

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ BUDOWLANA

MODERNIZACJA BASENU MIEJSKIEGO W PISZU II ETAP

Wykonawca

Inwestor

GMINA PISZ
12-200 PISZ
ul. GUSTAWA GIZEWIUSZA 5

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania	
2. Przedmiot opracowania	
3. Opis techniczny	
4. Informacja BIOZ	
5. Oświadczenie i uprawnienia	
6. Część graficzna	
Inwentaryzacja – rzut piwnicy	Rys. 1
Inwentaryzacja - rzut parteru	Rys. 2
Inwentaryzacja – przekrój poprzeczny	Rys. 3
Rzut piwnicy	Rys. 4
Rzut siłowni	Rys. 4/1
Rzut parteru	Rys. 5
Elewacja wschodnia i zachodnia	Rys. 6
Elewacja południowa i północna	Rys. 7
Zestawienie ślusarki drzwiowej	Rys. 8
Rzut konstrukcji podjazdu dla niepełnosprawnych	Rys. 9
Konstrukcja podjazdu dla niepełnosprawnych , A – A	Rys. 10
Jw. przekroje B - B, C - C	Rys. 11
Jw. przekrój D – D	Rys. 12
Konstrukcja stropu w pomieszczeniu jacuzzi	Rys. 13
Nadproże N – 1 w pomieszczeniu jacuzzi	Rys. 14
Konstrukcja schodów w siłowni	Rys. 15

1. Podstawa opracowania

Umowa NR IPF 7071-2/27/08 zawarta w dniu 08.12.2008r.

Inwentaryzacja do potrzeb opracowania oraz wizja lokalna obiektu.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany modernizacji basenu miejskiego w Pisz w zakresie **usprawnienia obiektu pod potrzeby osób niepełnosprawnych oraz wyposażenie w dodatkowe urządzenia podwyższające standard usług.**

3. Opis techniczny robót budowlanych

3.1 Podjazd dla wózków dla niepełnosprawnych

Planuje się wykonanie podjazdu dla wózków po lewej stronie wejścia głównego do pływalni. Ze względów estetycznych podjazd zaprojektowano jako konstrukcję żelbetową płytową wyposażoną w bariery bezpieczeństwa oraz pośredni spocznik. Spadek podjazdu 6 %, płyta żelbetowa szerokości 140cm i grub. 15cm z betonu B-30. Zbrojenie stalą Ø10 co 9 cm w przęśle oraz Ø 10 co 12 cm nad podporami, płyta oparta na podeście istniejącym, po uprzedniej rozbiórce ścianki murowanej podestu oraz na podciągach P-1 i P-2.

Dolna część podjazdu oparta na podbudowie z piasku oraz dodatkowo zbrojona według rys. nr 9. Podciąg P-1 o długości L=140 cm o wymiarach 25*25 cm zbrojony stalą 34GS 4Ø10, strzemiona Ø 6 co 10 cm.

Podciąg P-2 o długości L=300 cm z betonu B-30 o wymiarach 25*25 cm zbrojony 2*2Ø16 stalą 34GS , strzemiona Ø6 co 10 cm.

Podciągi P-1 i P-2 oparte na słupach żelbetowych o wymiarach 25*25 cm z betonu B-30, zbrojenie 4Ø16 stalą 34GS , strzemiona Ø6 co 15 cm. Słupy oparte na stopach fundamentowych ST-1 o wymiarach 75*75 cm i wysokości 30 cm. Zbrojenie stóp dołem krzyżowo 6Ø10 stalą 34GS.

Podjazd obłożony płytami gresowymi antypoślizgowymi na kleju CX-17 firmy Ceresit. Podest wyposażony w balustradę o wysokości 110 cm i dodatkowo w pasy umożliwiające wjazd wózkiem. Pochwyt dolny oraz górny oraz słupki z rury Ø40 mm, pręty pośrednie z rur kwadratowych 20*20*2 mm co 10 cm,

3.2 Elewacja budynku wraz z ociepleniem

Ze względów oszczędności energii cieplnej oraz względów estetycznych planuje się wykonanie elewacji z uwzględnieniem istniejącej kolorystyki dachu i obróbek blacharskich

wykonanych w I etapie. Ocieplenie styropianem grubości 10 cm o gęstości 20 kg/m³, z zastosowaniem wyprawy silikatowej w technologii TERRANOWA – kolor 155B.

3.3. Jaccuzi

W celu uzyskania pomieszczenia na instalację jaccuzi planuje się modernizację klatki schodowej prowadzącej do piwnic i przyległej do niecki basenowej.

Modernizacja polega na rozbiórce schodów zabiegowych żelbetowych, demontażu okna piwnicznego, wykonaniu nowego dużego otworu okiennego i połączeniu pomieszczenia jaccuzi z niecką basenową poprzez rozbiórkę ściany istniejącej. Urządzenie Jaccuzi posadowione będzie na rzędnej -110 cm w stosunku do posadzki niecki basenowej. Na tej rzędnej będzie wykonana po rozbiórce schodów zabiegowych płyta żelbetowa z betonu B-20 grubości 15 zbrojona stalą 34GS, zbrojenie rozdzielcze Ø8 co 20 cm.

Na płycie po posadowieniu urządzeń wolne przestrzenie należy wypełnić styropianem i zabudować szlichtą betonową B-20 grubości 6 cm, zabezpieczona dwukrotnie przeponą wodoodporną Ceresie CR -65 i pokryta gressem.

Pomieszczenie jaccuzi połączone otworem o wymiarach 230 cm wysokości i 228 cm szerokości. Otwór należy uzyskać poprzez rozbiórkę ściany grub. 38 cm po wykonaniu nadproża żelbetowego N-1 w tej ścianie.

Technologia wykonania nadproża N-1 :

- a /wykonać otwory o wymiarach 40*15 cm w ścianie po obu stronach otworu
- b/ wykonać poduszki betonowe o wymiarach 40*38*15 obustronnie wzmocnione zbrojeniem 2*3 Ø 6 krzyżowo z betonu B-20.
- c/ wykonać bruzdy obustronnie w ścianie o wymiarach 32*10 *276 cm.
- d/ wykonać zbrojenie oraz jego montaż w miejscach bruzd .
- e/ wykonać betonowanie podciągów betonem B-20 pozostawiając pustkę ok. 5 cm
- f/ po 2 dniach wykonać uzupełnienie betonu zaprawą CX-15.
- g/ wykonać otwory – 5 szt. 15*15 cm po poprzeczne przewiązki żelbetowe.
- h/ wykonać zbrojenie przewiązek 4Ø8 oraz strzemiona Ø6- 4 szt.
- i/ wykonać betonowanie przewiązek betonem B-20.
- j/ po 14 dniach można rozebrać szalunki i przystąpić do wykonania otworu

Po wykonaniu otworu należy wykonać pozostałe roboty : demontaż okna 88*176 cm z poziomu piwnicy, uzupełnienie ściany z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cementowej 10 MPa, wykonanie otworu 88*176 cm w pasie okien parteru wraz nadprożem

2*L-19 /L=210 cm., ponowny montaż okna , skucie starych tynków , wykonanie nowych tynków grub. 5mm pod płytki ceramiczne, wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych, wykonanie gładzi gipsowej sufitu, malowanie sufitu, ułożenie płyt gresowych na stropie żelbetowym.

3.4. Pomieszczenie ratowników

Dotychczasowe pomieszczenie ratowników będzie pogłębione i połączone bezpośrednio z niecką basenową nowymi przeszklonymi drzwiami. Należy wykonać rozbiórkę podłoża o grubości ok. 45 cm. . Istniejące drzwi i naświetle należy zdemontować a otwór powiększyć na szerokości 197 cm do poziomu posadzki niecki basenowej. W nowo wykonanym otworze należy wbudować ściankę przeszkloną z aluminium z drzwiami przesuwными o łącznym wymiarze 197 cm szerokość, 215 cm wysokość. Należy uzupełnić ścianę grub. 25 cm cegłą ceramiczną pełną oraz tynki , wykonać posadzkę z płyt gresowych 40*40 cm.

W pomieszczeniu wykonać gładź gipsową i malowanie ścian i sufitu dwukrotnie farbą emulsyjną.

3.5. Siłownia

Pomieszczenie byłej wentylatorowni zostanie zaadaptowane na siłownię. W ramach adaptacji należy wykonać : oddzielne wejście z klatki schodowej od strony ulicy Rybackiej, schody wewnątrz siłowni w celu pokonania różnicy wysokości, oddzielny WC, remont posadzki .

W zakresie budowlanym należy wykonać następujące roboty budowlane:

- a/ uzupełnić pospółką z zagęszczeniem do $J_D=0,6$ otwór o wymiarach 125*295*80 cm, a następnie wykonać podbudowę grubości 10 cm z betonu B-10.
- b/ wykonać otwór drzwiowy o wymiarach 100*210 cm w ścianie grubości 25 cm wraz z wbudowaniem nadproża 2*L-19 o długości 140 cm.
- c/ uzupełnienie ściany grubości 25 cm cegłą ceramiczną
- d/ istniejące tłumiki wentylacyjne należy zdemontować
- e/ Od strony wykonanego otworu drzwiowego wykonać schody płytowe grubości 15 cm z betonu B-20 o podeście 150*150 cm oraz biegu szerokości 150 cm , stopnie 14,25*30 cm- 4 szt. zbrojenie stałą 34GS Ø 10 co 10 cm wg rys. nr 10, balustrada schodowa wysokości 110cm z rury 40*40*3 mm (pochwyt górny i dolny pas oraz słupki), słupki pośrednie z rury 20*20*2 co 10 cm,
- f/ wykonać ścianki działowe pomieszczenia WC i wygradzenia przewodów wentylacyjnych z cegły dziurawki grub. 6,5 cm .
- g/ wykonać komin wentylacyjny z kształtek ceramicznych Ø15 cm pomieszczenia WC do pustki wentylacyjnej nad stropem.

- h/ wykonać tynki cementowo-wapienne na ścianach kat. III oraz uzupełnić .
- i/ wykonać gładź gipsową grub. 5 mm ścian i sufitów.
- j/ wykonać sufit ocieplony z płyt gkf grub. 2*12,5 mm , ocieplenie wełna grub. 50 mm
- k/ wykonać ocieplenie posadzki styropianem grub. 5 cm i gęstości 30 kg/m³
- l/ wykonać posadzkę z betonu B-25 grubości 6 cm ze zbrojeniem krzyżowym co 15 cm siatką Ø4,5 mm dołem.
- m/ wykonać malowanie ścian farbą emulsyjną dwukrotnie
- n/ ułożyć płytki ceramiczne na ścianie WC do wys. 2 m.
- o/ ułożyć wykładzinę Polyflor typ 2000 pur wraz z cokolikami.
- p/ zamontować drzwi aluminiowe ocieplone w kolorze brązowym o wymiarach 100*205 cm

3.6 Klatka schodowa

W/w klatka schodowa ulegnie modernizacji polegającej na wymianie drzwi prowadzących na parterze i piwnicy, , obłożeniu schodów gressem, malowaniem klatki.

Należy wykonać:

- a/ uzupełnić tynk ościeżnicy.
- b/ rozbiórka podciągu żelbetowego przy zejściu do piwnicy oraz uzupełnienie płyty spocznikowej betonem B-25.
- c/ montaż drzwi pełnych aluminiowych ocieplonych o wymiarach 100*205 cm , 3 szt, w kolorze brązowym .
- d/ obłożenie klatki schodowej płytami gressowymi.
- e/ malowanie lamperii farbą olejną
- f/ wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie.
- g/ malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitu

3.7. WC dla osób niepełnosprawnych

Dotychczasowy WC dla kobiet będzie zmodernizowany w celu spełnienia wymogów dla niepełnosprawnych . Należy wymienić drzwi na większe oraz rozebrać i wykonać nową ściankę działową.

Należy wykonać:

- a/ zdemontować drzwi wc 90*200 cm .
- b/ wykonać rozbiórkę ścianki działowej grub. 10 cm z cegły dziurawki.
- c/ wykonać nadproże L-19 , 1 szt. L=140 cm.
- d/ wykonać montaż drzwi 110*210 cm z nawiewnikami- 1 szt.
- e/ wykonać nową ściankę działową z cegły dziurawki grub. 6,5 cm.

- f/ wykonać uzupełnienie tynków cem-wap. Kat. III.
- g/ wykonać uzupełnienie posadzki płytami gressowymi.
- h/ wykonać gładź gipsową grub. 5 mm
- i/ wykonać malowanie ścian farbą emulsyjną dwukrotnie

3.8 Sauny

Pomieszczenie biurowe oraz prysznic będzie zaadaptowane na pomieszczenia sauny i sauny małej. Adaptacja polegać będzie na wymianie tynków i posadzek na nowe warstwy, które będą jednocześnie odporne na wilgoć. Dodatkowo będą wydzielone prysznice.

Należy wykonać następujące prace adaptacyjne:

- a/ wykonać rozbiórkę ściany działowej z cegły pełnej grubości 12 cm.
- b/ wykonać skucie tynków ze ścian i sufitu.
- c/ wykonać ściankę działową z cegły dziurawki grub. 6,5 cm na zaprawie cementowej.
- d/ wykonać tynki cem-wap. Kat. III na ścianach i suficie.
- e/ wykonać rozbiórkę posadzki betonowej grub. 10 cm.
- f/ wykonać izolację cieplną ze styropianu grub. 3 cm i gęstości 30 kg/m³.
- g/ wykonać posadzkę z betonu B-25 grub. 6 cm zbrojonej dołem siatką krzyżowo 15*15 cm , Ø 4,5 mm.
- h/ wykonać izolację przeciwwodną trzykrotnie z masy CR-65 firmy Ceresie.
- i/ wykonać licowanie ścian płytkami ceramicznymi.
- j/ wykonać posadzkę z płytek gresowych 40*40 cm.
- k/ wykonać malowanie sufitu farbą emulsyjną dwukrotnie.

3.9 Komunikacja do sauny

Pomieszczenia sauny będą połączone bezpośrednio z niecką basenową poprzez wykonany nowy otwór w ścianie niecki basenowej oraz wydzielenie całości od hallu głównego drzwiami szczelnymi.

Należy wykonać następujące prace:

- a/ wbudować nadproża prefabrykowane 3*L-19, L=210 cm nad otworem o drzwiowym szerokości 150 cm.
- b/ wykonać rozbiórkę ściany grub. 38 cm pod otwór drzwiowy 220*150 cm.
- c/ wykonać uzupełnienie tynku ościeży .
- d/ zdemontować drzwi 90*200 cm – 2 szt..
- e/ wykonać montaż drzwi aluminiowych pełnych ocieplonych 90*205 cm – 2 szt.

3.10 Przebieralnia męska

Przebieralnia będzie miała nowe powiększone otwory drzwiowe i przejściowe w celu spełnienia przepisów komunikacji dla niepełnosprawnych.

Należy wykonać :

- a/ wykonać demontaż drzwi 90*200 cm – 2 szt.
- b/ wykonać rozbiórkę ściany grub. 38 cm
- c/ uzupełnić tynk i glazurę na ościeży
- d/ wykonać montaż drzwi aluminiowych pełnych 110*205 cm – 2 szt.

3.11 Przebieralnia damska

Przebieralnia będzie miała nowe powiększone otwory drzwiowe i przejściowe w celu spełnienia przepisów komunikacji dla niepełnosprawnych.

Należy wykonać:

- a/ wykonać demontaż drzwi 90*200 cm – 2 szt.
- b/ wykonać rozbiórkę ściany grub. 38 cm
- c/ uzupełnić tynk i glazurę na ościeży.
- d/ wykonać montaż drzwi aluminiowych pełnych 110*205 cm – 2 szt.

3.12 System biletowy

3.13 Monitoring wewnętrzny i zewnętrzny

3.14 Szatnia odzieży wierzchniej

Dwa pomieszczenia o małych wymiarach położone w narożu południowo-wschodnim zostaną połączone oraz wyremontowane (nowe posadzki, tynki , gładź , malowanie), wydzielenie ladą podawczą od hallu głównego.

Należy wykonać:

- a/ wykonać rozbiórkę ściany działowej z cegły dziurawki grub. 6 ,5 cm.
- b/ wykonać skucie tynków ze ścian i sufitów.
- c/ zdemontować boazerię
- d/ wykonać nowe tynki cem-wap. Kat. III na ścianach i suficie.
- e/ wykonać rozbiórkę posadzki ceramicznej
- f/ wykonać gładź gipsową grub. 5 mm na ścianach i suficie.
- g/ wykonać malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą emulsyjną .
- h/ wykonać posadzkę z płyt gresowych 40*40 cm oraz cokoliki z tych płyt wysokości 10 cm.

3.15 Pomieszczenie socjalne – szatnia nauczycieli i pływaków

Istniejące pomieszczenie gospodarcze pomiędzy przebieralnią męską i damską będzie zaadaptowane. Należy wykonać nowy strop w poziomie posadzki, wymienić posadzki, nowe gładzie gipsowe, nowe drzwi.

Należy wykonać :

- a/ wykonać strop żelbetowy grubości 12 cm z betonu B-20 zbrojony krzyżowo dołem Ø 10 co 10 cm.
- b/ wykonać demontaż drzwi 90*200 cm – 2 szt..
- c/ wykonać skucie starej posadzki.
- d/ wykonać rozbiórkę ściany grub. 12 cm
- e/ wykonać gładź gipsową grub. 5 mm ścian i sufitu.
- f/ wykonać malowanie tynków dwukrotnie farbą emulsyjną .
- g/ wykonać posadzkę z płyt gresowych 40*40 cm.
- h/ montaż drzwi pełnych aluminiowych antyakustycznych 100*205 cm – 1 szt.

3.16 Trybuny

Istniejące trybuny na niecce basenowej należy zmodernizować poprzez likwidację starych siedzisk drewnianych i zniszczonych oraz zastąpić nowymi siedziskami spełniającymi wymogi obecnych przepisów technicznych .

Należy wykonać:

- a/ wykonać demontaż istniejących siedzisk z listew drewnianych.
- b/ wykonać podbudowę zaprawą CN-72 firmy Ceresie grub. 4 cm.
- c/ ułożyć płyty gressowe 40*40 cm.
- d/ wykonać montaż siedzisk 190 szt. typ SILESIA 4004 prze firmę specjalistyczną.

3.17 Winda dla niepełnosprawnych

Przewidziany jest zakup gotowej windy dla niepełnosprawnych z możliwością montażu i łatwego demontażu.