

**WZÓR**  
**UMOWA nr.....**  
**zawarta w Pisz dnia .....**

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez:

**Jana Alickiego** – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą **Aldony Anny Klimek** - Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....  
z siedzibą w .....

zarejestrowaną w KRS pod numerem .....

NIP .....

REGON / PESEL .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655) **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1.**

Na podstawie oferty z dnia ..... złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na **wykonanie i opracowanie map zasadniczych w skali 1:1000 w postaci numerycznej oraz klasycznej – Zadanie nr 1** polegające na wykonaniu i opracowaniu mapy zasadniczej, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy, w skali 1:1000 w postaci numerycznej i klasycznej dla obszaru położonego w obrębie Jaśkowo, Gm. Pisz, o powierzchni ok. 62,00 ha

**§ 2.**

Przedmiot zamówienia powinien być zgodny z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) oraz zgodny z załącznikiem – Wykaz Standardów Technicznych, poz. 8 – Instrukcją techniczną „K-1 Mapa zasadnicza” wprowadzoną do stosowania zarządzeniem Prezesa Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (GUGiK) z dnia 9 lutego 1979 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania instrukcji technicznej „K- - Mapa zasadnicza”, zmienioną zarządzeniem nr 1 Prezesa GUGiK z dnia 24 lutego 1984 r. (Dz. Urz. GUGiK Nr 1 poz. 1) zawartym w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297).

### § 3.

Przedmiot umowy określony w § 1 powinien być wykonany w klasycznej wersji opracowania w dwóch egzemplarzach oraz numerycznej wersji opracowania w formacie „dxf” w dwóch egzemplarzach.

### § 4.

1. Odbiór prac objętych przedmiotem umowy dokonany będzie na podstawie protokołu odbioru.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru:
  - a) ze strony Zamawiającego jest Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Pieszce **Ewa Szymańska**
  - b) ze strony Wykonawcy .....

### § 5.

Termin realizacji przedmiotu umowy określa się na 75 dni od daty podpisania umowy, to jest do dnia .....

### § 6

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie (brutto) zgodne z ofertą przetargową z dnia ..... tj. .... zł. (słownie: ..... )w tym .... % VAT .....zł słownie tj. ....zł netto (słownie: .....)

### § 7

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr: .....  
w banku: .....
- 3) <sup>1</sup>W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
- 4) <sup>2</sup>W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

### § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z

<sup>1</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

<sup>2</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.

2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi za wady, w uzgodnionych dwustronnie terminach.
3. Okres rękojmi za wady, o której mowa w ust. 2 wynosi 12 miesięcy.
4. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.
5. W protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty całości wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

## **§ 9.**

1. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
2. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczną z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy, bez prawa do wynagrodzenia.
3. Wykonawca w przypadku wymienionym w ust. 2 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku wymienionym w ust. 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową w oparciu o materiały, o których mowa w ust. 3.

## **§ 10.**

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonywaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 000,00 złotych (słownie pięć tysięcy złotych);
  - b) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 50 złotych (słownie pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 5 000,00 złotych (słownie pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 11.**

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Pisz **Ewa Szymańska**
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest - .....

## § 12.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. <sup>3</sup>*Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią prac określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.*
3. <sup>4</sup>*Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.*
4. <sup>5</sup>*Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
5. <sup>6</sup>*Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.*

## § 13.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.
2. <sup>7</sup>*Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.*

## § 14.

Spory wynikające z realizacji niniejszej będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 15.

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
  - 1) Zakresu obszaru wymagającego wykonania i opracowania mapy zasadniczej w skali 1: 1000 na terenie położonym w obrębie wsi Jaśkowo, gm. Pisz
  - 2) oferty Wykonawcy;
  - 3) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 4) .....
  - 5) .....

<sup>3</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>4</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>5</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>6</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>7</sup>Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

#### **§ 16.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 17.**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 18.**

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **§ 19.**

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA