

Pełna nazwa i adres wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Pisy oraz dla obszaru centrum kulturalno – rozrywkowego z placem wielofunkcyjnym w Piszcu oraz wykonanie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w części objętej projektem doliny rzeki Pisy”**, oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.):

1. posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy).

....., dnia.....

.....
(podpis wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela
wykonawcy)

.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy

.....
nr telefonu

.....
nr faxu

OFERTA

Ja, niżej podpisanydziałając w imieniu¹i na rzecz²

z siedzibą zarejestrowaną wpod numerem

NIP REGONNumer rachunku bankowego w banku:

.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „**wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Pisy oraz dla obszaru centrum kulturalno – rozrywkowego z placem wielofunkcyjnym w Piszcu oraz wykonanie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w części objętej projektem doliny rzeki Pisy**”, składam niniejszą ofertę:
Oferuję realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją przetargową za :

cenę bruttozł

(słownie:)

w tym % VAT.....zł

(słownie:)

cenę netto zł

(słownie:)

Podana w ofercie cena za wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Pisy oraz dla obszaru centrum kulturalno – rozrywkowego z placem wielofunkcyjnym w Piszcu oraz wykonanie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w części objętej projektem doliny rzeki Pisy nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania w/g opisu podanego w SIWZ.

¹Należy określić w czym imieniu składana jest oferta (np. we własnym, konsorcjum czy spółki)

²Podać pełną nazwę firmy

Oferuję realizację zamówienia w okresie jednego roku od daty podpisania umowy

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

Termin płatności za realizację zamówienia wynosi 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Zamierzam³/Nie zamierzam³ powierzyć podwykonawcy

.....część zamówienia w zakresie

.....

.....

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w załączonym do dokumentacji przetargowej wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty, które stanowią integralną jej część są:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Składałem ofertę wraz z załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach

..... dnia

.....

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

³ Niepotrzebne skreślić. W przypadku wystąpienia podwykonawcy, należy dołączyć do oferty projekt umowy z podwykonawcą oraz oświadczenie podwykonawcy o gotowości współpracy z wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia.

WYKAZ PRACOWNIKÓW

Pełna nazwa wykonawcy

Adres

Numer telefonu numer telexu/ fax

LP	Nazwisko i imię	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Lata doświadczenia	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacje

..... dnia

.....

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH USŁUG

Pełna nazwa wykonawcy

Adres

Numer telefonu numer telexu/ fax

Lp.	Krótki opis zrealizowanych usług	Wartość	Data rozpoczęcia robót	Data zakończenia robót	Nazwa zleceniodawcy

Odnosnie wykazu prac:

-podać usługi o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia
wykonane w okresie ostatnich trzech lat.

..... dnia

.....

(podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Andrzeja Szymborskiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON / PESEL.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

•

•

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Niech Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Pisy oraz dla obszaru centrum kulturalno – rozrywkowego z placem wielofunkcyjnym w Pisz oraz wykonanie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w części objętej projektem doliny rzeki Pisy** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego doliny rzeki Pisy wraz z bazami turystycznymi /stanice wodne, pola namiotowe i biwakowe, pensjonaty, miejsca przystankowe/ - zgodnie z uchwałą Nr XXVII/306/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 września 2004r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego doliny rzeki Pisy oraz uchwałą Nr XXXII/395/05 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 14 marca 2005r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego doliny rzeki Pisy;
- 2) zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w części objętej projektem doliny rzeki Pisy, zgodnie z uchwałą Nr XXXII/394/05 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 14 marca 2005r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Pisz, w części objętej projektem doliny

rzeki Pisy;

- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum kulturalno – rozrywkowego z placem wielofunkcyjnym w Pisz (działki o nr geodezyjnych 327/2, 328/1, 328/10, 328/3, położone w Pisz, przy ul. Targowej.) – zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/448/05 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum kulturalno – rozrywkowego z placem wielofunkcyjnym.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w okresie jednego roku od dnia podpisania umowy.

§ 3.

1. Dokumentacja planów, o których mowa w § 1 pkt. 1 i 3, zwanych dalej planami oraz zmiany studium, o którym mowa w § 1 pkt. 2, zwanym dalej studium, ma być wykonana w dwóch egzemplarzach.
2. Wykonawca wykona plany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).
3. Wykonawca wykona zmianę studium zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

§ 4.

Wykonawca zobowiązany jest, z zastrzeżeniem § 8, do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy;
- 2) zabezpieczenia właściwej procedury sporządzania planów;
- 3) zabezpieczenia właściwej procedury zmiany studium;
- 4) wykonania opracowań ekofizjograficznych;
- 5) opracowania prognozy skutków wpływu ustaleń planów na środowisko przyrodnicze;
- 6) sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planów;
- 7) uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień projektów planów i zmiany studium;
- 8) referowania ustaleń projektów planu i zmiany studium Zamawiającemu;
- 9) uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- 10) służenia merytoryczną pomocą przy rozstrzyganiu uwag do projektów planów i zmiany studium;
- 11) przygotowania końcowych materiałów do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego w formie elektronicznej;
- 12) przygotowania dokumentacji prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy:

- 1) map w skali 1:1000 terenów objętych przedmiotem zamówienia w części dotyczącej obszaru centrum kulturalno – rozrywkowego z placem wielofunkcyjnym w Pisz (działki o nr geodezyjnych 327/2, 328/1, 328/10, 328/3, położone w Pisz, przy ul. Targowej.).
 - 2) wyciągów z ewidencji gruntów, zawierających nazwiska właścicieli (użytkowników) działek oraz ich powierzchnię, oznaczenie użytku dla całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca we własnym zakresie opracuje mapy w skali 1:1000 terenów objętych przedmiotem zamówienia w części dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego doliny rzeki Pisy oraz mapy zasadnicze w skali 1: 25000 terenów objętych zmianą studium.

§ 6.

1. Przed rozpoczęciem ustawowych procedur uzgodnienia i zatwierdzenia planów, oraz zmiany studium, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekty planów oraz projekt zmiany studium, celem ich zaopiniowania.
2. Zamawiający zaopiniuje projekty, o których mowa w ust. 1 w terminie dwóch tygodni od dnia ich złożenia zamawiającemu.
3. Po otrzymaniu opinii, o których mowa w ust.1, Wykonawca dokona niezbędnych zmian, poprawek i uzupełnień w projektach planów oraz projekcie zmiany studium i protokolarnie przekaże Zamawiającemu poprawione i uzupełnione projekty planów oraz projekt zmiany studium celem ich uzgodnienia i zaopiniowania przez właściwe organy.
4. Wykonawca przygotowuje projekty planów oraz projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.
5. Wykonawca uwzględni niezbędne uwagi, zmiany, poprawki i uzupełnienia wynikłe po wyłożeniu projektów miejscowych planów oraz projektu zmiany studium.

§ 7.

1. Ustala się następujące etapy realizacji umowy:

- 1) przygotowanie do zaopiniowania przez Zamawiającego projektów planów oraz projektu zmiany studium.
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu kompletnie uzgodnionych projektów planów oraz projektu zmiany studium celem wyłożenia ich do publicznego wglądu.
 - 3) uwzględnienie niezbędnych uwag wynikłych po wyłożeniu planów oraz zmiany studium do publicznego wglądu oraz przygotowanie końcowych materiałów do uchwalenia przez Radę Miejską i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego w formie elektronicznej.
2. Z realizacji poszczególnych etapów będzie sporządzany protokół.

§ 8

Doręczenie wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji projektów planów oraz projektu zmiany studium spoczywa na Zamawiającym.

§ 9

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie (brutto) zgodne z ofertą przetargową z dnia tj. zł.

(słownie:)

w tym % VATzł słownie tj.zł netto(słownie:)

§ 10

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Wynagrodzenie będzie płatne za realizację poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia, w następujący sposób:
 - 1) 30% wynagrodzenia po zakończeniu realizacji pierwszego etapu umowy,
 - 2) 50% wynagrodzenia po zakończeniu realizacji drugiego etapu umowy,
 - 3) 20 % wynagrodzenia po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
2. Wykonawca wystawi faktury za realizację poszczególnych etapów umowy na podstawie protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określoną część wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr:

.....
w banku:

- 4.¹ W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
- 5.² W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust.4 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 11.

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonywaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 000,00 złotych (słownie pięć tysięcy złotych)
 - b) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100 złotych (słownie sto złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 5 000,00 złotych (słownie pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

¹ Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

² Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy

§ 12.

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) Przedstawicielem zamawiającego jest –
 - 2) Przedstawicielem wykonawcy jest -
2. Osobami uprawnionymi do podpisania protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 2., są:
- 1) ze strony zamawiającego
 - 2) ze strony wykonawcy

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia konsultacji z Zamawiającym, na każde jego żądanie.
2. Przy wszystkich konsultacjach związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony wykonawcy będzie uczestniczył główny projektant - posiadający uprawnienia nr
3. ³Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom czynności związanych z prowadzeniem konsultacji z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.

§ 14

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. ⁴Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią prac określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. ⁵Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
4. ⁶Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. ⁷Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

§ 15

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.
2. ⁸Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

³Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁴Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁶Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁷Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁸Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

§ 16

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) Uchwały Nr XXVII/306/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 września 2004r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego doliny rzeki Pisy
 - 2) Uchwały Nr XXXII/395/05 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 14 marca 2005r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego doliny rzeki Pisy
 - 3) Uchwały Nr XXXII/394/05 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 14 marca 2005r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Pisz, w części objętej projektem doliny rzeki Pisy
 - 4) Uchwały Nr XXXVII/448/05 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum kulturalno – rozrywkowego z placem wielofunkcyjnym
 - 5) oferty Wykonawcy
 - 6) specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - 7)
 - 8)

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 21

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

