

Podstawowy układ komunikacyjny obszaru tworzy ulica Tartaczna i droga gruntowa ograniczająca teren na południu. Drogi zajmują ok. 7% powierzchni obszaru opracowania.

Większość obszaru planistycznego (50%) zajmują użytki rolne w postaci łąk, pastwisk i gruntów ornych. 28 % stanowią grunty nie użytkowane rolniczo, na których wyraźnie zaznaczyły się procesy wtórnej sukcesji.

Tereny zabudowy, skupione głównie na brzegach stanowią około 7% ogólnej powierzchni obszaru. Funkcjonuje tu mieszcząca się w dużym baraku dyskoteka oraz posterunek Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, zlokalizowany w dawnej zagrodzie. Nad brzegiem rzeki, w północnej części obszaru, znajduje się skupisko indywidualnych hangarów na łódki wędkarskie.

Najbardziej widocznym elementem infrastruktury technicznej, poza drogami, są linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia przecinające obszar z zachodu na północny i południowy wschód. Teren nie jest uzbrojony w kanalizację sanitarną a ścieki są gromadzone w indywidualnych zbiornikach.

Tabela 1. Struktura zagospodarowania i użytkowania gruntów w obszarze opracowania

Lp.	Wyszczególnienie	Kod na mapie	Liczba jednostek	Średnia powierzchnia jednostki	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]	Współczynnik skupienia
1.	Drogi	DR	5	0,20	1,00	6,9	0,08
2.	Baza RZGW	KW	1	0,34	0,34	2,3	0,68
3.	Zadrzewienia, zakrzaczenia	LZ	4	0,93	3,71	25,6	0,40
4.	Lasy	RL	1	0,16	0,32	2,2	0,19
5.	Sady	RO	1	0,12	0,12	0,8	0,24
6.	Grunty orne	RP	1	0,45	0,45	3,1	0,85
7.	Użytki zielone	RZ	1	6,61	6,61	45,7	0,47
8.	Tereny wykorzystywane do celów rekreacji i rozrywki	UT	2	0,63	1,27	8,8	0,11
9.	Wody	W	1	0,03	0,03	0,19	0,11
10.	Tereny byłych zabudowań	ZN/B	2	0,31	0,62	4,3	0,44
Razem		-	20	-	14,48	100	-

* Stosunek powierzchni ogółem terenów danego rodzaju zagospodarowania w obszarze opracowania do powierzchni najmniejszego pozbawionego kątów rozwartych wieloboku, obejmującego w całości te tereny

3. SKUTKI AKTUALNEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA DLA ŚRODOWISKA

3.1 Powietrze