

**UMOWA (WZÓR) nr .....**  
**zawarta w Pisz dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:  
Jana Alickiego – Burmistrza Pisz  
z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz  
z jednej strony, a:

.....  
z siedzibą w .....  
zarejestrowaną w .....  
pod numerem ..... NIP .....  
REGON/PESEL .....,  
zwaną dalej „Wykonawcą”  
reprezentowaną przez:  
.....  
.....  
z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

**§ 2**

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Pisz**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Pisz, polegających na utrzymaniu w sprawności technicznej 2679 punktów oświetlenia ulicznego wraz z elementami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia.

2. Konserwacja obejmuje około 25,7 km linii kablowej oświetlenia niskiego napięcia, około 39,9 km napowietrznej linii oświetleniowej, 127 tablic oświetleniowych w stacjach oraz 49 szafek oświetleniowych, w tym:

1) na terenie miasta - 1742 oprav oświetleniowych;

2) na terenie gminy – 937 oprav oświetleniowych.

3. Koszt zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 i 5.

**§ 3**

Zakres zleconej konserwacji obejmuje:

1. Sprawowanie nadzoru nad oświetleniem ulicznym i parkowym polegającego na:
  - 1) dokonywaniu raz w tygodniu oględzin oświetlenia ulicznego i parkowego, w celu wykrywania uszkodzeń mechanicznych i awarii;
  - 2) dokonywaniu oględzin sieci oświetlenia ulicznego i parkowego oraz punktów pomiarowo-rozliczeniowych raz na kwartał a także sporządzaniu protokołu oględzin i oceny stanu technicznego, w oparciu o który dokonywana będzie konserwacja poszczególnych urządzeń oraz przekazywaniu informacji faxem lub pismem na adres Zamawiającego:
    - a) pierwszy protokół do dnia 31 marca 2012 r.,
    - b) drugi protokół do dnia 30 czerwca 2012 r.,
    - c) trzeci protokół do dnia 30 września 2012 r.,
    - d) czwarty protokół do dnia 31 grudnia 2012 r.,
  - 3) naprawie uszkodzonych styków, połączeń, przewodów w oprawach i słupkach, końcówek kabli itp.;
  - 4) wymianie na koszt Wykonawcy uszkodzonych elementów oświetlenia ulicznego, a w szczególności: bezpieczników, główek bezpieczników, podstaw do bezpieczników na mocy w stacjach, styczników, fotorezystorów, żarówek (wymiana winna odbywać się w okresie włączonego oświetlenia - godziny wieczorne lub wczesnoranne), przekaźników zmierzchowych, opraw, wysięgników, słupków, przewodów na tablicach oświetleniowych, kondensatorów w oprawach świetlnych, dławików w oprawach oświetleniowych, wkładek topikowych w słupkach, wkładek topikowych w stacjach, bezpieczników mocy w stacjach, kloszy, kabli linii oświetleniowych, zamknięć (drzwiczek) słupkowych, opasek zabezpieczających, zegarów sterujących;
  - 5) czyszczeniu opraw łącznie z kloszami oraz wnętrzem słupków oświetleniowych przy wymianie żarówek;
  - 6) konserwacji szafek kablowych, oświetleniowych, tablic oświetleniowych w stacjach;
  - 7) lokalizacji oraz awaryjnej naprawie uszkodzeń napowietrznej lub kablowej sieci oświetleniowej;
  - 8) sprawdzaniu układów zapłonowych opraw;
  - 9) poprawianiu opasek słupkowych;
  - 10) pomiarze rezystancji, izolacji kablowej, napięć i obciążeń;
  - 11) sprawdzaniu stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej urządzeń oświetlenia ulicznego;
  - 12) zabezpieczaniu zagrożeń powstałych na skutek działania kataklizmów, wypadków drogowych oraz działań wandalów w ramach pogotowia oświetleniowego – dwuosobowego zespołu wyposażonego w specjalistyczny sprzęt;
  - 13) usuwaniu wszelkich czynników grożących uszkodzeniem lub awarią urządzeń oświetleniowych;
2. Dokonywanie wymiany na koszt Wykonawcy wyeksploatowanych opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne, które dostarczy Zamawiający na podstawie kwartalnych protokołów podpisanych przez strony umowy w liczbie nieprzekraczającej 100 szt.
3. Usuwanie skutków działań wandalów tj. uzupełnianie brakujących lub zdewastowanych elementów oświetlenia ulicznego i parkowego w ilości do 5 szt. brakujących lub całkowicie zniszczonych w/w elementów, koszt materiałów każdego następnego brakującego lub zniszczonego elementu pokrywa Zamawiający.
4. Zawieszenie i zdjęcie elementów dekoracji świątecznych na słupach elektrycznych w ilości do 200 szt., montaż i demontaż choinki na Placu Daszyńskiego oraz zawieszenie i zdjęcie elementów dekoracji świątecznych na elewacji budynku ratusza i choinkach wskazanych przez Zamawiającego - w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Dokonanie montażu zegarów astronomicznych na koszt Wykonawcy na terenie miasta i gminy w liczbie nieprzekraczającej 30 szt. zakupionych przez Zamawiającego.
6. Programowanie dobowego czasu świecenia lamp w taki sposób, aby świeciły tylko w niezbędnym zakresie (oszczędność energii elektrycznej).
7. Dokonywanie konserwacji nowo wybudowanych punktów świetlnych w trakcie trwania umowy w ilości do 100 szt.

8. Wykonywanie przycinki zawadzających konarów i gałęzi drzew w pobliżu opraw oświetleniowych i zasilających linii napowietrznych w celu zapewnienia skuteczności oświetlenia i właściwego funkcjonowania sieci elektrycznej.
9. Pokrycie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za szkody związane z wadliwym funkcjonowaniem oświetlenia ulicznego lub wyrządzone w związku z wykonywaniem prac wchodzących w zakres usługi, wskutek ich niewłaściwego wykonania lub zaniechania wykonania.
10. Przeprowadzanie wszelkich czynności związanych z tymczasową organizacją ruchu podczas wykonywania prac w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego.

#### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- 1) zapewnienie całodobowego systemu przyjmowania informacji w sprawach funkcjonowania oświetlenia ulicznego i parkowego;
- 2) uiszczanie opłat według pkt. 6 Taryfy energii elektrycznej dla PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok za usługi i czynności dodatkowe – za dopuszczenie do wykonania prac w zakresie bieżącej konserwacji oświetlenia ulicznego;
- 3) organizowanie i wykonywanie prac eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, kwalifikacji personelu oraz przepisów BHP w zakresie przedmiotu zamówienia;
- 4) włączanie i wyłączanie oświetlenia ulicznego i parkowego, sterowanego za pomocą zegarów sterujących – zgodnie z „Programem czasu świecenia oświetlenia ulicznego” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
- 5) dokonywanie napraw urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego zgodnie z harmonogramem przygotowanym w oparciu o protokół z oględzin, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z oględzin;

#### § 5

1. Ilekroć w umowie jest mowa o „awarii oświetlenia” należy przez to rozumieć w szczególności:

- 1) brak zasilania układu pomiarowego zasilającego obwody pomiarowe;
- 2) brak zasilania pojedynczych obwodów oświetleniowych;
- 3) uszkodzenia lub zanieczyszczenia urządzeń sterujących załączeniem i wyłączeniem oświetlenia;
- 4) uszkodzenia i zniszczenia słupów oświetleniowych (wywrócenia i złamania);
- 5) zniszczenia linii oświetleniowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii na terenie miasta Pisz:

- 1) nie później niż w ciągu 48 godzin – w przypadku, gdy nie świeci jedna lampa;
- 2) nie później niż w ciągu 12 godzin – w przypadku, gdy nie świeci ciąg lamp;
- 3) nie później niż w ciągu 2 godzin – w przypadku, gdy wystąpi uszkodzenie urządzeń oświetleniowych (np. złamanie wysięgnika, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii oświetleniowej, wyrwane drzwiczki wnęki słupa itp.). Wykonawca zobowiązany jest wówczas do doprowadzenia uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu technicznego.

3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii na terenie gminy, poza obszarem miasta Pisz:

- 1) nie później niż w ciągu 96 godzin – w przypadku, gdy nie świeci jedna lampa;
- 2) nie później niż w ciągu 24 godzin – w przypadku, gdy nie świeci ciąg lamp;
- 3) nie później niż w ciągu 3 godzin – w przypadku, gdy wystąpi uszkodzenie urządzeń oświetleniowych (np. złamanie wysięgnika, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii oświetleniowej, wyrwane drzwiczki wnęki słupa itp.). Wykonawca zobowiązany jest wówczas do doprowadzenia uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu technicznego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wyłączenia oświetlenia w ciągu jednej godziny od uzyskania informacji o niewyłączeniu oświetlenia w dzień przez urządzenia sterownicze oświetlenia i usunięcia awarii związanej z pracą zegarów sterowniczych w terminie jednego dnia od momentu rozpoczęcia usuwania tej awarii.

#### § 6

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 stycznia 2012 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2012 r.

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót konserwacyjnych oświetlenia ulicznego zainstalowanego na liniach napowietrznych z zachowaniem technologii i bezpieczeństwa prac pod napięciem zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

#### § 8

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dwuosobowego pogotowia oświetleniowego z uprawnieniami wynikającymi z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.) oraz z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828, z późn. zm.).

#### § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwa ruchu oraz oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 10

1. Osobami pełniącymi dyżur interwencyjny, w ramach systemu, o którym mowa w § 4 pkt 1 są:
  - 1).....
  - 2).....
2. Całodobowy telefon Wykonawcy do zgłaszania interwencji:.....fax:.....

#### § 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w tym ... % VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w tym ... % VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określające wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie uprawniony przy wystawianiu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy.

#### § 12

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 11.
2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w banku .....
4. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do



faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy<sup>1</sup>.

5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia<sup>2</sup>.

### § 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Wojciech Przygoda – Podinspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pisz – tel. (87) 424 12 23.

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

### § 14<sup>3</sup>

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 15

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 5 ust. 2, 3 lub 4;

2) za zwłokę w dostarczeniu kwartalnego protokołu oględzin, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na dostarczenie protokołu.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy

<sup>1</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

<sup>2</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

<sup>3</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy).

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy).

7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

9. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy<sup>4</sup>.

#### § 16

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie z umową.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

#### § 17

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.

2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć zmiany wynagrodzenia, które przysługiwać będzie Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie przedmiotu zamówienia.

3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1) zmianie siedziby firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

7. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

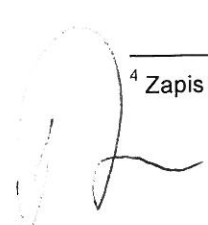
8. Załącznikami do umowy są:

- 1) program czasu świecenia oświetlenia ulicznego;
- 2) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:
  - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) oferty Wykonawcy.

9. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

<sup>4</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę