

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

**PROJEKT DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW I LOKALI  
DO POTRZEB PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZEJ  
I USŁUGOWEJ ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ  
W PISZU PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 11, DZIAŁAK NR 323/2,  
W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNYM  
I BUDYNKU WIEŻY CISNIEN  
ORAZ ICH DOSTOSOWANIA DO POTRZEB I MOŻLIWOŚCI  
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

***ADRES OBIEKTU:***

12-200 Pisz  
ul. Gdańska 11  
Działka Nr 323/2

***INWESTOR***

GMINA PISZ  
12-200 Pisz  
ul. Gustawa Gizewiusza 5

## SPIS TREŚCI

I.	Podstawa opracowania	
II.	Przedmiot opracowania	
III.	Plan zagospodarowania	
IV.	Opis techniczny	
V.	Część graficzna	
➤	Plan zagospodarowania terenu	A – 0
➤	Rzut parteru	A – 1
➤	Rzut dachu	A – 2
➤	Przekrój A – A	A – 3
➤	Przekrój B – B	A – 4
➤	Przekrój C – C	A – 5
➤	Zestawienie stolarki i ślusarki i drzwiowej	A – 6
➤	Zestawienie ślusarki okiennej	A – 7
➤	Elewacja zachodnia	A – 8
➤	Elewacja północna	A – 9
➤	Elewacja wschodnia	A – 10
➤	Elewacja południowa	A – 11

## **I. Podstawa opracowania**

- a) Umowa nr IPF.7013...2015 z dnia 26.06.2015 r.
- b) wypis z planu zagospodarowania działki nr 323/2, Uchwała Nr XXX/362/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 grudnia 2004r.

## **II. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt dostosowania (adaptacji) obiektów i lokali do potrzeb prowadzonej działalności wytwórczej i usługowej Zakładu Aktywności Zawodowej w Pisz przy ulicy Gdańskiej 11. działka nr 323/2, w budynku administracyjno – socjalnym i budynku wieży ciśnień oraz ich dostosowania do potrzeb i możliwości osób niepełnosprawnych

## **III. Opis techniczny planu zagospodarowania terenu.**

Istniejący budynek administracyjny ( Nr 1) o wymiarach 11,88 m długości i 9,72m szerokości, wysokości 8,2m w kalenicy oraz budynek socjalny ( Nr 2) o długości 19,83 m i szerokości 8,91m o wysokości od 3,14m do 3,59 m planuje się dostosować do potrzeb ZAZ Pisz z uwzględnieniem potrzeb i możliwości niepełnosprawnych. Istniejący łącznik o szerokości 3,0 m (odległość między budynkami) oraz długości 9,0m pełniący funkcję kotłowni zostanie rozebrany. W jego miejsce planuje się wykonać łącznik (Nr 3) pomiędzy przedmiotowymi budynkami z funkcją komunikacji oraz wejścia głównego do obu budynków.

Dodatkowo planuje się wejście ewakuacyjne w budynku socjalnym (Nr 2) od strony południowej. Istniejące wejście do budynku administracyjnego (nr 1) od strony zachodniej nie spełnia warunków do ewakuacji i komunikacji dla osób niepełnosprawnych ze względu na zbyt pochyły teren i brak możliwości wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych.

Istniejące wejście do budynku nr 2 od strony zachodniej zostanie zastąpione wejściem od strony południowej.

### ***Lokalizacja***

Projektowane budynki położone jest na działce geodezyjnej nr 323/2 przy ulicy Gdańskiej 11 w Pisz.

### ***Opis istniejącego terenu***

Teren objęty opracowaniem przylega do ulicy Gdańskiej od strony północnej, od wschodu znajduje się budynek mieszkalny, od południa i zachodu znajdują się obiekty zagospodarowania przedmiotowej działki : garaż i wieża widokowa.

### **Projekt zagospodarowania terenu.**

W zagospodarowaniu przestrzeni przy adaptacji budynków istniejących planuje się:

- ✓ nowe wejście do budynku Nr 2 od strony południowej i likwidacja poprzedniego wejścia
- ✓ nowe wejście do budynku nr 1 z łącznika ( nr 3) i likwidacja poprzedniego wejścia
- ✓ rozbiórkę starego łącznika (dotychczasowa kotłownia) i wykonanie w jego miejscu mniejszego łącznika z funkcją komunikacji i ewakuacji
- ✓ modernizacja parkingu na potrzeby drogi pożarowej

### **Infrastruktura techniczna**

Teren uzbrojony we wszystkie niezbędne media:

- ✓ wodociąg – zasilanie istniejące
- ✓ kanalizacja sanitarna – istniejąca
- ✓ kanalizacja deszczowa – powierzchniowa
- ✓ c.o. – nowy węzeł w ramach odrębnego opracowania jako sieć miejska
- ✓ c.cw. – punktowe podgrzewanie elektryczne
- ✓ zasilanie elektryczne – bez zmian istniejące
- ✓ telefoniczne – bez zmian.

### **Bilans powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej**

✓ Powierzchnia zabudowy przed adaptacją	– 318,89 m <sup>2</sup>
✓ Powierzchnia zabudowy po adaptacji	– 312,79 m <sup>2</sup>
✓ Powierzchnia użytkowa przed adaptacją	– 279,63 m <sup>2</sup>
✓ Powierzchnia użytkowa po adaptacji	– 272,92 m <sup>2</sup>

---

Zmniejszenie powierzchni zabudowy  $318,89 - 312,79 = 6,10 \text{ m}^2$

Zmniejszenie powierzchni użytkowej  $279,63 - 272,92 = 6,71 \text{ m}^2$

Budynek administracyjny w Piszul przy ulicy Gdańskiej 11 zlokalizowany jest na działce nr geodezyjny 323/2, Na podstawie decyzji Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: IZAR(jd)-4100/5-5/06/07 z dnia 04 stycznia 2007r. został wpisany do rejestru Zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego jako najbliższe otoczenie wodociągowej wieży ciśnień. Nr rejestru zabytków: A-4445.

Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska i nie wpływa negatywnie na zagospodarowanie terenu.

#### **IV. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego**

##### ***1. Charakterystyka ogólna – opis stanu istniejącego budynku***

- a) **Budynek nr 1** – częściowo podpiwniczony od strony wschodniej , wysokość pomieszczenia piwnic 1,8 m, parter – wysokość 3,65 m, nad piwnicą strop z desek opartych na belkach stalowych, parter składa się 3 pomieszczeń użytkowych, dwóch WC, korytarza, zejścia do piwnicy , w parterze zróżnicowane poziomy posadzek – do 10 cm, strych – nie użytkowy- wejście drabiną z pomieszczenia schodów do piwnicy. Ściany wewnątrz obłożone płytą gipsową, ślusarka okienna z PCV sprawna, w pomieszczeniach WC glazura, w pomieszczeniach posadzka z płytek glazurowanych różnych wielkości i typów, budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, ciepła woda z bojlera elektrycznego, instalację elektryczną, instalację wod-kan.
- b) **Budynek nr 2** – parterowy budynek , nie użytkowany od wielu lat, liczne przecieki z dachu, zniszczone i zawilgocone tynki ścian i stropu, stolarka okienna i drzwiowa zniszczona, posadzka betonowa bez ocieplenia, ściana zewnętrzna os strony wschodniej zniszczona na głębokość ok 10 cm przez wysadziny lodowe z przecieków z dachu.

Konstrukcja budynku – ściany grub. 38 cm z cegły pełnej wapienno-piaskowej i betonu komórkowego, ściany wewnętrzne nośne grub. 25cm z cegły wapienno- piaskowej, stropodach gęsto-żebrowy typ DZ – 3, ścianki działowe grub. 12 cm i 6,5cm z cegły dziurawki i betonu komórkowego. Instalacje wewnętrzne zniszczone i zdewastowane .

- c) **Budynek nr 3** – łącznik – prowizoryczna zabudowa pomiędzy budynkami nr 1 i 2 z elementów niepełnowartościowych pod potrzeby tymczasowej kotłowni , zróżnicowana wysokościowo posadzka do celów funkcjonowania kotłowni.

##### ***2. Rodzaj , zakres oraz parametry planowanych robót budowlanych***

Istniejący budynek administracyjny (Nr 1) o wymiarach: 11,88 m długości i 9,72 m szerokości, wysokości 8,2m w kalenicy oraz budynek socjalny (Nr 2) o długości 19,83 m i szerokości 8,91m o wysokości od 3,14m do 3,59 m planuje się dostosować do potrzeb ZAZ Pisz z uwzględnieniem potrzeb i możliwości niepełnosprawnych. Istniejący łącznik o szerokości 3,0 m (odległość między budynkami) oraz długości 9,0m pełniący funkcję kotłowni zostanie rozebrany. W jego miejsce planuje się wykonać łącznik (Nr 3) pomiędzy przedmiotowymi budynkami z funkcją komunikacji oraz wejścia głównego do obu budynków.

Dodatkowo planuje się wejście ewakuacyjne w budynku socjalnym (Nr2) od strony południowej. Istniejące wejście do budynku administracyjnego (nr 1) od strony zachodniej nie spełnia warunków do ewakuacji i komunikacji dla osób niepełnosprawnych ze względu na zbyt pochyły teren i brak możliwości wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych.

Istniejące wejście do budynku nr 2 od strony zachodniej zostanie zastąpione wejściem od strony południowej.

**Adaptacja budynku nr 1 polegała będzie na :**

- wymianie stropu na piwnicą z desek na strop żelbetowy o grub. 8 cm z ociepleniem styropianem grub. 8 cm od spodu ze względu na przepisy pożarowe oraz trwałość użytkowania obiektu
- ocieplenie ścian zewnętrznych grub. 38cm styropianem grubości 10cm od wewnątrz pod płytę gkf grub. 12,5 mm . W obiektach wpisanych do rejestru zabytków stosuje się metodę pod warunkiem zapewnienia wilgotności wewnątrz pomieszczenia poprzez zapewnienie właściwej wentylacji pomieszczeń
- rozbiórka części ścian działowych w celu uzyskania powierzchni komunikacyjnej
- wykonanie otworów komunikacyjnych w ścianach nośnych – ze względu na nowy program użytkowy oraz stworzenia komunikacji poprzez nowy łącznik
- odtworzenie otworów okiennych w ścianie południowej po rozbiórce istniejącego łącznika- prowizoryczna zabudowa łącznika zasłoniła dawne otwory okienne , które będą odsłonięte i wypełnione oknami o kształcie identycznym jak okna istniejące.
- likwidacja wejścia od strony zachodniej – z pozostawieniem istniejących drzwi dwuskrzydłowych lub osadzenie identycznego okna jak w ścianach pozostałych
- rozbiórka komina murowanego kotłowni przy ścianie zewnętrznej
- rozbiórka części posadzek i ich odtworzenie na jednym poziomie w celu uzyskania jednej powierzchni komunikacyjnej na rzędnej 119,80
- naprawa komina wentylacyjnego łazienki – uzupełnienie cegieł pełnych ceramicznych
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej nowoutworzonych pomieszczeń w celu zapewnienia odpowiedniej wilgotności pomieszczeń
- ocieplenie stropu podwieszonego parteru wełną grub. 15 cm
- wbudowanie drzwi p.poż EI 30 do piwnicy
- powiększenie wszystkich otworów drzwiowych w celu montażu drzwi o prześwicie netto 100 cm
- wymiana rynien, rur spustowych oraz naprawa punktowa pokrycia dachowego z dachówki typ S
- wymiana drzwi na nowe.

**Adaptacja budynku nr 2 polegała będzie na :**

- rozbiórkę ścianek działowych grub. 12 cm i 6,5 cm
- rozbiórkę posadzki betonowej oraz podbudowy z kruszywa -układ ścianek działowych oraz fakt, że są posadowione na nieocieplonej posadzce betonowej powoduje konieczność ich rozebrania oraz odtworzenia w miejscach na nowo planowanych oraz nowej podbudowie pod nową poprawnie zaprojektowana posadzkę .
- wymiana starych okien i drzwi na nowe
- skucie tynków ze ścian pozostałych i stropu- zawilgocone i pokryte pleśnią tynki muszą być usunięte , a ściany wysuszone
- uzupełnienie ścian zewnętrznych cegłą pełną i betonem komórkowym- zniszczenie ścian poprzez zamarzającą wodę z przecieków z dachu w okresie jesienno- zimowym
- wykonanie nowych ścian działowych dla nowego programu użytkowego budynku
- wykonanie podciągu żelbetowego w sali rehabilitacji
- likwidacja wejścia od strony zachodniej i wykonanie wejścia od strony południowej- spowodowane koniecznością utworzenia Sali do rehabilitacji .
- wykonanie nowych tynków na ścianach i stropie
- ocieplenie od zewnątrz ścian i ścian fundamentowych
- wymiana pokrycia dachowego łącznie z izolacją i obróbkami blacharskimi na całym obiekcie
- wykonanie dodatkowej wentylacji pomieszczeń
- odtworzenie nowych posadzek wraz z podbudową, izolacją przeciwwilgociową i termiczną
- wykonanie nowego wejścia od strony południowej wraz wjazdem dla niepełnosprawnych
- wykonanie przejść komunikacyjnych z nowym łącznikiem i budynkiem nr 1
- wykonanie opaski betonowej wokół budynku

**Adaptacja budynku nr 3 ( łącznika )będzie polegała na :**

- całkowitej jego rozbiórce wraz z infrastrukturą dawnej kotłowni
- wykonanie nowego łącznika spełniającego funkcje komunikacji i ewakuacji dla budynków nr 1 i 2
- wykonanie nowego podjazdu dla niepełnosprawnych

**3. Pomieszczenia wieży widokowej do potrzeb ZAZ.**

Ze względu na istniejący obok obiekt wieży widokowej spełniającej wymogi do przebywania osób niepełnosprawnych planuje się zatrudnić te osoby w ilości odpowiedniej do wielkości pomieszczeń i czasu pracy osób niepełnosprawnych.

Czas pracy osoby niepełnosprawnej – 4 godziny.

#### 4. Podłoże gruntowe

W poziomie posadowienia zalegają nośne grunty, piaski drobne i pylaste nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów łącznika.

#### 5. Dane liczbowe

Powierzchnia użytkowa netto obiektu po rozbudowie:

1.	Sala rehabilitacji	56,46	m <sup>2</sup>
2.	Szatnia	5,96	m <sup>2</sup>
3.	Psycholog + pedagog	6,79	m <sup>2</sup>
4.	Rehabilitant	5,99	m <sup>2</sup>
5.	Pielęgniarka	8,02	m <sup>2</sup>
6.	Księgowość	10,67	m <sup>2</sup>
7.	Hall komunikacja	14,65	m <sup>2</sup>
8.	Komunikacja	7,17	m <sup>2</sup>
9.	Administrator	7,99	m <sup>2</sup>
10.	Kierownik	12,54	m <sup>2</sup>
11.	Łazienka dla niepełnosprawnych	7,74	m <sup>2</sup>
12.	Magazyn	5,63	m <sup>2</sup>
13.	Wiatrołap	3,24	m <sup>2</sup>
14.	Sala rękodzieła	38,53	m <sup>2</sup>
15.	Pomieszczenie socjalne	20,27	m <sup>2</sup>
16.	Łazienka dla niepełnosprawnych	4,20	m <sup>2</sup>
17.	Łazienka personelu	1,76	m <sup>2</sup>
18.	Hall komunikacja	20,74	m <sup>2</sup>
19.	Magazyn narzędzi zewnętrzny	12,83	m <sup>2</sup>
20.	Garaż	21,74	m <sup>2</sup>
21.	<b>Razem</b>	<b>272,92</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



## **6. Dane techniczne**

- ściany fundamentowe łącznika z bloczków betonowych lub betonowe B-20
- ściany nośne: z cegły wapienno-piaskowej pełnej grubości 25 cm
- ściany wypełniające z betonu komórkowego grubości 24 cm
- podciągi: żelbetowe P-1 , P-2 ,P-3 , P-4 , N-1 , N-2 z B-20 oraz stali B-500SP
- ścianki działowe: z cegły dziurawki grubości 6,5 cm i 12 cm klasy 15 MPa, zaprawa cementowa 3 MPa w pomieszczeniach mokrych
- ścianki działowe: z płyty gipsowo – kartonowej GKF grubości 1,25cm na stelażu z profili stalowych ocynkowanych grubości 10cm
- tynki cem-wap. Kat III oraz gładzie gipsowe.
- Malowanie tynków farbą emulsyjną dwukrotnie
- podesty zewnętrzne wylewane, betonowe z betonu klasy B-30, z okładziną z gressu antypoślizgowego
- stropy projektowane monolityczne z B-20 grub. 8 cm na istniejących belkach stalowych
- wieńce żelbetowe z betonu klasy B-20, pod podparcie płyt dachowych łącznika
- nadproża i pociągi żelbetowe z B-20
- dach ocieplony styropianem 15cm, pokrycie dachówka ceramiczna typ S, papa termozgrzewalna grubości 5,2 mm na włókninie o sile zrywającej 1000 N/ 5 cm
- kominy z kształtek ceramicznych obudowane cegłą dziurawką i cegłą dziurawką klinkierową ponad dachem
- posadzki - w budynku nr 1 poziom posadzek będzie wyregulowany do jednego poziomu 119,80. Poziom posadzki w budynku nr 2 jest wyższy i wynosi 120,00.  
Różnica wysokości 20 cm będzie zniwelowana poprzez łącznik o dopasowanym pośrednim poziomie 119,90 oraz pochylniach o wysokości 10cm po obu stronach wejścia głównego w celu zminimalizowania utrudnień komunikacyjnych dla osób niepełnosprawnych.

### **Izolacje**

- izolacja przeciwwilgociowa pozioma ław fundamentowych 2 x papa na lepiku
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa ABIZOL 2R + 2G
- izolacja pozioma posadzek: folia PE dwa x 0,5mm lub dwa x papa na lepiku

### **Izolacje termiczne**

- ściany – styropian grubości 15 cm FS 20

- dach – wełna grubości 15 cm i styropian grubości 15 cm, panele stalowe z wełna grubości 15 cm
- posadzki – styropian FS 30 grub. 8 cm
- wyprawa elewacyjna silikonowa (bud nr 2 i 3) w technologii dopuszczonej do stosowania w budownictwie.
- obróbki blacharskie – rury spustowe – rynny z blachy ocynkowanej grubości 0,55  
wykończenie wewnętrzne

W pomieszczeniach na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne 1,5 MPa, kat III z gładzią gipsową.

Na ścianach działowych lekkich płyta gipsowo-wapienna GKF 1,25 cm.

Ściany sanitariatów – glazura do wysokości 2,05cm.

- Podłóża i posadzka

Posadzki holu, okładziny schodów z płytek gress

- Sanitariaty – płytki gress
- Pozostałe pomieszczenia – wykładzina Gress
- Podesty zewnętrzne – gress mrozoodporny antypoślizgowy
- Parapety okienne – prefabrykowane z konglomeratu marmurowego lub płytek ceramicznych.  
Okapniki zewnętrzne okienne z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym grubości 0,55 mm
- Stolarka okienna i drzwiowa

Okna w pomieszczeniach – z wysoko udarowych min. 4-komorowych profili PCV w kolorze białym, okucia obwiedniowymi z rozszczelnieniem w okuciach zapewniających mikrowentylację, szklenie 2-szybowe; współczynnik dla przeszklenia  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

W sanitariatach okna wyposażyć w dostępne z poziomu podłogi w dźwignię i cięgna typu „HAUTAU” PRIMAT FL 180 z giętkim cięgnem na wysokości max. 150cm od poziomu posadzki zamontowane na ścianach umożliwiające uchylenie skrzydeł z poziomu posadzki.

Montaż okien przeprowadzić na kotwy oraz piankę montażową, z zastosowaniem taśmy samoprzylepnej i kitu akrylowego od zewnątrz na styku z ociepleniem ościeży bocznych i górnego oraz taśmy uszczelniającej od wewnętrznej strony wymienionej stolarki i ślusarki; dla wszystkich okien od wewnątrz stosować listwy maskujące z PCV. Okna wyposażone w nawiewniki o wydajności  $20 \text{ m}^3/\text{h}$  z regulacją wydajność.

Wykaz ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej według zestawienia

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wejściowe – z profili aluminiowych ciepłych w kolorze brąz.

Szklenie 2-szybowe kompakt szkłem bezpiecznym klasy 02; wyposażone w samozamykacze i blokadę oraz dwa zamki patentowe; współczynniki dla przenikania  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi wewnętrzne drewniane, ościeżnice stalowe

- Wyposażenie sanitariatów  
Miski klozetowe w kolorze białym z urządzeniem spłukującym, umywalki ceramiczne
- Nawierzchnia i opaska wokół budynku  
Opaska betonowa szerokości 50cm wokół budynku nr 2 i 3

### **Wentylacja pomieszczeń**

Przewiduje się wentylację mechaniczną pomieszczeń sanitarnych (2 wyciągi).  $Q=150 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Pomieszczenia Sali rehabilitacji wentylowane mechanicznie wentylatorem o wydajności  $Q=800 \text{ m}^3/\text{h}$  w ilości niezbędnej do 5 – krotnej j wymiany powietrza w sali, w pomieszczeniu może przebywać jednocześnie do 7 osób (1 instruktor + 6 osób) w czasie nie dłuższym niż 1,5 godziny. W pomieszczeniach budynków nr 1, 2, 3 może przebywać łącznie do 30 osób.

Dopływ powietrza zapewniony górnymi nawiewnikami w oknach oraz kratką nawiewną  $20 \times 20 \text{ cm}$  w Sali rehabilitacji

## **V. OPIS TECHNOLOGII OBIEKTU**

### **A. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – SOCJALNEGO I WIEŻY WIDOKOWEJ (WIEŻY CIŚNIEŃ)**

Dostosowanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych polegać będzie :

- możliwość dojścia lub dojazdu z zewnątrz poprzez podjazdy i otwory drzwiowe to umożliwiające
- możliwość wewnętrznej komunikacji poprzez wewnętrzne otwory drzwiowe , ciągi komunikacyjne i pochylnie
- wyposażenie obiektów w dwa pomieszczenia sanitarne dla osób niepełnosprawnych – zwiększona powierzchnia pomieszczeń, montaż uchwytów pomocniczych
- wyposażenie obiektu oświetlenie ewakuacyjne
- wyposażenie wszystkich pomieszczeń w wentylację mechaniczną i grawitacyjną

❖ **Obiekt wieży ciśnień (widokowej)** – obiekt nowy oddany do użytku, planuje się :

- ✓ nr 0/7 sala konsumpcyjna z bufetem  $F=45,0 \text{ m}^2$ , wyposażenie : meble barowe wraz z ladą , 4 stoliki z krzesłami  
zatrudnienie 2 osoby /4 godziny\*2=4 osoby

- ✓ nr 0/12 zmywalnia  $F=6,0 \text{ m}^2$  , wyposażenie : zmywarka uniwersalna z funkcją wyparzania  
zatrudnienie 1 osoba / 4 godziny  $\cdot 2 = 2$  osoby
- ✓ nr 0/13 kuchnia ,  $F=18,8 \text{ m}^2$ , wyposażenie : kuchnia elektryczna czteropalnikowa, szafa chłodnicza, lodówka – 2 szt., piec konwekcyjny, 2 stoły przyścienne, regał magazynowy,  
zatrudnienie 1 osoba / 4 godziny  $\cdot 2 = 2$  osoby
- ✓ nr 1/3 portiernia  $F=10,1 \text{ m}^2$ ,  
zatrudnienie 1 osoba/ 4 godziny  $\cdot 2 = 2$  osoby

Praca pod nadzorem 2 instruktorów

❖ **Budynek nr 1.** - planuje się

- ✓ pracownia rękodzieła,  $F= 38,53 \text{ m}^2$ , zatrudnienie 5 osób niepełnosprawnych plus 1 instruktor, wyposażenie : maszyna do szycia , 2 szafki , 1 szafa , 2 stoły, 6 krzeseł
- ✓ pomieszczenie socjalne .  $F=20,27 \text{ m}^2$  , szafki ubraniowe
- ✓ pomieszczenie sanitarne dla niepełnosprawnych  $F=4,20 \text{ m}^2$
- ✓ pomieszczenie sanitarne dla osób pełnosprawnych  $F= 1,76 \text{ m}^2$
- ✓ magazyn narzędzi , wyposażenie : 2 regały na sprzęt sprząający i środki

❖ **Budynek nr 2** - planuje się:

- ✓ sala rehabilitacji ,  $F=56,46 \text{ m}^2$ , przebywanie łącznie do 1,5 godziny 7 osób, 6 osób niepełnosprawnych + 1 instruktor, wyposażenie : kabina UGUL, stolik do ćwiczeń manualnych rąk, 2 rowery treningowe
- ✓ gabinet kierownika
- ✓ gabinet księgowego
- ✓ pomieszczenie administracyjne
- ✓ gabinet pielęgniarki , wyposażenie : kozetka lekarska, szafka medyczna
- ✓ pomieszczenie dla rehabilitanta
- ✓ pomieszczenie dla psychologa
- ✓ pomieszczenie sanitarne dla niepełnosprawnych
- ✓ magazyn

## VI. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU

1. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II
2. Budynek niski  $H < 12$  m
3. Ilość łączna osób przebywających jednocześnie  $N < 30$
4. Odporność pożarowa budynku – „D”
5. Odporność ogniowa elementów budowlanych
  - główna konstrukcja nośna – R”30” (ściany, słupy podciągi) – warunek spełniony
  - konstrukcja dachu – bez wymagań (nad częścią niższą strop DZ-3, w części wyższej strop nie występuje)
  - ściany zewnętrzne –EJ”30”- warunek spełniony
  - ściany wewnętrzne – bez wymagań
  - przekrycie dachu – bez wymagań
  - przestrzeń strychowa –sufit podwieszony z materiałów niepalnych, oraz ich okładziny - § 262 warunków technicznych
  - stopień rozprzestrzeniania ognia –NRO, wszystkie elementy drewniane zostaną uodpornione do w/w stopnia poprzez malowanie (Polichron –Drew lub podobny)
6. Ewakuacja
  - ✓ szerokość korytarza netto – 140 cm
  - ✓ Drzwi z pomieszczeń dla  $N > 6$  osób otwierane na zewnątrz
  - ✓ Szerokość otworów drzwiowych -90 cm , drzwi zewnętrzne szerokość 120 cm z podziałem na 90 cm + 30 cm
  - ✓ przejścia prowadzą max. przez 3 pomieszczenia – warunek spełniony
  - ✓  $V < 1000$  m<sup>3</sup> , oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) całego obiektu.
  - ✓ Odległość między budynkiem i budynkiem wieży wynosi powyżej 8,0 m
  - ✓ Budynek stanowi 2 strefy pożarowe , 1 strefa o pow.  $F = 62,42$  m<sup>2</sup> ZL II , 2 strefa o pow.  $F = 250,37$  m<sup>2</sup> . strefy oddzielone ścianą grub. 24 cm z cegły pełnej z obustronnym tynkiem ( REI 60) i drzwiami EI 30.
  - ✓ Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego
  - ✓ Budynek wyposażony w instalację piorunochronną w/g PN-EN
  - ✓ Hydranty wewnętrzne  $q = 2,5$  l/s , Ø 25 mm, zasięg R = 33 m, N = 1 sztuk
  - ✓ Drzwi do piwnicy EI „30”
  - ✓ wyposażenie w gaśnice – 1 jednostka 2 kg/ 3 l /100 m<sup>2</sup>, przyjęto 3 szt.
  - ✓ Zaopatrzenie w wodę do gaszenia zewnętrznego  $Q = 10$  l/s DN 80 , odległość 75 m od budynku
  - ✓ Drogi pożarowe – istniejące, szerokość 4 m, znajdują się w odległości 5-15 m od budynku oraz parking samochodów osobowych – istniejący parking zostanie dostosowany do przebiegu

drogi pożarowej , w taki sposób , aby był zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku tj. 30,0 m. poszczególne części budynku Nr 1 , 2 ,3 stanowią jeden budynek

## **VII. MODERNIZACJA PARKINGU POD POTRZEBY DROGI POŻAROWEJ**

- ✓ Drogi pożarowe – istniejące, szerokość 4 m, znajdują się w odległości 5-15 m od budynku oraz parking samochodów osobowych – istniejący parking zostanie dostosowany do przebiegu drogi pożarowej , w taki sposób , aby był zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku tj. 30,0 m. poszczególne części budynku Nr 1 , 2 ,3 stanowią jeden budynek
- ✓ Parking zostanie połączony z drogą poprzez likwidację części zielenca rozdzielającego parking i drogę. Droga będzie miała odległość krawędzi zewnętrznej od naroża budynku od 9,20 m do 14,8 m.
- ✓ Należy rozebrać krawężnik drogowy , wykonać koryto, wykonać podbudowę w miejscu zielenca.
- ✓ Należy rozebrać część nawierzchni parkingu w zakresie 5\*5 m .
- ✓ Wykonać podbudowę z pospółki ze spadkiem pomiędzy punktami łącznikowymi o rzędnych 119,20 i 119,50 na odcinku 9,50 m
- ✓ Wykonać nawierzchnię z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce piaskowo –cementowej z wykorzystaniem kostki z rozbiórki.
- ✓ Należy odtworzyć krawężnik na odcinku 3,0 m zielenca.



# Projekt zagospodarowania działki nr 323/2

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).....

Data 21.08.2015 r. inż. Andrzej Małkowski  
Lp. opinii 127/2015  
RZECZOZNAWCA DO SPRAW STANOWISKO  
nr uprawnień 188-8P10/08  
w zakresie budownictwa przemysłowego  
i ogólnego bez służby zdrowia  
Adres zam.: Łomża ul. Polowa 53A/24  
tel. 218-35-78

## LEGENDA

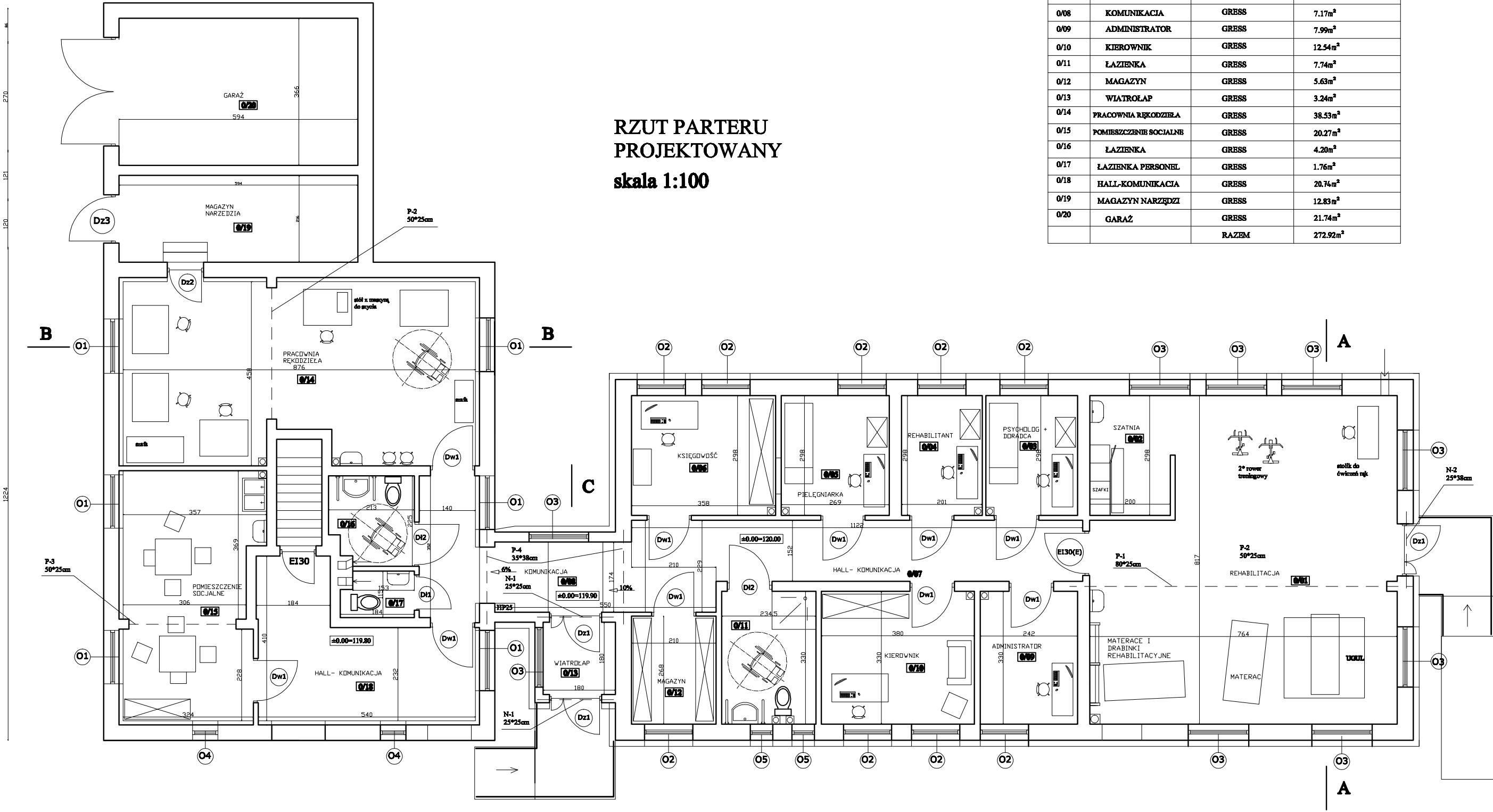
- ① Budynek nr 1
  - ② Budynek nr 2
  - ③ Budynek nr 3
  - ④ Wejście główne
  - ⑤ Wyjście ewakuacyjne
  - ⑥ Likwidacja wejścia głównego w budynku nr1
  - ⑦ Wieża ciśnień
  - ⑧ Modernizacja i powiększenie parkingu
- RZECZOZNAWCA DO SPRAW STANOWISKO  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
inż. Andrzej Małkowski nr upr. 210/93  
Elk, dn. 21-08-2015 r.....  
Zgodność projektu z wymogami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag
- SPRAWDZAJĄCY  
inż. arch. Małgorzata Urszula Borak  
ust. 211136 ust. 112  
7. 5.13 ust. 1-5 UW - 27/91  
REGON 790036405

Projektant: autor	Podpis:
Brano:	Brano:
Investor: Gmina Pisz, 12-200 Pisz, ul. Gustawa Giszewskiego 11	Brano:
Tytuł: Projekt zagospodarowania działki nr 323/2 w Pisz przy ul. Gdańskiej 11	Data: 2015 - 08
Temat: PROJEKT DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW I LOKALI DO POTRZEB PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZEJ I USŁUGOWEJ ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W PISZU PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 11, DZ. NR 323/2 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNYM I BUDYNKU WIEŻY CIŚNIENI ORAZ ICH DOSTOSOWANIA DO POTRZEB I MOŻLIWOŚCI NIEPEŁNOSPRAWNYCH	

OBIEKTY I POMIESZCZENIA UŻYTKOWE ZAKŁADU AKTYWNOŚCI  
ZAWODOWEJ W PISZU PRZY UL. GDAŃSKIEJ 11

RZUT PARTERU  
PROJEKTOWANY  
skala 1:100

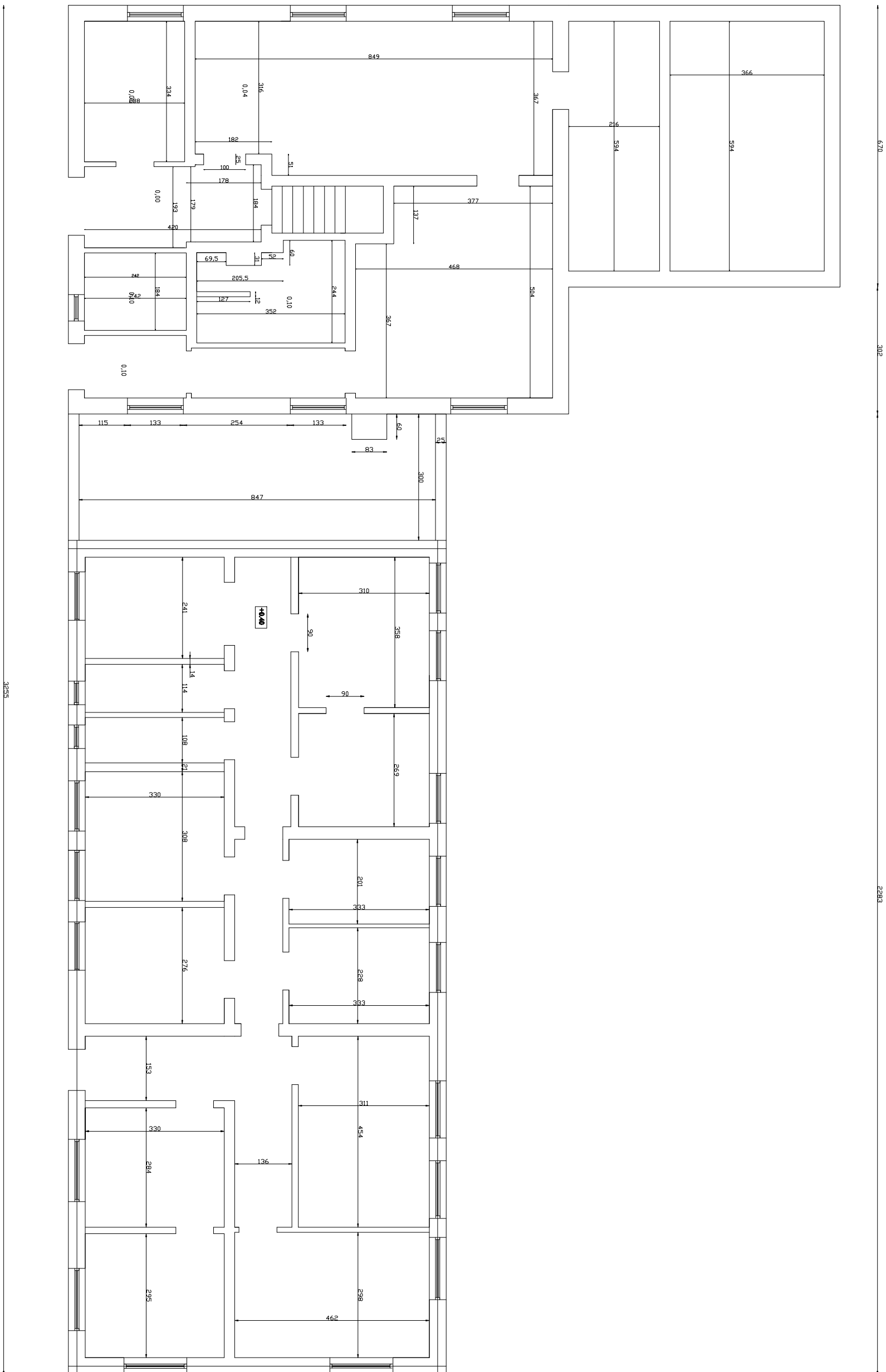
	pomieszczenie	poszcza	pow. użytkowa
0/01	REHABILITACJA	GRESS	56.46m <sup>2</sup>
0/02	SZATNIA	GRESS	5.96m <sup>2</sup>
0/03	PSYCHOLOG +DORADCA	GRESS	6.79m <sup>2</sup>
0/04	REHABILITANT	GRESS	5.99m <sup>2</sup>
0/05	PIELĘGNIARKA	GRESS	8.02m <sup>2</sup>
0/06	KSIĘGOWOŚĆ	GRESS	10.67m <sup>2</sup>
0/07	HALL-KOMUNIKACJA	GRESS	14.65m <sup>2</sup>
0/08	KOMUNIKACJA	GRESS	7.17m <sup>2</sup>
0/09	ADMINISTRATOR	GRESS	7.99m <sup>2</sup>
0/10	KIEROWNIK	GRESS	12.54m <sup>2</sup>
0/11	ŁAZIENKA	GRESS	7.74m <sup>2</sup>
0/12	MAGAZYN	GRESS	5.63m <sup>2</sup>
0/13	WIATROLAP	GRESS	3.24m <sup>2</sup>
0/14	PRACOWNIA RĘKODZIELA	GRESS	38.53m <sup>2</sup>
0/15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	GRESS	20.27m <sup>2</sup>
0/16	ŁAZIENKA	GRESS	4.20m <sup>2</sup>
0/17	ŁAZIENKA PERSONEL	GRESS	1.76m <sup>2</sup>
0/18	HALL-KOMUNIKACJA	GRESS	20.74m <sup>2</sup>
0/19	MAGAZYN NARZĘDZI	GRESS	12.83m <sup>2</sup>
0/20	GARAŻ	GRESS	21.74m <sup>2</sup>
	RAZEM		272.92m <sup>2</sup>



Projektant: autor	Projekt:
Temat: ARCHITEKTONICZNA	Skala: 1 : 100
Prosimy: Gmina Pisz, 12-200 Pisz, ul. Gustawa Głowackiego 6	Wzrost: A-1
Tytuł: Rzut parteru	Data: 2016-08
Tytuł: PROJEKT DOKONYWANIA OBIEKTÓW I LOKALI DO POTRZEB	



## Inventaryzacja

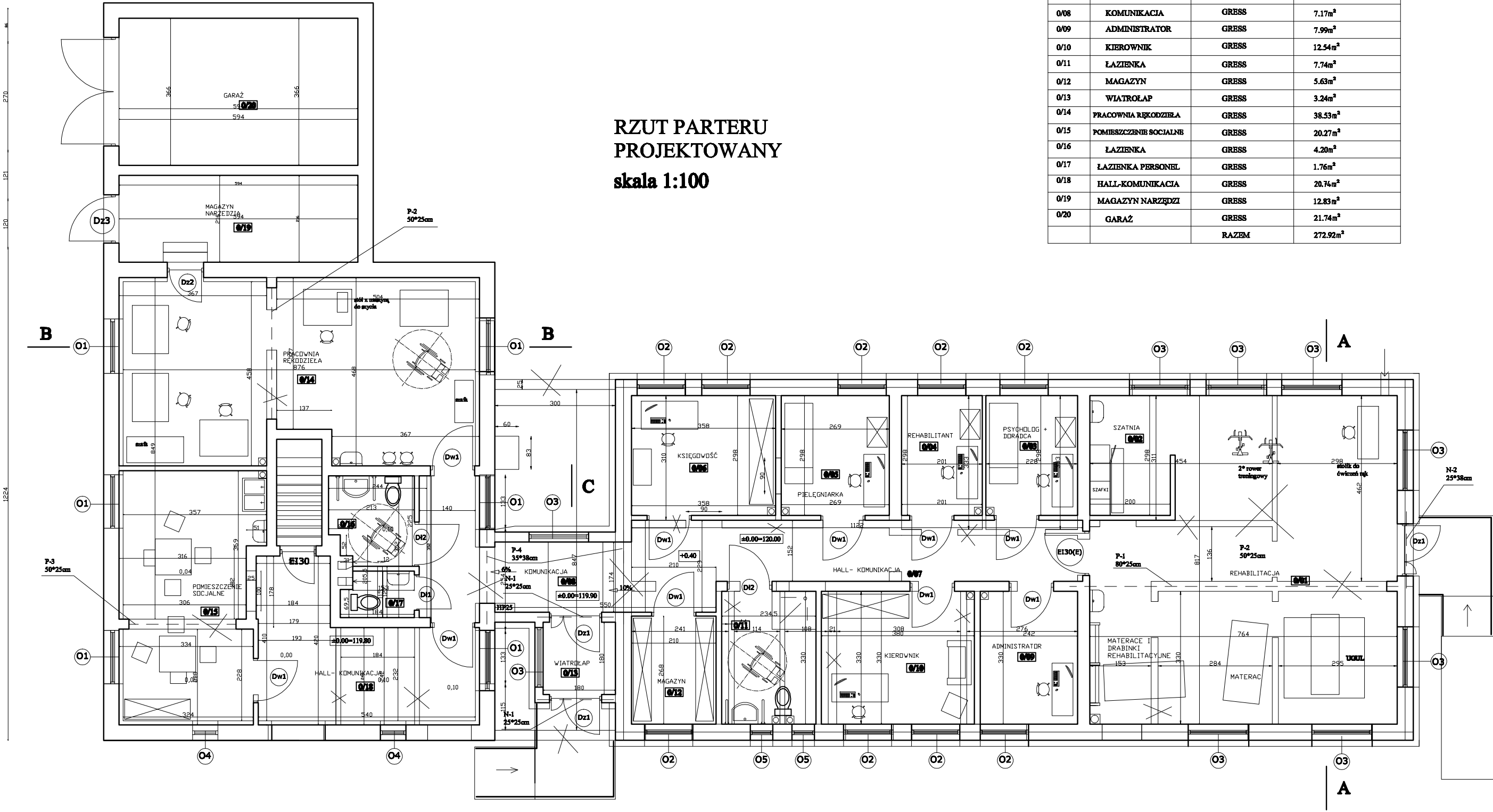


Podpisano: Data:	Podpis: Data:
Wzrost: Ciężar ciała:	Wzrost: Ciężar ciała:
Imię i nazwisko: Adres: Telefon: Inne dane:	Imię i nazwisko: Adres: Telefon: Inne dane:
<p>Wzrost: _____</p> <p>Ciężar ciała: _____</p> <p>Imię i nazwisko: _____</p> <p>Adres: _____</p> <p>Telefon: _____</p> <p>Inne dane: _____</p>	

OBIEKTY I POMIESZCZENIA UŻYTKOWE ZAKŁADU AKTYWNOŚCI  
ZAWODOWEJ W PISZU PRZY UL. GDAŃSKIEJ 11

RZUT PARTERU  
PROJEKTOWANY  
skala 1:100

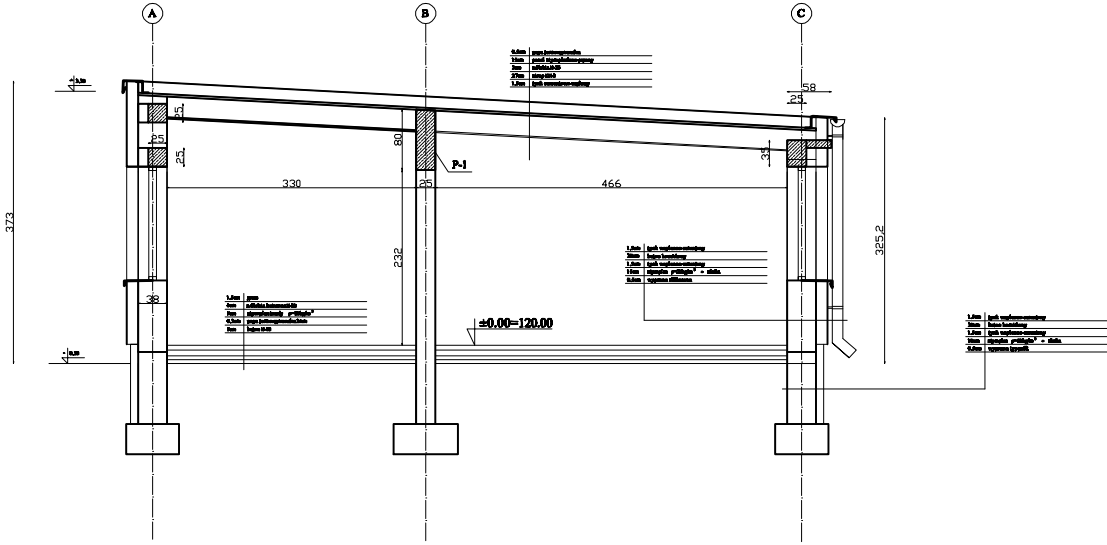
	pomieszczenie	poszczególne	pow. użytkowa
0/01	REHABILITACJA	GRESS	56.46m <sup>2</sup>
0/02	SZATNIA	GRESS	5.96m <sup>2</sup>
0/03	PRACOWNIA SPRZĄTANIA	GRESS	6.79m <sup>2</sup>
0/04	REHABILITANT	GRESS	5.99m <sup>2</sup>
0/05	PIELĘGNIARKA	GRESS	8.02m <sup>2</sup>
0/06	KSIĘGOWOŚĆ	GRESS	10.67m <sup>2</sup>
0/07	HALL-KOMUNIKACJA	GRESS	14.65m <sup>2</sup>
0/08	KOMUNIKACJA	GRESS	7.17m <sup>2</sup>
0/09	ADMINISTRATOR	GRESS	7.99m <sup>2</sup>
0/10	KIEROWNIK	GRESS	12.54m <sup>2</sup>
0/11	ŁAZIENKA	GRESS	7.74m <sup>2</sup>
0/12	MAGAZYN	GRESS	5.63m <sup>2</sup>
0/13	WIATROLAP	GRESS	3.24m <sup>2</sup>
0/14	PRACOWNIA RĘKODZIELA	GRESS	38.53m <sup>2</sup>
0/15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	GRESS	20.27m <sup>2</sup>
0/16	ŁAZIENKA	GRESS	4.20m <sup>2</sup>
0/17	ŁAZIENKA PERSONEL	GRESS	1.76m <sup>2</sup>
0/18	HALL-KOMUNIKACJA	GRESS	20.74m <sup>2</sup>
0/19	MAGAZYN NARZĘDZI	GRESS	12.83m <sup>2</sup>
0/20	GARAŻ	GRESS	21.74m <sup>2</sup>
		RAZEM	272.92m <sup>2</sup>



Projektant: autor	Podpis:
tytuł: ARCHITEKTONICZNA	Skala: 1 : 100
adres: Gmina Pisz, 12-200 Pisz, ul. Gdańska 6	Wzrost: A-1/1
tytuł: Rzut parteru- likwidacja ścian	Data: 2016-08
Tytuł: PROJEKT DOKONANIA PRACOWNI I LOKALI DO POTRZEB	

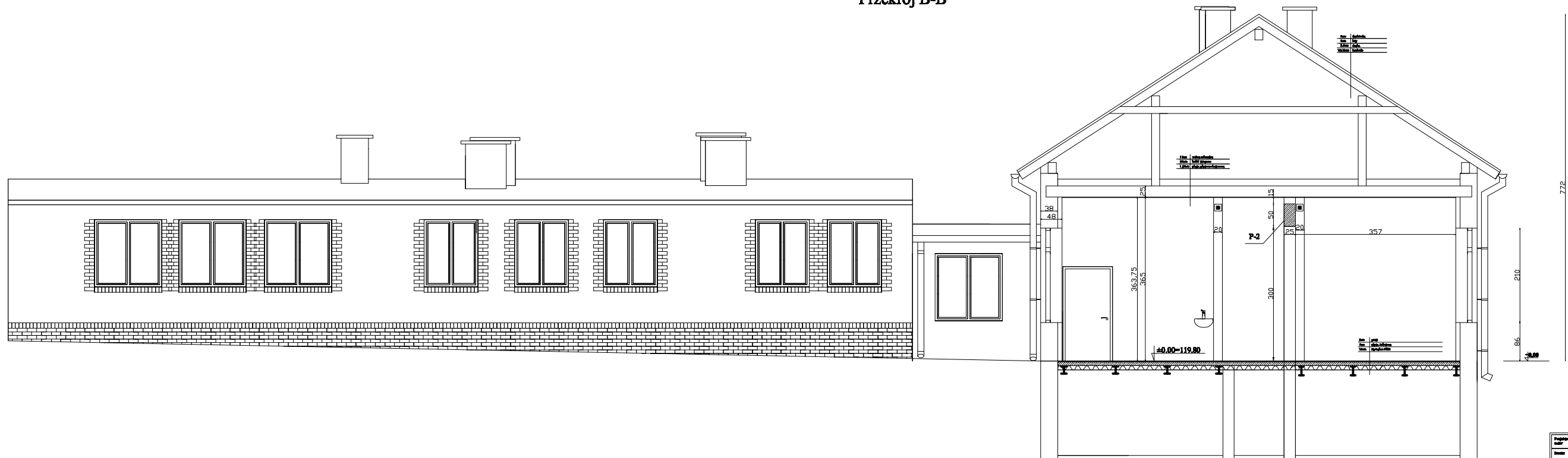


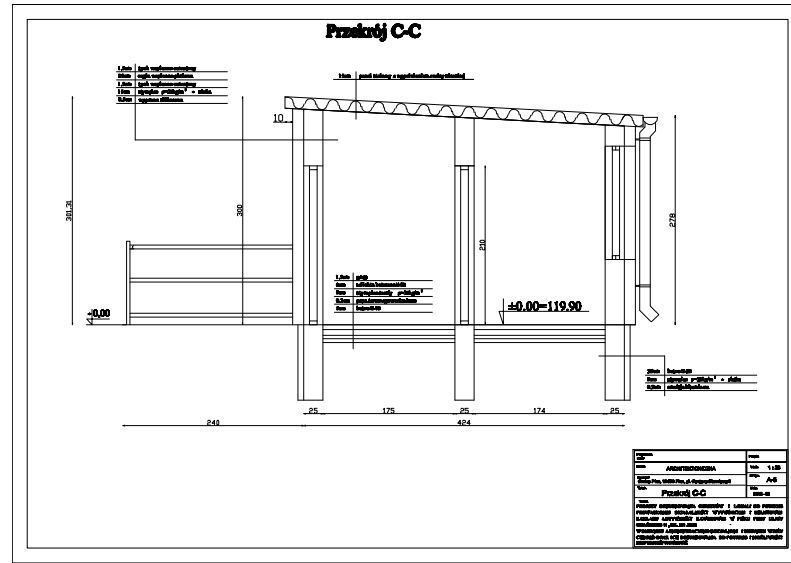
### Przekrój A-A

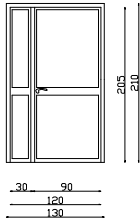
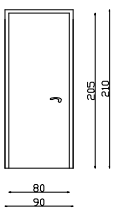
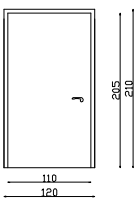
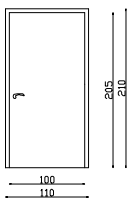
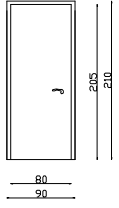
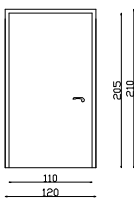
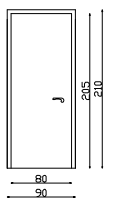
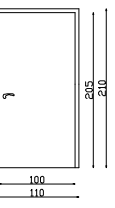


Podmiot miej		Podjęcie	
Nazwa ARCHITEKTONICZNA		Miejsce 1 : 50	
Adres Główna Plac, 12-000 Plac, ul. Główna Główna 5		A-3	
Typ Przekrój A-A		Data 2019 - 05	
<p>Treść</p> <p>PROJEKT BUDOWLANIOWY OBIEKTÓW I LOKALI DO POTRZEB PRACOWNIKÓW INŻYNIERSKICH WYTWÓRCZNI I URZĘDOWO ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWYCH W WIDOKU PRZY ULICY GŁÓWNEJ 11, 62-800 KRAKÓW</p> <p>W BUDYNKU PRACOWNIKÓW INŻYNIERSKICH I BUDYNKU WIDOKU CIEŃNI ORAZ ICH BOSTROJOWANIA DO POTRZEB I MOŻLIWOŚCI KURSOROWYCH</p>			

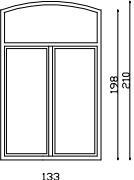

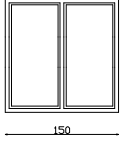
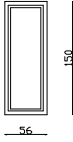

### Przekrój B-B

[illegible]



WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ								
OZNACZENIE NA RYSUNKU	Dz1	Dz2	Dz3	Dw1	Dł1	Dł2	EI30	EI30(E)
SCHEMAT								
IŁOŚĆ	3	1	1	10	1	2	1	1

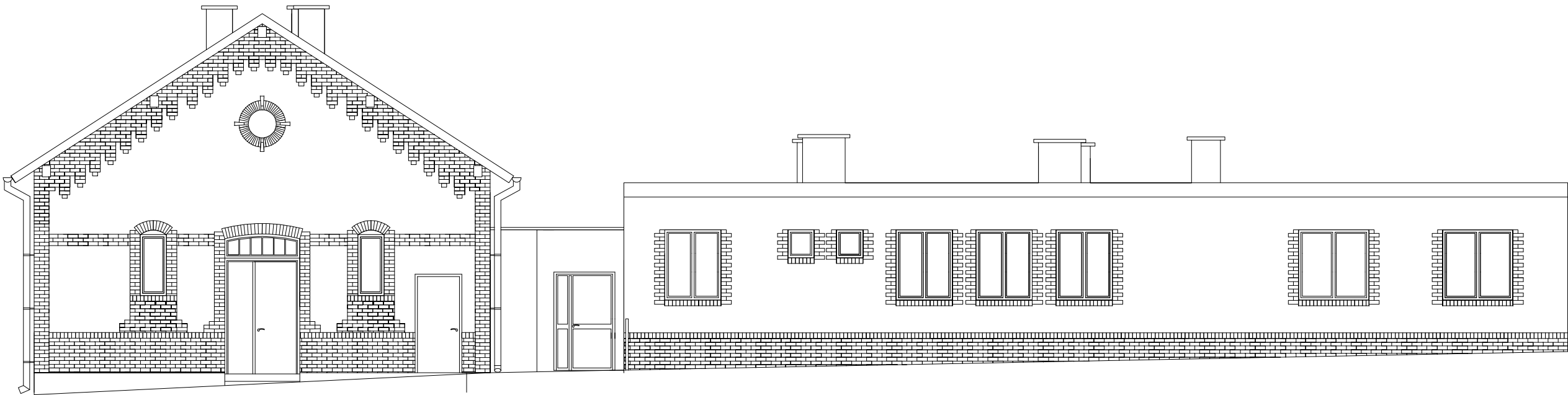
Projektwant Autor	Pełnię
Specjał ARCHITEKTONICZNA	Skala 1 : 50
Inwestor Gmina Plesz, 12-280 Plesz, ul. Główna Opatowska 6	Wzrost A-6
Tytuł Zestawienie stolarki i elementów drzwiowej	Data 2015-08
Temat PROJEKT DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW I LOKALI DO POTRZEB PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZEJ I USŁUGOWEJ ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W PRZEDZIU ULICY GDAŃSKIEJ 11, DZ. NR 333/3 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNYM I BUDYNKU WIEŻY CIERNIEY ORAZ ICH DOSTOSOWANIA DO POTRZEB I MOŻLIWOŚCI NIEPEŁNOSPRAWNYCH	

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ					
OZNACZENIE NA RYSUNKU	O1	O2	O3	O4	O5
SCHEMAT					
ILOŚĆ	2	9	9	2	2

Projektwant Autor	Pełnię
Artykuł ARCHITEKTONICZNA	Skala 1 : 50
Investor Gmina Plesz, 12-280 Plesz, ul. Główna Oświeżana 6	Wzrost A-7
Tytuł Zestawienie stolarki okiennej	Data 2015-08
Temat PROJEKT DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW I LOKALI DO POTRZEB PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZEJ I USŁUGOWEJ ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W PRZEDZIU PRZEDSIĘWZĘCIA GDAŃSKIEJ 11, DZ. NR 333/3 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNYM I BUDYNKU WIEŻY CIERNYCH ORAZ ICH DOSTOSOWANIA DO POTRZEB I MOŻLIWOŚCI NIEPEŁNOSPRAWNYCH	

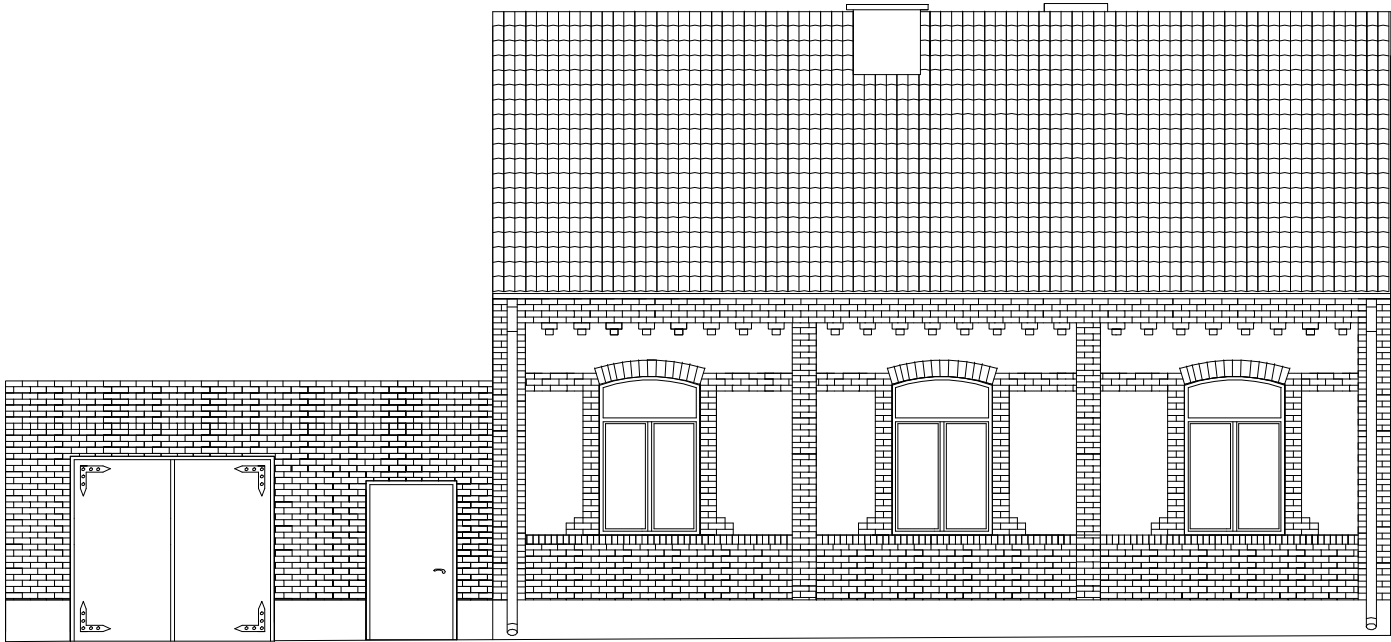


ELEWACJA ZACHODNIA



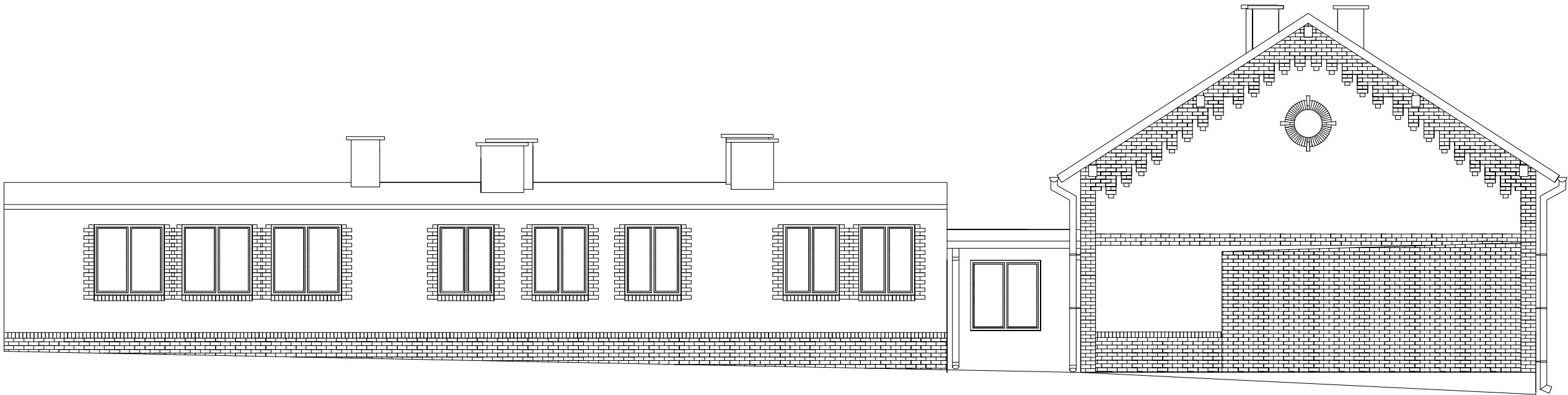
Przebieganie ulicy	Proble
Nazwa ARCHITEKTONICZNA	Skala 1 : 100
Adres Główna Plac, 12-200 Plac, ul. Główna Główna 6	Wzrost A-8
Tytuł Elewacja zachodnia	Data 2016 - 08
Tytuł PROJEKT DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW I LOKALI DO POTRZEB PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZEJ I USŁUGOWEJ ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W PRZEDZIU ULICY GŁÓWNEJ 11, DZ. NR 5292 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNYM I BUDYNKU WIEŻY CIENIEŃ ORAZ ICH DOSTOSOWANIA DO POTRZEB I MOŻLIWOŚCI NIEPEŁNOSPRAWNYCH	

ELEWACJA PÓŁNOCNA



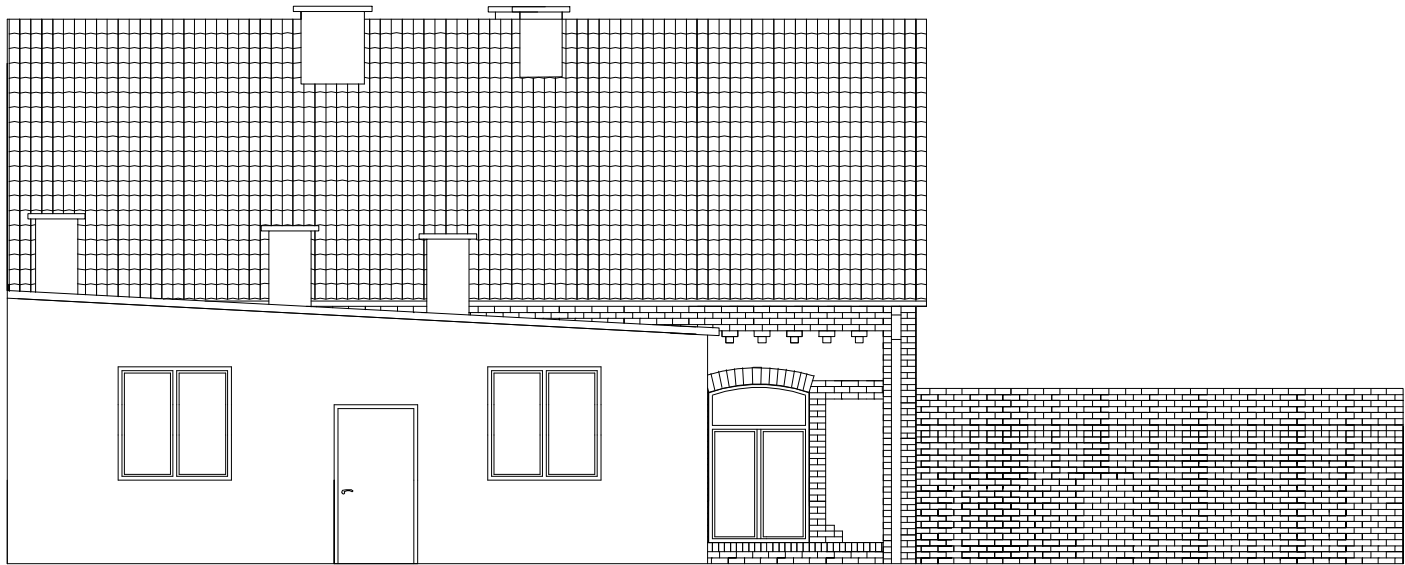
Podziałka numer	Projekt
Architektura	1 : 50
Adres ul. Główna 11, 52-000 Pila, ul. Główna 11	A-0
Tytuł Elewacja północna	Data 2018-05
Projektant PROJEKT BUDOWLANIA OBIEKTÓW I LOKALI DO POTRZEB PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZEJ I USŁUGOWEJ ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W PRZEDSIĘWZĘCIU GOSPODARSTWA 11, ul. Główna 11, 52-000 Pila W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCYALNYM I BUDYNKU WIEŻY CERKWI ORAZ ICH BUDOWLANIA DO POTRZEB I MOŻLIWOŚCI NIEPEŁNOSPRAWNYCH	

ELEWACJA WSCHODNIA

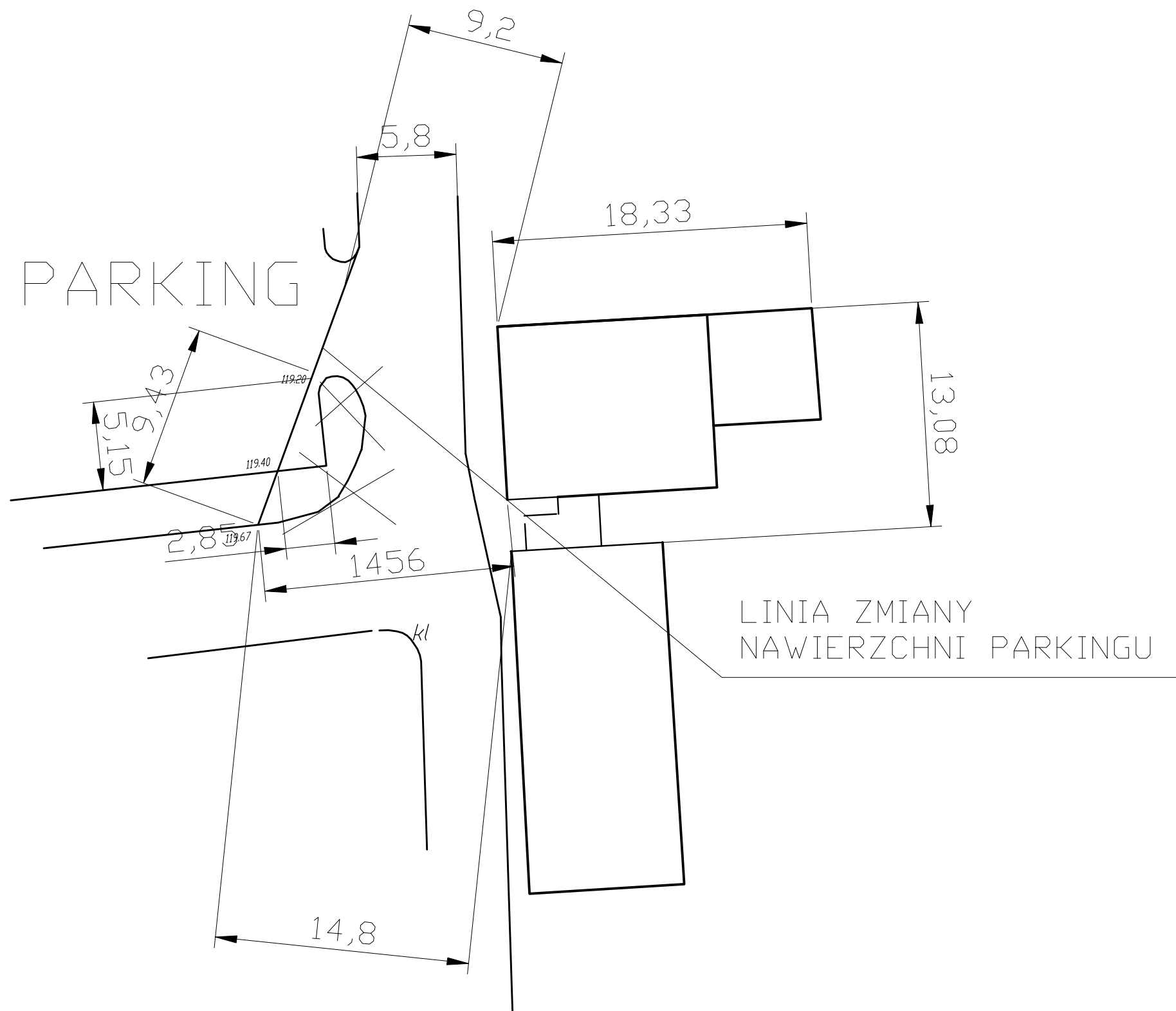


Projektant nazwa	Profil
Nazwa ARCHITEKTONICZNA	Skala 1 : 100
Adres Główna Plac, 12-000 Plac, ul. Główna Główna 5	Artykuł A-10
Tytuł Elewacja wschodnia	Data 2015 - 05
Tytuł PROJEKT BUDOWY I LOKALIZACJI I LOKALIZACJI DO POTRZEB PRZEWODZENIA WYKONANIA WYKONANIA I WYKONANIA SĄDOWEJ AKTYWNOŚCI SĄDOWEJ W PRZEDMIOTACH GŁÓWNEJ 11, UL. 100 000 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNYM I BUDYNKU WIELU CIEKŁYCH ICH BUDOWY DO POTRZEB I WYKONANIA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	

ELEWACJA POŁUDNIOWA



Poprzedni numer		Strona	
ARCHITEKTONICZNA		1 : 50	
Opis		Strona	
Obiekt: Płat, 12-000 Płat, ul. Główna 11, 11-000		A-11	
Tytuł :		Data	
Elewacja południowa		2018 - 08	
Uwagi			
PROJEKT BUDOWLANIA OBIEKTÓW I LOKALI DO POTRZEB PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZEJ I USŁUGOWEJ ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W PRZEDSIĘWZĘCIU GOSPODARSTWA 11, 11-000 11-000 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCYALNYM I BUDYNKU WIEŻY CERKWI ORAZ ICH BUDOWLANIA DO POTRZEB I MOŻLIWOŚCI NIEPEŁNOSPRAWNYCH			



Projektant: autor	mgr inż. Andrzej Zalewski 12-200 Pisz ul. Żurawia 1 nr upr.: WAM0005/POK/05	Podpis:
Brand:	DROGOWA	Skala: 1 : 50
Investor:	Gmina Pisz, 12-200 Pisz, ul. Gustawa Głowusza 5	Nr rys.: D-1
Tytuł :	Adaptacja parkingu na potrzeby drogi pożarowej	Data: 2015 - 08
Temat:	PROJEKT DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW I LOKALI DO POTRZEB PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZEJ I USŁUGOWEJ ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W PISZU PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 11, DZ. NR 323/2 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNYM I BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ ORAZ ICH DOSTOSOWANIA DO POTRZEB I MOŻLIWOŚCI NIEPEŁNOSPRAWNYCH	

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**

**PROJEKT DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW I LOKALI DO POTRZEB  
PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZEJ I USŁUGOWEJ  
ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W PISZU PRZY ULICY  
GDAŃSKIEJ 11, DZIAŁKI NR 323/2  
W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO – SOCJALNYM  
I BUDYNKU WIEŻY CISNIEŃ ORAZ ICH DOSTOSOWANIA  
DO POTRZEB I MOŻLIWOŚCI NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

***ADRES OBIEKTU:***

12-200 PISZ , UL GDAŃSKA 11

***INWESTOR:***

GMINA PISZ

12-200 PISZ, UL. G.GIZEWIUSZA 5

## **SPIS TREŚCI**

- I. Podstawa opracowania
- II. Przedmiot opracowania
- III. Opis techniczny
- IV. Część graficzna

Rzut piwnicy	Rys. K-1
Przekrój stropu	Rys. K-2
Szczegół wykonania P-1	Rys. K-3
Szczegół wykonania P-1, P-2 , P-3 , P-4, N-1, N-2	Rys. K-4
Podciąg P-1 , p-2 , p-3	Rys K-5

## **I. Podstawa opracowania**

Projekt budowlany architektoniczny.

## **II. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany część konstrukcyjna - projekt dostosowania (adaptacji) obiektów i lokali do potrzeb prowadzonej działalności wytwórczej i usługowej Zakładu Aktywności Zawodowej w Pisz, przy ulicy Gdańskiej 11, działka geodezyjna nr 323/2, w budynku administracyjno – socjalnym i budynku wieży ciśnień oraz ich dostosowania do potrzeb i możliwości niepełnosprawnych.

## **III. Opis techniczny**

### **1. Podłoże gruntowe**

Podłoże gruntowe stanowią piaski drobne i pylaste nawzajem przewarstwiające się. Do analizy posadowienie przyjęto piaski pylaste.

W poziomie posadowienia woda nie występuje, jednak istnieje możliwość znacznego zawilgocenia podłoża z tytułu opadów deszczu oraz nawodnienia z tytułu topniejącego śniegu w okresie zimowo-wiosennym.

Do obliczeń przyjęto  $IL=0,5$  oraz naprężenia dopuszczalne 150 Kpa.

W przypadku występowania lokalnych zastoisk gruntów organicznych lub gruntów nasypowych– grunty te jako nienośne należy wymienić na grunt mineralny - mieszaną żwirowo-piaskową zagęszczoną mechanicznie do  $I_D=0,6$ .

### **2. Fundamenty**

Po uwzględnieniu warunków gruntowo-wodnych istniejące fundamenty pozostają bez zmian.

### **3. Ściany fundamentowe, parteru łącznika**

Ściany fundamentowe grubości 25cm z bloczków betonowych o wymiarach 38\*25\*12 cm klasy 20 MPa na zaprawie cementowej 10 MPa.



Ściany parteru grubości 25 cm wykonać z cegły wapienno-piaskowej pełnej o wymiarach 25\*12\*6,5 cm klasy 15 MPa na zaprawie cementowej marki 5 MPa.

Na ścianach wykonać wieniec 2\*25 cm zbrojony 4 Ø12, strzemiona Ø 6 co 10 cm.

#### **4. Nadproża i drzwiowe N-1, N-2 oraz podciągi P-2, P-3, P-4**

W miejscach otworów drzwiowych o szerokości 130 cm należy wykonać nadproże żelbetowe N-1 o wymiarach 25\*25 cm z betonu klasy B-20 zbrojone górami i dołami 3Ø12, oraz N-2 o wymiarach 25\*38 cm zbrojone górami i dołami 4 Ø12, strzemiona Ø 6 co 10 cm.

Nad otworami większymi nadproże P-4 o wymiarach 35\*38 cm zbrojony górami i dołami 5Ø12, strzemiona Ø6 co 10 cm.

W pomieszczeniu Sali rękodzieła podciąg P-2 o wymiarze 50\*25 cm, zbrojony górami 4 Ø 16 i dołami 2 Ø 16, strzemiona Ø6 co 10 cm.

W pomieszczeniu socjalnym podciąg P-3 o wymiarach 50\*25 cm, zbrojenie górami i dołami 3 Ø 16, strzemiona Ø6 co 10 cm.

#### **Technologia wykonania podciągów P-2, P-3, P-4 i nadproży N-1 i N-2:**

1. W/w podciągi i nadproża będą wykonane metodą połówkową.
2. W miejscu planowanego podciagu należy wyrysować i zaznaczyć miejsce wbudowania wszystkich elementów tj. zbrojenie główne, strzemiona. zarys podciagu
3. W miejscach poziomej trasy strzemion wykonać w pierwszej kolejności otwory pod strzemiona w całej grubości ściany.
4. W połowie rozpiętości podciagu wykonać po obu śrubami M10 co 75 cm na całej wysokości ściany.
5. Wykonać rozbiórkę ściany o długości i wysokości planowanego elementu nie przekraczając połowy grubości ściany –ok. 40 % grubości (dla 25 cm rozkucie 10 cm)
6. Wykonać montaż zbrojenia a części wykutej – zbrojenie podłużne w ilości proporcjonalnej do ilości zbrojenia i szerokości wykucia (dla 3 prętów montujemy 1 pręt).

Strzemiona mają kształt litery C i będą zagięte w drugiej części betonowania.

7. Wykonujemy betonowanie wykutej części podciagu dwuetapowo pozostawiając ok. 5cm wolną przestrzeń.

Po dwóch dniach wypełniamy je zaprawą CX-15 z wypełnieniem kruszywem o frakcji 4-8 mm.

8. Po siedmiu dniach można przystąpić do rozbiórki drugiej części grubości ściany – około 60 %.

9. Wypuszczone zbrojeni strzemion należy zagiąć na zakład po dołożeniu pozostałej ilości zbrojenia podłużnego.

10. Wykonać betonowanie dwuetapowo tak jak pkt. 7

### **5. Konstrukcja żelbetowa podciągu P-1**

W pomieszczeniu Sali rehabilitacyjnej należy wykonać podciąg P-1 o wymiarach 80\*25 cm oparty na ścianach na długości 50 cm.

Zbrojenie 5 Ø 20 dołem, strzemiona Ø 8 co 10 cm, zbrojenie góra 3Ø12, oraz dodatkowe zbrojenie w środku wysokości 2Ø12.

#### **Technologia wykonania podciągu w ścianach istniejących:**

1. Na długości planowanego podciągu należy wykonać po obu stronach w odległości 40-50 cm od ściany liniowe podpory z belek 16\*16 cm oraz ich podpory słupami 10\*10 cm co 100 cm oraz wzajemnie stężyć w celu stabilności. Słupy podbić klinami drewnianymi
2. Wykonać rozbiórkę od góry stropu w zakresie nad betonem i pustaków stropowych DZ-3, należy wykonać korkowanie wolnych przestrzeni do wnętrza pozostałych pustaków stropowych.
3. Wykonać rozbiórkę ściany na długości podciągu i wysokości pozwalającej na wykonanie deskowania podciągu
4. Wykonać deskowanie podciągu pod końcówki belek stropu DZ-3. Deskowanie oprzeć na istniejących słupach po obu stronach podciągu.
5. Wykonać montaż zbrojenia według rysunku szczegółowego stałą B-500SP
6. Wykonać betonowanie podciągu betonem klasy B-25.
7. Deskowanie podciągu rozebrać po 28 dniach
8. Wykonać rozbiórkę ściany nośnej na planowanej długości – 7,65 m i wysokości 2,25 m

### **6. Konstrukcja stropu nad piwnicą**

Na belkach stalowych 2\*C160 i dwuteownik 200 wykonać strop żelbetowy nad piwnicą jako płyta grubości 8 cm z B-20, zbrojenie dołem Ø 8 co 10 cm, nad podporami zbrojenie górne Ø 8 co 10 cm, pręty rozdzielcze Ø6 co 20 cm.

Strop od spodu ocieplić styropianem grubości 10 cm na zaprawie klejowej z siatką zabezpieczającą w zaprawie klejowej.

## **7. Konstrukcja dachu drewnianego**

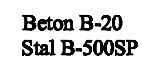
Konstrukcję drewnianą dachu należy zaimpregnować i uodpornić na działanie ognia preparatem FOBOS M2F lub o podobnym działaniu do stopnia NRO.

## **8 . Opaska wokół budynku:**

Wykonać opaskę o szerokości 50cm z betonu B25 ze spadkiem 2% od budynku na podbudowie piaskowej grub. 15 cm

## **Uwagi końcowe :**

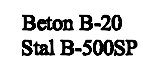
1. Nadzór nad wykonaniem robót należy powierzyć osobie z uprawnieniami do wykonywania robót bez ograniczeń.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy opracować BIOZ.
3. Materiały wbudowywane winny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Obiekt posiada konstrukcję nie skomplikowaną.
5. Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z całą dokumentacją.
6. Materiały zaprojektowane: beton klasy B-20 , B-25 stal B-500 SP
7. Otulina stali w betonie 2,0 cm dla strzemion i 3 cm dla zbrojenia głównego.



Projektant: Inicjator:	mgr inż. Andrzej Zalewski 13-200 Pisz, ul. Żurawia 1 nr tel. 0944600600/06008	Podpis:	
Wzrost:	KONSTRUKCYJNA	Stos:	1 : 50
Imię i nazwisko: Adres:	Główna Pisz, 13-200 Pisz, ul. Główna Główna 6	Wzrost:	K-1
Typ:	Rzut stropu	Data:	2015 - 08

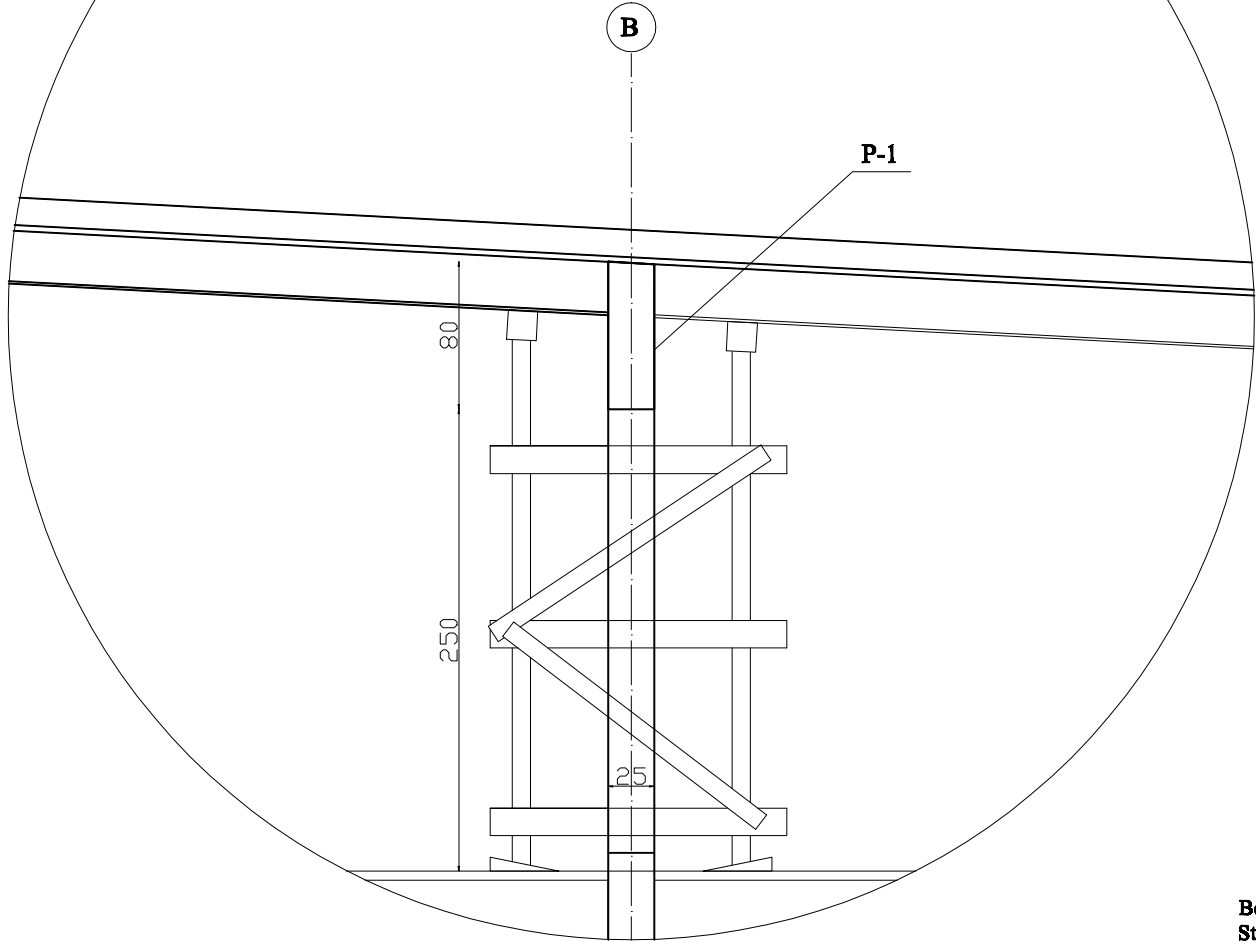
Temat:

PROJEKT DOSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I LOKALI DO POTRZEBY  
PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZEJ I USŁUGOWEJ  
ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W PRZYZY  
GŁÓWNEJ 11, 12, NR 33/2  
W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCYALNYM I BUDYNKU WIEŻY  
CIERNIEJ ORAZ ICH DOSTĘPOWANIA DO POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH



Podpisano:	mgr inż. Andrzej Zakwiński CG-00107, Plac 23 Stycznia, 44-100 WYBWAŻANIECPODOLICE	Podpis:	
Strona:	KONSTRUKCYJNA	Strona:	1 z 25
Imię i nazwisko:	Gmina Plesz, 12-250 Plesz, ul. Główna Główna 8	Nr rys.:	K-2
Tytuł:	Przekrój stropu	Data:	2015 - 08

Wykonanie podciagu P-1



Beton B-20  
Stal B-500SP

Projektant: mgr inż. Andrzej Zalewski	Pełnia:
13-300 Płoc. ul. Żurawia 1 nr woj. 14144000000000000000	
Strona: KONSTRUKCYJNA	Skala: 1 : 25
Wzrost: Ogólna Płoc. 13-300 Płoc. ul. Żurawia 1 Ogólna Płoc. 13-300 Płoc. ul. Żurawia 1	Nr rys.: K-3
Tytuł: Szczegół wykonania P-1	Data: 2016 - 08
Temat: PROJEKT DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW I LOKALI DO POTRZEB PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZES I USŁUGOWEJ ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W PRZEDZIU ULICY OGÓLNEJ 11, DL. NR 155/2 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNYM I BUDYNKU WIEŻY CENIEJ ORAZ ICH DOSTOSOWANIA DO POTRZEB I MOŻLIWOŚCI NIEPEŁNOSPRAWNYCH	

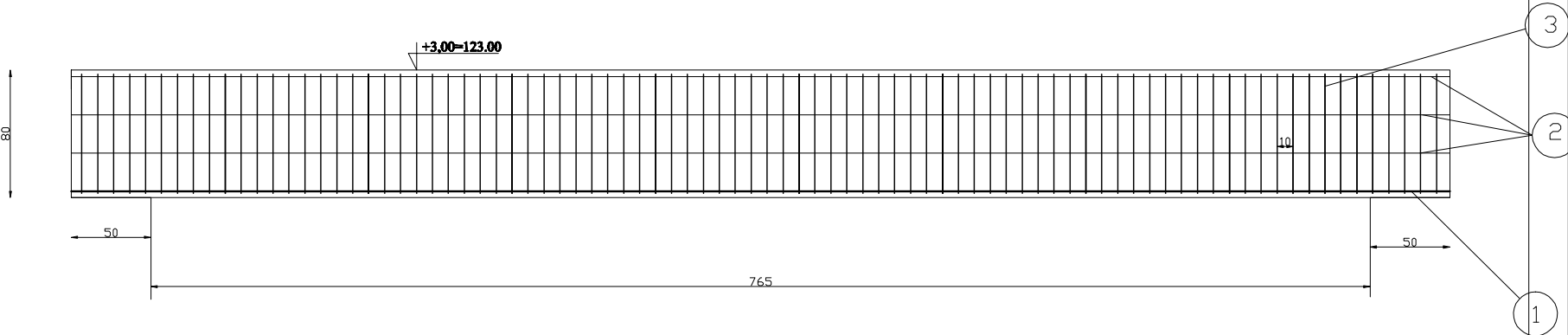
Technical drawing of a reinforced concrete slab cross-section. The drawing shows a vertical section of a slab with a central vertical line representing the center of gravity. The slab is labeled "zaprawa CX-15" at the top left. The main reinforcement is labeled "Pręty główne" (Main bars) and is shown as two horizontal bars with dots indicating their position. The distance between the main bars is labeled "50". The bottom reinforcement is labeled "Podciąg" (Bottom reinforcement) and is shown as a single horizontal bar. The distance from the center line to the bottom reinforcement is labeled "10" and "15". The top reinforcement is labeled "Strzemiona" (Stirrups) and is shown as a single horizontal bar. The distance from the center line to the top reinforcement is labeled "10" and "15".

Podpis: data:	mgr inż. Andrzej Zalewski 12-2015, ul. Słomska 1	Podpis:	
Strona:	KONSTRUKCYJNA	Strona:	1:10
Imię i nazwisko:	Główny Plan, 12-2015, ul. Główna Główna 8	Wzrost:	K-4
Tytuł:	Wykonanie podziemi P-2, P-3, P-4, nadpływu N-1 i N-2	Data:	2016-08
Tytuł:			
PROJEKT DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW I LOKALI DO POTRZEB PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZYCH I USŁUGOWYCH ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWYCH W PRZĘDZIU ULICY GDAŃSKIEJ 11, DZ. NR 32/2 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCYALNYM I BUDYNKU WIEŻY CIERNIEJ ORAZ ICH DOSTOSOWANIA DO POTRZEB I MOŻLIWOŚCI NIEPEŁNOSPRAWNYCH			

# PODCIĄG P-1

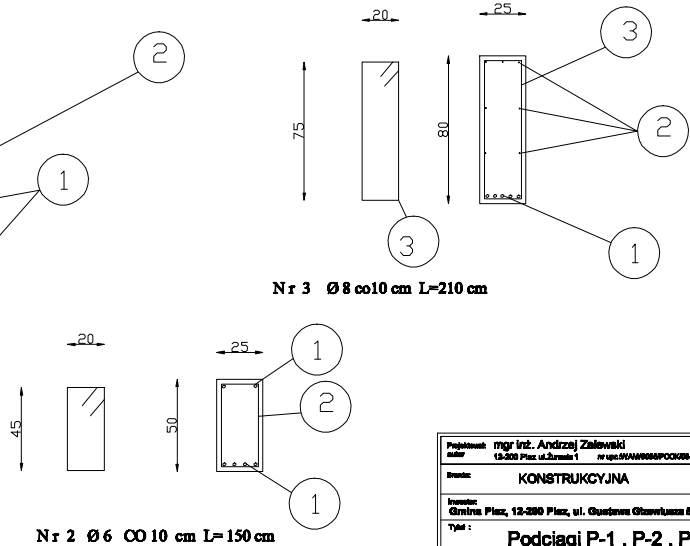
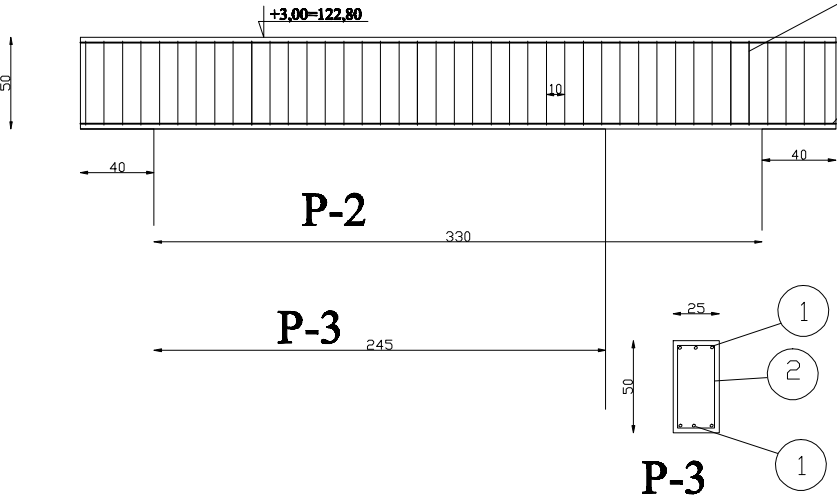
Nr 2 2\*2+3Ø12 L=862cm

Nr 1 5Ø20 L=862cm



# PODCIĄG P-2/P-3

Nr 1 4\*2 Ø16 L=408 cm/ 2\*3 Ø16 L=342 cm



Nr 3 Ø8 co10 cm L=210 cm

Nr 2 Ø6 co10 cm L=150 cm

P-2

P-3

Beton B-20  
Stal B-500SP

Projektant: mgr inż. Andrzej Zalewski 13-200 Plesz ul. Szosa 1	Podpis:
Wzrost:	KONSTRUKCYJNA
Inwestor: Gmina Plesz, 13-200 Plesz, ul. Chłopska Główna 8	Skala: 1 : 50
Typ:	K-5
Podciagi P-1, P-2, P-3	Data: 2018-08
Tytuł: PROJEKT DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW I LOKALI DO POTRZEB PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZEJ I USŁUGOWEJ ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ W PRZEDSIĘWZĘCIU GMINY PLESZ, ul. Szosa 1, dz. nr 323/2 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNYM I BUDYNKU WIEŻY CIERNIEŃ ORAZ ICH DOSTOSOWANIA DO POTRZEB I MOŻLIWOŚCI NIEPEŁNOSPRAWNYCH	