

UMOWA (wzór) nr
zawarta w Piszcu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszcu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówienia publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Wykonanie inwentaryzacji lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi w budynku wielorodzinnym położonym w obrębie geodezyjnym Pisz 2 przy ulicy Parkowej 5 w Piszcu**” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu inwentaryzacji 29 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 518/1, 347/1 przy ul. Parkowej 5 w Piszcu.

§ 3

1. Dokumentacja dotycząca inwentaryzacji budynków powinna zawierać elementy niezbędne do ustalenia udziałów w nieruchomości wspólnej, w tym:

- 1) opis nieruchomości obejmujący określenie położenia inwentaryzowanej nieruchomości, numery i powierzchnie działek, na których jest usytuowany budynek oraz numer księgi wieczystej, prowadzonej dla tej nieruchomości,
- 2) rzuty poziome kondygnacji z oznaczeniem poszczególnych lokali oraz pomieszczeń

przynależnych do lokali,

3) zestawienie powierzchni poszczególnych lokali oraz pomieszczeń przynależnych do tych lokali,

4) określenie i zestawienie udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością lokali.

2. Jeżeli w przypadku przedłożenia inwentaryzacji uprawnionym organom w toku postępowania administracyjnego lub sądowego zajdzie konieczność uzupełnienia inwentaryzacji Wykonawca wykona powyższe bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia aktualności inwentaryzacji w okresie 36 miesięcy od daty jej sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Odbiór prac będących przedmiotem umowy będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2009 r.

§ 6

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości:, ..zł (słownie:
.....) w tym % podatek VAT w kwocie, ..zł (słownie:)

§ 7

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej za zrealizowany przedmiot umowy, będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.: w banku:

3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy¹

4. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 7 ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 8

Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

1) ze strony Zamawiającego -

2) ze strony Wykonawcy -

§ 9

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

¹Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

²Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
 - b) za zwłokę w wykonaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 5;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy³.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie nie wykonywania jej w sposób określony w umowie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane prace w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - a) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - nie wywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
 - gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - b) zmiany danych adresowych Stron bądź zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - a) zmianie siedziby firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

7. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2) oferty Wykonawcy,

3)

8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA