

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pisz  
12-200 PISZ  
WYDZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Budownictwa

# Opis do projektu zagospodarowania działki 67 / 2

1. Obiekt : Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz ze strażnicą ochotniczej straży pożarnej
2. Temat: budowa budynku ,
3. Inwestor : Burmistrz Miasta Pisz ,ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz
4. Adres : Hejdyk , gm. Pisz , dz. Nr 67/2
5. Zabudowa działki: - działka zabudowana fundamentami po spalonej remizie do wyburzenia, istniejącym ogrodzeniem, zbiornikiem na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem, wbudowaną w byłym budynku studnią głębinową,
6. Zabudowa działek sąsiednich :
  - Działki sąsiednie:
  - Działka nr 67/3 , działka siedliskowa – rolnicza sąsiada,
  - Działka nr 205 - brukowa droga wiejska
  - Działka nr 67/1 – niezabudowana – mienie komunalne,
7. Wyposażenie w media :
  - woda – przyłącze istniejące z istniejącej studni głębinowej w działce inwestora,
  - telefoniczne – w perspektywie na warunkach TP S.A.,
  - energetyczne – kablowe z pobliskiego słupa ,
  - kanalizacyjne-do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. V= 10,00 m<sup>3</sup>
8. Dojścia i dojazdy : do działki od drogi brukowej prowadzącej przez wieś Hejdyk, - wjazd projektowany poprzez istniejącą bramę z kostki Polbruk gr. 8 cm na podsypce piask-cem w stosunku 1 : 3 .
9. Dane liczbowe :
 

<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>300,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia całkowita</b>	<b>437,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>384,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia parteru</b>	<b>260,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>996,70 m<sup>2</sup></b>
10. Lokalizacja budynku : budynek projektuje się parterowy , bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym . Budynek będzie wyposażony w media zewnętrzne . Budowa nie naruszy odległości od działek sąsiednich .Odległość od północnej granicy działki wynosi 12,5 m , od granicy z drogą dojazdową –14, 50 m. Od strony wsch. I zach. Po 5,0 m i 5,5 m. Wjazd na posesję istniejący od drogi brukowej poprzez działkę inwestora.
11. Ogrodzenie : działka inwestora ogrodzona - ogrodzenie z siatki powlekanej na słupkach stalowych wbetonowanych w cokole -wys. 1,50 m ,
12. Kontener na nieczystości stałe : w związku z małą ilością nieczystości – przewiduje się zbieranie w kontener zlokalizowany po wybudowaniu budynku i dróg dojazdowych na działce inwestora,
13. Nawierzchnie i ciągi piesze : projektuje się z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku wagowym 1 : 3 . Wjazdy z kostki gr. 8 cm , ciągi piesze gr. 6,0 cm .

STAROSTWO POWIATOWE  
12-100 PISZ  
WYDZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Budownictwa

14. Zieleń : urządzenie terenów zielonych , obsadzenie drzewami owocowymi i kwiatami zostają w gestii inwestorów .

15. Przeznaczenie budynku :

- projektowany budynek świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką OSP spełniać będzie funkcję zgodnie z przeznaczeniem. Część parteru od strony wschodniej przeznaczona jest pod garaże dla wozów bojowych w północnej części pomieszczenia przeznaczone dla komendanta OSP oraz komunikacji na poddasze oraz magazynu podręcznego. W wysuniętej w kierunku zachodnim części budynku planowane jest przeznaczenie pomieszczeń na potrzeby świetlicy OSP oraz pomieszczeń towarzyszących .

16. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko i oddziaływanie na działki sąsiadów :

- lokalizacja działki nr 67/2 jest zgodna z decyzją nr 17/06 burmistrza Pisza o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- odległość projektowanego budynku oraz jego przeznaczenie zapewniają brak szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie oraz zabudowę budynków sąsiednich .
- działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- działka nie jest znajduje się na terenie eksploatacji górniczej ani w granicach terenu górniczego.

17. Projektuje się budynek w miejscu spalonego budynku remizy OSP ze świetlicą wiejską. Istniejące fundamenty uległy zniszczeniu podczas pożaru i nie wskazane jest budowanie na tych samych fundamentach. Projektowany budynek przewiduje się posadowić na nowo-projektowanych ławach, które posadowione są na poziomie 1,0 poniżej terenu. Poziom posadowienia ław – 1,40 m poniżej poziomu terenu.

Opracował :

mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska  
uprawnienia projektowe BŁ/5/82  
ul. M. C. Skłodowskiej 11 m. 32  
15-275 Białystok

**Jacek Goljanek**  
upr. bud. nr SUW 14/90 i WAM/0092/Z00K/06  
do kierowania i projektowania  
w specjalności architektonicznej  
i konstrukcyjnej  
19-500 Gołdap, ul. Jaćwieska 16/15  
tel. 087 615 31 23; kom. 0602 290 789