

Wojewódzki Sąd

Administracyjny

w Olsztynie

Wydział II Ogólny

ul. Emilii Plater 1

10-562 Olsztyn

Skarżący: Borawska Elżbieta

ul. Gdańska 10/5

12-200 Pisz

Strona przeciwna: Rada Miejska w Pisz

ul. Gizewiusza 5

12-200 Pisz

ODPOWIEDŹ NA SKARGĘ

W imieniu Rady Miejskiej w Pisz przekazuję odpowiedź na skargę Borawskiej Elżbiety z dnia 24 lutego 2009 roku na uchwałę Nr XX/224/08 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Pisz, stanowiącej własność Gminy Pisz.

Jednocześnie wnoszę o oddalenie skargi Borawskiej Elżbiety z dnia 24 lutego 2009 roku na uchwałę Nr XX/224/08 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Pisz, stanowiącej własność Gminy Pisz.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Pisz nie podziela argumentów skarżącej przedstawionych w skardze.

Zbycie działki nr 50/1 położonej w obrębie geodezyjnym Maldanin, gmina Pisz

spowodowało zmiany komunikacyjne, poprzez zamknięcie bezpośredniego wyjazdu z drogi wewnętrznej na drogę krajową nr 63, jednak nie powoduje utrudnień w ruchu.

Pas drogowy drogi wewnętrznej usytuowanej na działce nr 50/2 ma szerokość około 10 m, co pozwala na swobodną komunikację.

Nadmienić należy, iż od nieruchomości będącej własnością skarżącej do drogi krajowej odległość wynosi około 300 m, a nie 800 m jak jest to ujęte w skardze.

Podnoszony argument o nieodśnieżaniu drogi nie ma odzwierciedlenia w rzeczywistości, gdyż drogi gminne stanowiące dojazd do nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Pisz, są ujęte w umowach na zimowe utrzymanie dróg.

Ponadto argument odnośnie zmniejszenia atrakcyjności oraz wartości nieruchomości zdaniem Rady Miejskiej nie może zostać uwzględniony, gdyż zamknięcie drogi wewnętrznej od strony drogi krajowej powoduje zmniejszenie ruchu w tym rejonie, ogranicza go do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Mając na uwadze mieszkaniową funkcję nieruchomości będącej własnością skarżącej w nieobowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz uchwalonym Uchwałą Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Piesz z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, wyżej opisany fakt wpłynie ostatecznie pozytywnie na wartość nieruchomości.

Zbycie nieruchomości nastąpiło w sposób prawem przewidziany. Wykaz nieruchomości oraz ogłoszenie o przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Piesz oraz zostały przesłane do Sołtysa wsi Maldanin w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa. Ponadto oba dokumenty zamieszczone zostały w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Piesz. Informacja o opublikowaniu dokumentów zamieszczona została na stronach Gazety Piskiej.

Uchwała, o której stwierdzenie nieważności wnosi skarżąca została zrealizowana, Gmina Pisz zbyła działkę w dniu 3 lutego 2009 r. aktem notarialnym Rep. A. Nr 390/2009 sporządzonym w Kancelarii Notarialnej Krzysztofa S. Tertela w Piesz.

Mając powyższe na uwadze Rada Miejska w Piesz wnosi jak na wstępie.

W załączeniu:

- odpis odpowiedzi na skargę.

Przewodniczący Rady
Stanisław Olejnik

