

BURMISTRZ PISZA
Urząd Zamówień Publicznych
Al. Szucha 2/4, 00-582 Warszawa
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
http://www.portal.uzp.gov.pl

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

- ☒ **Zamieszczanie obowiązkowe**
☐ **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego ☒ Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ) ☐
Zawarcia umowy ramowej ☐

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: Gmina Pisz		
Adres pocztowy: ul. Gustawa Gizewiusza 5		
Miejscowość: Pisz	Kod pocztowy: 12-200	Województwo: warmińsko - mazurskie
Tel.: 87 42 41 239		Fax: 87 42 41 238
Adres strony internetowej zamawiającego www.pisz.pl/bip Adres internetowy, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów (jeżeli dotyczy):		

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna <input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa <input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa <input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego <input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna <input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego <input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej <input type="checkbox"/> Inny (proszę określić): _____
--	---

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej remontu zabytkowej wieży ciśnień przy

ulicy Gdańskiej w Piszach wraz z obiektami przyległymi

II.1.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane	<input type="checkbox"/>	Dostawy	<input type="checkbox"/>	Usługi	X
przysługuje odwołanie	<input type="checkbox"/>				
nie przysługuje odwołanie	X				

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 2 wariantów koncepcji remontu zabytkowej wieży ciśnień przy ulicy Gdańskiej w Piszach wraz z obiektami przyległymi oraz – na podstawie wybranego przez Zamawiającego wariantu koncepcji – dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu zabytkowej wieży ciśnień przy ulicy Gdańskiej w Piszach wraz z obiektami przyległymi.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej terenu objętego zamówieniem metodą zdjęciową i rysunkową;
- 2) Opracowanie 2 wariantów koncepcji remontu zabytkowej wieży ciśnień przy ulicy Gdańskiej w Piszach wraz z obiektami przyległymi i szczegółowych rozwiązań według poniższego programu:
 - a) zabytkowa wieża ciśnień,
 - b) budynek nr 1,
 - c) nowa zabudowa,
 - d) zagospodarowanie terenu.

Założenia techniczno-konstrukcyjne:

- A) zabytkowa wieża ciśnień – zaprojektować:
 - dźwig panoramiczny,
 - w miejscu zbiornika na wodę pomieszczenie przeznaczone na funkcję gastronomiczną,
 - taras widokowy
- B) budynek nr 1 – zaprojektować rozbiórkę przybudówki garażowej, adaptację budynku o wymiarach 10m x 17,5m z przeznaczeniem na funkcję publiczną
- C) budynki nr 2 i 3 - budynki przeznacza się do rozbiórki,
- D) nowa zabudowa – nową zabudowę należy zaprojektować w formie zespołu zabudowy kamienicznej, złożonego z 4 do 6 budynków o zindywidualizowanej formie, posiadających wspólne ściany szczytowe, przy czym szerokość frontu poszczególnych budynków powinna się mieścić w granicach od 8 do 15 metrów, liczba kondygnacji nadziemnych 2 do 3, w tym poddasze użytkowe, wysokość kalenicy: 8 do 11 metrów. Przeznaczenie budynków: funkcja publiczna, konferencyjno-szkoleniowa;
- E) zagospodarowanie terenu – zaprojektować wykonanie:
 - ciągu pieszno-jezdnego z ruchem zorganizowanym,
 - parkingów,
 - zagospodarowania terenu parku leśnego wraz z ujęciem ścieżek spacerowych,
 - ogrodzenia od strony ulicy Gdańskiej,

Koncepcję i dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu wielofunkcyjnego przy ulicy Gdańskiej w Piszach zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/362/04 Rady Miejskiej w Piszach z dnia 29 grudnia 2004r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 poz. 321 z dnia 01.03.2005r.

- 3) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu zabytkowej wieży ciśnień przy ulicy Gdańskiej wraz z obiektami przyległymi w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego i wariant koncepcji. Obowiązek uzyskania zatwierdzenia przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wybranego przez Zamawiającego wariantu koncepcji ciąży na Wykonawcy. Wykonawca ma również obowiązek:
 - sporządzić projekty branżowe wykonawcze wraz z uzgodnieniami z właścicielami sieci,
 - uzyskać wszystkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych.

Zakres merytoryczny dokumentacji obejmuje: inwentaryzację konserwatorską metodą zdjęciową i rysunkową – 3 egz. oraz opracowane na podstawie wariantu koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego i Warmińsko-

Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- projektu budowlano-wykonawczego wieży ciśnień – 5 egz.;
- projektu budowlano-wykonawczego budynku nr 1 – 5 egz.;
- projektu budowlanego rozbiórek budynków nr 2 i 3 – 5 egz.;
- projektu budowlano-wykonawczego nowej zabudowy – 5 egz.;
- projektu zagospodarowania terenu – 5 egz.;
- specyfikacji techniczne wykonania i odbioru robót – 5 egz.;
- przedmiaru robót (z podziałem na poszczególne branże) – 5 egz.;
- kosztorysów inwestorskich (z podziałem na poszczególne branże) – 2 egz.;
- zestawienia materiałów niezbędnych do realizacji projektowanej inwestycji – 5 egz.;

Całość dokumentacji powinna być zapisana na nośniku elektronicznym typu CD – R lub DVD z zastosowaniem do plików rysunkowych jednego z 3 formatów (pdf, jpg, tif) - 2 szt.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma być zgodna z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126).
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133).
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
- d) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389).

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	74.22.20.00-1,
Dodatkowe przedmioty	

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej tak ☐ ilość części _____* nie X

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej tak ☐ nie X

* w celu podania szczegółów dotyczących poszczególnych części można wypełnić załącznik I

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach: ☐ ☐ lub dniach: ☐ ☐ ☐ ☐

lub

data rozpoczęcia ☐ ☐ / ☐ ☐ / ☐ ☐ ☐ (dd/mm/rrrr) lub zakończenia 31/12/2008 r. (dd/mm/rrrr)

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy)

III.2) WARUNKI UDZIAŁU**Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy) oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert jak również złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655) zwanej dalej ustawą.
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów, z których wynikać będzie opracowanie w ciągu ostatnich trzech lat a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia przynajmniej jednego projektu budowlanego o wartości minimum 100 000,00 złotych, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (np. opinia zamawiającego, protokół odbioru końcowego) a także dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień projektowych w specjalnościach zgodnych z zakresem wykonywanego projektu wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jak również złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, jak również złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy):

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy;
- 3) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień projektowych w specjalnościach zgodnych z zakresem wykonywanego projektu wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty dotyczące uprawnień powinny dotyczyć wykonawcy lub osób, którymi dysponuje wykonawca przy realizacji zamówienia.
- 4) Polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 5) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia przynajmniej jednego projektu budowlanego o wartości minimum 100 000,00 złotych, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (np. opinia zamawiającego, protokół odbioru końcowego). Podmioty występujące wspólnie składają jeden wykaz gdzie należy wyszczególnić usługi wykonane przez poszczególne podmioty.

SEKCJA IV: PROCEDURA**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia			
Przetarg nieograniczony	X	Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu
(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny)

Liczba wykonawców ☐ ☐ ☐

lub minimalna liczba ☐ ☐ ☐ / maksymalna liczba ☐ ☐ ☐

IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert

Najniższa cena ☒ X

lub

Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie ☐

Kryteria

Znaczenie

1.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna

tak ☐ adres strony, na której będzie prowadzona nie X

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy): www.pisz.pl/bip

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5; 12 – 200 Pisz; pok. 39.

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu (jeżeli dotyczy):

Nie dotyczy

IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Nie dotyczy

IV.3.3) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert

Data: 09/07/2008 (dd/mm/rrrr)

Godzina: 10:00

Miejsce:

Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w pokoju nr 39 Urzędu Miejskiego w Pisz, ul. Gizewiusza 5

IV.3.4) Termin związania ofertą

Do : ☐ ☐ / ☐ ☐ / ☐ ☐ ☐ ☐ (dd/mm/rrrr)

lub

okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.3.6) Informacje dodatkowe (jeżeli dotyczy)

Nie dotyczy

BURMISTRZ
Jan Alicki