

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Piszu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisza

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Rewitalizacja śródmieścia miasta Pisz – Etap I**” Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach inwestycji „*Rewitalizacja śródmieścia miasta Pisz – Etap I*”, w skład których wchodzi następujący zakres rzeczowy:

- 1) roboty budowlane na Placu Daszyńskiego w Pisz obejmujące:
 - a) rozebranie istniejących nawierzchni;
 - b) ustawienie krawężników;
 - c) wykonanie nawierzchni jezdni, parkingów i chodników,
 - d) montaż małej architektury: ławek, siedzisk, murków, koszy na śmieci;
 - e) urządzenie zieleni;
 - g) wykonanie fontanny;
- 2) roboty budowlane na placu za kinem w Pisz obejmujące w szczególności:
 - a) rozebranie istniejących nawierzchni;
 - b) ustawienie krawężników;

- c) wykonanie nawierzchni jezdni i parkingów z kostki betonowej;
 - d) wykonanie nawierzchni chodników z kostki kamiennej w systemie imitującym starobruk;
 - e) wykonanie nawierzchni z kostki granitowej;
 - f) montaż małej architektury: ławek, wiaty na śmieci, koszy na śmieci;
 - g) urządzenie zieleni;
- 3) roboty budowlane na ulicy Wyzwolenia w Piszu obejmujące w szczególności:
- a) rozebranie istniejących nawierzchni;
 - b) ustawienie krawężników;
 - c) wykonanie nawierzchni jezdni i parkingów z kostki betonowej;
 - d) wykonanie nawierzchni chodników z kostki kamiennej w systemie imitującym starobruk;
 - e) wykonanie nawierzchni fragmentu placu z kostki granitowej;
 - f) montaż małej architektury: placu zabaw, ławek, trzepaka, donic, wiaty na śmieci, koszy na śmieci;
 - g) urządzenie zieleni;
- 4) roboty budowlane na bulwarze nadbrzeżnym rzeki Pisy w Piszu obejmujące w szczególności:
- a) wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej w systemie imitującym starobruk;
 - b) wykonanie murków oporowych nadbrzeża rzeki Pisy;
 - c) montaż małej architektury: ławek, koszy na śmieci;
 - d) urządzenie zieleni;
- 5) wykonanie zewnętrznych instalacji sanitarnych i wodociagowych na Placu Daszyńskiego w Pisz i terenach przyległych, obejmujące w szczególności:
- a) wykonanie kanalizacji z rur PVC z infrastrukturą towarzyszącą;
 - b) wykonanie zewnętrznych przyłączy wodociagowych wraz z osprzętem;
- 6) wykonanie zewnętrznych sieci elektrycznych na Placu Daszyńskiego, ulicy Wyzwolenia, w parku nad rzeką Pisą oraz na placu za kinem w Pisz, obejmujące w szczególności:
- a) wykonanie sieci elektrycznej rozdzielczej, oświetlenia zewnętrznego i iluminacyjnego oraz zasilania pompy fontanny;
 - b) montaż słupów oświetleniowych;
 - c) montaż opraw oświetleniowych;
 - d) montaż projektorów oświetleniowych.
2. Szczegółowy zakres robót określa przekazana protokolarnie przez Zamawiającego dokumentacja projektowa:
- 1) projekt budowlany – zagospodarowanie terenu – „Rewitalizacja śródmieścia miasta Pisz” – opracowany przez Inplus Doradztwo Inwestycyjne, ul. Jagiellończyka 10/1L, 10-062 Olsztyn;
 - 2) projekt budowlany – drogi – „Rewitalizacja śródmieścia miasta Pisz” – opracowany przez inż. Leszka Burzyńskiego;
 - 3) projekt budowlany – zewnętrzne instalacje sanitarne – „Rewitalizacja śródmieścia miasta Pisz” – opracowany przez pp. Janusza Zabiłowicza i Jarosława Anusiewicza;
 - 4) projekt budowlano-wykonawczy zamienny – „Rewitalizacja śródmieścia miasta Pisz – oświetlenie uliczne Placu Daszyńskiego, placu za kinem, placu przy ul. Wyzwolenia i odcinka nadbrzeża rzeki Pisy w miejscowości Pisz” – opracowany przez mgr inż. Piotra Ciotrowskiego;
 - 5) specyfikacja techniczna – zagospodarowanie terenu – „Rewitalizacja śródmieścia miasta Pisz” – opracowana przez Inplus Doradztwo Inwestycyjne, ul. Jagiellończyka 10/1L, 10-062 Olsztyn;
 - 6) specyfikacja techniczna – branża: drogi – „Rewitalizacja śródmieścia miasta Pisz” – opracowana przez inż. Leszka Burzyńskiego;

7) specyfikacja techniczna – zewnętrzne instalacje sanitarne – „Rewitalizacja śródmieścia miasta Pisz” – opracowana przez pp. Janusza Zabiłowicza i Jarosława Anusiewicza;

8) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – „Budowa oświetlenia Placu Daszyńskiego, placu za kinem, placu przy ulicy Wyzwolenia i odcinka nadbrzeża rzeki Pisy w miejscowości Pisz”.

3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1-2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

§ 3

NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 3, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Koszty badań ponosi Wykonawca.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

§ 4

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
 - 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy -,
 - 2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy -,
 - 3) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – do dnia 30 listopada 2010 r.
2. Za zakończenie robót Strony uznają dzień złożenia przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:
 - 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji umowy;
 - 2) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) opracować tymczasową organizację ruchu na czas budowy, zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio go oznaczyć, a także zabezpieczyć roboty stanowiące

zagrożenie dla otoczenia;

4) sporządzić projekt organizacji robót w okresie realizacji przedmiotu umowy;

5) zapewnić obsługę geodezyjną;

6) prowadzić roboty w sposób nieutrudniający korzystania z terenów przyległych oraz zapewnić właściwą komunikację dla osób zamieszkujących oraz prowadzących działalność gospodarczą w okolicznych budynkach, a także naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy,

7) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;

8) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;

9) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;

10) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;

11) uporządkować teren budowy po zakończeniu robót i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;

12) wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego;

13) wykonać szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót;

14) uzyskać pozwolenie na prowadzenie nadzoru archeologicznego;

15) prowadzić prace ziemne pod nadzorem archeologicznym;

16) w razie konieczności zajęcia pasa drogowego uzyskać od zarządcy drogi zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i ponieść z tego tytułu wszelkie koszty;

17) przewieźć materiały z rozbiórki nawierzchni ulic, chodników i placów nadające się do ponownego wykorzystania (tj. kostkę brukową, kostkę polbruk, drewno z usuniętych drzew) w miejsce wskazane przez Zamawiającego, natomiast pozostałe materiały z rozbiórki przewieźć na miejsce utylizacji;

18) w razie konieczności dokonać uzgodnień z właścicielami infrastruktury nadziemnej i podziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej;

19) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 4 i 13 Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

NADZÓR

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie Inżynier Kontraktu - tel.

2. Kierownikiem budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej tel.

3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

§ 7

PODWYKONAWCY¹

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:)
netto, z % podatkiem VAT w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:)
(.....) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w i posiada NIP
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr
..... prowadzony w
6. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będą protokoły odbioru robót stwierdzające procentowe wykonanie elementów robót wyszczególnionych w załączonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.
8. Okres rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 7, 10 i 12 pkt 1 wynosi 2 (dwa) miesiące kalendarzowe.
9. Płatności częściowe dokonywane będą nie częściej niż raz na dwa miesiące do wysokości 80 % kwoty, o której mowa w ust. 2.
10. Wynagrodzenie określone w fakturach częściowych będzie wyliczone jako iloczyn kwoty łącznego wynagrodzenia za poszczególne elementy robót, wyszczególnione w załączonym harmonogramie rzeczowo – finansowym i procentowego zakresu wykonanych robót, w danym okresie rozliczeniowym, podanego w protokole odbioru robót.
11. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru wszystkich elementów robót i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
12. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT jest załączenie do niej następujących dokumentów:
 - 1) w przypadku faktur częściowych będą to protokoły odbioru robót stwierdzające procentowe wykonanie robót, w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu
 - 2) w przypadku płatności końcowej będzie to protokół odbioru końcowego
 - 3) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią

składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

13. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 2.

14. Za roboty wykonane, choć nie objęte kosztorysem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 13, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§ 9 ODBIORY

1. W ramach realizacji umowy występować będą następujące odbiory:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe
- 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- 4) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1 dokonuje Inżynier Kontraktu w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Inżynier Kontraktu może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 2 dokonuje Inżynier Kontraktu w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy.

4. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz Inżyniera Kontraktu.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:

- 1) dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy,
- 2) protokołów badań, sprawdzeń, prób rozruchu, protokołów odbiorów technicznych, dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, atestów, uzgodnień, kart gwarancyjnych oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji,
- 4) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

6. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza pismem złożonym do Zamawiającego. Potwierdzenie zgodności pisma ze stanem faktycznym przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w ciągu 14 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem złożenia pisma, o którym mowa wyżej. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi pisemnie osoby sprawujące nadzór autorski oraz Zamawiającego.

7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie

uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

9. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 6 i 7.

10. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

11. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
- 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
- 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 6) wymienienie ujawnionych wad,
- 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,

12. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

13. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 15 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 10 RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego.

2. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.

3. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.

4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 2.

5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy i opłacić należności z tego wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11.

7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 3–5.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:), w formie:
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie pozostawione na okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8;
 - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 8.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy².

§ 13

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk związanych z przedmiotową budową na wypadek szkód w efektach robót a także mienia zlokalizowanego

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

na terenie budowy. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk w których mowa w ust.1 powinna obejmować między innymi:

- 1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości,
- 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy kopie wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto ww. ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

- 1) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-4 wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- b) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- c) siły wyższej,

- 3) zmiany wynagrodzenia, które przysługiwać będzie Wykonawcy w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-4.

Podstawą do zmiany wynagrodzenia będzie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys na roboty wynikające ze zmiany dokumentacji projektowej według cen określonych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 13.

- 4) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- b) niewywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;

c) gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,

3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu lub zwiększenie wynagrodzenia wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W okresie realizacji robót oraz rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1) zmianie siedziby firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

7. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

8. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) harmonogramu rzeczowo-finansowego
- 2) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3) oferty Wykonawcy;
- 4) dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

9. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

Zamawiający

Wykonawca

