

- zaleca się ochronę terenów pokrytych glebami organicznymi i mineralno – murszowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku ich zainwestowania wskazuje się na konieczność zdjęcia wierzchniej warstwy organicznej;
- wskazuje się ograniczyć zainwestowanie na terenach położonych na gruntach z wysokim stanem wód podziemnych (0 – 1 m p.p.t.) oraz na terenach o poziomie wód dochodzących do 2 m p.p.t. ze względu na ryzyko wystąpienia wahań wód. Zaleca się stosowanie na tych obszarach budynków niepodpiwniczonych;
- znaczna ilość zadrzewień i niewielkich obszarów leśnych, które wskazuje się zachowania wpłynie korzystnie na krajobraz i jakość życia mieszkańców;
- przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejący drzewostan (w tym lasy Puszczy Piskiej);
- należy uwzględnić przebieg i konieczność ochrony cieków przepływających przez oraz w sąsiedztwie obszaru opracowania;
- zaleca się zainwestowanie i zabudowę wkomponowaną w istniejący teren o niskich wskaźnikach pow. zabudowy i wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnych;
- wskazuje się na konieczność wyposażenia terenu przewidzianego pod inwestycje w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej, w tym w szczególności systemy odprowadzania ścieków, ze względu na zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- zaleca się zachowanie jak najbardziej naturalnego, niezmienionego charakteru terenu, poprzez ograniczenie wprowadzania w zabudowie (w tym w budowie dróg) materiałów innych niż naturalne (takich jak. beton, cegła, asfalt);
- obszar opracowania jest predestynowany do rozwoju funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych;
- zaleca się ograniczenie chłonności obszaru do niezbędnego minimum, w celu zachowania walorów środowiska w stanie jak najbardziej zbliżonym do naturalnego;
- należy ograniczyć lokalizację inwestycji, które mogą w znaczący sposób wpływać na środowisko przyrodnicze obszaru;
- należy przestrzegać zasad ochrony środowiska, w tym ograniczeń związanych z przepisami ochrony przyrody. Obszar analizy znajduje się w granicach następujących form ochrony przyrody: OChK Puszczy i Jezior Piskich, obszaru Natura 2000 „Puszcza Piska” , potencjalnego obszaru Natura 2000 „Ostoja Piska”, w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Jezioro Nidzkie”;
- w celu minimalizacji zagrożeń wynikających z realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami, należy wykonać oceny oddziaływania na środowisko i następnie przestrzegać zawartych w nim zaleceń.