

4.4 Powiązania z innymi dokumentami

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego (2002)

Aktualnie obowiązuje „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego” uchwalony uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego nr XXXIII/505/02 z dnia 12 lutego 2002 roku.

Zgodnie z ustaleniami ww. wymienionego dokumentu przyjmuje się następujące naczelne zasady gospodarowania przestrzenią:

- Utrzymanie w rozwoju zrównoważonym środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego poprzez zastosowanie właściwej skali i stopnia koncentracji zagospodarowania przestrzeni;
- Wielofunkcyjny rozwój struktur przestrzennych zarówno w miastach jak i na terenach wiejskich;
- Nadrzędność rozwoju jakościowego nad ilościowym we wszystkich aspektach zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z projektem zmiany SUIKZP miasta i gminy Pisz dla obszaru obejmującego miejscowość Jaśkowo obszar planu posiada odpowiednie uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w kierunku rozwoju funkcji mieszkaniowych i turystyczno-wypoczynkowych w otoczeniu gospodarki rolnej z zachowaniem dbałości o równowagę w środowisku przyrodniczym i estetykę krajobrazu. Obowiązujące studium przewiduje w granicach opracowania zabudowę zagrodową, mieszkaniową, letniskową oraz tereny sportu i rekreacji na wolnym powietrzu.

Wraz z przystąpieniem do sporządzania projektu planu miejscowego dla Jaśkowa, przeprowadzona została zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz, w zakresie niezbędnym do sporządzenia planu miejscowego, dla którego niniejsza prognoza jest sporządzana.

Opracowanie ekofizjograficzne

W 2009 roku zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego projektem planu. Zgodnie z ww. opracowaniem obszar posiada predyspozycje do rozwoju głównie funkcji rekreacyjnych i wypoczynkowych, ale również mieszkaniowych i usługowych dla potrzeb miejscowej ludności. Ustalenia projektu planu są w zasadzie zgodne z wytycznymi określonymi w tym opracowaniu.