

**UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia**

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w **Piszu** przy **ulicy Gustawa Gizewiusza 5** zwaną dalej „**Zamawiającym**”
reprezentowaną przez:

Jana Alickiego –Burmistrza Pisha

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w
zarejestrowaną w pod
numerem NIP
REGON/PESEL

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

-
-

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę obejmującą wycenę **70 lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie, położonych na terenie Gminy Pisz.**

§ 2

1. Operat szacunkowy powinien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami)
2. Operat szacunkowy powinien zawierać w szczególności wartość rynkową nieruchomości określoną zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli w przypadku przedłożenia operatu szacunkowego uprawnionym organom w toku postępowania administracyjnego lub sądowego zajdzie konieczność uzupełnienia operatu Wykonawca wykona powyższe bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 36 miesięcy od daty jego sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Realizacja umowy będzie odbywała się każdorazowo na podstawie pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w zleceniu określi ilość lokali z podaniem odpowiednio ich: oznaczenia, rodzaju i położenia.
3. Okres realizacji jednorazowych zleceń wystawionych przez Zamawiającego wynosi 20 dni od daty otrzymania zlecenia.
4. Za termin zakończenia realizacji zlecenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uzna przekazanie operatu szacunkowego sporządzonego zgodnie z § 2 ust. 1.

§ 4

1. Odbiór prac objętych zleceniem będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru, w którym podany będzie zakres zlecenia i jego wartość.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest
.....

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia **31 grudnia 2009 r.**

§ 6

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości: ,zł (słownie:)**
w tym % podatek VAT w kwocie ,zł (słownie:)
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się cena jednostkowa za wycenę jednego lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie - , ...zł brutto, (słownie:) w tym % podatek VAT zł (słownie:)

§ 7

1. W okresie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy określonego w § 1. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1, zostanie proporcjonalnie pomniejszone w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu

§ 8

1. Podstawą wystawienia faktury za realizację zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie

protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz ceny jednostkowe, podane w § 6 ust 2.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.:w banku:
3. ¹ Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy
4. ²W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 8 ust. 3, zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **3 000,00 złotych** (słownie: trzy tysiące złotych),
 - 2) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych zleceniem, o którym mowa w § 3 ust. 1, które Wykonawca przyjął do realizacji od Zamawiającego, w wysokości **20,00 złotych** (słownie: dwadzieścia złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie czasu określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości **3 000,00 złotych** (słownie: trzy tysiące złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ³Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usług określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁴ Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
4. ⁵Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. ⁶Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za

¹Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego.

²Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

³Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁴Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁶ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest –
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest -

§ 13

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. ⁷Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 14

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty Wykonawcy;
 - 3)

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 i 2.
2. Zmiany w niniejszej umowie mogą dotyczyć:
 - a) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - nie wywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
 - gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy

⁷ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

lub Zamawiającego,
b) zmiany adresu siedziby Wykonawcy.

§ 17

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA