

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 25/12  
Burmistrza Pisz  
z dnia 23 marca 2012 r.

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego Gminy Pisz**  
**na dzień 23 marca 2012 r.**

**I. Grunty stanowiące własność Gminy Pisz.**

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Pisz wynosi 1195,9 ha  
z tego:

- 1) grunty będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i osób fizycznych – 108,0 ha,
- 2) grunty stanowiące zasób mienia komunalnego Gminy – 1087,9 ha

Nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego osób prawnych i osób fizycznych stanowią:

- grunty zabudowane i przeznaczone pod zabudowę o powierzchni 53,2 ha,
- grunty pracowniczych ogrodów działkowych o powierzchni 54,8 ha,

Nieruchomości tworzące zasób mienia komunalnego Gminy stanowią:

- tereny przeznaczone pod zabudowę o powierzchni 203,8 ha
- tereny zabudowane o powierzchni 60,3 ha,
- cmentarze o powierzchni 30,0 ha,
- tereny rekreacyjne, w tym działki pod zabudowę letniskową, tereny zieleni, kąpieliska, o powierzchni 89,8 ha,
- boiska sportowe o powierzchni 13,1 ha,
- tereny pod usługi turystyczne o powierzchni 38,8 ha,
- tereny infrastruktury technicznej o powierzchni 5,4 ha,
- tereny rolne, leśne i zadrzewione o powierzchni 152,1 ha,
- tereny inne (grzebowiska zwierząt, żwirownie, wysypiska) o powierzchni 33,5 ha,
- drogi o powierzchni 461,1 ha.

Przeznaczenie gruntów określono w oparciu o obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego opracowane dla części obszaru gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pisz.

W skład nieruchomości zasobu wchodzi:

1. grunty będące w zarządzie, użytkowaniu i władaniu osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej o powierzchni 5,2 ha, stanowiące tereny niezbędne do prowadzenia statutowej działalności tych jednostek, w tym:
  - Ośrodek Profilaktyki i Terapii w Piszcu, zarząd nieruchomością zabudowaną stanowiącą siedzibę jednostki i miejsce jej działalności,
  - Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piszcu, zarząd nieruchomością zabudowaną stanowiącą siedzibę jednostki oraz nieruchomościami związanymi z prowadzeniem działalności w zakresie upowszechniania sportu i rekreacji między innymi stadion, pływalnia, plaża miejska,
  - Suwalskie Towarzystwo Miłośników Muzyki w Suwałkach, zarząd nieruchomością zabudowaną pełniącą funkcję ogniska muzycznego,
  - Samorząd Mieszkańców Wsi Jeże, zarząd nieruchomością niezabudowaną, wykorzystywaną dla potrzeb mieszkańców,
2. grunty będące przedmiotem dzierżawy osób prawnych i osób fizycznych o powierzchni 121,6 ha, w tym:
  - powierzchnia gruntów dzierżawionych na cele rolne wynosi 111,6 ha,
  - powierzchnia gruntów zabudowanych garażami wynosi 0,3 ha,
  - powierzchnia gruntów pod hangarami wynosi 0,2 ha,
  - powierzchnia gruntów dzierżawionych na cele związane z działalnością gospodarczą wynosi 6,1 ha
  - powierzchnia dzierżawionych działek siedliskowych wynosi 1,1 ha
  - powierzchnia gruntów dzierżawionych na cele rekreacyjne i wypoczynkowe wynosi 1,9 ha
  - powierzchnia gruntów pozostałych wynosi 0,4 ha.
3. grunty stanowiące przedmiot użyczenia o powierzchni 3,8 ha, w tym:
  - nieruchomość zabudowana wykorzystywana na cele prowadzenia działalności Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Piszcu o powierzchni 177 m<sup>2</sup>
  - nieruchomość zabudowana będąca przedmiotem użyczenia na cele prowadzenia Gimnazjum Katolickiego w Piszcu o powierzchni 0,2 ha
  - nieruchomości infrastruktury technicznej (studnie głębinowe, hydrofornie, oczyszczalnia ścieków) o powierzchni 0,3143 ha
  - nieruchomość niezabudowana użyczona na rzecz Piskiego Domu Kultury w Piszcu w ramach Planu Odnowy Miejscowości przy dofinansowaniu ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich o powierzchni 0,38 ha
  - nieruchomość zabudowana użyczona na cele prowadzenia działalności Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Piszcu o powierzchni 0,2 ha
  - nieruchomość użyczona na cele związane z prowadzeniem Publicznej Szkoły Podstawowej w Uścianach o powierzchni 1,2406 ha

- nieruchomość użyczona Powiatowi Piskiemu w ramach projektu „Znakowanie turystyczne regionu Warmii i Mazur” na cele ustawienia wielkogabarytowych tablic informacji turystycznej (powierzchnia 6 m<sup>2</sup>)
- nieruchomość niezabudowana, użyczona Spółdzielni Mieszkaniowej w Pisz jako teren zieleni przyległej do istniejącej zabudowy o pow. 0, 0527 ha
- nieruchomość zabudowana użyczona na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pisz na cele związane z działalnością statutową Ośrodka (ORLIK) o pow. 1,3489 ha

4. grunty pozostałe.

Powierzchnia gruntów przekazanych w formie aportu rzeczowego jednoosobowym spółkom Gminy wynosi 11,9 ha, w tym na rzecz:

- Zakładu Usług Komunalnych w Pisz Spółka z o.o. 0,8 ha,
- Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Pisz Spółka z o.o. 8,6 ha,
- Administrator w Pisz Spółka z o.o. 0,6 ha,
- Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pisz Spółka z o.o. 1,9 ha,

## **II. Budynki na terenie miasta i gminy.**

Ogólna ilość budynków - 310, w tym:

- budynki mieszkalne 123,
- budynki użytkowe (gospodarcze) 143,
- obiekty szkół i przedszkoli 14,
- obiekty sportowe 4,
- pozostałe 28.

## **III. Nabycie mienia na rzecz Gminy Pisz w okresie od 30 marca 2011 r. do 23 marca 2012 r.**

1. Na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Gmina Pisz nabyła prawo własności 21 działek pod drogi położone na terenie gminy Pisz, o pow. 4,8860 ha.
2. Na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Gmina Pisz nabyła własność 31 nieruchomości w tym:
  - 27 działek wykorzystywanych na cele rolne o pow. 1,9185 ha,
  - 2 działek zabudowanych obiektami infrastruktury technicznej o pow. 0,2743 ha,
  - 2 działek z możliwością zabudowy o pow. 0,2136 ha
 oraz po ½ udziału w 2 działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi o łącznej pow. 0,80 ha.

3. Na podstawie aktów notarialnych Gmina Pisz nabyła nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych 2 nieruchomości stanowiące tereny dróg o łącznej pow. 1,0776 ha
4. Aktem notarialnym od PKP S.A. Gmina Pisz nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej teren komunikacyjny o pow. 0,1158 ha, położonej na terenie miasta Pisz.
5. Na podstawie aktów notarialnych zamiany nieruchomości Gmina Pisz nabyła prawo własności działki zajętej pod urządzenia infrastruktury technicznej o pow. 0,1102 ha oraz działki przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod zieleń o pow. 0,0600 ha.
6. Na podstawie decyzji w sprawie zatwierdzenia podziałów nieruchomości zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) na własność Gminy Pisz przeszły 4 działki stanowiące grunty pod drogi publiczne o łącznej pow. 0,3667 ha.

#### **IV. Sprzedaż mienia komunalnego w okresie od 30 marca 2011 r. do 23 marca 2012 r.**

Na terenie gminy sprzedano:

- 1 nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni 0,0200 ha
- 3 lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie
- 1 nieruchomość niezabudowaną o powierzchni 0,1101 ha
- 2 działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o łącznej powierzchni 0,0141 ha

Na terenie miasta Pisz dokonano sprzedaży:

- 5 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o łącznej powierzchni 1,0159 ha
- 4 działek niezabudowanych przeznaczonych na powiększenie nieruchomości przyległych, na poprawę warunków zagospodarowania o ogólnej powierzchni 0,1337 ha
- 1 nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę usługową o powierzchni 0,2481 ha
- 7 lokali mieszkalnych wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 33 nieruchomości w tym: 4 na terenie gminy i 29 na terenie miasta, o łącznej powierzchni 1,8310 ha.

Na podstawie aktów notarialnych dokonano sprzedaży 3 działek będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych o powierzchni łącznej 0,1382 ha.

Planowany dochód Gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości w budżecie Gminy na rok 2011 wynosił 4.930 tys. zł. w tym:

- dochód ze sprzedaży gruntu w kwocie 4.580 tys. zł.,
- dochód ze sprzedaży budynków w kwocie 350 tys. zł.

Wykonanie planu na koniec 2011 roku w zakresie sprzedaży nieruchomości zamknęło się kwotą 4.500 tys. zł., w tym:

- kwota uzyskana ze sprzedaży gruntu 4.437 tys. zł.,
- kwota uzyskana ze sprzedaży lokali 63 tys. zł.

Rozbieżności pomiędzy dochodem Gminy planowanym w budżecie Gminy na 2011 rok, a jego wykonaniem w zakresie sprzedaży nieruchomości wynikają w znacznej mierze z mniejszego niż oczekiwano zainteresowania nabyciem nieruchomości, szczególnie w odniesieniu do sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków. Kilkakrotnie ogłaszane przetargi na sprzedaż nieruchomości zabudowanej nie doszły do skutku z uwagi na brak chętnych, czyli potencjalnych nabywców nieruchomości. Biorąc pod uwagę dość wysoką cenę wywoławczą tej nieruchomości, fakt że nie doszło do planowanej sprzedaży wyjaśnia w pewnym stopniu niewykonanie budżetu w tym zakresie.

Ponadto znacznie zmniejszyło się zainteresowanie najemców kupnem lokali mieszkalnych, o czym świadczy ilość sprzedanych w roku 2011 lokali. (9 lokali na terenie miasta i 3 na terenie gminy).

Sprzedaż działek niezabudowanych również nie spełniła oczekiwań Gminy, co skutkuje mniejszym niż planowany dochodem z tego tytułu.

Dochód Gminy stanowią opłaty roczne z tytułu różnych form użytkowania nieruchomości uzyskane w roku 2011 w tym:

- opłaty roczne za trwałe zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – wykonanie 178 tys. zł.,
- czynsze za dzierżawę i najem nieruchomości – wykonanie 339 tys. zł.,
- należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości – wykonanie 67 tys. zł.
- dochody inne (opłaty adiacenckie, odsetki za zwłokę w uiszczaniu opłat) – 11 tys. zł

Rozbieżności pomiędzy planowanym dochodem a wykonaniem w roku 2011 w powyższym zakresie są wynikiem m.in. nieuregulowania części należnych opłat, a szczególnie w przypadkach, gdzie przedmiotowe należności stanowią wysokie kwoty.

## **V. Plan dochodów Gminy na 2012 rok.**

Plan dochodów związanych z gospodarką mieniem komunalnym Gminy na rok 2012 przewiduje wpływy do budżetu Gminy w wysokości 3.799 tys. zł, z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i letniskową oraz działek pod garażami w wysokości 2.870 tys. zł,
- sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w wysokości 150 tys. zł,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości w wysokości 100 tys. zł,
- opłat rocznych za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste oraz czynszów dzierżawnych i czynszów z tytułu najmu lokali w wysokości 609 tys. zł,
- opłat adiacenckich w związku ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, podziału nieruchomości w wysokości 70 tys. zł.

**BURMISTRZ**  
*Jan Alicki*