



www.agprojekt.com

EGZEMPLARZ NR **1**

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie
mgr inż. Adrian Gajda
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz
NIP 849-147-92-51, REGON 280340701
kom. **604 48 47 26**

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:

Remont dachu (wymiana poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz instalacją odgromową) budynku Świetlicy Wiejskiej w Trzonkach
kategoria budynku: IX

ADRES INWESTYCJI

działka nr geod. 53/1
obręb ewidencyjny Trzonki, nr obrębu: 281603_5.0031
gmina Pisz, powiat piski

INWESTOR:

Gmina Pisz
ul. G. Gizewiusza 5
12-200 Pisz

PROJEKTANCI:

WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Niniejszy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.)

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

TEMAT:

Remont dachu (wymiana poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz instalacją odgromową) budynku Świetlicy Wiejskiej w Trzonkach
kategoria budynku: IX

ADRES INWESTYCJI

działka nr geod. 53/1
obręb ewidencyjny Trzonki, nr obrębu: 281603_5.0031
gmina Pisz, powiat piski

INWESTOR:

Gmina Pisz
ul. G. Gizewiusza 5
12-200 Pisz

OŚWIADCZENIE
Projektanta

Ja niżej podpisany

jestem członkiem właściwej Izby Inżynierów (zaświadczenie izby ważne na dzień sporządzenia projektu - w załączeniu), po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/118/08

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu ADRIANOWI PIOTROWI GAJDA
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 29 marca 1979 r. w Pisz

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0145/POOK/08

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

Pan Adrian Piotr Gajda upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Otrzymuje:

1. Pan Adrian Piotr Gajda
12-200 Pisz, ul. Kwiatowa 4/27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiurowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-YGK-VDM-5AJ *

Pan Adrian Piotr Gajda o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0178/07
adres zamieszkania ul. Tuwima 26 A / 24, 19-300 Elk
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT:

Remont dachu (wymiana poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz instalacją odgromową) budynku Świetlicy Wiejskiej w Trzonkach

kategoria budynku: IX

ADRES INWESTYCJI

działka nr geod. 53/1

obręb ewidencyjny Trzonki, nr obrębu: 281603_5.0031

gmina Pisz, powiat piski

INWESTOR:

Gmina Pisz

ul. G. Gizewiusza 5

12-200 Pisz

DANE PROJEKTANTA:

mgr inż. Adrian Gajda

zam. ul. Tuwima 26/43, 19-300 Ełk

Podstawa opracowania.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1.1 Zamierzenie budowlane polega na remoncie dachu istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

1.2 Inwestycja realizowana będzie w technologii tradycyjnej.

1.3 W zakres inwestycji wchodzi ponadto:

- nie dotyczy

1.4 Kolejność (etapy) realizacji inwestycji:

Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo:

- demontaż istniejącego poszycia dachowego wraz z ołacaniem i deskowaniem (30%),

- wykonanie nowego ołacenia i częściowego deskowania,

- wykonanie poszycia dachu i obróbek,

- pozostałe roboty budowlane określone dokumentacją.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce będącej przedmiotem inwestycji znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, którego dach przeznaczony jest do remontu.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.1 Na terenie działki występują elementy infrastruktury technicznej, tj.: przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

3.2 Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1 Zagrożenie dla pracowników przebywających w zasięgu pracy sprzętu.

4.2 Praca na wysokości (wymiana poszycia dachowego, praca na rusztowaniach). Rusztowania mocować zgodnie z instrukcją do elementów konstrukcyjnych budynku. Pracownicy przebywający na wysokości winni zawsze posiadać zabezpieczenie w formie szelek i lin ochronnych zamocowanych do stałych elementów.

5. Zapobieganie zagrożeniom – środki techniczne i organizacyjne.

Zwraca się uwagę kierownika budowy na:

5.1 Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz z zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania.

5.2 Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

5.3 Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.

5.4 Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu.

5.5 Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych. Prawidłowe urządzenie i zabezpieczenie poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy.

5.6 Organizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

5.7 Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.

5.8 W przypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych w trakcie prac montażowych (silny wiatr powyżej 10 m/s, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność), należy przerwać prace, sprawdzić i zabezpieczyć pomosty i rusztowania i urządzenia mogące ulec przemieszczeniu. Po ustaniu czynników atmosferycznych zagrażających bezpieczeństwu kierownik budowy lub uprawniona osoba powinna sprawdzić rusztowania, pomosty robocze i urządzenia do pionowego transportu materiałów budowlanych przed przystąpieniem do dalszych prac.

5.9 W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanymi przedmiotami należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe w przypadku niewybuchów, konserwatorskie przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych.

5.10 Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych”.

6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- 6.1 Przewiduje się, że pracochłonność planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni.
- 6.2 Wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony.
- 6.3. Obowiązek sporządzenia planu BIOZ spoczywa na kierowniku budowy.

Sporządził:

mgr inż. Adrian Gajda
upr. nr WAM/0145/POOK/08

II. EKSPERTYZA TECHNICZNA I INWENTARYZACJA BUDOWLANA

DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- pomiary w terenie,
- zakres planowanych zmian,
- literatura techniczna.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku świetlicy wiejskiej, którego dach przeznaczonego jest do remontu - §206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.)

3. Zakres opracowania

Ekspertyza zawiera informacje na temat stanu technicznego obiektu objętego opracowaniem oraz możliwości wykonania przedmiotowych robót.

4. Opis ogólny

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty azbestem. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej oraz kamienia. Ściany zewnętrzne w większości pokryte tynkiem wapiennym i cementowo-wapiennym. Na elewacji widoczne są nieliczne pęknięcia. Strop nad parterem - wylewany.

5. Stan istniejący elementów konstrukcyjnych

5.1 Fundamenty

Nie dokonywano odkrywek fundamentów.

5.2. Ściany nośne

Ściany budynku istniejącego w dobrym stanie technicznym. Widoczne nieliczne pęknięcia należy zabezpieczyć poprzez obsadzenie stalowych prętów w ścianie.

5.3. Strop

Strop wylewany w dobrym stanie technicznym. Nie zachodzi potrzeba wymiany.

5.4. Więźba dachowa

Konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym. Pokrycie w złym stanie technicznym, zachodzi potrzeba wymiany.

6. Zalecenia

Wszelkie roboty prowadzić pod stosownym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń.

7. Wnioski

Po dokonaniu oględzin oraz analizy stwierdzam, że obiekt spełnia wymogi pod względem bezpieczeństwa konstrukcji oraz ochrony zdrowia ludzi i po spełnieniu powyższych zaleceń nadaje się do przebudowy.

Opracował:

mgr inż. Adrian Gajda
upr. nr WAM/0145/POOK/08

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu i kategorii:

1.1 Kategoria obiektu budowlanego: - kategoria IX

1.2 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz.1422)

1.3 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Inwestora.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest remont dachu istniejącego budynku Świetlicy Wiejskiej w zakresie wymiany poszycia dachowego wraz z ołacaniem i częściowym deskowaniem, wykonania nowych obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej.

3. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem,
- Wizja w terenie.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki (terenu)

Działka budowlana objęta opracowaniem – 53/1 położona jest w obrębie geod. Trzonki, gm. Pisz, powiat piski wśród zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej. Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, którego dach przeznaczony jest do remontu. Działka jest nieznacznie zróżnicowana pod względem wysokościowym, częściowo zadrzewiona, porośnięta trawą.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce o nr geod. 21 istniejącym zjazdem.

5. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu) i układ komunikacyjny

Nie wprowadza się zmian.

6. Zestawienie powierzchni

powierzchnia działki	-	1849 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego	-	146,70 m ²
wskaźnik pow. zabudowy do pow. działki	-	7,9 %

7. Informacje dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Teren inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm), tj.: Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.

W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.)

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego

Nie dotyczy.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego(ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami

Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Generalnym determinantem kształtu przestrzennego przyjętego rozwiązania są wymogi otoczenia oraz analiza możliwości wzniesienia budynku o założonym przez Inwestora programie funkcjonalnym w świetle obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego, a także konkretne uwarunkowania przestrzenne w miejscu bezpośredniej lokalizacji, tj. architektura okolicznych budynków o podobnej skali. Projekt był analizowany krajobrazowo i z uwagi na kontekst przestrzenny miejsca.

10. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Nie dotyczy.

11. Zieleń:

Nie dotyczy.

12. Zaopatrzenie budynku w wodę

Nie dotyczy.

13. Wywóz i gromadzenie nieczystości ciekłych.

Nie dotyczy.

14. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną

Nie dotyczy.

15. Zaopatrzenie budynku w energię cieplną

Nie dotyczy.

16. Wywóz i gromadzenie nieczystości stałych

Inwestor ma podpisaną umowę na wywóz nieczystości stałych z uprawnioną jednostką.

Opracował:

mgr inż. Adrian Gajda
upr. nr WAM/0145/POOK/08

IV. PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

1. Dane ogólne oraz przeznaczenie obiektu

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest remont dachu istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w zakresie wymiany poszycia dachowego wraz z ołacaniem i częściowym deskowaniem, wykonania nowych obróbek blacharskich oraz wykonaniem instalacji odgromowej. W ramach zadania przewiduje się również miejscową naprawę pęknięć ścian zewnętrznych.

Przewidziane prace remontowe mają na celu powstrzymanie dalszego procesu degradacji powierzchni dachu przez warunki atmosferyczne oraz podniesienie walorów estetycznych obiektu.

2. Gabaryty budynku objętego opracowaniem

ilość kondygnacji nadziemnych	-	1+poddasze użytkowe
wysokość od poziomu terenu do kalenicy	-	10,35 m
wysokość od poziomu terenu do okapu	-	4,00 m
grupa wysokości	-	budynek niski
szerokość budynku	-	12,39 m
długość budynku	-	11,84 m

3. Wykaz przewidzianych robót

3.1. Roboty rozbiórkowe:

- 3.4.1 Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego – przez niezależną firmę,
- 3.4.2 Rozbiórka istniejącego deskowania (30%) i ołacenia (w całości),
- 3.4.3 Demontaż obróbek blacharskich.

3.7. Roboty naprawcze dachu:

- 3.7.1 Wykonanie nowego deskowania (30%) i ołacenia wraz z wykonaniem izolacji.
- 3.7.2 Montaż deski okapowej, czołowej i wiatrowej.
- 3.7.3 Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej (obróbki dachu – pas podrynnowy i rynnowy, kominów, wiatrownice).
- 3.7.4 Montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm z blachy powlekanej.
- 3.7.5 Montaż rur spustowych okrągłych o śr. 10 cm z blachy powlekanej.
- 3.7.6 Wykonanie poszycia z blachodachówki.
- 3.7.7 Montaż prefabrykowanego wyłazu dachowego.
- 3.7.8 Montaż stopni i ław kominarskich.
- 3.7.9 Montaż prefabrykowanych płotków przeciwśniegowych od strony południowo-zachodniej.

3.8. Roboty pozostałe:

- 3.8.1 Naprawa pęknięć w istniejącym murze poprzez obsadzenie stalowych prętów $\varnothing 8$ co 15 cm w wykutych bruzdach.
- 3.8.2 Wykonanie instalacji odgromowej.

W przypadku pojawienia się podczas robót budowlanych niebezpieczeństwa w postaci pęknięć bądź zarysowań, które mogą wpłynąć na konstrukcję budynku, a nie zostały one uwidocznione podczas inwentaryzacji z uwagi na zakrycie - należy niezwłocznie powiadomić Projektanta celem znalezienia właściwego rozwiązania dla zabezpieczenia obiektu.

4. Rozwiązania materiałowe

4.1 Roboty wykończeniowe zewnętrzne.

- 4.1.1 Pokrycie dachu: blachodachówka
- 4.1.2 Obróbki blacharskie:

- Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej.

5. Instalacje wewnętrzne:

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ciepłą oraz wentylację grawitacyjną.

6. Uwagi końcowe

Prace budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” Instytutu Techniki Budowlanej. Prace budowlane należy prowadzić pod stałą kontrolą osoby uprawnionej. Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane i wykończeniowe powinny spełniać kryteria techniczne PN „aprobata technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa”.

Przedmiar i kosztorys inwestorski dołączony do niniejszej dokumentacji stanowi jedynie jej uzupełnienie oraz orientacyjny wykaz głównych robót budowlano-montażowych. W przypadku, gdy kosztorys nie przewiduje jakichkolwiek robót a ujęte są one w projekcie budowlanym bądź wynikają z konieczności technologicznej Wykonawca winien je uwzględnić na etapie wyceny robót budowlanych przed złożeniem oferty przetargowej. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

W związku z powyższym zaleca się sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Opracował:

mgr inż. Adrian Gajda
upr. nr WAM/0145/POOK/08