

W wyniku ustaleń planu nie przewiduje się lokalizacji inwestycji mających wpływ na zdrowie i życie ludzi. Plan zachowuje istniejące obszary cenne pod względem przyrodniczym i kulturowym, a także uwzględnia normy związane z bezpieczeństwem ludzi wynikające z przepisów odrębnych. Zwiększenie liczby mieszkańców, intensyfikacja zabudowy, wzrost natężenia ruchu samochodowego niewątpliwie spowoduje:

- nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,
- zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie,
- zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,
- wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,
- lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych i możliwość degradacji zieleni.

Powyższe czynniki są jednak typowe dla terenów na których wprowadza się nową zabudowę i modyfikuje strukturę urbanistyczną. Nie wpłynie to jednak w znaczący sposób na stan środowiska przyrodniczego obszaru, tym bardziej, że było ono już wcześniej zainwestowane. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie także na jego oddziaływanie zewnętrzne.

#### ***7.14 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu***

W sytuacji gdy ustalenia planu nie zostaną zrealizowane należy spodziewać się pewnych zmian w funkcjonowaniu środowiska. Może nastąpić dysproporcja i chaos w przeznaczeniu terenów pod funkcje mieszkaniowe, co stanowi największe zagrożenie dla obszaru. W tym przypadku, dla tak atrakcyjnych terenów, o wysokiej jakości krajobrazowej, przyrodniczej i komforcie przebywania, ograniczenie presji osiedleńczej oraz rekreacyjnej, jest niemożliwe. Jedynym czynnikiem pozwalającym unormować i w pewnym sensie zablokować niepohamowany potencjalny rozwój przestrzenny obszaru jest stworzenie dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego, w którym szczegółowo zostaną określone możliwości i warunki inwestowania, uwzględniające potrzeby ochrony środowiska i jego zasobów. Należy również zaznaczyć, że zarówno realizacja ustaleń planu miejscowego jak i jej brak będzie miała wpływ na środowisko przyrodnicze terenu. Jednak ocenia się, że większe negatywne skutki mogą następować w przypadku zaniechania prac nad aktem prawa miejscowego, który wprowadzi zasady gospodarowania na tym obszarze. Dodatkowo, analiza dotychczasowego rozwoju przestrzennego wsi wskazuje na dużą liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, co nie wpływa korzystnie na wymogi ochrony przedmiotowego terenu.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu to:

- obniżenie walorów krajobrazowych poprzez chaotyczną lokalizację obiektów realizowaną bez zasad zachowania ładu przestrzennego,