadku wystąpienia niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień związanych z uzyskaniem właściwych opinii, uzgodnień, zgód i zezwoleń oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;
 - 2) okoliczności o których mowa w art. 15r ust. 1 Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1327 z późn. zm.);
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Dokumentacji lub świadczenia stron Umowy.
5. Integralną częścią umowy stanowi zapytanie ofertowe z dnia r. oraz oferta Wykonawcy z załącznikami z dnia r.

§ 16

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2-ów egzemplarzy dla Zamawiającego i 1-go dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

