

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „**Świadczenie usług w zakresie utrzymania terenów zielonych w mieście i gminie Pisz – zadanie nr 1**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania zieleni w mieście i gminie Pisz zgodnie z umową oraz harmonogramami wymaganych prac i wykazami terenów stanowiącymi załączniki nr 1-4 do umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 stycznia 2013 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2013 r.

§ 4

1. Wykonawca dokona nasadzeń kwiatów jednorocznych w 2013 r. zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją nasadzeń odnoszącą się do prac wymienionych w załącznikach nr 1 i 2 do umowy.

2. Koncepcję nasadzeń kwiatów jednorocznych w roku 2013 Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 31 marca 2013 r.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 2 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.
2. Wykonanie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, umowę zawartą z uprawnionym podmiotem na odbiór odpadów pochodzących z terenów objętych zamówieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, zezwolenie na transport odpadów komunalnych.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie złotych:), tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie złotych:).

§ 9

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 8.
2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku
4. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy¹.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

§ 11³

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy).
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy).
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy).
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
10. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy⁴.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

§ 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – utrzymanie zieleńców miejskich części miasta położonej na zachód od rzeki Pisy o powierzchni ogólnej 10 500 m²;
 - 2) załącznik nr 2 – utrzymanie parków miejskich o powierzchni ogólnej 47 957 m²;
 - 3) załącznik nr 3 – utrzymanie zieleńców miejskich części miasta położonej na wschód od rzeki Pisy oraz terenów nad rzeką Pisą o powierzchni ogólnej 31 873 m²;
 - 4) załącznik nr 4 – bieżące utrzymanie lasów komunalnych o powierzchni ogólnej 500 000 m²;
 - 5) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:
 - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) oferty Wykonawcy.
8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6a do SIWZ

Utrzymanie zieleni miejskiej w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

A. Utrzymanie zielenców miejskich części miasta położonej na zachód od rzeki Pisy o powierzchni ogólnej 10 500 m².

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników, zatok, parkingów, dróg dojazdowych w m ²	Pow. do obsadzeni a bylinami, kwiatami w m ²	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.	Donice szt.
1.	Teren wokół Urzędu Miejskiego + parking przy ZSZ	3176	1248	1928	-	2	2	7
2.	Teren przy ul. Kopernika (dz. nr: 372/8, 372/9, 372/5)	4108	3928	180	-	-	-	-
3.	Teren przy Szkole Podstawowej Nr 1 + parking	1584	391	1193	18	10	3	-
4.	Zieleniec przy ul. Dworcowej (naprzeciwko sklepu Markann)	878	315	563	-	-	2	3
5.	Teren przy ul. Sienkiewicza – dz. nr 286/4; 286/3	754	532	222	-	-	-	-
	SUMA	10500	6414	4086	18	12	7	10

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści: ze skupin, trawników i alejek ziemnych, asfaltowych, z kostki brukowej oraz schodów	systematycznie w miarę potrzeb
2.	Kompleksowa pielęgnacja kwietników jednorocznych: - uzupełnianie ziemią donic oraz ich obsadzenie - sadzenie kwiatów – po uzgodnieniu (do dnia 31.03.2013 r.) z Urzędem Miejskim w Pisz, Wydz. GK. terminu oraz koncepcji nasadzeń. Kwiaty w trakcie kwitnienia lub pąka kwiatowego (rozsada kwiatów letnich powinna być o prawidłowym ulistnieniu i ubarwieniu) - podlewanie i nawożenie - spulchnianie, odchwaszczanie, pielenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów - likwidacja kwietników na okres zimowy	w miarę potrzeb do 15 kwietnia, do 15 czerwca, do 30 września, trzykrotne sadzenie kwiatów i uzupełnienie wypadów i kwiatów skradzionych systematycznie w miarę potrzeb -//- miesiące październik – listopad
3.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - nawożenie z zagrabianiem - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) - dosiewanie trawy - obcinanie brzegów trawnika	w miarę potrzeb w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie powinna być wyższa niż 15 cm w miarę potrzeb w miarę potrzeb
4.	Usuwanie odrostów przy drzewach	systematycznie w miarę potrzeb
5.	Przekopanie, pielenie skupin, krzewów i misek wokół drzew (zasilanie nawozem)	systematycznie
6.	Cięcia odmładzające krzewów (skupin) oraz usuwanie suchych krzewów	okres stagnacji roślin – w miarę potrzeb
7.	Konserwacja dróg, chodników, alejek i schodów, parkingów zatok: - usuwanie darni - zebranie piasku zamulającego krawężniki - usuwanie darni z nawierzchni utwardzonych	na bieżąco w miarę potrzeb -//- -//-

	<p>Bieżące prace porządkowe nawierzchni utwardzonych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiatanie alejek, chodników, dróg, schodów, parkingów, zatok oraz wygrabianie i zmiatanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.) - odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników, alejek, dróg dojazdowych, schodów, parkingów, zatok oraz chodników przyległych do danego terenu. <p>- odśnieżanie i posypywanie piaskiem miejsc przy przejściach dla pieszych przyległych do danego terenu oraz niedopuszczanie do powstawania hałd śniegu w rejonach przejść dla pieszych.</p>	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>styczeń – kwiecień, październik – grudzień, systematycznie w miarę potrzeb; prace należy wykonywać codziennie oraz każdorazowo po wystąpieniu opadu śniegu</p>
8.	<ul style="list-style-type: none"> - codzienne opróżnianie śmietników – koszy na śmieci na terenach objętych umową do godz. 8⁰⁰ oraz każdorazowo po stwierdzeniu konieczności (otrzymaniu informacji o przepełnionych koszach) - uzupełnianie brakujących wkładów do koszy (wkłady zapewni Zamawiający) - wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę - przygotowanie (oczyszczenie zbiornika fontanny) oraz uruchomienie fontanny, po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK - oczyszczanie fontanny i wymiana zanieczyszczonej wody, odmulanie dna - przygotowanie (oczyszczenie zbiornika fontanny) oraz zamknięcie fontanny, po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydział GK - powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp. <p>Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac</p> <ul style="list-style-type: none"> - bieżąca konserwacja ławek – naprawa, uzupełnianie brakujących oraz uszkodzonych desek oraz malowanie (do 31.05.2013 r.) ławek parkowych - bieżąca konserwacja koszy parkowych - bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej oraz naprawa nierówności na nawierzchniach utwardzonych 	<p>-//-</p> <p>na bieżąco w miarę potrzeb (prace należy wykonywać codziennie)</p> <p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>miesiąc kwiecień</p> <p>na bieżąco</p> <p>miesiąc wrzesień</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p> <p>-//-</p>
9.	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego umową i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
10.	Opryski chemiczne drzew, krzewów i roślin ozdobnych – zwalczanie szkodników	w miarę potrzeb
11.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
12.	<p>Usunięcie drzew obumarłych wraz z karpinami, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz</p> <p>Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew itp..)</p>	<p>w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu przez Zamawiającego zezwolenia na usunięcie</p> <p>w miarę potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego</p>
13.	Pielenie terenów obsadzonych krzewami, różankami, bylinami.	Na bieżąco

14	Składowanie materiałów do usuwania śliskości na nawierzchniach utwardzonych, a w przypadku braku takich nawierzchni w odpowiednich skrzyniach. Po sezonie zimowym usunięcie niewykorzystanych materiałów do zwalczania śliskości w terminie do dnia 15.05.2013 r.	
----	---	--

Załącznik nr 2 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6a do SIWZ

B. Utrzymanie parków miejskich o powierzchni ogólnej 47 957 m².

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników m ²	Pow. do obsadzenia bylinami, kwiatami w m ² + donice	Żywopłot mb	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.
1.	Park Pionierów	11009	7790	3219	-	-	21	10
2.	Park Solidarności	21685	16970	4715	65	188	17	14
3.	Park przy ul. Piaskowej	3057	1955	1102	2 donice	128	11	9
4.	Park Różany	12206	9227	2979	-	20	8	10
	SUMA	47957	35942	12015	65 + 2 donice	336	57	43

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Wiosenne i jesienne grabienie liści na trawnikach, wygrabianie: alejek ziemnych, asfaltowych, z kostki brukowej i kostki betonowej oraz schodów	Systematycznie w miarę potrzeb
2.	Kompleksowa pielęgnacja terenów obsadzonych bylinami, kwiatami: - podlewanie i nawożenie - spulchnianie, odchwaszczanie, pielenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów - obsadzenie donic w Parku przy ul. Piaskowej,	systematycznie w miarę potrzeb -/- Po uzgodnieniu (do dnia 31.03.2013 r.) z Urzędem Miejskim w Piszku Wydz. GK terminu oraz koncepcji nasadzeń
3.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - nawożenie z zagrabianiem - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) - odsiewanie trawy - obcinanie brzegów trawnika	w miarę potrzeb w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być wyższa niż 15 cm w miarę potrzeb w miarę potrzeb
4	Utrzymanie terenu placu zabaw: - usuwanie zanieczyszczeń - bieżące utrzymanie i konserwacja elementów placu zabaw - uzupełnianie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy huśtawkach, zjeżdżalniach. - wymiana piasku w piaskownicach + uzupełnianie w miarę potrzeb - malowanie elementów placów zabaw	na bieżąco -/- w miarę potrzeb 2 razy do roku (do 30.04.2013 r. i do 31.07.2013 r.) 1 raz w roku (do dnia 31.05.2013 r.)
5	Usuwanie odrostów przy drzewach	systematycznie w miarę potrzeb
6	Przekopanie, pielenie skupin krzewów i „misk” wokół drzew (zasilanie nawozem)	systematycznie
7	Cięcia odmładzające krzewów oraz usuwanie suchych krzewów	okres stagnacji roślin – w miarę potrzeb

8	<p>Konserwacja dróg parkowych, alejek, chodników i schodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usuwanie darni - zebranie piasku zamulającego krawężniki <p>- usuwanie darni z płyt chodnikowych, kostki brukowej i schodów oraz przy krawężnikach, usuwanie darni z alejek nieutwardzonych i żuźlowych</p>	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p> <p>-//-</p>
9	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiatanie alejek, chodników i schodów oraz wygrabianie i zmiatanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.) - odśnieżanie i posypywanie piaskiem (bez użycia soli od godz. 5 rano) chodników, alejek parkowych oraz schodów i chodników przyległych do danego terenu, szczególnie uwagę należy zwrócić w okresie zimowym na utrzymanie obu kładek dla pieszych wzdłuż mostu drogowego na rzece Pisie tj. odśnieżanie, posypywanie piaskiem w taki sposób aby nie dochodziło do oblodzenia. Odśnieżanie chodników, alejek, dróg dojazdowych od godz. 5 rano. - odśnieżanie i posypywanie piaskiem miejsc przy przejściach dla pieszych przyległych do danego terenu, niedopuszczanie do powstawania hałd śniegu w rejonach przejść dla pieszych - utrzymanie porządku w czasie trwania imprez organizowanych przez Zamawiającego w tym rejonie - codzienne opróżnianie śmietników – koszy na śmieci na terenach objętych umową do godz. 8⁰⁰ oraz każdorazowo po stwierdzeniu konieczności (otrzymaniu informacji o przepełnionych koszach) - wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac - bieżąca konserwacja ławek parkowych – naprawa, uzupełnianie brakujących lub uszkodzonych desek - malowanie ławek parkowych - bieżąca konserwacja – naprawa koszy parkowych - malowanie koszy parkowych - bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej oraz naprawa nierówności na nawierzchniach utwardzonych 	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>styczeń – kwiecień, październik – grudzień, systematycznie w miarę potrzeb; prace należy wykonywać codziennie oraz każdorazowo po wystąpieniu opadu śniegu</p> <p>-//-</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>na bieżąco w miarę potrzeb (prace należy wykonywać codziennie)</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p> <p>do dnia 31.05.2013 r. w miarę potrzeb do dnia 31.05.2013 r.</p> <p>w miarę potrzeb</p>
10	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego umową i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
11	<p>Pielęgnacja żywopłotów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pielenie, spulchnianie, nawożenie - cięcia formujące żywopłoty - uzupełnienie żywopłotów 	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>maj – wrzesień raz w miesiącu</p> <p>kwiecień, maj</p>
12	Opryski chemiczne drzew, krzewów i roślin ozdobnych – zwalczanie szkodników	w miarę potrzeb
13	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	

14.	Usunięcie drzew obumarłych wraz z karpinami, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew, alejek, usuwanie suchych konarów i gałęzi).	W miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie w miarę potrzeb
15.	Powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp.	systematycznie
16.	Pielenie terenów obsadzonych krzewami, bylinami.	Na bieżąco
17.	Składowanie materiałów do usuwania śliskości na nawierzchniach utwardzonych, a w przypadku braku takich nawierzchni w odpowiednich skrzyniach. Po sezonie zimowym usunięcie niewykorzystanych materiałów do zwalczania śliskości w terminie do dnia 15.05.2013 r.	
18.	Oczyszczanie słupa ogłoszeniowego znajdującego się na terenie ujętym do utrzymania.	na bieżąco

Załącznik nr 3 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6a do SIWZ

C. Utrzymanie zieleńców miejskich części miasta położonej na wschód od rzeki Pisy oraz terenów nad rzeką Pisą o powierzchni ogólnej 31 873 m²

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników m ²	Ławki park. szt.	Kosze park. szt.
1.	Teren przy ul. Targowej -Amfiteatr (część dz. nr 328/1 i 328/10)	22775	22342	433	-	2
2.	Parking przy ul Pionierów (cz. dz. o nr 328/10)	497	43	454	-	1
3.	Teren pomiędzy rzeką Pisą a Targowiskiem Miejskim do ul. Słowackiego(część dz. nr 431/57) + ścieżka rowerowa do ul. Gałczyńskiego	8601	6642	408+ 1551 (ścieżka rowerowa) = 1959	2	0
SUMA		31873	29027	2846	2	3

Do powyższych terenów zostały ujęte powierzchnie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	Kompleksowa pielęgnacja trawników: - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) - dosiewanie trawy - wiosenne i jesienne wygrabianie liści oraz wywóz liści przez firmę wykonującą usługę	w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być wyższa niż 15 cm w miarę potrzeb w miarę potrzeb
2.	Usuwanie odrostów przy drzewach	systematycznie w miarę potrzeb

3.	<p>Prace porządkowe w zakresie utrzymania chodników:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiatanie chodników, alejek oraz wygrabianie i zmiatanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosów, itp.), utrzymanie dróg dojazdowych - odśnieżanie i posypywanie piaskiem (od godz. 5 rano) alejek, i chodników przyległych do danego terenu oraz dróg dojazdowych. - odśnieżanie i posypywanie piaskiem miejsc przy przejściach dla pieszych przyległych do danego terenu, niedopuszczanie do powstawania hałd śniegu w rejonach przejść dla pieszych. 	<p>systematycznie</p> <p>styczeń – kwiecień, październik – grudzień, systematycznie w miarę potrzeb; prace należy wykonywać codziennie oraz każdorazowo po wystąpieniu opadu śniegu -//-</p>
4.	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie porządku w czasie trwania imprez organizowanych przez Zamawiającego w tym rejonie - wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę - powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp. <p>Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac</p> <ul style="list-style-type: none"> - bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej oraz naprawa nierówności na nawierzchniach utwardzonych 	<p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p> <p>-//-</p> <p>w miarę potrzeb</p>
5.	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego umową i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
6.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
7.	<p>Usunięcie drzew obumarłych wraz z karpinami, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz</p> <p>Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew, alejek, usuwanie suchych konarów i gałęzi).</p>	<p>w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie</p> <p>w miarę potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego</p>
8.	Pielenie terenów obsadzonych krzewami	na bieżąco
9.	Składowanie materiałów do usuwania śliskości na nawierzchniach utwardzonych, a w przypadku braku takich nawierzchni w odpowiednich skrzyniach. Po sezonie zimowym usunięcie niewykorzystanych materiałów do zwalczania śliskości w terminie do dnia 15.05.2013 r.	

Załącznik nr 4 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6a do SIWZ

D. Bieżące utrzymanie lasów komunalnych o powierzchni ogólnej 500 000 m²

WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²
1.	Osiedle Łupki wraz z terenem placu zabaw	500 000
2.	Osiedle Wschód z terenem placu zabaw	
3.	ul. Parkowa – ul. Leśna	
4.	ul. Leśna – ul. Gdańska	

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1.	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac - powierzchniowe oczyszczanie (usuwanie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń) wraz z utrzymaniem ciągów pieszych terenu lasów komunalnych - codzienne opróżnianie śmietników – koszy ulicznych na śmieci na terenach do godz. 8⁰⁰ (ul. Parkowa – ul. Leśna) oraz każdorazowo po stwierdzeniu konieczności (otrzymaniu informacji o przepełnionych koszach) - bieżąca konserwacja – naprawa, uzupełnianie brakujących lub uszkodzonych desek oraz malowanie (do dnia 31.05.2013 r.) ławek (ul. Parkowa – ul. Leśna) - bieżąca konserwacja wraz z malowaniem (do dnia 31.05.2013r.) koszy ulicznych 	<p>na bieżąco w miarę potrzeb</p> <p>prace należy wykonywać codziennie</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p>
2.	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego zleceniem i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
3.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	

4	<p>Utrzymanie terenu placu zabaw zlokalizowanego w sąsiedztwie lasu komunalnego przy Os. Łupki oraz w lesie komunalnym przy Os. Wschód.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usuwanie zanieczyszczeń - bieżące utrzymanie i konserwacja elementów placu zabaw - uzupełnianie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy huśtawkach, zjeżdżalniach, itp. - wymiana piasku w piaskownicach + uzupełnianie w miarę potrzeb - malowanie elementów placów zabaw <p>Kompleksowa pielęgnacja trawników:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nawożenie ze zgrabianiem - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) - dosiewanie trawy - wiosenne i jesienne wygrabianie liści oraz wywóz liści przez firmę wykonującą usługę 	<p>na bieżąco -//- w miarę potrzeb</p> <p>2 razy do roku (do 30.04.2013 r. i do 31.07.2013 r.) 1 raz w roku (do 31.05.2013 r.)</p> <p>w miarę potrzeb w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być wyższa niż 15 cm</p> <p>w miarę potrzeb w miarę potrzeb</p>
5.	<p>Usunięcie drzew obumarłych, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz</p> <p>Usuwanie połamanych gałęzi</p> <p>Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew, usuwanie suchych konarów itp..)</p>	<p>w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisz Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p>
6.	<p>Powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp.</p>	<p>systematycznie</p>