

komponentów środowiska przyrodniczego w stanie jak najmniej naruszonym, ale również jest obwarowane właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

- ➔ Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z ustaleniami zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zostanie sporządzony dla tego terenu.
- ➔ Projekt zmiany studium nie wnosi niekorzystnych ustaleń pod względem zagrożeń dla środowiska i ekologicznych warunków życia ludzi. Budowa urządzeń i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej zapewni właściwe standardy zamieszkania i nie spowoduje zagrożeń dla środowiska. Zachowuje się jednocześnie istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowych, których lokalizację i wpływ na środowisko określiły osobne, specjalistyczne opracowania.
- ➔ Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.
- ➔ W wyniku realizacji zmiany studium (w planie miejscowym) stan wód podziemnych nie powinien ulec znacznym zmianom, pod warunkiem wprowadzenia wszystkich elementów infrastruktury technicznej i wyprzedzającym zabudowę pełnym uzbrojeniem terenu.
- ➔ Realizacja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu łączy się z częściową, czasową lub stałą degradacją środowiska przyrodniczego. Degradacja związana będzie z etapem budowy i eksploatacji projektowanych inwestycji.
- ➔ Siła negatywnego oddziaływania na środowisko nie będzie miała wpływu na równowagę ekologiczną obszaru. Ocenia się, że największy wpływ na środowisko będzie miał projektowany cmentarz.
- ➔ Sporządzona prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji planowanych inwestycji zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Pisz, stanowi jedynie ocenę skutków realizowanych inwestycji, czyli wpływu na środowisko przyrodnicze, w granicach objętych zmianą tego dokumentu.