

PROJEKT ROZBUDOWY I REMONTU OBIEKTU PRZEDSZKOLA nr1 w Piszu – skrzydło południowe i zaplecze kuchenne

INWESTOR : GMINA PISZ

12-200 Pisz

ul. Gizewiusza 5

TEMAT : projekt rozbudowy i remontu

Przedszkola nr 1 w Piszu

**(skrzydło południowe i zaplecze
kuchenne)**

ADRES BUDOWY : działka nr 361/3

przy ul.Gizewiusza 5

ZESPOŁ PROJEKTOWY :

**1. Architektura : mgr inż. arch. Małgorzata Borak upr. SUW 27/91
sprawdzający : Edward Łotowski upr. Nr 2680/61**

2. konstrukcja :

autor : mgr inż. Marek Masło upr. SUW – 33/86

sprawdzający : Edward Łotowski upr. Nr 2680/61

3. instalacje sanitarne :

Janusz Zabiłowicz upr. Nr.St-401/74 , SUW – 52/81, SUW – 33/91

mgr. Inż. Jarosław Anusiewicz

4. instalacje elektryczne :

mgr inż. Piotr Ciotrowski upr. SUW – 105/88, SUW – 185/92

INFORMACJA
O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA
Remont i rozbudowa budynku przedszkola nr.1 w Pisz
12-200 Pisz ul. Gizewiusza 9 dz.nr.

1. ZAKRES ROBÓT WYSTĘPUJĄCY W TRAKCIE REALIZACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Roboty ciesielskie
- Roboty ziemne
- Roboty betoniarskie i żelbetowe
- Roboty murarskie
- Roboty dekarские i blacharskie
- Roboty tynkarskie, malarskie, powłokowe i izolacyjne
- Roboty stolarskie
- Inne roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA TERENIE INWESTYCJI OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.

Na terenie budowy występują obiekty budowlane – teren zabudowany .

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA LUDZI.

Elementami zagrożenia na terenie budowy mogą być rusztowania i prace na wysokości, stosowane na terenie budowy maszyny, urządzenia oraz środki transportu. Nie przewiduje się zagrożenia chemicznego ani głębokich wykopów.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH Z OKREŚLENÍEM SKALI I RODZAJÓW ZAGROŻEŃ.

W trakcie realizacji obiektu mogą wystąpić na stanowiskach pracy następujące zagrożenia:

- Upadek robotnika z wysokości na skutek np. złego stanu rusztowań lub braku ochrony indywidualnych, tj. szelek z linką.
- Upadek przedmiotów i materiałów z wysokości na robotników pracujących na niższych kondygnacjach, na skutek niewłaściwego ich ułożenia podczas transportu pionowego przy wznoszeniu konstrukcji - podczas montażu słupów, stropów itp., przy montażu i demontażu barier ochronnych i balustrad, przy wykonywaniu robót elewacyjnych budynku z rusztowań i pomostów roboczych, kryciu dachów, montażu i demontażu rusztowań, pracach wykończeniowych i instalacyjnych wykonywanych z drabin.
- Porażenie prądem elektrycznym na skutek np. braku uziemień, złego stanu wyłączników, uszkodzonych przewodów, osprzętu, itp.
- Uraz oczu, np. w wyniku zachłapania zaprawą lub zapróśzenia podczas przycinania materiałów budowlanych.
- Uszkodzenia skóry rąk, np. poprzez żrące działanie zaprawy, otarcia, itp.
- Zagrożenia elementami ostrymi i wystającymi, np. ostre krawędzie, wystające śruby, gwoździe.

- Zagrożenie z powodu naruszenia równowagi ułożonych elementów, np. stosy worków, ułożone bale lub deski.
- Zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi, np. wąskie przejścia, śliska nawierzchnia dróg komunikacyjnych.
- Zagrożenia związane z mechanicznym lub ręcznym załadunkiem i rozładunkiem materiałów budowlanych.
- Zagrożenia związane z obsługą maszyn i urządzeń, np. pił tarczowych.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Bezpośredni przełożeni są odpowiedzialni za zapoznanie wszystkich robotników z występującymi zagrożeniami i oceną ryzyka zawodowego, uwzględniając szczególnie występujące na stanowisku pracy czynniki niebezpieczne, (podając sposoby zabezpieczenia się przed ich działaniem/ konieczność stosowania niezbędnych ochron zbiorowych i indywidualnych przy występujących na danym stanowisku zagrożeniach.

- Wszystkie roboty budowlane na tym obiekcie budowy muszą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i normami polskimi.
- Do wykonywania robót budowlanych na tym obiekcie mogą być dopuszczeni pracownicy spełniający następujące wymagania:

- Posiadają kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych robót.
- Posiadają aktualne szkolenia bhp, tj. instruktaż ogólny i stanowiskowy oraz szkolenie podstawowe lub okresowe bhp.
- Uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do wykonywania określonej pracy, łącznie z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- Stosują ochrony osobiste zgodnie z obowiązującymi przepisami w tej sprawie.

- Każdy podwykonawca ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania robotami danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem przy pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wytycznymi udzielonymi przez Inwestora lub Generalnego Wykonawcę.

- Wszystkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem technicznym.
- Obowiązkiem każdego pracownika tej budowy na okoliczność zagrożenia wypadku przy pracy jest podjęcie działań w kierunku udzielenia pierwszej pomocy przedlekarskiej poszkodowanemu oraz natychmiastowe powiadomienie o tym wypadku swojego bezpośredniego przełożonego.
- Na budowie wszyscy pracownicy muszą wiedzieć gdzie znajduje się apteczka.
- Na wypadek powstania pożaru na budowie, każdy pracownik jest zobowiązany do:

- przystąpienia do gaszenia pożaru za pomocą podręcznego sprzętu gaśniczego,
- powiadomienia najbliższej jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej,
- natychmiastowego przerwania pracy i wyłączenia wszystkich urządzeń
- elektrycznych,

- ścisłego stosowania się do poleceń kierownika akcji.
- Każdy podwykonawca jest zobowiązany do złożenia meldunku na piśmie o zaistniałym wypadku przy pracy do Koordynatora ds. BHP Generalnego Wykonawcy lub do kierownika budowy w dniu, w którym nastąpił wypadek przy pracy. Ponadto w terminie 14 dni każdy podwykonawca jest zobowiązany do złożenia kserokopii dokumentacji powypadkowej do kierownika budowy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT.

- Wykonać należy zagospodarowanie terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
 1. Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych.
 2. Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
 3. Doprowadzenia energii elektrycznej, wody, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków.
 4. Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych.
 5. Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego.
 6. Zapewnienia łączności telefonicznej.
 7. Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- Każde stanowisko pracy powinno spełniać podstawowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Stanowisko pracy powinno, w przypadkach koniecznych, inieć oprzyrządowanie pomocnicze (urządzenia podnoszące, transportowe, narzędzia specjalne, itp.). Rozmieszczenie wyposażenia powinno zapewnić bezpieczne wykonywanie czynności roboczych.
- Każde stanowisko pracy powinno być wyposażone w instrukcje, dotyczące stosowanych na budowie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników; obsługi maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy medycznej.
- **Instalacja elektryczna powinna być sprawna.**
- Powinny być okresowo przeprowadzane pomiary ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej przez uprawnionych elektryków.
- Instalacja rozdziału energii elektrycznej na budowie musi chronić w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Natomiast maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te muszą być dostępne w miejscu eksploatacji tych maszyn i urządzeń.
- Roboty ziemne muszą być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących *znaleźć* się w zasięgu prowadzonych robót.
- Przy wykonywaniu wykopów na placu budowy należy wokół wykopów ustawić poręcze ochronne i zaopatrzyć je w napis ostrzegawczy „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w

nocy oznakować dodatkowo czerwonym światłem. Poręczę umieszcza się na wysokości 1,1 m nad terenem i ustawia w odległości około 1 m od krawędzi wykopu.

Pracownicy zatrudnieni przy betonowaniu, oprócz znajomości zasad bezpieczeństwa pracy, muszą znać dokładnie proces technologiczny. Złe wykonanie betonowania stanowi zagrożenie dla zespołu betoniarskiego i osób postronnych.

- Na wszystkich stanowiskach pracy należy zapewnić dobre oświetlenie.

- Roboty zbrojarskie. Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami. Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny być mocno zbudowane i przytwierdzone do podłoża. Stanowiska, pracy zbrojarskie, znajdujące się po obu stronach stołu należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m, o oczkach nie większych niż 20 mm.

- Poszczególne rodzaje elementów zbrojenia i kształtowników stalowych powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo na podkładach. Chodzenie po elementach jest zabronione.

- Przy cięciu prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim. Cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione. Natomiast przy przecinaniu mechanicznym prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 50 cm od nożyc jest zabronione.

- W czasie montażu elementów zbrojenia przylegających do zewnętrznych krawędzi budynku zbrojarze powinni być w szelkach bezpieczeństwa. Linki szelek należy umocować do stałych elementów konstrukcji.

- Roboty ciesielskie należą do niebezpiecznych ze względu na to, że cieśle oprócz obróbki drewna, wykonują konstrukcje drewniane obiektów i budowli, deskowania i stemplowania dla robót betonowych i żelbetowych, drewniane rusztowania budowlane, obudowę wykopów. Wykonując zabezpieczenia dla innych sami muszą korzystać ze środków ochrony indywidualnej. Przed przystąpieniem do pracy cieśla powinien dokładnie sprawdzić czy posiadany sprzęt odpowiada, wymaganiom bhp.

- Na budowie mogą być stosowane rusztowania typowe i nietypowe. Rusztowania typowe powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami norm. Zaś rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem. Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta.

- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania rusztowań.

- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni szelkami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych czy rozbieranych rusztowań.

- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy lub w dokumentacji eksploatacyjnej rusztowania.

- Na rusztowaniach powinny być umieszczone tablice informacyjne o dopuszczalności wysokości obciążenia pomostów. Obciążenie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.

- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.

- Rusztowania z rur stalowych powinny być uziemione i posiadać instalację odgromową.
 - Zwraca się uwagę na obowiązek wyznaczania stref niebezpiecznych przy wszystkich robotach na wysokości w przypadku istnienia źródła zagrożenia, z powodu możliwości spadania z góry materiałów lub przedmiotów.
- Strefę niebezpieczną należy oznakować i ogrodzić poręczami, bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały -jednak nie mniej niż 6 metrów.
- Za pracę na wysokości uważa się pracę wykonywaną na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1 m nad poziomem podłogi lub ziemi.
 - Do pracy na wysokości nie zalicza się pracę na powierzchni, niezależnie od wysokości na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi, wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.
 - Na powierzchniach wzniesionych na wysokości powyżej 1 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych, umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.
 - Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracowników do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.
 - Przed upadkiem z wysokości stosujemy ochrony zbiorowe, np. rusztowania oraz ochrony indywidualne, np. szelki z linką podpiętą do trwałego elementu konstrukcji. Jedynym rodzajem uprząży przeznaczonym do ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości są szelki bezpieczeństwa.
 - Sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości musi być użytkowany tak, aby droga swobodnego spadku nie była większa niż 2 m. Punkt stałego zamocowania linki bezpieczeństwa lub urządzenia samohamownego stacjonarnego należy lokalizować możliwie bezpośrednio nad miejscem pracy użytkownika.

Po rozpoczęciu robót budowlanych i dostarczeniu maszyn i urządzeń technicznych na teren budowy zostanie opracowana część rysunkowa BIOZ, obejmująca m.in. rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych, dróg dojazdowych, usytuowanie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych takich jak: strefy magazynowania i składowania materiałów budowlanych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Opracował:

mgr inż. Marek Masło

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

Przedszkola Nr 1 w Pisz , działka nr geodezyjny 361/3 przy ul.Gizewiusza 9 w Pisz

I. DANE OGÓLNE :

1.1. INWESTOR : **Gmina Pisz**

12-200 Pisz ul.Gizewiusza 5

1.2. TEMAT : Rozbudowa i remont przedszkola miejskiego – ETAP II
SKRZYDŁO POŁUDNIOWE – FRONTOWE
ZAPLECZE KUCHENNE

1.3. ADRES BUDOWY : działka nr 361/3 przy ul.Gizewiusza w Pisz

II. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- umowa nr 22 -05/17/05 z dnia 17.04.2007r.
- mapa geodezyjna w skali 1:500 i mapa cyfrowa
- wypis z planu miejscowego
- uzgodniona z inwestorem koncepcja rozbudowy i remontu
- inwentaryzacja obiektu istniejącego wraz z oceną stanu technicznego

III. ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW TECHNICZNYCH BUDYNKU PRZEDSZKOŁA :

3.1. POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE SKRZYDŁA POŁUDNIOWEGO – FRONTOWEGO

- powierzchnia zabudowy $426,04 + 45,84 + 59,57 = 531,45 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa $365,59 \text{ m}^2$
- powierzchnia całkowita $426,04 \text{ m}^2$
- kubatura $1533,74 \text{ m}^3$

3.2. POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE SKRZYDŁA POŁUDNIOWEGO – FRONTOWEGO

- powierzchnia zabudowy $142,30(\text{rozbudowa}) + 471,88 \text{ m}^2 = 614,18 \text{ m}^2$
- powierzchnia całkowita $549,38 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa $484,35 \text{ m}^2$
- kubatura $2306,08 \text{ m}^3$

3.3. POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE SKRZYDŁA KUCHENNEGO

- powierzchnia zabudowy $256,83 + 23,22 (\text{schody}) = 280,05 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa $384,17 \text{ m}^2$
- powierzchnia całkowita $513,66 \text{ m}^2$
- kubatura $1566,66 \text{ m}^3$

3.4. POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE SKRZYDŁA KUCHENNEGO

- powierzchnia zabudowy 259,29 m²
- powierzchnia całkowita 489,45 m²
- powierzchnia użytkowa 348,57 m²
- kubatura 1809,35 m³

IV. ZAKRES OPRACOWANIA :

- inwentaryzacja obiektu przedszkola (skrzydło południowe i kuchenne) wraz z oceną stanu technicznego
- projekt zagospodarowania w skali 1 : 500
- projekt budowlany część architektoniczna
- projekt budowlany część konstrukcyjna
- projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych
- projekt wewnętrznych instalacji wod-kan i c.o
- kosztorysy inwestorski i ślepe
- specyfikacje techniczne

V. LOKALIZACJA I SYTUACJA :

Teren działki nr 361/3 przy ul.Gizewiusza w Piszczu zabudowany jest obiektem przedszkola miejskiego nr 1 w Piszczu. Istniejący budynek przedszkola jest obiektem wolnostojącym , parterowym , podpiwniczonym tylko pod skrzydłem kuchennym , bez poddasza użytkowego, pokryty stropodachem w części nie remontowanej (skrzydło południowe i skrzydło kuchenne) i dwuspadowymi nowymi dachami w części remontowanej (skrzydło północne, wschodnie, zachodnie). Starsza część budynku , na którą składają się skrzydło północne, zachodnie i wschodnie z częścią kuchenną istnieje od 1964r. Nowa część obiektu przedszkola powstała w latach 80-tych i obejmuje część frontową (skrzydło południowe od strony ul.Gizewiusza.

Obecny obiekt przedszkola składa się z kilku brył (skrzydeł) połączonych korytarzami.

- skrzydła południowego – część frontowa z wejściem na teren posesji z ul.Gizewiusza zawierająca dwie sale zajęć z węzłami sanitarnymi oraz część administracyjną i małą salą edukacyjną
- skrzydła wschodniego - połączonego z częścią frontową korytarzem i zawierającego jedną salę zajęć , węzeł sanitarny szatnie (po remoncie kapitalnym)
- skrzydła północnego - zawierającego dwie sale zajęć , drugie wejście , węzły sanitarne (po remoncie kapitalnym)
- skrzydła zachodniego – zawierającego jedną salę zajęć i jeden węzeł sanitarny (po remoncie kapitalnym)
- skrzydła kuchennego – łączącego skrzydło północne i wschodnie

Budynek przedszkola posiada trzy wejścia główne: dwa w skrzydle północnym i trzecie w skrzydle południowym oraz dwa wejścia do skrzydła kuchennego: jedno w elewacji wschodniej w parterze i drugie w elewacji północnej w piwnicy.

Poziom parteru skrzydła południowego jest wyższy o 23 cm od poziomu parteru części

północnej, wschodniej i zachodniej. Poziom skrzydła kuchennego jest o 8 cm wyższy od skrzydła wschodniego, zachodniego i północnego.

Pomiędzy czterema skrzydłami budynku znajduje się patio, do którego obecnie prowadzi dostęp tylko z zewnątrz od strony skrzydła południowego (z podcienia przed wejściem głównym). Patio jest zagospodarowane zielenią a poziom terenu patia w kilku miejscach jest równy poziomowi parteru skrzydeł północnego , zachodniego i wschodniego a tylko w niewielu miejscach jest 10 cm niższy niż poziom parteru. Brak prawidłowej opaski patia sprawia , że ściany przyziemia wokół patia są zawilgocone.

Obecny budynek przedszkola posiada 6 sal zajęć. Dwie sale zajęć położone są w południowym skrzydle obiektu (frontowym) , przewidzianym do rozbudowy . Pozostałe cztery sale zajęć położone są w skrzydle zachodnim , północnym i wschodnim. Projekt niniejszy obejmuje rozbudowę skrzydła południowego i rozbudowę oraz remont skrzydła kuchennego.

W roku 2006 została wyremontowana sala zajęć nr 1 położona w skrzydle zachodnim.

W roku 2007 zostało wyremontowane całe skrzydło północne i wschodnie.

Budynek przedszkola jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej , kanalizacyjnej oraz do sieci energetycznej , telekomunikacyjnej i ciepłowniczej.

Wjazd na działkę istniejący z ul. Gizewiusza . Wejście główne do budynku od strony ul. Gizewiusza. Teren działki jest ogrodzony i zagospodarowany zielenią wysoką i niską.

VI. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

Konstrukcja budynku skrzydła południowego stanowiącego przedmiot niniejszego opracowania jest murowana . Obiekt jest parterowy , nie podpiwniczony z dachami płaskimi wielospadowymi. Nad dwiema salami znajdują się świetliki czterospadowe , kryte blachą.. Poziom parteru od strony ul. Gizewiusza skrzydła południowego znajduje się około 20 – 25 cm nad poziomem terenu a od strony wejścia około 40-45 cm nad poziomem terenu.

Konstrukcja zaplecza kuchennego jest murowana. Ściany piwniczne z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej i w części betonowe.. Ściany parteru i działowe z cegły ceramicznej pełnej i z bloczków gazobetonowych 07 murowane ze szczeliną powietrzną 4 cm przemiennie. Filarki międzyokienne z cegły kratówki. Ściany piwnic częściowo ocieplone od wewnątrz warstwą styropianu gr. 5 cm.

Strop nad częścią pierwotną kuchni typu „DECE” z zasypką z żużlu , gładzią cementową i papą. Nad częścią rozbudowaną później strop z płyt kanałowych , gładzi cementowej, styropianu, eternitu falistego , wypełnienia zaprawą cementową z warstwą wierzchnią z 3 warstw papy asfaltowej na lepiku na gorąco.

Posadzki w piwnicach cementowe na warstwie betonu i zagęszczonej pospółki z izolacją poziomą z dwóch warstw papy na lepiku.

Budynek obecny oprócz wyremontowanego skrzydła zachodniego , wschodniego i północnego jest nie ocieplony / nie spełnia wymagań normy cieplnej.

Obecne fragmenty budynku przedszkola (skrzydło południowe i skrzydło kuchenne) wymagają remontu kapitalnego celem dostosowania do obowiązujących przepisów.

Niniejszy projekt zakłada rozbudowę skrzydła południowego polegającą między innymi na zabudowie obecnego podcienia wejściowego ,remont kapitalny pozostałej części skrzydła

południowego mieszczącego dwie sale zajęciowe z węzłami sanitarnymi i część administracyjną, zmianę konstrukcji zadaszenia nad całym obecnym skrzydłem południowym, modernizację i rozbudowę pomieszczeń zaplecza kuchennego oraz zmianę zadaszenia nad całym skrzydłem zaplecza kuchennego w powiązaniu z dachami nad skrzydłem północnym i wschodnim. Nowe zadaszenie nad skrzydłem południowym również zostanie połączone z zadaszeniami skrzydła wschodniego i zachodniego.

Projektuje się Etap II rozbudowy i remontu przedszkola podzielić na dwa etapy :

- Etap 2.1. rozbudowa skrzydła południowego, remont pomieszczeń sal zajęć, węzłów sanitarnych, magazynków, wraz z adaptacją i przebudową powierzchni administracyjnej na trzecią salę zajęć. Rozbudowa polegać będzie na dobudowie fragmentu do planowanej trzeciej sali zajęć od strony południowej, zabudowie powierzchni obecnych podcieni w elewacji południowej oraz zabudowie między innymi całego podcienia (nowa część administracyjna mieszcząca dwa pokoje dyrektora i z-cy dyrektora, pomieszczenie biurowe i sanitariat personelu) oraz zmianie pokrycia dachowego nad całym skrzydłem południowym w połączeniu z dachem nad rozbudową oraz istniejącymi skrzydłami wschodnim i zachodnim. Rozbudowa obejmuje budowę nowych i przebudowę starych kominów
- Etap 2.2. remont pomieszczeń zaplecza kuchennego oraz rozbudowa polegająca na zmianie pokrycia dachowego z połączeniem dachów projektowanych z dachami skrzydła północnego i wschodniego. W ramach remontu projektuje się przebudowę ścianek działowych i zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń parteru i piwnic a w ramach rozbudowy również wykonanie otworów i przebudowę fragmentów ścian nośnych i budowę nowych kominów. W wyniku remontu części piwnicznej powstanie wyodrębniona pralnia z magazynem bielizny brudnej, czystej, z mag. środków piorących oraz sanitariatem dla personelu. Praca w pralni nie będzie przekraczała 4 godzin. Oprócz pralni w części piwnicznej pozostaną obecne magazyny zaplecza Kuchennego i powstaną nowe obecnie brakujące (magazyn jaj, zasobów). Pozostała powierzchnia piwniczna wykorzystana będzie na magazyny gospodarcze.

VII. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE :

Głównym celem projektowanej rozbudowy i remontu obiektu przedszkola (skrzydło południowe i skrzydło kuchenne) ma na celu przede wszystkim doprowadzenie tej części obiektu do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami oraz poprawę funkcjonalności, zwiększenie ilości sal zajęć oraz powiększenie powierzchni sal istniejących.

Główne cele projektowanej rozbudowy i remontu :

zabudowa obecnego podcienia gdzie projektuje się część administracyjną (dwa pokoje dla dyrektora, z-cy dyrektora, pom. biurowe i sanitariat personelu.

powierzchnia obecnej części administracyjnej zostanie wykorzystana po jej powiększeniu na nową siódmą już salę zajęć. Powierzchnia nowej Sali zajęć utworzona zostanie z magazynku, sanitariatu, pokoju z-cy dyrektora i sekretariatu.

dla nowej sali zostanie utworzony nowy węzeł sanitarny.

istniejące dwie sale zajęć w skrzydle południowym zostaną powiększone o powierzchnie

obecnych wnęk nie zadaszonych.

w ramach remontu przebudowane zostaną istniejące węzły sanitarne i dostosowane do obowiązujących przepisów i norm.

dotatkowa salka dydaktyczna ze znikomym doświetleniem zostanie przebudowana w sposób , zapewniający zwiększenie światła dziennego oraz funkcjonalności.

w ramach rozbudowy dachy nad skrzydłem południowym i kuchennym zostaną dostosowane do dachów nad częściami już wyremontowanymi. Oba skrzydła istniejące wraz z rozbudową zostaną przykryte nowym dachem wielospadowym, krytym blachą dachowkopodobną w kolorze dachówki ceramicznej. Obie części będą posiadać nowe kominy wentylacyjne , nowe obróbki blacharskie , rury i rynny spustowe.

w ramach remontu przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych, nadziemnych i fundamentowych, wykonanie izolacji pionowej fundamentów , niezbędnej nowej opaski wokół budynku, ocieplenie i izolację podłóg i posadzek, ocieplenie dachów.

projekt zakłada wykonanie nowego wejścia głównego do budynku przedszkola

7.10. w korytarzu głównym zaprojektowano sanitariat dla niepełnosprawnych.

Etap 2.1 – SKRZYDŁO POŁUDNIOWE

W ramach rozbudowy i remontu niniejsza dokumentacja przewiduje dla zapewnienia prawidłowego, bezpiecznego (zgodnego z przepisami i normami) funkcjonalnego użytkowania następujące prace w starej części obiektu (skrzydła południowego):

- 1. odkopanie istniejących fundamentów celem ułożenia izolacji przeciwwilgociowej pionowej i ocieplenia ścian fundamentowych od strony zewnętrznej styropianem gr. 10 cm i od strony wewnętrznej styropianem gr. 8 cm**
- 2. docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych styropianem gr. 12 cm**
- 3. Wykonanie nowych stop żelbetowych i ław żelbetowych. Nowe stopy pod słupy zadaszenia nad wejściem i zadaszenia letniego wyjścia do ogrodu w części frontowej. Nowe ławy przewiduje się pod rozbudowę, pod ściany tarasów zewnętrznych, oraz pod nowe ściany w parterze części istniejącej.**
- 4. wykonanie nowych nadproży w części rozbudowy oraz w części istniejącej nad nowymi otworami okiennymi i drzwiowymi.**
- 5. wykonanie nowych wieńców żelbetowych nad częścią istniejącą i nowoprojektowaną i zakotwienie w projektowanych wieńcach murlat dla nowoprojektowanej więźby dachowej.**
- 6. wykonanie nowych podciągów**
- 7. wykonanie nowej konstrukcji stropodach (nad częścią istniejącą i rozbudową)**
- 8. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz naświetli w miejscu dawnych okien**
- 9. wymianę posadzek i podłóg oraz obniżenie posadzki całego skrzydła południowego o 8 cm. Obecnie całe skrzydło południowe jest o 23 cm wyższe od skrzydła wschodniego, z którym jest bezpośrednio połączone. W miejscu obecnych schodów pomiędzy skrzydłem wschodnim a południowym projektuje się po zmniejszeniu różnicy poziomów do 15 cm , wykonanie pochylni o spadku 6 %.**
- 10. wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi**
- 11. budowę nowych kominów wentylacyjnych**

12. przebudowę i modernizację węzłów sanitarnych
13. ułożenie nowej glazury , terrakoty i almatury w węzłach sanitarnych
14. budowę nowych ścianek działowych
15. powiększenie otworów okiennych w elewacji północnej skrzydła południowego w ramach istniejących nadproży. Okna omawiane znajdują się w korytarzu głównym i wychodzą na część wewnętrzną , otwartą, która w wyniku rozbudowy ulegnie zamknięciu. Obecna wolna przestrzeń pomiędzy skrzydłami północnym, wschodnim, zachodnim i południowym zostanie zamknięta i powstanie atrium. Dostęp do atrium, na którym projektuje się wykonać miejsce wypoczynku dla dzieci, prowadzić będzie z korytarza głównego. W miejscu obecnych trzech okien projektuje się trzy duże okna (wysokości 8 cm nad posadzką korytarza) z drzwiami balkonowymi pośrodku każdego otworu okiennego). Dostęp do atrium odbywać się będzie wyłącznie wyżej wymienionymi otworami balkonowymi.
16. wykonanie nowych tynków wewnętrznych w całej części istniejącej
17. wykonanie nowych tynków wewnętrznych w części projektowanej
18. wykonanie nowych sufitów cementowo wapiennych na stropach nowych i stropach istniejących oraz wykonanie sufitów z płyt N-G na ruszcie metalowym (2 x N-G ognioodporna) w połaciach ukośnych (dawne świetliki).
19. wykonanie nowych tynków zewnętrznych w części istniejącej i rozbudowie
20. malowanie ścian i sufitów wewnątrz całego skrzydła południowego.
21. wykonanie nowej instalacji elektrycznej
22. wykonanie nowej instalacji wod-kan.
23. wykonanie nowej instalacji c.o.

ETAP II – PRACE ZEWNĘTRZNE

1. zagospodarowanie atrium , częściowo utwardzone, częściowo zielen z małą architekturą.
2. wykonanie nowych tarasów zewnętrznych opartych na nowych fundamentach. Nowe tarasy projektuje się w miejscu istniejących wzdłuż skrzydła północnego i zachodniego.
Przy okazji wykonywania nowych tarasów należy ocieplić ściany fundamentowe Wyremontowanych części oraz ułożyć zewnętrzną izolację pionową ścian fundamentowych istniejących.
3. wykonanie nowych schodów zewnętrznych przy wejściu głównym.
4. wykonanie pochylni przy wejściu głównym o spadku 5 %
5. wykonanie nowych schodów z tarasu północnego na teren placu zabaw i schodów położonych na styku skrzydła północnego i zachodniego.
6. wykonanie nowych schodów wejściowych do sanitariatu dostępnego z terenu placu zabaw.
7. wykonanie nowych schodów wejściowych na zaplecze kuchenne w elewacji wschodniej.
8. wykonanie nowych schodów wejściowych do piwnicy
9. wykonanie nowego chodnika z ul.Gizewiusza do wejścia głównego
10. obłożenie cokołów i murków okładziną Marmolit

11. wykończenie murków czapkami betonowymi
12. obłożenie tarasów i schodów zewnętrznych płytkami mrozoodpornymi
13. wykonanie czapek betonowych na kominach istniejących skrzydła kuchennego
14. Wykonanie opaski betonowej wokół całego budynku.

ETAP II – SKRZYDŁO KUCHENNE

1. odkopanie istniejących piwnic i fundamentów celem ułożenia izolacji przeciwwilgociowej pionowej oraz ocieplenie ścian piwnicznych styropianem gr. 10 cm i od strony zewnętrznej
2. docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych styropianem gr. 12 cm
3. Wykonanie nowych ław żelbetowych i betonowych dla nowych schodów do piwnicy, dla nowych schodów prowadzących do sanitariatów zewnętrznych (wykorzystywanych przez dzieci podczas czasu wolnego na powietrzu).
4. wykonanie nowych nadproży w części istniejącej dla nowych otworów drzwiowych i nowych okien.
5. wykonanie nowych wieńców żelbetowych nad częścią istniejącą
6. zamocowanie w wieńcach murlat pod nową konstrukcję dachu
7. wykonanie nowej konstrukcji dachu (nad częścią istniejącą i nowego zadaszenia do piwnicy , nowego zadaszenia pomieszczenia na odpadki, nowego zadaszenia do sanitariatów zewnętrznych).
8. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
9. wymianę posadzek i podłóg oraz obniżenie posadzki piwnic do pełnej wys. 2,5m Obecnie całe skrzydło kuchenne jest o 8 cm wyższe od skrzydła wschodniego i północnego , z którym jest bezpośrednio połączone.
10. wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi
11. budowę nowych kominów wentylacyjnych
12. remont kominów istniejących wraz z wykonaniem nadbudowy dla wyprowadzenia kominów 30 cm (60cm) powyżej projektowanej połaci dachowej
13. ułożenie nowej glazury , terrakoty w pomieszczeniach zaplecza kuchennego
14. budowę nowych ścianek działowych
15. wykonanie nowych schodów wewnętrznych do piwnicy
16. wykonanie nowych ścianek działowych w piwnicy
17. wykonanie nowych tynków wewnętrznych w piwnicach piwnicach na parterze
18. wykonanie nowych tynków zewnętrznych
19. wykonanie nowych pomieszczeń pralni w piwnicy wraz z sanitariatem
20. wykonanie nowej instalacji elektrycznej
21. wykonanie nowej instalacji wod-kan.
22. wykonanie nowej instalacji c.o.

VIII. OPIS PRAC BUDOWLANYCH :

VIII.1. ROZBUDOWA I REMONT SKRZYDŁA POŁUDNIOWEGO CZĘŚCI FRONTOWEJ I ADMINISTRACYJNEJ :

A. PRACE ROZBIORKOWE :

1. rozebranie świetlików dachowych
2. rozebranie murków attykowych
3. rozebranie warstw stropodachu aż do betonu
4. rozebranie ścianek działowych
5. rozebranie fragmentów ścian zewnętrznych w miejscu projektowanych nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz warstw fakturowych ścian zewnętrznych
6. rozebranie całej konstrukcji obecnego podcienia : zadaszenia, słupów, podciągów, murków przy schodach wejściowych, schodów wejściowych, posadzki podcienia
7. rozebranie fragmentu ściany zewnętrznej w pomieszczeniu projektowanej nowej sali zajęć (w celu powiększenia pomieszczenia o rozbudowę)
8. rozebranie ścianek działowych obecnej części administracyjnej
9. rozebranie obecnego sanitariatu dla personelu i węzłów sanitarnych przy salach zajęć
10. rozebranie fragmentów ściany zewnętrznej w miejscu obecnych trzech okien
(rozebranie dotyczy ścianek podparapetowych dla nowych wysokich okien i drzwi)
11. rozebranie istniejących kominów
12. rozebranie posadzek i podłóg
13. skucie tynków wewnętrznych uszkodzonych
14. rozebranie konstrukcji zadaszenia podcieni w elewacji południowej
15. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
16. demontaż istniejącej instalacji wod-kan i c.o

B. PRACE BUDOWLANE:

- 1.1. odkopanie fundamentów istniejących aż do ław i stop fundamentowych i wykonanie izolacji pionowej i ocieplenia styropianem gr. 10 cm
 - 1.2. wykonanie ławy fundamentowej Ł3 szerokości 80 cm pod rdzenie R1.1 i ściany rozbudowy w miejscu obecnego podcienia
 - 1.3. wykonanie ław Ł1 szerokości 40 cm pod wszystkie nowe ścianki działowe
 - 1.4. wykonanie stopy fundamentowej St1 o wymiarach 100 x 80 cm pod rdzeń R1.1
 - 1.5. wykonanie dwóch stop fundamentowych St2 140 x 140 cm pod słupy okrągłe S1.1
 - 1.6. wykonanie ławy Ł1 szerokości 40 cm pod oparcie podcienia i murka nowego podcienia
 - 1.7. wykonanie ławy Ł3 szerokości 80 cm pod projektowane ściany rozbudowy nowej Sali zajęć
 - 1.8. wykonanie ławy Ł2 szerokości 60 cm pod ściany zabudowujące obecną wnękę oraz pod nowe kominy wentylacyjne
- Pod wszystkie ławy i stopy wykonać podsypkę z chudego betonu B-10 grubości 10 cm.
 Ławy i stopy wykonać z betonu B-15 , zbrojone stalą A-0 (St0s) i A-III (34Gs).
 Na wykonanych ławach wykonać izolację poziomą , przeciwwilgociową z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym.
- 1.9. – wykonanie ścian i słupków fundamentowych na projektowanych ławach fundamentowych i stopach fundamentowych z bloczka betonowego grubości 25 cm na

zaprawie marki 5,0 Mpa.

- 1.10. – wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych projektowanych (od strony zewnętrznej i wewnętrznej) Abizol R + P. Wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych projektowanych z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym.
- 1.11. - ocieplenie ścian fundamentowych projektowanych zewnętrznych styropianem FS 30 gr. 10 cm w technologii Terranova (od strony zewnętrznej i wewnętrznej)
- 1.12. - cokoły , murki wykończyć grysem (MARMOLIT , kolor brązowy)

2. ŚCIANY PRZYZIEMIA :

- 2.1. wykonanie rdzeni żelbetowych R1.1 25 x 25 cm szt. 12
- 2.2. wykonanie słupków S1.1, żelbetowych o średnicy 30 cm szt. 2
- 2.3. wykonanie słupków S1.2 , żelbetowych o wymiarach 25 x 38 cm szt. 2
- 2.4. wykonanie ścian zewnętrznych gr. 25 cm z bloczków betonu komórkowego.
 Ściana zewnętrzna jednowarstwowa , murowana z bloczka komórkowego odmiany 600 z ociepleniem od strony zewnętrznej styropianem grubości 12 cm. Zaprawa cementowo-wapienna marki Rz= 5,0 Mpa.
 Współczynnik dla ściany zewnętrznej $k = \text{W/m}^2\text{K}$
- 2.5. wykonanie nowych nadproży żelbetowych N1 25 x 25 cm l=100 cm, szt.2
 wykonanie nowych nadproży żelbetowych N2 25 x 25 cm l=150 cm, szt.2
 wykonanie nowych nadproży żelbetowych N3 24 x 40 cm l=270 cm szt.4
 wykonanie nadproża N4 na belkach stalowych 3 x I180 25 x30 cm l=420 cm szt.1
 wykonanie nadproży N5 na belkach stalowych 2 x I160 35 x 25 cm l=110 szt.8
 wykonanie nadproży N6 na belkach stalowych 2 x I180 25 x 25 cm l= 190 szt.1
 wykonanie nadproży żelbetowych N7 25 x 30 l=207 cm szt.4
 Zbrojenie nadproży zgodnie z projektem konstrukcyjnym .Beton B-20.
- 2.6. wykonanie podciągów żelbetowych
 Podciąg P1.1 – żelbetowy o wymiarach 30 x 30 cm l=220 cm szt.2
 Podciąg P1.2 - żelbetowy o wymiarach 30 x 30 cm l=475 cm szt.1
 Podciąg P1.3 – żelbetowy o wymiarach 25 x 45 cm l=330 cm szt.1
 Podciąg P1.4 – żelbetowy 3 x I 200 l=525 cm szt.1
 Podciąg P1.5 – żelbetowy 2 x I 180 l=245 cm szt.2
 Podciąg P1.6 – żelbetowy 25 x 40 cm l=525 cm szt.1
 Podciąg P1.7 – żelbetowy 40 x 40 cm l=165 cm szt.2
 Wieńce o wymiarach 25 x 25 cm i podciągi zbrojone zgodnie z projektem konstrukcyjnym . Beton B-20.
- 2.7. wymiana stolarki drzwiowej i okiennej na nową z PCV w kolorze białym wg wykazu
- 2.8. wykonanie nowych kominów wentylacyjnych , z pojedynczych prefabrykowanych pustaków wentylacyjnych o wymiarach 20 x 20 cm. Pustaki wentylacyjne wykonane z betonu lekkiego o grubości ścianek i przegród 5 cm. Wysokość elementów 33 cm.
 Kominy wewnątrz budynku obmurować ścianką grubości 6 cm z cegły dziurawki a powyżej dachu obmurować cegłą klinkierową w kolorze naturalnej czerwieni (jak pokrycie dachowe).
- 2.9. wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych do szerokości 110 cm w świetle ościeży
- 2.10. wykonanie nowych ścianek działowych z cegły dziurawki gr. 12 cm
- 2.11. ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem FS 30 gr. 12 cm

- 2.11. wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na sufitach tynki gipsowe.
- 2.12. wykonanie nowych tynków zewnętrznych w technologii ATLAS
- 2.13. wykonanie nowej podłogi i posadzki zgodnie z warstwami na przekroju:
- podłoga POLYFLOR MYSTIQUE / kolor 3460 i 3500/
 - wylewka samopoziomująca do 1 cm
 - beton zawibrowany z siatką metalową gr. 5 cm
 - styropian FS 30 grubości 10 cm
 - izolacja przeciwwilgociowa folia PE
 - chudy beton B-10 grubości 10 cm
 - podsypka piaskowa grubości 30 cm
- 2.14. wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze ceglastym i parapetów wewnętrznych z konglomeratów w kolorze jasnym (piaskowym).
- 2.15. wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- 2.16. wykonanie nowej instalacji c.o
- 2.17. wykonanie nowej instalacji wod-kan
- 2.18. wykonanie nowych węzłów sanitarnych przy salach zajęć
- 2.19. wykonanie nowego sanitariatu dla personelu
- 2.20. wykonanie opaski betonowej szerokości 70 cm i grubości 15 cm z betonu B-15 wzdłuż wszystkich elewacji skrzydła południowego

3. DACH :

- wykonanie nowego stropodachu zgodnie z rysunkiem przekroju.

Układ warstw stropodachu licząc od strony zewnętrznej :

- blacha dachówka podobna w kolorze ceglastym
- łąty drewniane 50 x 50 mm
- kontrłaty drewniane 45 x 38 mm
- folia dachowa paroprzepuszczalna
- deski grubości 2,5 cm , strugane w części okapu
- krokwie 8 x 18 cm (końce krokwi strugane)

Konstrukcja dachu oparta na murlatach drewnianych 14 x 14 cm zakotwionych w wieńcu kotwami o średnicy 16mm co 1,8m i słupkach drewnianych 16 x 16 cm ustawionych na podwalinach 16 x 16 cm. Podwaliny mocowane do stropu.

- wykonanie ocieplenia dachu nad częścią istniejącą
- wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rurami i rynnami
- impregnacja wszystkich zewnętrznych elementów drewnianych drewnochronem:
2 x drewnochron – Impregnat Głęboko Penetrujący i 1 x drewnochron – Lakierbejca Super w kolorze jak na elewacji.

VIII.2. SKRZYDŁO KUCHENNE

A. PRACE ROZBIORKOWE :

1. rozebranie istniejących warstw stropodachu, obróbek blacharskich, rur i rynien

2. rozebranie murków attykowych
3. rozebranie wewnętrznych schodów do piwnicy wraz z płytą stropową
4. rozebranie kominów (pozostawienie kominów w części dobudowanej)
5. rozebranie fragmentu ściany zewnętrznej w miejscu projektowanego nowego otworu okiennego oraz rozebranie warstw fakturowych ścian zewnętrznych
6. rozebranie konstrukcji obecnego zadaszenia do piwnicy
7. rozebranie fragmentów ścian wewnętrznych w miejscu nowych otworów drzwiowych
8. rozebranie ścianek działowych wraz z glazurą (wszystkie ścianki od pomieszczenia obecnej przygotowalni do pomieszczenia Pani Intendentki)
9. rozebranie obecnego sanitariatu dla personelu oraz sanitariatu dostępnego z zewnątrz
10. wykucie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
12. rozebranie posadzek i podłóg w parterze i piwnicy
13. skucie tynków wewnętrznych uszkodzonych wraz z istniejącą glazurą
14. wykucie wszystkich naświetli w ścianach wewnętrznych
15. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
16. demontaż istniejącej instalacji wod-kan i c.o

B. PRACE BUDOWLANE:

1.1. FUNDAMENTY :

- odkopanie fundamentów istniejących aż do łąw i stop fundamentowych i wykonanie izolacji pionowej (Abizol R+P) i ocieplenia styropianem gr. 10 cm
- wykonanie łąw fundamentowych Ł1 szerokości 40 cm pod ścianki działowe, wejście na zaplecze kuchenne, wejście do piwnicy , wejście do sanitariatu dostępnego z zewnątrz
- wykonanie łąw Ł2 szerokości 60 cm pod nowe kominy

1.4. wykończenie cokołów, murków i ścian piwnic przy schodach wejściowych (do wysokości poziomu parteru) (grys MARMOLIT , kolor brązowy)

- ocieplenie ścian zewnętrznych przyziemia styropianem gr. 12 cm

1.5. NADPROŻA :

- wykonanie nowych nadproży żelbetowych nad otworami drzwiowymi o szerokości 110 cm w świetle ościeży , nadproża N5 2 x I 160 o wymiarach 35 x 25 cm
- wykonanie nowego nadproża nad projektowanym oknem 03 w elewacji wschodniej (okno 90 x 90 cm przy klatce schodowej do piwnicy)
- wykonanie nowego nadproża N7 – żelbetowego 25 x 30 cm l=207 cm w pokoju Pani intendentki wraz z wykonaniem słupka międzyokiennego 25 x 25 cm z cegły pełnej ocieplonego jak cała elewacja styropianem 12 cm
- wykonanie nowego nadproża nad otworem drzwiowym w pomieszczeniu na odpadki (nadproże N5 2 x I 160 , 35 x 25 cm l=110 cm)
- zamurowanie fragmentów istniejących otworów okiennych w elewacji północnej skrzydła kuchennego (6 otworów 90 x 150 cm zamurować do wymiaru 90 x 90 cm nawiązując do istniejących nadproży)
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej na nową z PCV wg wykazu
- wykonanie nowych kominów wentylacyjnych 20 x 20 cm typu Shiedel

1.6. ŚCIANY :

- zamurowanie starego okna na klatce schodowej w elewacji północnej (90x90cm)
- zamurowanie otworu zewnętrznego w elewacji wschodniej (w miejscu nadproża N7)
- wykonanie słupka międzyokiennego 25 x 25 cm pomiędzy projektowanymi oknami w pokoju Pni Intendentki, wykończenie słupka od zewnątrz w technologii Atlas na styropianie 12 cm (jak pozostała elewacja)
- zamurowanie fragmentu otworu okiennego w pomieszczeniu dawnej zmywalni przy kuchni (obecne schody do piwnicy) obecny otwór 120 x 150 cm przygotować do wymiaru 90 x 150 cm
- zamurować wszystkie otwory po naświetlacz w ścianach wewnętrznych nośnych i działowych zgodnie z projektem
- wykonanie nowych ścianek działowych gr. 6 i 12 cm z cegły dziurawki
- wykonanie fragmentów ścianek nośnych gr. 25 cm w miejscu dawnych otworów okiennych i drzwiowych (zgodnie z projektem)
- wykonanie fragmentów ściany zewnętrznej do rzędnej projektowanego wieńca (poziom wieńca 3,33m od poziomu zero gr. 25 cm ,uzupełnienie grubości ściany na linii wieńca wykonać z betonu komórkowego 12 cm. Całą uzupełnioną ścianę ocieplić styropianem grubości 12 cm jak na pozostałej części.
- wykonanie wieńca żelbetowego 25 x 25 cm na zakończeniu wszystkich ścian zewnętrznych skrzydła kuchennego. Poziom posadowienia wieńca 3,33m (poziom posadowienia na wszystkich ścianach zewnętrznych).

1.7. DACH :

- wykonanie nowego stropodachu według warstw na przekroju
- zakotwienie w nowoprojektowanym wieńcu murlat 14 x 14 cm.
- ustawienie nowej konstrukcji dachowej na istniejącym dachu :
 krokwie 8 x 18 cm
 słupki 16 x 16 cm
 płatwie 16 x 20 cm
 jętki 2 x 8 x 18 cm
- ułożenie pełnego deskowania , deski 2,5 cm
- ułożenie folii paroizolacyjnej
- ułożenie łat i kontrłat
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy dachowkopodobnej w kolorze ceglasy jak na części istniejącej
- połączenie dachu nad skrzydłem kuchennym z dachami istniejącymi (przekroje konstrukcji dachowej jak na skrzydle kuchennym)
- wykonanie nowego zadaszenia nad wejściem do piwnicy , konstrukcji drewnianej (słupki 16 x 16 cm mocowane do ścianki oporowej zejścia do piwnicy, krokwie 7 x 14 cm oparte na Muracie 14 x 14 cm i belce drewnianej 10 x 20 cm mocowanej do ściany budynku)
- wykonanie nowego zadaszenia nad wejściem do sanitariatu dostępnego z placu zabaw (daszek dwuspadowy , symetryczny oparty na murlatach mocowanych do ściany i do słupków drewnianych 16 x 16 cm)
- wykonanie nowego zadaszenia pomieszczenia na odpadki (daszek dwuspadowy)
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej oraz rynien i rur spustowych

z PCV w kolorze brązowym

1.8. WYKOŃCZENIE :

- wykonanie nowej podłogi i posadzki w piwnicy i na parterze według warstw na przekroju. We wszystkich pomieszczeniach piwnicznych i na parterze wykonać podłogi z gresu technicznego antypoślizgowego od R-12 do R-13.
Cokoły posadzek wykonać profila wewnętrznego R-6
- wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z wykazem
- ułożenie nowej glazury do wysokości 2,5m i terrakoty na podłodze
- na całym skrzydle kuchennym wykonać posadzki z terrakoty przemysłowej
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wg projektu branżowego
- wykonanie nowej instalacji wod-kan i c.o wg projektu branżowego
- wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratów i parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III i na sufitach tynków gipsowych.
- wykończenie elewacji w technologii ATLAS
- wykończenie ścian wewnętrznych glazurą do wysokości 2,5m.
- impregnacja wszystkich zewnętrznych elementów drewnianych drewnochronem:
2 x drewnochron – Impregnat Głęboko Penetrujący i 1 x drewnochron – Lakierbejca Super w kolorze jak na elewacji.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA :

1. Dla całego budynku przyjęto 3 strefy pożarowe.
Skrzydło południowe stanowi odrębną strefę pożarową. Z każdej Sali w skrzydle południowym są dwa wyjścia : jedno na korytarz i drugie na zewnątrz otworem balkonowym. Wszystkie drzwi otwierane na zewnątrz. Drzwi sanitariatu dla niepełnosprawnych otwierane na ścianę korytarza.
Drugą strefę pożarową stanowi skrzydło wschodnie wraz ze skrzydłem zaleczone kuchennego. Drzwi prowadzące do pomieszczeń pralni (z korytarza skrzydła kuchennego na schody do piwnicy) o odporności ogniowej 0,5h.
Kolejną strefę pożarową stanowi skrzydło północne i zachodnie, Oddzielone od pozostałej części drzwiami p.poz. p.poż odporności 0,5h.
2. Klasa odporności pożarowej D
3. Kategoria zagrożenia ludzi ZL II
4. Do budynku przedszkola zapewniony jest dojazd dla pojazdów straży pożarnej istniejącym zjazdem z ul.Gizewiusza
5. Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej uodpornić środkami do stanu niezapalnego.
6. wewnątrz budynku zainstalować 3 hydranty o śr. 25
7. budynek wyposażony w wodę z sieci miejskiej, kanalizację do sieci miejskiej oraz ogrzewania budynek sieci miejskiej
8. Projektowany budynek wyposażać w instalację piorunochronną.

OPIS DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO MODERNIZACJI ZAPLECZA KUCHENNEGO PRZEDSZKOLA nr1 w PISZU przy ul.Gizewiusza

I, Dane dotyczące budynku:

Rozbudowa i modernizacja istniejącego budynku przedszkola nr 1

Budynek przedszkola składa się z czterech skrzydeł połączonych ze sobą korytarzami :

1. skrzydło północne mieszczące dwie sale przedszkolne (wyremontowane) dla dzieci, szatnie, zespoły sanitarne dla dzieci i magazynki.

2. skrzydło wschodnie mieszczące jedną salę (wyremontowaną), szatnie, sanitariaty

3. skrzydło zachodnie mieszczące jedną salę (wyremontowaną), szatnie, sanitariaty ,

4. skrzydło południowe wraz z częścią wejściową mieszczące dwie sale przedszkolne, małą salkę edukacyjną , sanitariaty , szatnie , magazynki oraz pomieszczenia administracyjno-socjalne.

Część pobytowa jest parterowa, nie podpiwniczona, bez poddasza, kryta częściowo dachami płaskimi ze świetlikami i częściowo (pomieszczenia po modernizacji i remoncie) z dachami średnio-wysokimi, symetrycznymi , dwuspadowymi. Do części nr 1 prowadzą dwa wejścia : pierwsze w skrzydle południowym i drugie w skrzydle północnym.

5. część mieszcząca pomieszczenia zaplecza kuchennego, parterowa , całkowicie podpiwniczona. Część nr 2 położona jest na styku skrzydła wschodniego i północnego.

Do części kuchennej prowadzi wejście w elewacji wschodniej i drugie w elewacji północnej skrzydła północnego.

Zaopatrzenie zakładu w wodę bieżącą:

- zimną - z wodociągu miejskiego

- ciepłą – z kotłowni miejskiej

- Woda bieżąca zimna i ciepła doprowadzona do wszystkich punktów wodnych wskazanych w projekcie (zlewów, basenów, umywalk, zaworów wodnych czerpalnych do podłączenia węża, zmywarki, pieca konwekcyjnego i innych urządzeń technologicznych ujętych w wykazie.

- Gromadzenie odpadów:

- odpady konsumpcyjne usuwane będą za pośrednictwem młynka koloidalnego.

- odpady komunalne i produkcyjne stałe gromadzone w zamykanych pojemnikach z pokrywą unoszoną na pośrednictwem pedału, wynoszone do kontenera usytuowanego na posesji przedszkola.

- Odpady płynne będą usuwane instalacją kanalizacyjną do sieci kanalizacyjnej.

- Wentylacja pomieszczeń:

- zgodna z obowiązującymi przepisami (według odrębnego opracowania):

- we wszystkich pomieszczeniach grawitacyjna;

- mechaniczna - w kuchni właściwej nad stanowiskami obróbki cieplnej zamontowane okap z wyciągiem mechanicznym,

- naturalna - otwierane okna zabezpieczone przed owadami siatką.

- Oświetlenie zaplecza kuchennego:

- naturalne i sztuczne, zgodne z obowiązującymi przepisami,

- Pomieszczenia takie, jak kuchnia , przygotowalnia, zmywalnia, magazyny posiadają oświetlenie naturalne i sztuczne.

- **Ściany** – gładkie, o powierzchni równej, nieuszkodzonej, łatwej do utrzymania w czystości tj.

- w pomieszczeniach produkcyjnych, zmywalniach oraz sanitariatach personelu wyłożone glazurą do wysokości 2.20m,
- w salach przedszkolnych – malowane jasnymi farbami zmywalnymi;
- w korytarzu komunikacyjnym – lamperie wyłożone glazurą do h = 1,80m,
- w pozostałych pomieszczeniach – malowane jasnymi farbami zmywalnymi.
- **Sufity** – gładkie, malowane białą farbą zmywalną.
- **Podłogi** – we wszystkich pomieszczeniach terrakota.
- **Okna** – otwierane, w okresie wiosenno – jesiennym zabezpieczone siatkami (ekranami) przed dostępem owadów.
- **Drzwi zewnętrzne** – szczelne z progami, zabezpieczone przed dostępem gryzoni (tj. metalowe, z tworzywa sztucznego – typowe; lub drewniane – od dołu do wysokości 0.30m oraz próg – obite blachą).
- **Instalacje** : elektryczne, wodne, kanalizacyjne itp. prowadzone pod tynkiem, tj. zabezpieczone przed gromadzeniem brudu.
- **Grzejniki** – gładkie, łatwe do utrzymania w czystości.
- **Punkty świetlne** – zabezpieczone osłonami przed rozpryskiem szkła.
- **Program usług**

W zakładzie żywienia (przedszkolu) , będzie prowadzona produkcja od surowca do gotowej potrawy.

Do produkcji potraw stosowane będą surowce, takie jak:

- warzywa, owoce, ziemniaki, grzyby świeże, jaja tj. wymagające przeprowadzania obróbki wstępnej
- mięso, wędliny i wyroby wędliniarskie,
- drób chłodzony,
- mleko i przetwory mleczne,
- tłuszcze roślinne i zwierzęce,
- przetwory zbożowo – mączne,
- przetwory owocowo – warzywne i grzybowe,
- konserwy,
- półfabrykaty mrożone dostarczone w opakowaniach oznakowanych przez producentów (drób, ryby),
- gotowe wyroby kulinarne mrożone dostarczone w oznakowanych opakowaniach jednostkowych (mączne- zapiekanki, pizza, pierogi, pyzy; owocowo – warzywne – różnego rodzaju mieszanki warzyw i owoców; mięsne, drobiowe, rybne),
- inne surowce pomocnicze dostarczone w oznakowanych opakowaniach jednostkowych nie wymagające warunków chłodniczych do przechowywania i transportu.
- Potrawy wydawane będą z kuchni właściwej. przez wydawalnię i dalej wózkami oznaczonymi rozwożone na poszczególne sale.
- Brudne naczynia stołowe z sal zbierane będą przez personel pomocniczy i przewożone oznaczonymi , wydzielonymi wózkami do zmywalni naczyń stołowych.
- Do serwowania posiłków stosowane będą naczynia wielokrotnego użytku tj. stołowe i szklane.
- Naczynia stołowe będą myte w wydzielonej zmywalni naczyń stołowych.
- Czyste naczynia stołowe będą przechowywane w wydzielonej wbudowanej, obustronnie otwieranej szafie przelotowej, oraz przewożone w zamykanych wózkach do kuchni
- Ponadto w wydawalni wydzielone są dodatkowo szafki do przechowywania czystych naczyń i sztućców
- **Dostawy towaru do kuchni** będą odbywały się środkami transportu dostawców

przystosowanymi do przewozu środków spożywczych w warunkach zgodnych z określonymi przez producentów żywności (tj. we właściwej temperaturze).

- **Zatrudnienie** - przewiduje się zatrudnienie 4 osoby

Ponadto:

- przy wszystkich umywalkach do mycia rąk, przy zlewach w zmywalniach (naczyniach stołowych oraz naczyń kuchennych i sprzętu produkcyjnego), w pomieszczeniu porządkowym należy zamontować zasobniki ściennie z

ręcznikami jednorazowego użytku, dozowniki ściennie ze środkami do mycia rąk (mydłem płynnym; w sanitariatach – z mydłem antybakteryjnym), oraz umieścić pojemniki zamykane samoczynnie (tj. z pokrywą unoszoną za pośrednictwem pedału) na zużyte ręczniki jednorazowego użytku.

- wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w pojemniki samoczynnie zamykane na odpady,

- personel należy zaopatrzyć w odzież ochronną (min. 3 zmiany na 1 pracownika),

- zatrudniony personel musi posiadać aktualne książeczki zdrowia do celów sanitarno - epidemiologicznych oraz zaświadczenia z odbytych szkoleń w zakresie higieny środków spożywczych, wdrażania dobrej praktyki higienicznej i produkcyjnej oraz systemu HACCP.

Po zakończeniu prac budowlanych i wyposażeniu pomieszczeń należy przeprowadzić badanie wody w celu potwierdzenia jej jakości zdrowotnej i przydatności do celów produkcyjnych oraz zgłosić zakład do odbioru (rejestracji, zatwierdzenia) do

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pisz.

Doboru urządzeń i sprzętu dokonano na podstawie :

- Katalogu – Świat gastronomii - „GAMA Profesjonalne Urządzenia Gastronomiczne” - Plawgo & Zawisza Spółka Jawna,

- katalogu – wyposażenia sklepów i gastronomii „Robin”

- katalogu urządzeń gastronomicznych EURO GAST

- „Dora metal” – „Meble gastronomiczne ze stali nierdzewnej - Wyposażenie zapleczy gastronomicznych 1996”.

- Wszystkie urządzenia i sprzęt wykonane z materiałów dopuszczonych do kontaktu z żywnością – przydatność potwierdzona atestem uzyskanym przy zakupie, przechowywanym w dokumentacji zakładu.