

**Załącznik nr 10 do SIWZ**

**UMOWA (WZÓR) nr .....  
zawarta w Pisz dnia .....**

pomiędzy:

**Gmina Pisz** z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....  
z siedzibą w .....

zarejestrowaną w .....

pod numerem ..... NIP .....

REGON/PESEL .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwaną dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Przebudowa wraz z rozbudową miejskiej oczyszczalni ścieków w Pisz**” Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach inwestycji „**Przebudowa wraz z rozbudową miejskiej oczyszczalni ścieków w Pisz**”, polegające na jednoetapowej przebudowie z rozbudową istniejącej oczyszczalni do przepustowości Qdśr = 3500 m<sup>3</sup>/d. W ramach modernizacji przewidziano 2-stopniowe mechaniczno-biologiczne oczyszczanie ścieków z przeróbką osadów nadmiernych polegającą na wydzielonej autotermicznej tlenowej stabilizacji osadów (ATSO) oraz ich mechanicznym odwadnianiu. Proces biologicznego oczyszczania ścieków oparto o metodę niskoobciążonego osadu czynnego z usuwaniem związków azotu i fosforu metodą biologiczną w układzie typu A2/O (komora beztlenowa – defosfatacji; komora atoksyczna – denitryfikacji; komora tlenowa – nityfikacji).

2. W ramach przedmiotu zamówienia zaprojektowano następujące rozwiązania technologiczne:

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko*

- 1) komora zasuw – obiekt istniejący do adaptacji (wymiana szandorów, naprawa i renowacja ścian komory i pokryw);
  - 2) przepompownia ścieków – obiekt istniejący do adaptacji (wymiana istniejących pomp o długich wałach napędowych na pompy suche o krótkich wałach. Przepompownia będzie wyposażona w dwie pompy do tłoczenia ścieków do części mechanicznej oczyszczalni i dwie pompy do tłoczenia ścieków i wód deszczowych. Wydajność każdego zespołu dwóch pomp pracujących równolegle będzie wynosić 120 l/s);
  - 3) stacja mechanicznego oczyszczania ścieków – obiekt nowy (budynek o wymiarach 15 m x 4,2 m i o wysokości użytkowej 5,1 m zintegrowany z zespołem komór beztlenowych i niedotlenionych, dwukondygnacyjny, nieogrzewany. Budynek winien być wyposażony w zblokowane urządzenie do mechanicznego oczyszczania ścieków w wersji ogrzewanej o przepustowości 110 l/s);
  - 4) komory defosfatacji i denitryfikacji – obiekt nowy (wykonanie dwóch ciągów komór technologicznych. Konstrukcja żelbetowa wyniesiona o wymiarach wewnętrznych 20 m x 13 m, o głębokości 7,15 m);
  - 5) komory nitryfikacji – obiekt istniejący do adaptacji (przebudowa istniejących 2 reaktorów SBR typu HYDROCENTRUM na dwie komory nitryfikacji);
  - 6) stacja dmuchaw – obiekt istniejący do adaptacji (zainstalowanie nowych dmuchaw do napowietrzania ścieków oraz jednej rezerwowej o wydajności 33,4 Nm<sup>3</sup>/min i o ciśnieniu 560 mbar);
  - 7) komora rozdziału ścieków oczyszczonych – obiekt nowy (komora żelbetowa o wymiarach 1,5 m x 1,5 m i głębokości 3,4 m);
  - 8) osadniki wtórne – obiekt nowy (dwa osadniki radialne o średnicy wewnętrznej 14,0 m i głębokości przy ścianie 3,3 m, częściowo wyniesione, wyposażone w pomost ze zgarniaczem radialnym osadu i inne elementy technologicznego wyposażenia);
  - 9) pompownia osadu z komorą zasuw – obiekt nowy (studnia żelbetowa o średnicy 2,5 m i o głębokości 6,7 m, wyposażona w 3 pompy zatapialne. Komora zasuw wykonana z kręgów z dnem prefabrykowanych o Ø 2500 mm);
  - 10) budynek stacji odwadniania osadów – obiekt istniejący do adaptacji (zainstalowanie pomp i wymienników instalacji zagęszczenia mechanicznego osadów nadmiernych oraz pozostawienie instalacji i prasy zblokowanej z zagęszczarką ze zmianą sposobu dawkowania osadu);
  - 11) zbiornik wielofunkcyjny – obiekt istniejący do adaptacji (adaptacja istniejących zbiorników o konstrukcji stalowej na potrzeby zlokalizowania w nim komory technologicznej suchej, komory osadu zagęszczonego mechanicznie, komory osadu ustabilizowanego, komory retencyjnej osadu ustabilizowanego, zbiornika wody technologicznej);
  - 12) reaktory ATSO – obiekt nowy (2 reaktory autotermicznej tlenowej stabilizacji osadów pracujące szeregowo. Zbiorniki stalowe, okrągłe, z blachy stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie, izolowane warstwą wełny mineralnej o grubości 15 mm w płaszczu z blachy aluminiowej lub stalowej o średnicy zbiornika 8,5 m i o wysokości 3,5 m wraz z pełnym wyposażeniem technologicznym);
  - 13) zbiorniki retencyjne – obiekty istniejące do adaptacji;
  - 14) instalacja do deodoryzacji – obiekt nowy (instalacja w oparciu o metodę fotokatalitycznego utleniania promieniowaniem UV typu PhoCatOx);
  - 15) komory zasuw z napędem elektrycznym – obiekt nowy (posadowione w studniach z kręgów żelbetowych z dnem prefabrykowanym wyposażone w zasuwę klinową oraz napęd elektryczny zasuw);
  - 16) sieci technologiczne międzyobiektywne i uzbrojenia terenu (przewody międzyobiektywne);
  - 17) instalacja elektryczna i AKPiA.
3. Szczegółowy zakres robót określa przekazana protokolarnie przez Zamawiającego dokumentacja projektowa:



- 1) „Projekt budowlany rozbudowy z przebudową oczyszczalni ścieków w Piszcu” – opracowany przez PROEKO Biuro Projektowo-Badawcze s.c., ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok;
  - 2) „Projekt architektoniczno-wykonawczy – Przebudowa z rozbudową miejskiej oczyszczalni ścieków w Piszcu” – opracowany przez PROEKO Biuro Projektowo-Badawcze s.c., ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok;
  - 3) „Projekt budowlany wykonawczy cz. Konstrukcyjna – Przebudowa z rozbudową oczyszczalni w Piszcu – Komory beztlenowe – obiekt nr 4; Komory niedotlenione – obiekt nr 5” – opracowany przez PROEKO Biuro Projektowo-Badawcze s.c., ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok;
  - 4) „Projekt wykonawczy cz. konstrukcyjna – Przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków w Piszcu – komora nityfikacji osadu czynnego – Ob. Nr. 6” – opracowany przez PROEKO Biuro Projektowo-Badawcze s.c., ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok;
  - 5) „Projekt wykonawczy cz. konstrukcyjna – Przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków w Piszcu – osadniki wtórne – Ob. Nr. 9.1, 9.2; komora rozdziału – Ob. Nr. 8” – opracowany przez PROEKO Biuro Projektowo-Badawcze s.c., ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok;
  - 6) „Projekt wykonawczy cz. konstrukcyjna – Przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków w Piszcu – Komory ATSO – Ob. Nr. 15.1, 15.2; Instalacja do dezodoryzacji – Ob. Nr. 18.1; Stacja dmuchaw – Ob. Nr. 5; Obiekty różne” – opracowany przez PROEKO Biuro Projektowo-Badawcze s.c., ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok;
  - 7) „Projekt wykonawczy cz. konstrukcyjna – Przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków w Piszcu – Zbiornik retencyjny – Ob. Nr. 16” – opracowany przez PROEKO Biuro Projektowo-Badawcze s.c., ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok;
  - 8) „Projekt budowlany wykonawczy branży technologicznej – oczyszczalnia ścieków w Piszcu – przebudowa z rozbudową” – opracowany przez PROEKO Biuro Projektowo-Badawcze s.c., ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok;
  - 9) „Projekt wykonawczy przewodów międzyobiektowych oraz sieci i instalacji sanitarnych – oczyszczalnia ścieków w Piszcu – przebudowa z rozbudową” – opracowany przez PROEKO Biuro Projektowo-Badawcze s.c., ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok;
  - 10) „Projekt wykonawczy branży elektrycznej – oczyszczalnia ścieków w Piszcu – przebudowa z rozbudową” – opracowany przez PROEKO Biuro Projektowo-Badawcze s.c., ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok;
  - 11) „Projekt wykonawczy branży AKPiA – oczyszczalnia ścieków w Piszcu – przebudowa z rozbudową” – opracowany przez PROEKO Biuro Projektowo-Badawcze s.c., ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok;
  - 12) „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – część ogólna, roboty budowlane, instalacje elektryczne, instalacje AKPiA – przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków w Piszcu” – opracowana przez PROEKO Biuro Projektowo-Badawcze s.c., ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok;
  - 13) „Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w zakresie instalacji urządzeń technologicznych i przewodów międzyobiektowych – przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków w Piszcu” – opracowana przez PROEKO Biuro Projektowo-Badawcze s.c., ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1-3 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

### **§ 3**

#### **NARZĘDZIA I MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko*



2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 3, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Koszty badań ponosi Wykonawca.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót.

#### **§ 4**

##### **TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
  - 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy - .....,
  - 2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - .....,
  - 3) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – do dnia 15 listopada 2012 r.
2. Za zakończenie robót Strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:
  - 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji umowy;
  - 2) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 3) opracować tymczasową organizację ruchu na czas budowy, zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio go oznaczyć, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;
  - 4) zapewnić obsługę geodezyjną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy;
  - 5) prowadzić roboty w sposób umożliwiający korzystanie z terenów przyległych, zapewnić właściwą komunikację dla osób zamieszkujących oraz prowadzących działalność gospodarczą w okolicznych budynkach, a także naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy oraz pokryć wszelkie szkody wyrządzone w uprawach i płodach rolnych;
  - 6) prowadzić wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne funkcjonowania oczyszczalni ścieków;
  - 7) prowadzić na bieżąco dokumentację budowy;
  - 8) brać udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz



uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;

9) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;

10) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;

11) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;

12) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;

13) przeprowadzić i przedstawić Zamawiającemu wyniki wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;

14) wykonać kompletną dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego (w wersji papierowej i elektronicznej);

15) wykonać szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót;

16) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;

17) wykonać rozruch technologiczny oczyszczalni ścieków, zakończony uzyskaniem przez oczyszczalnię przewidzianych przepisami prawa parametrów oczyszczonych ścieków;

18) przekazać Zamawiającemu niezbędne dane i dokumenty potrzebne do eksploatacji, w tym instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń i maszyn oraz instrukcje eksploatacji zmodernizowanej oczyszczalni ścieków;

19) zapewnić nadzór techniczny i specjalistyczny oraz doprowadzić do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne (np. zakład energetyczny, Urząd Dozoru Technicznego) w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu;

20) przeprowadzić szkolenie wskazanych pracowników przyszłego użytkownika oczyszczalni ścieków z zakresu obsługi eksploatacyjnej i konserwacji – w wymiarze po co najmniej 16 godzin dla każdej z instalacji, technologii czy systemu;

21) uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i zezwolenia związane z oddaniem do użytku zmodernizowanej oczyszczalni ścieków, w tym pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych ze zmodernizowanej oczyszczalni ścieków;

22) wykonać schemat technologiczny gospodarki osadowej i schemat technologiczny gospodarki ściekowej (na planszach w formacie minimum A1);

23) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia tych dokumentów, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

## **§ 6 NADZÓR**

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego - ..... tel. ....

2. Kierownikiem budowy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane



w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **bez ograniczeń** ..... tel. ....

3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

## **§ 7 PODWYKONAWCY<sup>1</sup>**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8 WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: .....)  
netto, z ..... % podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), ..... zł brutto (słownie: .....)  
.....) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ..... i posiada NIP .....
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... prowadzony w .....
6. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będą protokoły odbioru robót stwierdzające procentowe wykonanie elementów robót wyszczególnionych w załączonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Faktury częściowe nie mogą być złożone później niż do 15. dnia miesiąca następującego po danym okresie rozliczeniowym.
8. Okres rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 7, 10 i 12 pkt 1 wynosi 3 (trzy) miesiące kalendarzowe.
9. Płatności częściowe dokonywane będą nie częściej niż raz na trzy miesiące do wysokości 90 % kwoty, o której mowa w ust. 2.

<sup>1</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.



10. Wynagrodzenie określone w fakturach częściowych będzie wyliczone jako iloczyn kwoty łącznego wynagrodzenia za poszczególne elementy robót, wyszczególnione w załączonym harmonogramie rzeczowo-finansowym i procentowego zakresu wykonanych robót, w danym okresie rozliczeniowym, podanego w protokole odbioru robót.

11. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru wszystkich elementów robót i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

12. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT jest załączenie do niej następujących dokumentów:

- 1) w przypadku faktur częściowych – protokołów odbioru robót stwierdzających procentowe wykonanie robót, w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego
- 2) w przypadku płatności końcowej – protokołu odbioru końcowego
- 3) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy
- 4) w przypadku płatności końcowej – wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia, do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pisz, o zakończeniu robót budowlanych.

13. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 2.

14. Za roboty wykonane, choć nieobjęte kosztorysem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 15, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

## **§ 9 ODBIORY**

1. W ramach realizacji umowy występować będą następujące odbiory:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe
- 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- 4) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 1 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, inspektor nadzoru inwestorskiego może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 2 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy.

4. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:

- 1) dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy,
- 2) protokołów badań, sprawdzeń, prób rozruchu, protokołów odbiorów technicznych, pozwoleń, dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, atestów, uzgodnień, kart gwarancyjnych oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
- 3) instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji,
- 4) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z obmiarem robót,

6. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych



prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

9. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 6 i 7.

10. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

11. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia,

2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,

5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

6) wymienienie ujawnionych wad,

7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,

12. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

13. Odbiór pogwarancyjny dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

## **§ 10**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, poczynając od daty odbioru końcowego.

2. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.



3. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 2.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 3-6.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie: .....), w formie: .....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 12**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 8, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 8.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 8.



7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy<sup>2</sup>.

### **§ 13 UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk związanych z przedmiotową budową na wypadek szkód w efektach robót a także mienia zlokalizowanego na terenie budowy. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk w których mowa w ust.1 powinna obejmować między innymi:

- 1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości,
- 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy kopie wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto ww. ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

### **§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania robót niezgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia z winy Wykonawcy o co najmniej 3 miesiące w stosunku do przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

### **§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:

---

<sup>2</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę



- 1) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-11 wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
  - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - b) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - c) siły wyższej,
- 3) zmiany wynagrodzenia, które przysługiwać będzie Wykonawcy w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-11.  
Podstawą do zmiany wynagrodzenia będzie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys na roboty wynikające ze zmiany dokumentacji projektowej według cen określonych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 15.
3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu lub zwiększenie wynagrodzenia wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W okresie realizacji robót oraz rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
  - 1) harmonogramu rzeczowo-finansowego
  - 2) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 3) oferty Wykonawcy;
  - 4) dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
9. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko*