

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## PROJEKTU BUDOWLANEGO TERMOMODERNIZACJI URZĘDU MIEJSKIEGO w PISZU wraz z remontem dachu, ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

	Strona tytułowa	
	Zawartość opracowania	
<b><u>I. CZĘŚĆ OGÓLNA</u></b>		
1.	Przedmiot opracowania	
2.	Inwestor	
3.	Podstawa opracowania	
<b><u>II. STAN ISTNIEJĄCY</u></b>		
1.	Informacje ogólne	
2.	Poszczególne elementy budynku	
<b><u>III. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE</u></b>		
1.	Ściany zewnętrzne	
2.	Ściany wewnętrzne	
3.	Stropy	
4.	Wykusze	
5.	Dekoracje elewacyjne	
6.	Dach	
7.	Elementy blaszane	
8.	Stolarka okienna	
9.	Prace dodatkowe przy termomodernizacji budynku	
10.	Uwagi końcowe	
<b><u>IV. INFORMACJA BIOZ</u></b>		
	Strona tytułowa	
1.	Zakres robót	
2.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki	
3.	Zagrożenia podczas realizacji robót	
4.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników	
5.	Środki techniczne i organizacyjne	
6.	Uwagi końcowe	
<b><u>V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</u></b>		
1.	Oświadczenie projektowe	
2.	Zaświadczenie z Izby Architektów i Inżynierów	
3.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów	
4.	Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	
<b><u>VI. RYSUNKI</u></b>		
1.	Plan Sytuacyjny 1:500	
2.	Kolorystyka elewacji 1:150	
3.	Kolorystyka elewacji 1:150	
4.	Detale elewacji 1:25, 20, 10	
5.	Wykaz stolarki okiennej rzut piwnicy 1:200	
6.	Wykaz stolarki okiennej rzut parteru 1:200	

7.	Wykaz stolarki okiennej rzut I piętra 1:200	
8.	Wykaz stolarki okiennej rzut II piętra 1:200	
9.	Wykaz stolarki okiennej rzut dachu 1:200	
10	Wykaz stolarki okiennej 1:50	
11	Wykaz stolarki okiennej 1:50	
12	Wykaz stolarki okiennej 1:50	
13	Wykaz stolarki drzwiowej 1:50	
14	Wykaz parapetów wewnętrznych 1:50	
15	Termomodernizacja poddasza 1:200, 100, 75, 50	
16	Dodatkowe prace przy termomodernizacji budynku 1:100, 50	
17	Odwodnienie dachu 1:200	
18	Detal ocieplenia ościeża okiennego z węgarkiem 1:10	
19	Detal ocieplenia nadproża okiennego 1:10	
20	Detal ocieplenia parapetu okiennego 1:10	
21	Detal połączenia systemu ociepleniowego z boczną krawędzią dachu 1:10	
22	Detal połączenia systemu ociepleniowego z podbitką dachową 1:10	
23	Kanały wentylacyjne 1:50, 20	
24	Sposób mocowania elementów zewnętrznych 1:10	

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**TERMOMODERNIZACJI URZĘDU MIEJSKIEGO w PISZU**  
**wraz z remontem dachu,**  
ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest rozwiązanie problemu strat ciepła przez zewnętrzne przegrody budowlane, które nie spełniają obowiązujących norm w zakresie izolacyjności termicznej, zwracając uwagę na harmonijne wkomponowanie zmian w budynek trwale związany z otaczającym go otoczeniem.

### **2. INWESTOR**

Gmina Pisz, ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie Inwestora
2. Wizja lokalna w terenie
3. Obowiązujące normy i przepisy
4. Audyt energetyczny budynku

## **II. STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek Urzędu Miejskiego w Piszach jest budynkiem murowanym z cegły pełnej, w całości podpiwniczony. Składa się z trzech segmentów. Segment środkowy o wysokości 3 kondygnacji, segmenty boczne o wysokości 2 kondygnacji. Stropy gęstożebrowe typu Ackerman, dach drewniany płaski – kleszczowy, kryty dachówką holenderką na deskowaniu i łąkach. Stan elementów konstrukcyjnych budynku można zaliczyć do dobrych.

### **2. POSZCZEGÓLNE ELEMENTY BUDYNKU**

#### **o PIWNICE**

Ściany piwnic wykonane są z cegły silikatowej, część nadziemna licowana z zewnątrz ciosami kamiennymi.

#### ○ KONDYGNACJE NADZIEMNE

Ściany wykonane z cegły pełnej, obustronnie tynkowane, stan techniczny dobry za wyjątkiem tynku zewnętrznego, w którym widoczne są liczne ubytki i zacieki. Wejścia główne do budynku i obramienia okien na parterze wykonane są z piaskowca. Całość elewacji wieńczy monumentalny, betonowy gzyms nadając budynkowi charakterystyczny i niebanalny wygląd. Elementy te pokryte są warstwą farby elewacyjnej. Pod oknami znajdują się parapety z piaskowca wysunięte przed lico muru na 5cm.

#### ○ PODDASZE

Ściana kolankowa betonowa zbrojona (ze względu na gzyms zewnętrzny) stan techniczny zadowalający.

Konstrukcja dachu płatwiowo kleszczowa stan techniczny dobry. Poszycie dachu z desek układanych na zakład, deski w niektórych miejscach przegnite z licznymi dziurami. Dachówki ceramiczne – holenderki, ułożone na poszyciu dachowym i łatach zniszczone, popękane.

Wody odprowadzane z dachu przez rynny i rury spustowe z blachy ocynk. stan zły.

#### ○ STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna drewniane, skrzynkowe nie spełniają współczesnym wymaganiom użytkowym.

Drzwi drewniane w części przeszklone z ciekawym detalem zdobniczym. Stan techniczny zły.

### **III. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

#### **1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

	UWAGI
warstwa zaprawy klejowo - szpachlowej	
plyta termoizolacyjna ze styropianu EPS70 z zakładem –12 cm	
warstwa zbrojąca: zaprawa klejaco – szpachlowa z zatopioną 1 siatką z włókna szklanego	
wyprawa z cienkowarstwowego tynku strukturalnego - preparat gruntujący - tynk akrylowy o ziarnistości 1mm, kolor tynku wg. rysunków elewacji.	

Podłoże, na którym będzie mocowany system ociepleniowy musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów itp. czynników powodujących osłabienie przyczepności kleju. Powinno ono charakteryzować się

odpowiednią nośnością, dostateczną dla powstania połączenia klejowego z warstwą styropianu. Luźne, słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić zaprawą tynkarską lub zaprawą wyrównującą. Podłoże należy przygotować do przyklejenia izolacji najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie pod ciśnieniem, a następnie przez zagruntowanie emulsją wg systemu KABE.

Elementy z piaskowca i betonu oczyścić rozpuszczalnikową pastą do usuwania starych powłok malarskich, zastosować, o ile będzie to konieczne, zaprawę do naprawy ścian z piaskowca i zaimpregnować preparatem wzmacniającym podłoże. Wszystkie czynności związane z poprawą estetyki elementów z piaskowca i betonu (gzymsy) wykonywać materiałami firmy SCHOMBUGR.

Przekrój przez poszczególne warstwy pokazano na rys nr 4.

Kolorystyka wg. firmy KABE lub STO

Materiały i rozwiązania proj. wg. firmy KABE

**W myśl Art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177) wykonawca robót termomodernizacyjnych może zastosować inną równoważną technologie systemową - odpowiadającą parametrami i charakterem technologii projektowanej - na zasadach określonych w Art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016).**

## **2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE (klatka schodowa na poddaszu)**

	UWAGI
warstwa zaprawy klejowo - szpachlowej	
płyta termoizolacyjna ze styropianu EPS70 z zakładem –14 cm	
warstwa zbrojąca: zaprawa klejąco – szpachlowa z zatopioną 1 siatką z włókna szklanego	

Lokalizację ścian ocieplonych pokazano na rys nr 15.

Materiały i rozwiązania proj. wg. firmy KABE lub STO

## **3. STROPY**

	UWAGI
folia paroizolacyjna	
wełna mineralna – 22cm	

Lokalizację stropów do ocieplenia pokazano na rys nr 15.

Materiały i rozwiązania proj. wg. firmy ISOVER

#### 4. WYKUSZE

	UWAGI
folia paroizolacyjna	
wełna mineralna – 12cm między istniejącą konstrukcją wykuszy	
folia wiatroizolacyjna	
deski elewacyjne impregnowane lakier LAZUR NATURAL BALANCE E1.30 28T	

Materiały i rozwiązania proj. wg. firmy ISOVER

Kolorystyka wg. firmy SIKKENS

#### 5. DEKORACJE ELEWACYJNE

Obramienia okien i elementy prostokątne pomiędzy oknami gr 2cm wykonać z płyt styropianowych EPS 100. Gzymsy, listwy dekoracyjne i okapniki powinny posiadać powłokę polimerowo – kwarcową.

Elementy dekor. pomalować farbą akrylową do elewacji wg. rys nr 4.

#### 6. DACH

	UWAGI
konstrukcja dachu istniejąca. UWAGA: w przypadku, gdy istniejące elementy konstrukcji dachowej będą nosiły ślady nasilającej się korozji biologicznej niezbędne będzie ich usunięcie i zastąpienie nowymi. Istniejące elementy drewniane konstrukcji dachowej jak i nowoprojektowane deskowanie zaimpregnować preparatem grzybobójczym, owadobójczym i ogniochronnym.	
deski sosn. 2.5cm	
kontrłaty 4x5cm	
łaty 4x5cm	
dachówka ceramiczna: RUPP CERAMIKA - Sirius 13 (angobowana, ceglasta)	

## **7. ELEMENTY BLASZANE**

Wszystkie elementy blaszane, tj. rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie dachu i gzymsów, parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.

kolorystyka:

- obróbki blacharskie dachu – ceglasty
- rynny, rury spustowe i parapety zewnętrzne – RAL 7004 (jasno szary)

## **8. STOLARKA OKIENNA**

Zaprojektowano nową stolarkę okienną, drewnianą o podziałach identycznych z istniejącą, zaopatrzoną min. w szkło antywłamaniowe P4, i nawiewniki higrosterowane. Wszystkie elementy stolarki okiennej pokazano na rysunkach zestawień.

Nowe okna wykonać i zamontować w sposób umożliwiający docieplenie ościeży okiennych - grubość docieplenia styropianem EPS-100 - 2 cm

## **9. PRACE DODATKOWE PRZY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU**

1. Naprawić schody tylne wg rysunku nr 16.
2. Poprawić element rynny na budynku sąsiednim wg rys nr 16.
4. W instalacji c.o. dokonać regulacji i kryzowania wg. proj. branżowego.
5. Wymiana stolarki drzwiowej patrz rys. nr13.

## **10. UWAGI KOŃCOWE**

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie doświadczenie i uprawnienia. Wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 207/2003, poz. 2016, z późn. zm.) - rozdział I art. 10, zaleceniami instrukcji ITB 334/02 pkt.2.1- wyroby w projekcie systemu izolacji cieplnej powinny spełniać wymagania Aprobaty technicznej ITB: AT-15-4947/01 - zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń budynków i posiadać aprobaty techniczne na poszczególne elementy składowe zestawu lub równoważny z projektem oraz szczegółowym zakresem przedstawionym w kosztorysie. Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu podstawowych przepisów BHP.

### **III. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA**

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO TERMOMODERNIZACJI URZĘDU**

**MIEJSKIEGO w PISZU**

**wraz z remontem dachu,**

**ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz**

inwestor:

**GMINA PISZ**

**ul. Gizewiusza 5**

**12-200 PISZ**

projektant:

**M. Tomasz Łupiński**

**ul. Trzciniowa 1, 12-200 Pisz**



## **1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ZABEZPIECZEŃ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1.1. Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Zakładana kolejność robót:
- 1.2. Przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie stanowiska węzła mieszarki, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, prefabrykatów i podręcznego magazynu budowy,
- 1.3. Termomodernizacja budynku urzędu miejskiego.
- 1.4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- 1.5. Remont dachu polegający na wymianie deskowania i pokrycia dachowego.
- 1.6. Odtworzenie uszkodzonych elementów zagospodarowania terenu, w tym utwardzenia nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni, itp.
- 1.7. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

## **2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Nie dotyczy

## **3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.**

Podczas wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 3.1.. W czasie wykonywania prac w rejonie zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami elektroenergetycznymi może nastąpić porażenie ludzi wykonywających te roboty
- 3.2. Prace związane z kryciem dachu, którego nachylenie przekracza 20% oraz wykończeniem i obróbką kominów
- 3.5 Roboty budowlano – montażowe – możliwość upadku ludzi (prace na wysokościach), możliwość awarii rusztowań, zagrożenia podczas rozładunku materiałów budowlanych, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych, możliwość upadku materiałów budowlanych z wyższych partii budynku, wymagane jest zabezpieczenie dróg komunikacyjnych.

#### **4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie BHP przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie BHP jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego, powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych. Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla życia i zdrowia — nie rzadziej niż raz do roku. Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej, niż co 6 lat. Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń W dziedzinie BHP dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku lub grupie stanowisk pracy.

#### **5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH**

## **ZAGROŻEŃ**

- 5.1 Instruktaż pracowników,
- 5.2 Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
- 5.3 Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki i inne),
- 5.4 Wytyczenie przez pracownika obsługi budowy, przebiegu czynnych linii kablowych elektroenergetycznych, znajdujących się w zbliżeniu wykonywanych prac,
- 5.5 Wyposażenie pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
- 5.7 Asekuracja pracownika przebywającego na wysokości przez drugiego pracownika,
- 5.8 Rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
- 5.9 Rozwiązanie układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenie budowy z uwzględnieniem możliwości komunikacji do przyległych posesji.

## **6. UWAGI KOŃCOWE**

- 6.1 Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Dz.U. nr 120 poz. 1126
- 6.2 Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy.
- 6.3 Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej.
- 6.4 Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem należy stosować środki ochrony zbiorowej a w szczególności balustrady wg rozdz. 33 §15p.1,2,3.
- 6.5 Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu o nachyleniu ponad 20% jest zobowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości.
- 6.6 Maszyny i urządzenia techniczne zastosowane podczas budowy powinny posiadać certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzenia pyłów.
- 6.7 Zagospodarowanie placu budowy:
  - Urządzenie wydzielonych pomieszczeń szatni na odzież roboczą, umywalni, miejsca spożywania posiłków oraz sanitariatów
  - Szafki na odzież powinny być wydzielone na odzież roboczą i własną
  - Urządzenie stanowisk na składowanie materiałów i wyrobów

- Zapewnienie oświetlenia
- Doprowadzenie oświetlenia i zapewnienie łączności telefonicznej
- Doprowadzenie wody i utylizacja ścieków
- Zapewnienie przejść dla pieszych

**UWAGA!**

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Wszelkie zmiany i wykorzystywanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autora.

W projekcie podano materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autor projektu nie ponosi odpowiedzialności.

KONIEC DOKUMENTU