

UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Jana Alickiego –Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

•

•

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „**Budowa ulic: Miłej i Dalekiej w Pisz**” Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach ww. inwestycji w skład których wchodzi zagospodarowanie działek o numerach geodezyjnych 955 i 969 położonych przy ul. Miłej i Dalekiej w Pisz, poprzez wykonanie nawierzchni dróg, zjazdów i chodników oraz wykonanie trawników. **Zakres robót obejmuje:**

1) Dla ulicy Miłej:

- a) wykonanie nawierzchni drogi i zjazdów o powierzchni 983 m²
- b) wykonanie nawierzchni chodników o powierzchni 330 m²
- c) wykonanie koryta i wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych o grubości 35 cm
- d) montaż obrzeży betonowych 20x6 cm na podsypce piaskowej na długości 267 m
- e) wykonanie ław pod krawężniki z oporem w ilości 27,9 m³
- f) montaż krawężników betonowych 15x25 cm na podsypce cementowo- piaskowej na długości 300 m
- g) rozścielenie ziemi urodzajnej w ilości 27,5 m³
- h) wykonanie trawników dywanowych o powierzchni 550 m²

2) Dla ulicy Dalekiej:

- a) wykonanie nawierzchni drogi i zjazdów o powierzchni 218 m²
- b) wykonanie nawierzchni chodników o powierzchni 100 m²
- c) wykonanie koryta i wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych o grubości 35 cm
- d) montaż obrzeży betonowych 20x6 cm na podsypce piaskowej o długości 64 m

- e) wykonanie ław pod krawężniki z oporem w ilości 8,37 m³
- f) montaż krawężników betonowych 15x25 cm na podsypce cementowo- piaskowej na długości 90 m
- g) rozścielenie ziemi urodzajnej w ilości 8 m³
- h) wykonanie trawników dywanowych o powierzchni 160 m²

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakresu prac objętych umową zawarty jest w projektach budowlano – wykonawczych dla ulic Miłej i Dalekiej, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót – opracowanych przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej PIK Krzysztof Bronisław Leniec, Maldanin 18A 12-200 Pisz.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 3, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami i wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) Projektem budowlano – wykonawczym na działce o numerze ewidencyjnym 955 oraz projektem budowlano – wykonawczym na działce o numerze ewidencyjnym 969 opracowanymi przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej PIK Krzysztof Bronisław Leniec, Maldanin 18A 12-200 Pisz
 - 2) złożoną ofertą,
 - 3) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) przedmiarami robót budowlanych.

§ 4.

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie
..... tel.
2. Nadzór w imieniu Wykonawcy sprawować będzie
..... tel.

§ 5.

Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy w terminie do dnia
Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 6.

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) oznakowania terenu budowy;
- 2) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej, stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa prac;
- 3) sporządzenia projektu organizacji robót w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 4) zapewnienia obsługi geodezyjnej;
- 5) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
- 6) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 7) odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy;
- 8) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa pracy;
- 9) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
- 12) wykonania dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w dniu odbioru.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.

§7.

Materiały użyte do budowy chodników takie jak kostka typu polbruk, obrzeża powinny posiadać certyfikaty, atesty i świadectwa jakości.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

§ 9.

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **15 grudnia 2008 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

§ 10.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:.....) netto, z 22 % podatkiem VAT w wysokościzł (słownie:),zł brutto (słownie:.....) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Za roboty wykonane, choć nie objęte przedmiarem robót, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§ 11.

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy nr: w banku:
 - 2) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do podpisania protokołu końcowego jest komisja odbiorowa wyznaczona przez Burmistrza Pizsa.
- 2.¹ Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
- 3.² W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca po zakończeniu całości robót objętych umową i przygotowaniu kompletnych dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności: dziennika budowy, oświadczenia Kierownika Budowy, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, certyfikatów, atestów na wbudowane materiały, prefabrykaty i urządzenia, wyposażenie, kart gwarancyjnych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz stosownym pismem.
3. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru – termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
4. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytku.
6. Od daty odbioru rozpoczyna się okres rękojmi za wady na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

¹Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

²Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

§ 13.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 14.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ³Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁴Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. ⁵Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. ⁶Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 15.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców urządzeń i materiałów zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych urządzeń i materiałów.
3. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
6. W sytuacji powstania awarii spowodowanej niewłaściwym wykonawstwem, bądź wadą materiałów lub urządzeń Wykonawca dokona jej likwidacji lub usunięcia niezwłocznie, nie

³Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁴Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁶ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

później jak w ciągu 36 godzin od jej zgłoszenia (pismem lub faksem).

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy.
8. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynikają z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi za wady zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 17.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % wartości zamówienia w kwocie(słownie:),
w formie:
2. Strony ustalają, że:
 - a) Część wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70%, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
 - b) Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 30 %, zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 18.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 10;
 - b) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 10, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 10, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 10, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. ⁷Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

⁷ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

§ 19.

W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 20.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty Wykonawcy;
 - 3) dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 4)

§ 22.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23.

W kwestiach nie unormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 24.

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 25

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA