

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Olsztynie  
DELEGATURA w ELKU  
19-300 Elk, ul. Mickiewicza 11  
tel./fax 621 81 52

STAROSTWO POWIATOWE  
w PISZU  
18-200 Pisz  
WYBZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Budownictwa

1

A

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

ARCHITEKTURA

**TEMAT**

REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA  
PISZ

**FAZA OPRACOWANIA**

PROJEKT WYKONAWCZY

**ADRES**

PISZ PLAC DASZYŃSKIEGO

**INWESTOR**

GMINA W PISZU.

**AUTOR OPRACOWANIA**

INPLUS

DORADZTWO INWESTYCYJNE

ADAM SOBCZAK

Mgr inż. Arch.

SZYMON ZABOKRZECKI

Mgr inż. Arch.

JOANNA JAMROZ

Mgr inż. Arch.

MAGDALENA MUSZYŃSKA

inż. MUSZYŃSKI ROMUALD

NR UPR. BŁ 170/70

**DATA**

MARZEC 2005



Oświadczenie

projektanta /sprawdzającego<sup>1</sup>

Ja, niżej podpisany (a)

SZYMON ZABOKRZECKI

(imię i nazwisko projektanta/sprawdzającego)

legitymujący (a) się

DOWODEM OSOBISTYM SERIA ACV NR 860650

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

urodzony (a)

16.04.1958

w

WARSZAWIE

(data)

(miejsce)

zamieszkały(a)

10-685 OLSZYN, ul. KRASIŃSKIEGO 3/9

(dokładny adres)

jestem członkiem izby budowlanej pod numerem ewidencyjnym

WM 0130

(zaświadczenie izby ważne na dzień sporządzenia projektu w załączeniu)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (jednolity tekst z 2003r.Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt

REWITALIZACJA ŚRÓDMIESCIA MIASTA PISZ

(rodzaj obiektu, lokalizacja, nr działki)

dla

GMINY PISZ

(imię i nazwisko inwestora, adres zamieszkania)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OLSZYN; 14.03.2005 r.

(miejscowość, data)

mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki  
upr. bud. nr 226/92/OL  
§2 ust.1 pkt 1; §4 ust.1 i 2; §19 ust.1 pkt 1; §7  
(podpis)



Oświadczenie  
projektanta /sprawdzającego<sup>1</sup>

Ja, niżej podpisany (a) Joanna Jamroz  
.....  
(imię i nazwisko projektanta/sprawdzającego)

legitymujący (a) się  
.....  
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

urodzony (a) 7.10.1971 w Gdańsku  
(data) ..... (miejsce)

zamieszkały(a) 80-283 Gdańsk, ul. Potokowa 29/13  
.....  
(dokładny adres)

jestem członkiem izby budowlanej pod numerem ewidencyjnym PO-0657  
.....

..... (zaświadczenie izby ważne na dzień sporządzenia projektu w załączeniu)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (jednolity tekst z 2003r.Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt Rewitalizacja środowiska  
.....  
(rodzaj obiektu, lokalizacja, nr działki)

Miasta Pisz  
.....

dla Młoda Miasta i Gminy w Pisz  
.....  
(imię i nazwisko inwestora, adres zamieszkania)

.....  
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Gdańsk, 22.02.2005  
.....  
(miejscowość, data)

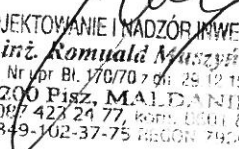
Joanna Jamroz  
.....  
(podpis)



Pisz 27.07.2008.

Tufanajc.

Tufanajc ze siedziby Stachurskiej w tym  
paragrafie zezwieszel. wykonawca z siedziby  
Sygnalizator - centralnej w której ziskierkuje.  
(rozwiązanie D. S. z opisanie technologicznej)  
- dotycząca waw. k. 1071, 800000000000  
mister Pisz

  
PROJEKTOWANIE I NADZÓR INWESTORSKI  
inż. Romuald Muszyński  
Nr. Ur. B. 170/70 z dn. 29.12.1977  
12-200 Pisz, MALDANIN 18 6  
tel. 087 427 24 77, kom. 0601 835 371  
NIP 849-102-37-75 REGON 79007 8400





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pleszu  
12-200 PISZ  
WYDZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Budownictwa

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2867/05

## ZAŚWIADCZENIE

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów  
zaświadcza, że:

*mgr inż. arch. Joanna Agnieszka Jamroz*

zamieszkała

80-283 Gdańsk, ul. Potokowa 29 /13

posiadająca

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 27/Gd/02

jest wpisana na listę członków

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem:

**PO-0657**

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 lipca 2005r.

dr Ewa Brach

Sekretarz

Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Gdańsk, dnia 15 marca 2005r.





URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku

Wydział Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska

Nr Bł/170/77

381  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Pisz  
12-200 PISZ  
Białystok dnia 29 grudnia 1977r.  
Wydział  
Zagospodarowania Przestrzeni  
i Budownictwa

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 p.2.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8,poz.46/ stwierdza się, że

Ob. R o m u a l d M U S Z Y Ń S K I

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 2 marca 1951r. Osse pow.Łapy

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno -budowlanej

Ob. Romuald Muszyński jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-  
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowla-  
nych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszel-  
kich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i sta-  
cji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipule-  
cyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie  
rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie  
rozwiązań architektonicznych.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
DIREKTOR WŁ. A. J.

ini. bud. ląd. Henryk Podolski





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Olsztyn

19 listopada 2004  
(data)

## Zaświadczenie nr 4457 / 2004

Pan/Pani **Romuald Muszyński**  
miejsce zamieszkania **ul.1 Maja 4/50**  
**12-200 Pisz**

jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze  
ewidencyjnym WAM / / **BO / 1786 / 01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **01.01.2005** do dnia **31.12.2005**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
*mgr inż. Zdzisław Binerowski*



DECYZJA

WUOZ (Ek-530) 416- 419 /05

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pisz  
12-200 Pisz  
WYDZIAŁ  
Budowlany  
Elk, dnia 04/05 marca 2005 r. 12-200 Pisz

Na podstawie art. 4 pkt 1, art. 6 ust. 1 - 3, art. 7 pkt 1, art. 36, ust. 1, pkt. 1-5, art. 89 pkt.2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23.07. 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 17 września 2003 r.) i art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Burmistrza Pisz, w sprawie uzgodnienia dokumentacji i wydania zezwolenia na rewitalizację śródmieścia miasta Pisz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 14.03.1980 r. Nr A-75/S jako układ urbanistyczny oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. projekt architektoniczny
2. wniosek Burmistrza Pisz znak: ZPN-7331/138/04/05 z dnia 04 marca 2005 r.

2 egz.

1 egz.

KIEROWNIK DELEGATURY W ELKU

z upoważnienia

WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W OLSZTYNIE

postanawia:

p o z w o l i ć na rewitalizację śródmieścia miasta Pisz, zgodnie z projektem architektury i wnioskiem znak: ZPN-7331/138/04/05 z dnia 04.03.2005 r., które stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji. Budynki przeznaczone do rewitalizacji zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Pisz wpisanego do rejestru decyzją WKZ z dnia 14 marca 1980 r. nr rej. A-75/S.

Uzasadnienie:

Przedmiotowe prace wykonywane będą w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, układu urbanistycznego miasta Pisz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 14.03.1980 r. nr rej. A-75/S

W związku z powyższym Inwestor, zwrócił się do Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Elku o pozwolenie na wykonanie powyższych prac. Po analizie wniosku i dołączonej dokumentacji oraz dokonaniu wizji w terenie, Kierownik Delegatury WUOZ w Elku uznał wystąpienie za zasadne i zezwolił na prace rewitalizacyjne, zgodnie z projektem architektury i wnioskiem, które stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Wobec powyższych ustaleń należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

W trybie art. 36 ust. 1 pkt. 1-5 w.w. ustawy stwierdza się, że:

“Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

1. Prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
2. Wykonywanie robót w otoczeniu zabytku;
3. Prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
4. Prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru.
5. Prowadzenie badań archeologicznych.”

Planowane prace nie będą miały negatywnego wpływu na zabytkowy charakter chronionego obszaru.

Pouczenie

Zezwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenie prac lub nieprzestrzeganie postanowień ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

Zezwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003r. – „O zmianie ustawy prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw” (Dz. U Nr 80 poz. 718 z 10.05.03 r.) lub zgłoszenia planowanych robót w Starostwie Powiatowym w Pisz.

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do MINISTRA KULTURY, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Otrzymują:

1. BURMISTRZ PISZA

12-200 Pisz, ulica G. Gizewiusza 5.

2. a/a (ES)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pisz

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 09.09.2000r.  
o opłacie skarbowej – art. 2 ust.2

KIEROWNIK DELEGATURY  
W ELKU  
z up. [podpis]  
mgr Adam Zywniczynski



ZPN – 7331/I/138/04/05

**DECYZJA NR 132C/04/05  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Pisz**, z dnia 17.12.2004 r.

**Ustalam**

Warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na robotach budowlanych /remont, modernizacja/ w odniesieniu do istniejącej zabudowy przy:

- Pl. Daszyńskiego 1 i 2 /dz. nr 423/2/
- ul. Wyzwolenia 1,2,3,4 /dz. nr 425,426,427,428/
- ul. Rybacka 4 /dz. nr 419/1/
- ul. Rybacka 2 /dz. nr 414/13/
- Pl. Daszyńskiego 8 /dz. nr 414/9/
- Pl. Daszyńskiego 9 /dz. nr 414/11/
- Pl. Daszyńskiego 12 /dz. nr 410/8/
- Pl. Daszyńskiego 14 /dz. nr 262/

**1. Rodzaj zabudowy:**

- Zabudowa usługowo – mieszkalna.

**2. Rodzaj inwestycji:**

Roboty budowlane /remont, modernizacja/ w/w budynków, polegające na remoncie dachów, obejmującym całkowitą wymianę pokrycia, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych oraz innych elementów dachu w przypadku negatywnej oceny stanu technicznego,

**3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:****a) Ustalenia dotyczące:**

- 1) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – jak w załączniku Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy.
- 2) *Geometrii dachu* – jak w budynkach istniejących: pokrycie dachu - dachówka ceramiczna.
- 3) *Gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy* – budynki głównie dwukondygnacyjne z poddaszami użytkowymi.

- **Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) W kwestiach nieustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm./.



**STAROSTWO POWIATOWE**

w Pisz

12-200 PISZ

WYDZIAŁ

1. Budowlana

- 2) Realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu decyzji Starosty Piskiego o pozwoleniu na budowę, co wymaga złożenia stosownego wniosku z 4 egzemplarzami dokumentacji projektowej, wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi i oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  - 3) Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- b) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- Planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska /Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm./ a w szczególności wymienionych w art. 72 i 73 powołanej ustawy.
  - Zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, poz. 2573/.
  - Teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. Nr 92, poz. 880/.
  - W rozpatrywanej sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm./, a teren planowanej inwestycji *położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w związku z powyższym należy:*
    - *dokumentację na etapie koncepcji przedłożyć do omówienia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Elku.*
    - *uzyskać zezwolenie Kierownika Delegatury w Elku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na zmiany w strefie ochrony konserwatorskiej*
    - *prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.*
- c) w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- Zapotrzebowanie na wodę – istniejące – z sieci miejskiej.
  - Sposób odprowadzania ścieków – istniejące – do sieci miejskiej.
  - Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach określonych przez ZE Rejon Giżycko.
  - Dostęp do drogi publicznej – położonej na działce nr 422/13, będącej własnością Gminy Pisz.
- d) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich – mają zastosowanie przepisy art. 5, ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm./.**
- e) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektu podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych – teren planowanej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.**
- 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji**



Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

**5. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią załącznik nr 2 do decyzji Nr 132C/04/05.**

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

**6. Uzgodnienia w zakresie ochrony dóbr kultury:**

Kierownik Delegatury w Elku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, postanowił uzgodnić pod względem konserwatorskim projekt decyzji o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji – postanowienie z dnia 08.02.2005 r., znak: WUOZ /Ek – 165/416 - 51/05.

**7. Okres ważności decyzji:** decyzja jest ważna do czasu uchwalenia planu miejscowego.

**UZASADNIENIE**

Gmina Pisz wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na wykonaniu robót budowlanych /remont, modernizacja/ w odniesieniu do w/w budynków.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/223/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994 r. //Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20, poz. 161/, w granicach objętych wnioskiem. W związku z tym, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ w/w inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, strony zostały zawiadomione pismem z dnia 17.12.2004r., znak: ZPN- 7331/I/138/04/05.

**Załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji znajduje się w pok. nr 61 tut. Urzędu.**

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Otrzymują:**

1. Gmina Pisz  
Urząd Miejski w Pisz  
ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12 – 200 Pisz

2. a/a

**Do wiadomości:**

Wg wykazu

Niniejszą decyzję przygotowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Borak

Uprawnienia Nr SUW – 27/91

Członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów Nr WM - 0047

Z up. BURMISTRZA

*mgr Małgorzata Sokoll*  
Zastępca Burmistrza

Ewa Rogowska



Załącznik Nr 2

do decyzji Nr 132C/04/05

z dnia 15.02.2005

ZPN – 7331/I/138/04/05

**ANALIZA NR 132C/04/05  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU****1. Rodzaj inwestycji:**

Roboty budowlane /remont, modernizacja/ w budynkach przy:

- Pl. Daszyńskiego 1 i 2 /dz. nr 423/2/
- ul. Wyzwolenia 1,2,3,4 /dz. nr 425,426,427,428/
- ul. Rybacka 4 /dz. nr 419/1/
- ul. Rybacka 2 /dz. nr 414/13/
- Pl. Daszyńskiego 8 /dz. nr 414/9/
- Pl. Daszyńskiego 9 /dz. nr 414/11/
- Pl. Daszyńskiego 12 /dz. nr 410/8/
- Pl. Daszyńskiego 14 /dz. nr 262/

**2. Obszar analizowany:**

Obszarem analizy objęto działki o nr geodezyjnych: 423/1, 423/2, 424/14, 426, 427, 428, 425, 388, 422/13, 431, 183, 407, 262/1, 262/2, 406, 410/1, 410/3, 410/5, 409, 410/2, 410/4, 410/6, 410/8, 410/9, 411/1, 411/5, 411/6, 411/3, 412, 413/1, 413/2, 414/14, 414/4, 414/5, 414/11, 414/9, 414/7, 414/13, 412, 415, 416, 417, 418, 419/2, 419/1, 420/8, 420/6, 420/7, 420/5, 403/2.

- *Teren przeznaczony do rewitalizacji objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.*
- Istniejąca zabudowa śródmiejska – murowana – głównie dwukondygnacyjna z poddaszami użytkowymi. Dachy budynków dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną.
- Partery budynków o funkcji handlowo – usługowej, piętra i poddasze – głównie o funkcji mieszkalnej.
- Plac Daszyńskiego – utwardzony – centralną część stanowi plac z fontanną, zielenią niską i wysoką, zaakcentowaną przez wyniesienie powyżej poziomu terenu kamiennymi murkami, stanowiącymi jednocześnie miejsca przeznaczone do siedzenia /rodzaj ławeczek/. Komunikacja kołowa – jezdnia wyłożona kostką brukową, biegnąca wzdłuż pierzei zachodniej, południowej i wschodniej rynku. Miejsca parkingowe w północnej części placu i wzdłuż jezdni pierzei wschodniej i zachodniej.
- Wnioskodawca planuje zrealizować inwestycję /roboty budowlane – remont, modernizacja/ polegającą na remoncie dachów w/w budynków, obejmującym całkowitą wymianę pokrycia, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych oraz innych

Na terenie Miasta Pisz nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na analizowanym obszarze do końca 2003 r. obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zespołu osadniczego Miasta Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/223/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994 r. /Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20, poz. 161/. Stosownie do ustaleń w/w planu, działki, na których usytuowane są w/w budynki położone były w obszarach oznaczonych symbolami:



- A 33 AUC – stanowiącym teren koncentracji usług ogólnomiejskich i zabudowy wielorodzinnej. Zakaz realizacji budynków tylko o funkcji mieszkalnej.
- A 36 AUC – teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej z usługami.

- Miasto Pisz posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, wg którego teren objęty programem Rewitalizacji Śródmieścia Miasta Pisz położony jest w obszarach, oznaczonych symbolami:
- A 44 AUC – stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej, żłobka, kina, ZDZ, usług – zabudowa chaotyczna, część budynków w złym stanie technicznym. Zaleca się likwidację części budynków i stworzenie funkcjonalnego i estetycznego układu, przez wprowadzenie nowej zabudowy. Dopuszcza się funkcje mieszkaniowe i wszelkie nieuciążliwe usługowe funkcje miastotwórcze.
- A 46 AUC – stanowiącym teren zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Wskazane porządkowanie terenu na tyłach Pl. Daszyńskiego /przeście z Placu nad rzekę/.

### 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

Na podstawie analizy terenów przyległych oraz zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, ustala się na terenie objętym wnioskiem przeprowadzenie robót budowlanych w/w budynków /remont, modernizacja/.

### 4. Po przeanalizowaniu wszystkich danych zgromadzonych w trakcie postępowania, stwierdzono co następuje:

Gmina Pisz wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na przeprowadzeniu robót budowlanych /remont, modernizacja w/w budynków/.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/223/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994 r. //Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20, poz. 161/, w granicach objętych wnioskiem. W związku z tym, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ w/w inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

### 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji Nr 132C/04/05.

Niniejszą analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Borak  
Uprawnienia Nr SUW – 27/91  
Członek Warmińsko – Mazurskiej Izby Architektów.

Ewa Rogowska

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. arch. Małgorzata Borak



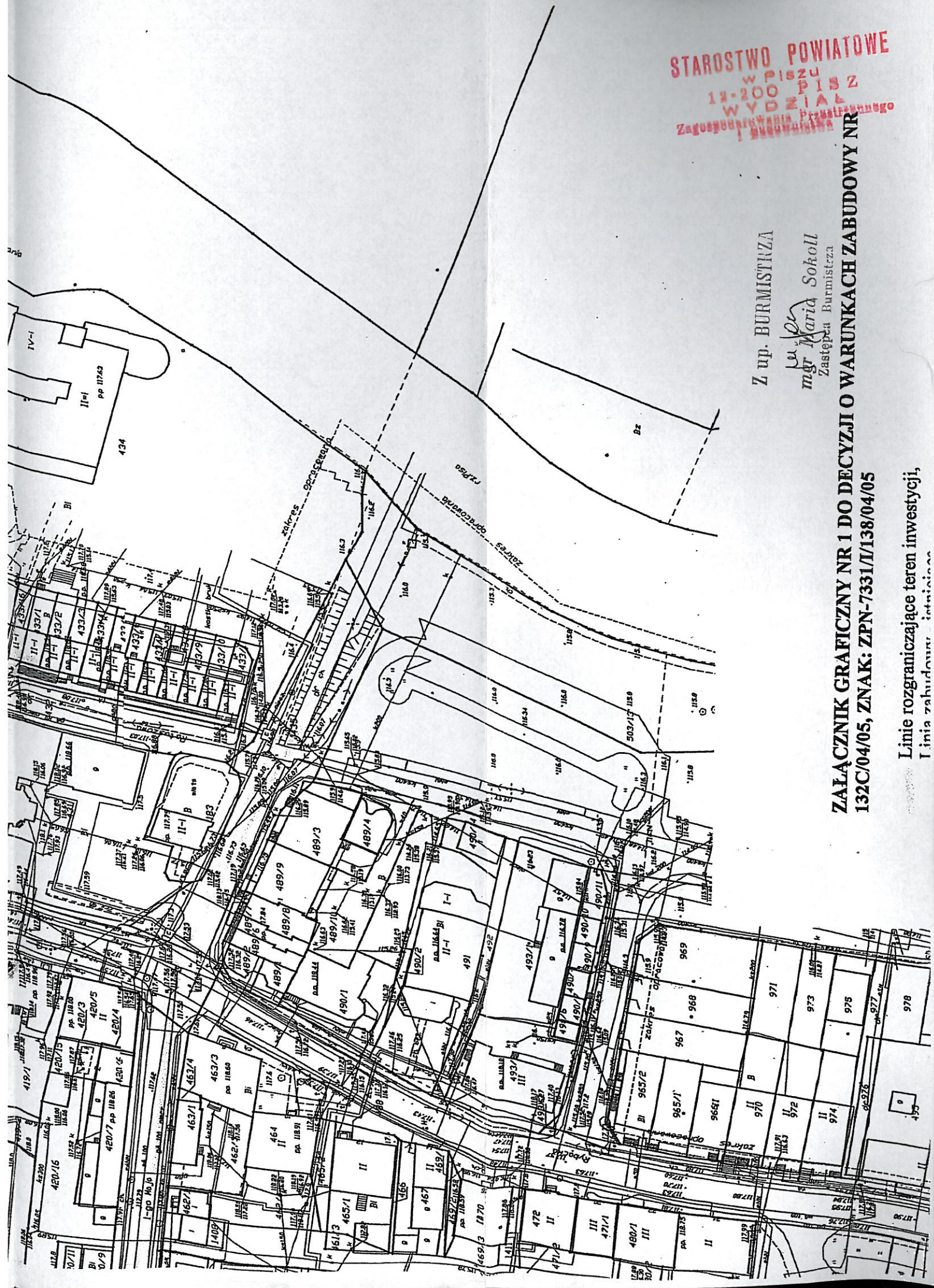
STAROSTWO POWIATOWE  
W PISZU  
12-200 PISZ  
WYDZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego

Z up. BURMISTRZA

*mgr* Maria Sokoll  
Zastępcza Burmistrza

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NR  
132C/04/05, ZNAK: ZPN-7331/I/138/04/05**

Linie rozgraniczające teren inwestycji,  
Linia zabudowy istniejącej





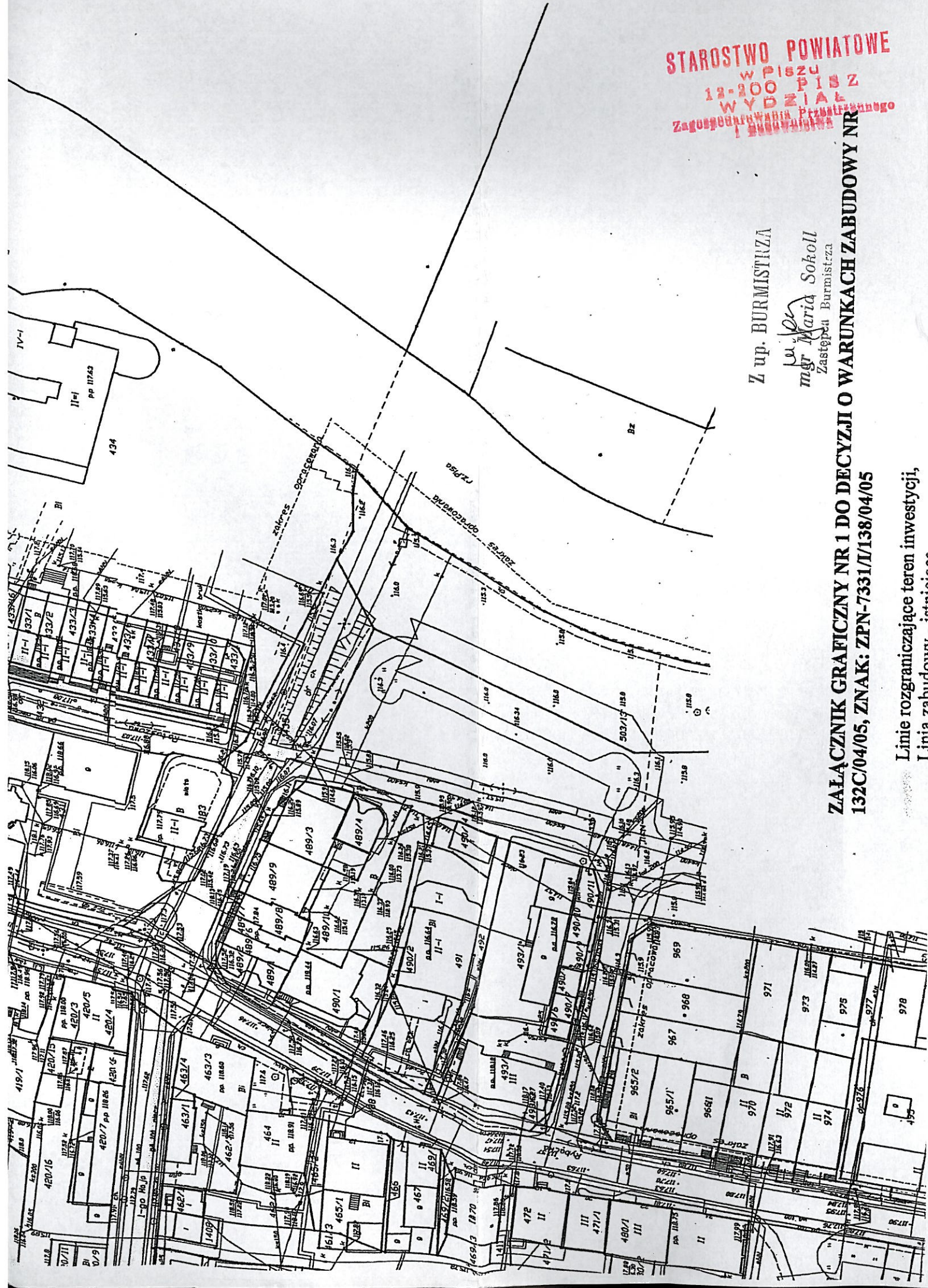
STAROSTWO POWIATOWE  
w piśmie  
12-200 PISZ  
WYDZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego

Z up. BURMISTRZA

*mgr* Maria Sokoll  
Zastępca Burmistrza

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NR  
132C/04/05, ZNAK: ZPN-7331/I/138/04/05

Linie rozgraniczające teren inwestycji,  
I linia zabudowy istniejącej









**ZPN – 7331/I/138/04/05****DECYZJA NR 132/04/05  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Pisz**, z dnia 17.12.2004 r.

**Ustalam**

Warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na nadbudowie oraz robotach budowlanych /remont, przebudowa/ w odniesieniu do budynku przy Placu Daszyńskiego 11 /dz. nr 411/1, 413/1/

**1. Rodzaj zabudowy:**

- Zabudowa usługowo – mieszkalna.

**2. Rodzaj inwestycji:**

- 1) roboty budowlane /remont, przebudowa/ budynku przy Pl. Daszyńskiego 11, polegające na:
  - remoncie dachu, obejmującym całkowitą wymianę pokrycia, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych oraz innych elementów dachu w przypadku negatywnej oceny stanu technicznego,
- 2) nadbudowa budynku przy Pl. Daszyńskiego 11.

**3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:****a) Ustalenia dotyczące:**

- 1) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – jak w załączniku Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy.
- 2) *Geometrii dachu* – jak w budynku istniejącym: pokrycie dachu - dachówka ceramiczna.
- 3) *Gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy* – maksymalna wysokość – nie może przekraczać wysokości budynków przyległych.

- **Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) W kwestiach nieustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm./.
- 2) Realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu decyzji Starosty Piskiego o pozwoleniu na budowę, co wymaga złożenia stosownego wniosku z 4 egzemplarzami dokumentacji



projektowej, wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi i oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3) Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

b) **W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska /Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm./ a w szczególności wymienionych w art. 72 i 73 powołanej ustawy.
- Zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, poz. 2573/.
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. Nr 92, poz. 880/.
- W rozpatrywanej sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm./, a teren planowanej inwestycji *położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w związku z powyższym należy:*
  - *dokumentację na etapie koncepcji przedłożyć do omówienia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Elku.*
  - *uzyskać zezwolenie Kierownika Delegatury w Elku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na zmiany w strefie ochrony konserwatorskiej*
  - *prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.*

c) **w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Zapotrzebowanie na wodę – istniejące – z sieci miejskiej.
- Sposób odprowadzania ścieków – istniejące – do sieci miejskiej.
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach określonych przez ZE Rejon Giżycko.
- Dostęp do drogi publicznej – położonej na działce nr 422/13 /Pl. Daszyńskiego/, będącej własnością Gminy Pisz.

d) **w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich** – mają zastosowanie przepisy art. 5, ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm./.

e) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektu podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych** – teren planowanej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**



Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

**5. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią załącznik nr 2 do decyzji Nr 132/04/05.**

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

**6. Uzgodnienia w zakresie ochrony dóbr kultury:**

Kierownik Delegatury w Elku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, postanowił uzgodnić pod względem konserwatorskim projekt decyzji o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji – postanowienie z dnia 07.02.2005 r., znak: WUOZ /Ek – 163/416 - 40/05.

**7. Okres ważności decyzji:** decyzja jest ważna do czasu uchwalenia planu miejscowego.

**UZASADNIENIE**

Gmina Pisz wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na wykonaniu nadbudowy oraz robót budowlanych w odniesieniu do budynku przy Pl. Daszyńskiego 11.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/223/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994 r. //Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20, poz. 161/, w granicach objętych wnioskiem. W związku z tym, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ w/w inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, strony zostały zawiadomione pismem z dnia 17.12.2004r., znak: ZPN- 7331/I/138/04/05.

**Załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji znajduje się w pok. nr 61 tut. Urzędu.**

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Otrzymują:**

1. Gmina Pisz  
Urząd Miejski w Pisz  
ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12 – 200 Pisz
2. a/a

**Do wiadomości:**  
Wg wykazu

Niniejszą decyzję przygotowała:  
mgr inż. arch. Małgorzata Borak  
Uprawnienia Nr SUW – 27/91  
Członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów Nr WM - 0047

Ewa Rogowska

Z up. BURMISTRZA

mgr Maria Sokoll  
Zastępca Burmistrza



ZPN – 7331/I/138/04/05

ANALIZA NR 132/04/05  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Rodzaj inwestycji:

Nadbudowa oraz roboty budowlane /remont, przebudowa/, w odniesieniu do budynku przy Placu Daszyńskiego 11 /dz. nr 411/1 i nr 413/1/

2. Obszar analizowany:

Obszarem analizy objęto działki o nr geodezyjnych: 411/1, 413/1, 411/5, 411/6, 410/8, 462/1, 422/13, 414/11, 414/9, 414/4, 414/5, 414/14.

- *Teren przeznaczony do rewitalizacji objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.*
- Istniejący budynek – murowany, dwukondygnacyjny, dach budynku dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną.
- Działki nr 411/1 i nr 413/1, na których usytuowany jest w/w budynek, posiadają dostęp do drogi publicznej, położonej na działce nr 422/13 – Pl. Daszyńskiego, będącej własnością Gminy Pisz.
- Istniejąca zabudowa śródmiejska – murowana – głównie dwukondygnacyjna z poddaszami użytkowymi. Dachy budynków dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną.

Wnioskodawca planuje zrealizować inwestycję polegającą na wykonaniu robót budowlanych /remont, przebudowa/ budynku przy Pl. Daszyńskiego 11, w szczególności:

- 1) roboty budowlane /remont, przebudowa/ budynku przy Pl. Daszyńskiego 11, polegające na:
  - remoncie dachu, obejmującym całkowitą wymianę pokrycia, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz innych elementów dachu w przypadku negatywnej oceny stanu technicznego,
- 2) nadbudowa budynku przy Pl. Daszyńskiego 11.

Na terenie Miasta Pisz nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na analizowanym obszarze do końca 2003 r. obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zespołu osadniczego Miasta Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/223/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994 r. /Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20, poz. 161/. Stosownie do ustaleń w/w planu, działki nr 411/1 i nr 413/1 położone były w obszarze oznaczonym symbolem - A 36 MW – stanowiącym teren zabudowy wielorodzinnej z usługami.

- Miasto Pisz posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, wg którego teren działek nr 411/1 i nr 413/1 położone są w obszarze oznaczonym symbolem - A 44 AUC – stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej, żłobka, kina, ZDZ, usług – zabudowa chaotyczna, część budynków w złym stanie technicznym. Zaleca się likwidację części budynków i stworzenie funkcjonalnego i



estetycznego układu, przez wprowadzenie nowej zabudowy. Dopuszcza się funkcje mieszkaniowe i wszelkie nieuciążliwe usługowe funkcje miastotwórcze.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**

Na podstawie analizy terenów przyległych oraz zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, ustala się na działkach nr 411/1 i nr 413/1, nadbudowę oraz roboty budowlane /remont, przebudowa/ w odniesieniu do budynku przy Pl. Daszyńskiego 11.

**4. Po przeanalizowaniu wszystkich danych zgromadzonych w trakcie postępowania, stwierdzono co następuje:**

Gmina Pisz wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na nadbudowie oraz wykonaniu robót budowlanych w odniesieniu do budynku przy Pl. Daszyńskiego 11.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/223/94 Rady Miejskiej w Piszach z dnia 24 maja 1994 r. //Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20, poz. 161/, w granicach objętych wnioskiem. W związku z tym, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ w/w inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

**5. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji Nr 132/04/05.**

Niniejszą analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Borak  
Uprawnienia Nr SUW - 27/91  
Członek Warmińsko - Mazurskiej Izby Architektów.

Ewa Rogowska

  
mgr inż. arch. Małgorzata Borak

mgr inż. arch. Małgorzata Borak



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NR 132/04/05, ZNAK: ZPN-7331/I/138/04/05**

**Linie rozgraniczające teren inwestycji.**  
**Linia zabudowy – istniejąca.**

Z up. BURMISTRZA

*mgr Maria Sokoll*  
Zastępca Burmistrza



# BURMISTRZ PISZA

ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12-200 P I S Z

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pisz  
12-200 P I S Z  
WYDZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego  
Pisz, dn. 15.02.2005

ZPN – 7331/I/138/04/05

## DECYZJA NR 132B/04/05 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Pisz**, z dnia 17.12.2004 r.

### Ustalam

Warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na robotach budowlanych /remont, przebudowa/ w odniesieniu do istniejącej zabudowy przy ul. Wojska Polskiego 2 /dz. nr 423/1/.

#### 1. Rodzaj zabudowy:

- Zabudowa usługowo – mieszkalna.

#### 2. Rodzaj inwestycji:

Roboty budowlane /remont, przebudowa/ budynku przy ul. Wojska Polskiego 2, polegające na remoncie dachu, obejmującym całkowitą wymianę pokrycia, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych oraz innych elementów dachu w przypadku negatywnej oceny stanu technicznego.

#### 3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

##### a) Ustalenia dotyczące:

- 1) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – jak w załączniku Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy.
- 2) *Geometrii dachu* – jak w budynku istniejącym: pokrycie dachu - dachówka ceramiczna.
- 3) *Gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy* – budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym.

##### • Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) W kwestiach nieustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm./.
- 2) Realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu decyzji Starosty Piskiego o pozwoleniu na budowę, co wymaga złożenia stosownego wniosku z 4 egzemplarzami dokumentacji projektowej, wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi i oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



3) Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

b) **W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska /Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm./ a w szczególności wymienionych w art. 72 i 73 powołanej ustawy.
- Zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, poz. 2573/.
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. Nr 92, poz. 880/.
- W rozpatrywanej sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm./, a teren planowanej inwestycji *położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w związku z powyższym należy:*
  - *dokumentację na etapie koncepcji przedłożyć do omówienia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Elku.*
  - *uzyskać zezwolenie Kierownika Delegatury w Elku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na zmiany w strefie ochrony konserwatorskiej*
  - *prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.*

c) **w zakresie infrastruktury technicznej:**

- Zapotrzebowanie na wodę – istniejące – z sieci miejskiej.
- Sposób odprowadzania ścieków – istniejące – do sieci miejskiej.
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach określonych przez ZE Rejon Giżycko.

d) **w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich** – mają zastosowanie przepisy art. 5, ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm./.

e) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektu podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych** – teren planowanej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

5. **Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią załącznik nr 2 do decyzji Nr 132B/04/05.**



Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

**6. Uzgodnienia w zakresie ochrony dóbr kultury:**

Kierownik Delegatury w Etku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, postanowił uzgodnić pod względem konserwatorskim projekt decyzji o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji – postanowienie z dnia 07.02.2005 r., znak: WUOZ /Ek – 164/416 - 41/05.

**7. Okres ważności decyzji:** decyzja jest ważna do czasu uchwalenia planu miejscowego.

**UZASADNIENIE**

Gmina Pisz wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na wykonaniu robót budowlanych w odniesieniu do budynku przy ul. Wojska Polskiego 2.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/223/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994 r. //Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20, poz. 161/, w granicach objętych wnioskiem. W związku z tym, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ w/w inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, strony zostały zawiadomione pismem z dnia 17.12.2004r., znak: ZPN- 7331/I/138/04/05.

***Załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji znajduje się w pok. nr 61 tut. Urzędu.***

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Otrzymują:**

1. Gmina Pisz  
Urząd Miejski w Pisz  
ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12 – 200 Pisz
2. a/a

**Do wiadomości:**

Wg wykazu

**Niniejszą decyzję przygotowała:**

mgr inż. arch. Małgorzata Borak  
Uprawnienia Nr SUW – 27/91  
Członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów Nr WM - 0047

Ewa Rogowska

Z up. BURMISTRZA  
*[podpis]*  
mgr Maria Sokoll  
Zastępca Burmistrza

NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. arch. Małgorzata Borak

mgr inż. arch. Małgorzata Borak



ZPN – 7331/I/138/04/05

**ANALIZA NR 132B/04/05  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. Rodzaj inwestycji:**

Roboty budowlane /remont, przebudowa/, w odniesieniu do budynku przy ul. Wojska Polskiego 2 /dz. nr 423/1/.

**2. Obszar analizowany:**

Obszarem analizy objęto działki o nr geodezyjnych: 423/1, 423/2, 424/14, 426, 427, 428, 425.

- *Teren przeznaczony do rewitalizacji objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.*
- Istniejący budynek – murowany, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, kryty dachówką ceramiczną.
- Istniejąca zabudowa śródmiejska – murowana – głównie dwukondygnacyjna z poddaszami użytkowymi. Dachy budynków dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną.

Wnioskodawca planuje zrealizować inwestycję polegającą na wykonaniu robót budowlanych /remont/ w budynku przy ul. Wojska Polskiego 2, polegających w szczególności na:

- remoncie dachu, obejmującym całkowitą wymianę pokrycia, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz innych elementów dachu w przypadku negatywnej oceny stanu technicznego,

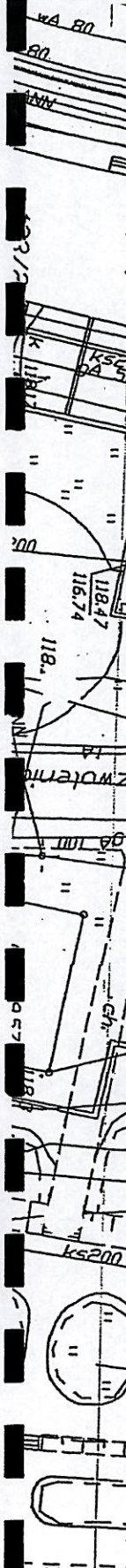
Na terenie Miasta Pisz nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na analizowanym obszarze do końca 2003 r. obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zespołu osadniczego Miasta Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/223/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994 r. /Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20, poz. 161/. Stosownie do ustaleń w/w planu, działka nr 423/1 położona była w obszarze oznaczonym symbolem - A 33 AUC – stanowiącym teren koncentracji usług ogólnomiejskich i zabudowy wielorodzinnej. Zakazuje się realizacji budynków tylko o funkcji mieszkaniowej.

- Miasto Pisz posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, wg którego teren działki nr 423/1 położony jest w obszarze oznaczonym symbolem - A 46 AUC – stanowiącym teren zabudowy zwartej i wolnostojącej wielorodzinnej i usługowej. Wskazane porządkowanie terenu na tyłach Pl. Daszyńskiego /przejście z placu nad rzekę/.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**



III-1



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NR 132B/04/05, ZNAK: ZPN-7331/I/138/04/05**

**Linie rozgraniczające teren inwestycji.  
Linia zabudowy – istniejąca.**

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr Maria Sokoll*  
Zastępca Burmistrza



# BURMISTRZ PISZA

ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12-200 P I S Z

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pisz  
12-200 P I S Z  
W Y D Z I A Ł  
Zagospodarowania Przestrzennego  
Pisz, dn. 15.02.2005

ZPN – 7331/I/138/04/05

## DECYZJA NR 132A/04/05 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pisz, z dnia 17.12.2004 r.

### Ustalam

Warunki zabudowy dla inwestycji, polegającej na robotach budowlanych /remont/ w odniesieniu do budynku Ratusza przy Placu Daszyńskiego 7 /dz. nr 431/.

#### 1. Rodzaj zabudowy:

- Budynek użyteczności publicznej.

#### 2. Rodzaj inwestycji:

Roboty budowlane /remont/ budynku Ratusza, polegające w szczególności na:

- remoncie dachu, obejmującym całkowitą wymianę pokrycia, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych oraz innych elementów dachu w przypadku negatywnej oceny stanu technicznego,
- renowacji elewacji,
- renowacji drzwi wejściowych
- modernizacji stolarki okiennej.

#### 3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

##### a) Ustalenia dotyczące:

- 1) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – jak w załączniku Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy.
- 2) *Geometrii dachu* – jak w budynku istniejącym: pokrycie dachu - dachówka ceramiczna.

##### • Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) W kwestiach nieustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm./.
- 2) Realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu decyzji Starosty Piskiego o pozwoleniu na budowę, co wymaga złożenia stosownego wniosku z 4 egzemplarzami dokumentacji projektowej, wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi i oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



3) Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

b) **W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska /Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm./ a w szczególności wymienionych w art. 72 i 73 powołanej ustawy.
- Zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, poz. 2573/.
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. Nr 92, poz. 880/.
- W rozpatrywanej sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm./, a teren planowanej inwestycji *położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w związku z powyższym należy:*
  - *dokumentację na etapie koncepcji przedłożyć do omówienia do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Elku.*
  - *uzyskać zezwolenie Kierownika Delegatury w Elku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na zmiany w strefie ochrony konserwatorskiej*
  - *prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.*

c) **w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Zapotrzebowanie na wodę – istniejące – z sieci miejskiej.
- Sposób odprowadzania ścieków – istniejące – do sieci miejskiej.
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach określonych przez ZE Rejon Giżycko.
- Dostęp do drogi publicznej – położonej na działce nr 431 /ul. Młodzieżowa/, będącej własnością Gminy Pisz.

d) **w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich** – mają zastosowanie przepisy art. 5, ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm./.

e) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektu podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych** – teren planowanej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

#### 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.



5. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią załącznik nr 2 do decyzji Nr 132A/04/05.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

6. Uzgodnienia w zakresie ochrony dóbr kultury:

Kierownik Delegatury w Ełku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, postanowił uzgodnić pod względem konserwatorskim projekt decyzji o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji – postanowienie z dnia 07.02.2005 r., znak: WUOZ /Ek – 165/416 - 42/05.

7. Okres ważności decyzji: decyzja jest ważna do czasu uchwalenia planu miejscowego.

**UZASADNIENIE**

Gmina Pisz wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na wykonaniu robót budowlanych w odniesieniu do budynku Ratusza przy Pl. Daszyńskiego.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/223/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994 r. //Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20, poz. 161/, w granicach objętych wnioskiem. W związku z tym, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ w/w inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, strony zostały zawiadomione pismem z dnia 17.12.2004r., znak: ZPN- 7331/I/138/04/05.

***Załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji znajduje się w pok. nr 61 tut. Urzędu.***

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Otrzymują:**

1. Gmina Pisz  
Urząd Miejski w Pisz  
ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12 – 200 Pisz
2. a/a

**Do wiadomości:**

Wg wykazu

**Niniejszą decyzję przygotowała:**

mgr inż. arch. Małgorzata Borak  
Uprawnienia Nr SUW – 27/91  
Członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów Nr WM - 0047

Ewa Rogowska

Z up. BURMISTRZA  
*[Podpis]*  
mgr Maria Sokoll  
Zastępca Burmistrza

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Zagospodarowania Terenu i Budownictwa  
Gmina Pisz

mgr inż. arch. Małgorzata Borak



ZPN – 7331/I/138/04/05

**ANALIZA NR 132A/04/05  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. Rodzaj inwestycji:**

Roboty budowlane /remont/ w odniesieniu do budynku Ratusza, położonego na działce o nr geodezyjnym 431 przy Pl. Daszyńskiego.

**2. Obszar analizowany:**

Obszarem analizy objęto działki o nr geodezyjnych: 431,183, 435, 422/13, 432, 433/1 – 433/11, 433/14, 433/15, 422/6, 429/9, 429/8, 420/5, 419/1, 414/13, 414/9, 414/11.

- *Teren przeznaczony do rewitalizacji objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.*
- Budynek Ratusza – murowany, trójkondygnacyjny, dach budynku wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną.
- Działka nr 431, na której usytuowany jest budynek Ratusza, posiada dostęp do drogi publicznej, położonej na działce nr 435 – ul. Młodzieżowa, będącej własnością Gminy Pisz.
- Istniejąca zabudowa śródmiejska – murowana – głównie dwukondygnacyjna z poddaszami użytkowymi. Dachy budynków dwuspadowe, kryte dachówką ceramiczną.

Wnioskodawca planuje zrealizować inwestycję polegającą na:

- Wykonaniu robót budowlanych /remont/ budynku Ratusza, w szczególności:
  - remont dachu, obejmujący całkowitą wymianę pokrycia, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych oraz innych elementów dachu w przypadku negatywnej oceny stanu technicznego,
  - renowacja elewacji,
  - renowacja drzwi wejściowych
  - modernizacja stolarki okiennej.

Na terenie Miasta Pisz nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na analizowanym obszarze do końca 2003 r. obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zespołu osadniczego Miasta Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/223/94 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 24 maja 1994 r. /Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20, poz. 161/. Stosownie do ustaleń w/w planu, działka nr 431 położona była w obszarze oznaczonym symbolem - A 33 AUC – stanowiącym teren koncentracji usług ogólnomiejskich i zabudowy wielorodzinnej. Zakazuje się realizacji budynków tylko o funkcji mieszkaniowej.

- Miasto Pisz posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, wg którego teren działki nr 431 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem - A 45 AUC – stanowiącym teren usług ogólnomiejskich: biblioteka, restauracja, „Baszta”. Bez zmian.



**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**

Na podstawie analizy terenów przyległych oraz zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, ustala się na działce nr 431, roboty budowlane /remont/ w odniesieniu do budynku Ratusza, położonego na działce o nr geodezyjnym 431 przy Pl. Daszyńskiego.

**4. Po przeanalizowaniu wszystkich danych zgromadzonych w trakcie postępowania, stwierdzono co następuje:**

Gmina Pisz wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na wykonaniu robót budowlanych w odniesieniu do budynku Ratusza przy Pl. Daszyńskiego.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/223/94 Rady Miejskiej w Piszku z dnia 24 maja 1994 r. //Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20, poz. 161/, w granicach objętych wnioskiem. W związku z tym, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ w/w inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

**5. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji Nr 132A/04/05.**

Niniejszą analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Borak  
Uprawnienia Nr SUW - 27/91  
Członek Warmińsko - Mazurskiej Izby Architektów.

Ewa Rogowska

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. arch. Małgorzata Borak



zakre;



**Linie rozgraniczające teren inwestycji.  
Linia zabudowy – istniejąca.**

mgr Maria Sokoll  
Zastępca Burmistrza



**Notatka z konsultacji przeprowadzonych w dniu 23.03.2005 r.**

**ZPN-7331/I/138/04/05**

W trakcie przeprowadzonych konsultacji dotyczących programu Rewitalizacji Śródmieścia Miasta Pisz, obejmującego remont budynku Ratusza /renowacja elewacji, renowacja drzwi wejściowych, modernizacja stolarki okiennej/, stwierdzono, że korzystniejsza dla zamawiającego będzie wymiana stolarki okiennej, a nie jej modernizacja. Zakłada się wymianę stolarki okiennej, na stolarkę drewnianą, z zachowaniem obecnego kształtu i podziału okien. W związku z powyższym strony ustalają, że nie będzie wymagane aneksowanie umowy w powyższej sprawie.

Odbiór dokumentacji dokonywany będzie z uwzględnieniem powyższych ustaleń.

BURMISTRZ

*Andrzej Gajborowski*

Zamawiający

*Andrzej Gajborowski*  
Wykonawca

**Do wiadomości:**  
Pan Romuald Muszyński  
ul. 1 Maja 4/50  
12 - 200 Pisz

*Ewa Rogowska*



**INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**  
opis techniczny

**INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA  
-REMONTU BUDYNKÓW OBJĘTYCH REWITALIZACJĄ ŚRÓDMIEŚCIA  
MIASTA PISZ.**

**INWESTOR :** URZĄD MIASTA I GMINY  
W PISZU  
**ADRES :** PISZ PLAC DASZYŃSKIEGO

**1. ZAKRES ROBÓT WYSTĘPUJĄCY W TRAKCIE REALIZACJI OBIEKTU  
BUDOWLANEGO.**

Roboty ciesielskie  
Roboty betoniarskie i żelbetowe  
Roboty murarskie  
Roboty dekarские i blacharskie  
Roboty tynkarskie, malarskie, powłokowe i izolacyjne  
Roboty stolarskie  
Inne roboty wykończeniowe

**2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA TERENIE INWESTYCJI OBIEKTÓW  
BUDOWLANÝCH.**

Na terenie budowy istnieją obiekty budowlane – teren zabudowany / Plac Daszyńskiego, ul. Wyzwolenia , Wojska Polskiego/.

**3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ  
ZAGROŻENIE DLA LUDZI.**

Elementami zagrożenia na terenie budowy mogą być rusztowania i prace na wysokości, stosowane na terenie budowy maszyny, urządzenia oraz środki transportu. Nie przewiduje się zagrożenia chemicznego ani głębokich wykopów.

**4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ  
WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH Z  
OKREŚLENÍEM SKALI I RODZAJÓW ZAGROŻEŃ.**

W trakcie realizacji obiektu mogą wystąpić na stanowiskach pracy następujące zagrożenia:  
Upadek robotnika z wysokości na skutek np. złego stanu rusztowań lub braku ochron indywidualnych, tj. szelek z linką.

Upadek przedmiotów i materiałów z wysokości na robotników pracujących na niższych kondygnacjach, na skutek niewłaściwego ich ułożenia podczas transportu pionowego przy wznoszeniu konstrukcji - podczas montażu słupów, stropów itp., przy montażu i demontażu barier ochronnych i balustrad, przy wykonywaniu robót elewacyjnych budynku z rusztowań i pomostów roboczych, kryciu dachów, montażu i demontażu rusztowań, pracach wykończeniowych i instalacyjnych wykonywanych z drabin.

Porażenie prądem elektrycznym na skutek np. braku uziemień, złego stanu wyłączników, uszkodzonych przewodów, osprzętu, itp.

Uraz oczu, np. w wyniku zachłapania zaprawą lub zaprószenia podczas przycinania materiału  
Uraz oczu, np. w wyniku zachłapania zaprawą lub zaprószenia podczas przycinania materiału



łów budowlanych.

Uszkodzenia skóry rąk, np. poprzez żące działanie zaprawy, otarcia, itp.

Zagrożenia elementami ostrymi i wystającymi, np. ostre krawędzie, wystające śruby, gwoździe.

Zagrożenie z powodu naruszenia równowagi ułożonych elementów, np. stosy worków, ułożone bale lub deski.

Zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi, np. wąskie przejścia, śliska nawierzchnia dróg komunikacyjnych.

Zagrożenia związane z mechanicznym lub ręcznym załadunkiem i rozładunkiem materiałów budowlanych.

Zagrożenia związane z obsługą maszyn i urządzeń, np. pił tarczowych.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Bezpośredni przełożeni są odpowiedzialni za zapoznanie wszystkich robotników z występującymi zagrożeniami i oceną ryzyka zawodowego, uwzględniając szczególnie występujące na stanowisku pracy czynniki niebezpieczne, (podając sposoby zabezpieczenia się przed ich działaniem/ konieczność stosowania niezbędnych ochron zbiorowych i indywidualnych przy występujących na danym stanowisku zagrożeniach.

- Wszystkie roboty budowlane na tym obiekcie budowy muszą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i normami polskimi.  
- Do wykonywania robót budowlanych na tym obiekcie mogą być dopuszczeni pracownicy spełniający następujące wymagania:

- Posiadają kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych robót.
- Posiadają aktualne szkolenia bhp, tj. instruktaż ogólny i stanowiskowy oraz szkolenie podstawowe lub okresowe bhp.
- Uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do wykonywania określonej pracy, łącznie z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- Stosują ochrony osobiste zgodnie z obowiązującymi przepisami w tej sprawie.

- Każdy podwykonawca ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania robotami danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem przy pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wytycznymi udzielonymi przez Inwestora lub Generalnego Wykonawcę.

- Wszystkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem technicznym.

- Obowiązkiem każdego pracownika tej budowy na okoliczność zagrożenia wypadku przy pracy jest podjęcie działań w kierunku udzielenia pierwszej pomocy przedlekarskiej poszkodowanemu oraz natychmiastowe powiadomienie o tym wypadku swojego bezpośredniego przełożonego.

- Na budowie wszyscy pracownicy muszą wiedzieć gdzie znajduje się apteczka.

- Na wypadek powstania pożaru na budowie, każdy pracownik jest zobowiązany do:

- przystąpienia do gaszenia pożaru za pomocą podręcznego sprzętu gaśniczego,
- powiadomienia najbliższej jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej,
- natychmiastowego przerwania pracy i wyłączenia wszystkich urządzeń elektrycznych,
- ścisłego stosowania się do poleceń kierownika akcji.



- Każdy podwykonawca jest zobowiązany do złożenia meldunku na piśmie o zaistniałym wypadku przy pracy do Koordynatora ds. BHP Generalnego Wykonawcy lub do kierownika budowy w dniu, w którym nastąpił wypadek przy pracy. Ponadto w terminie 14 dni każdy podwykonawca jest zobowiązany do złożenia kserokopii dokumentacji powypadkowej do kierownika budowy.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT.**

- Wykonać należy zagospodarowanie terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

1. Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych.
2. Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
3. Doprowadzenia energii elektrycznej, wody, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków.
4. Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych.
5. Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego.
6. Zapewnienia łączności telefonicznej.
7. Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Każde stanowisko pracy powinno spełniać podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Stanowisko pracy powinno, w przypadkach koniecznych, inieć oprzyrządowanie pomocnicze (urządzenia podnoszące, transportowe, narzędzia specjalne, itp.). Rozmieszczenie wyposażenia powinno zapewnić bezpieczne wykonywanie czynności roboczych.

Każde stanowisko pracy powinno być wyposażone w instrukcje, dotyczące stosowanych na budowie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników; obsługi maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy medycznej.

### **Instalacja elektryczna powinna być sprawna.**

Powinny być okresowo przeprowadzane pomiary ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej przez uprawnionych elektryków.

Instalacja rozdziału energii elektrycznej na budowie musi chronić w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Natomiast maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te muszą być dostępne w miejscu eksploatacji tych maszyn i urządzeń.

Roboty ziemne muszą być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Przy wykonywaniu wykopów na placu budowy należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis ostrzegawczy „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy oznakować dodatkowo czerwonym światłem. Poręczę umieszcza się na wysokości 1,1 m nad terenem i ustawia w odległości około 1 m od krawędzi wykopu.



- Pracownicy zatrudnieni przy betonowaniu, oprócz znajomości zasad bezpieczeństwa pracy, muszą znać dokładnie proces technologiczny. Złe wykonanie betonowania stanowi zagrożenie dla zespołu betoniarskiego i osób postronnych.

- Na wszystkich stanowiskach pracy należy zapewnić dobre oświetlenie.

- Roboty zbrojarskie. Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami. Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny być mocno zbudowane i przytwierdzone do podłoża. Stanowiska, pracy zbrojarskiej, znajdujące się po obu stronach stołu należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m, o oczkach nie większych niż 20 mm.

- Poszczególne rodzaje elementów zbrojenia i kształtowników stalowych powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo na podkładach. Chodzenie po elementach jest zabronione.

- Przy cięciu prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim. Cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione. Natomiast przy przecinaniu mechanicznym prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 50 cm od nożyc jest zabronione.

- W czasie montażu elementów zbrojenia przylegających do zewnętrznych krawędzi budynku zbrojarze powinni być w szelkach bezpieczeństwa. Linki szelek należy umocować do stałych elementów konstrukcji.

- Roboty ciesielskie należą do niebezpiecznych ze względu na to, że cieśle oprócz obróbki drewna, wykonują konstrukcje drewniane obiektów i budowli, deskowania i stemplowania dla robót betonowych i żelbetowych, drewniane rusztowania budowlane, obudowę wykopów. Wykonując zabezpieczenia dla innych sami muszą korzystać ze środków ochrony indywidualnej. Przed przystąpieniem do pracy cieśla powinien dokładnie sprawdzić czy posiadany sprzęt odpowiada, wymaganiom bhp.

- Na budowie mogą być stosowane rusztowania typowe i nietypowe. Rusztowania typowe powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami norm. Zaś rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem. Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta.

- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania rusztowań.

- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni szelkami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych czy rozbieranych rusztowań.

- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy lub w dokumentacji eksploatacyjnej rusztowania.

- Na rusztowaniach powinny być umieszczone tablice informacyjne o dopuszczalności wielkości obciążenia pomostów. Obciążenie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.

- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.

- Rusztowania z rur stalowych powinny być uziemione i posiadać instalację odgromową.

- Zwraca się uwagę na obowiązek wyznaczania stref niebezpiecznych przy wszystkich robotach na wysokości w przypadku istnienia źródła zagrożenia, z powodu możliwości spadania z góry materiałów lub przedmiotów.



Strefę niebezpieczną należy oznakować i ogrodzić poręczami, bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały -jednak nie mniej niż 6 metrów.

Za pracę na wysokości uważa się pracę wykonywaną na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1 m nad poziomem podłogi lub ziemi.

Do pracy na wysokości nie zalicza się pracę na powierzchni, niezależnie od wysokości na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi, wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokości powyżej 1 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych, umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiedzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracowników do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przed upadkiem z wysokości stosujemy ochrony zbiorowe, np. rusztowania oraz ochrony indywidualne, np. szelki z linką podpiętą do trwałego elementu konstrukcji. Jedynym rodzajem uprząży przeznaczonym do ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości są szelki bezpieczeństwa.

- Sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości musi być użytkowany tak, aby droga swobodnego spadku nie była większa niż 2 m. Punkt stałego zamocowania linki bezpieczeństwa lub urządzenia samohamownego stacjonarnego należy lokalizować możliwie bezpośrednio nad miejscem pracy użytkownika.

Po rozpoczęciu robót budowlanych i dostarczeniu maszyn i urządzeń technicznych na teren budowy zostanie opracowana część rysunkowa BIOZ, obejmująca m.in. rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych, dróg dojazdowych, usytuowanie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych takich jak: strefy magazynowania i składowania materiałów budowlanych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Opracował:

PROJEKTOWANIE I NADZÓR INWESTORSKI  
*inż. Romuald Matuszyński*  
Nr upr. Bt. 170/70 z dn. 29.12.1977  
12-200 PISZ, ul. 4-go Maja 4/50  
tel. 0 1033 874232477, kom. 0601 859 371  
NIP 849-102-37-75 REGON 790036440



## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA PISZ

### 1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Podstawę opracowania stanowi umowa z Gminą Pisz

1.2. Podstawę merytoryczną stanowi:

- wizja lokalna przeprowadzona w grudniu 2004 roku.
- inwentaryzacja elewacji i dachów budynków j.w
- ocena stanu technicznego elewacji i dachów /na dzień wykonywania inwentaryzacji/
- literatura fachowa oraz obowiązujące normy
- zalecenia techniczne firmy ISPO - STO dotyczące zaleceń wykonywania robót przy renowacji tynków
- notatka spisana w dniu 15.12.2004 w obecności Konserwatora Zabytków –Delegatura Ełk/

### 2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt dotyczy rewitalizacji śródmieścia miasta Pisz polegający na modernizacji budynków uwzględniający :

remont dachu obejmujący całkowitą wymianę pokrycia, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych ,

detal architektoniczny / gzymsy, obramienia otworów okiennych i drzwiowych/,

kolorystyka elewacji z wyłączeniem elewacji wykonanych w etapie I.

- następujących budynków :

Budynek 2 dz. 423/1 ul. Wojska Polskiego

Budynek 1i 2 dz.423/2 Plac Daszyńskiego

Budynek 4 dz. 419/1 Plac Daszyńskiego

Budynek 2 dz. 414/13 Plac Daszyńskiego

Budynek 8 dz. 414/9 Plac Daszyńskiego

Budynek 9 dz. 414/11 Plac Daszyńskiego

Budynek 11 dz. 413/1 Plac Daszyńskiego

Budynek 11 dz. 411/1 Plac Daszyńskiego

Budynek 12 dz. 262 Plac Daszyńskiego

Budynek 14 dz. 410/8 Plac Daszyńskiego

Budynki 1,2,3,4, dz. 425,426,427,428 / ul. Wyzwolenia/



### **3.0. OPIS ISTNIEJĄCEJ ELEWACJI KONSTRUKCJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I DACHU INWENTARYZOWANYCH BUDYNKÓW.**

Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją przedmiotowe budynki są obiektami usługowo - mieszkaniowymi, niskimi . Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i wapienno - piaskowej we wszystkich budynkach inwentaryzowanych posiadają grubość od 51 do 70 cm / w celu docieplenia do minimalnego normowego  $U=0,3$  należy zastosować warstwę ocieplenia 8-7 cm/ .

**Ze względu na wartość konserwatorską placu Daszyńskiego , oraz na podstawie notatki spisanej w dniu 15.12. 2004 w obecności Konserwatora Zabytków –Delegatura Elk/ nie należy brać pod uwagę docieplenia budynków od zewnątrz./**

Wszystkie budynki wykonane w technologii murowanej, obłożone od zewnątrz tynkiem wapiennym o grubości od 1.5 – 3 cm / odkrywki przy spękaniach i ubytkach/. W wielu miejscach tynki są spękanne, powierzchnie tynków są nierówne / nie trzymają pionu , występują nadmierne odchyłki dotyczące nierówności w płaszczyźnie .

Obróbki blacharskie attyk, lukarn, gzymsów pasów podrynnowych – do wymiany ze względu na zużycie materiału.

Gzymsy wykonane z cegły i obłożone tynkiem ciągnionym. Stan tynków zły /warstwa wierzchnia, pyli, występują odpryski farby.

Konstrukcja dachów drewniana . W inwentaryzowanych budynkach nie zauważono ponad normatywnych ugięć. Aktualnie nie stwierdza się występowania przecieków pokrycia .Wcześniejsze przecieki dachu spowodowały miejscową degradację poszycia dachowego. Pozostałe elementy jak w projekcie inwentaryzacji.

### **4.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE DO WYKONANIA MODERNIZACJI I KOLORYSTYKI ELEWACJI .**

Przy dobraniu systemu modernizacji i kolorystyki dla budynków przy placu Daszyńskiego w Piszu kierowano się następującymi przesłankami:

- system musi gwarantować bezspoinowe pokrycie powierzchni nową warstwą warstwą elewacyjną
- docieplenie budynków od wewnątrz przy zachowaniu wymogów na dyfuzyjność całej przegrody zewnętrznej
- bezspoinowe ukształtowanie warstwy tynkarskiej wraz z możliwością barwnego, trwałego zabarwienia elewacji
- elewacja ma być wykonana z materiałów niepalnych
- system posiada ważne dokumenty dopuszczające go do obrotu w rozumieniu art.10 prawa budowlanego
- zastosowany system musi posiadać liczne obiekty referencyjne na terenie Polski

### **5.0. OPIS ROBÓT NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA MODERNIZACJI ELEWACJI.**

Przed przystąpieniem do modernizacji elewacji należy przeprowadzić następujące roboty z materiałów systemowych do renowacji obiektów zabytkowych:

- oczyszczenie tyków / mycie wodą z dodatkiem detergentów urządzeniem wysokociśnieniowym/
- usunięcie powłoki malarskiej z elewacji wykonanej z cegły, kamienia / Ratusz/



- zabezpieczenie oczyszczonej cegły i spoin i kamienia przed wpływami atmosferycznymi / Ratusz/
- skucie niezbędnych tynków,
- naprawa istniejących,
- uzupełnienie tyków
- wyrównanie powierzchni ścian
- wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy tytanowo- cynkowej w kolorze zielonkawym
- ułożenie nowych „dekorów”/ profili i detalu architektonicznego/ z elementów prefabrykowanych /.
- renowacja drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej /Ratusz/

#### 6.0. ROBOTY TOWARZYSZĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT MODERNIZACYJNYCH:

- wymiana stolarki okiennej / o podziałach jak w projekcie elewacji – dopuszcza się szprosły wewnętrzne/, posiadającej wsp.  $U=1.1$ , kolorystyka jak w projekcie/ budynki zabytkowe zapisane w rejestrze – drewniana, oraz cała stolarka od strony placu Daszyńskiego/
- wymiana stolarki drzwiowej na dowolną wg wzoru jak w projekcie/ budynki zabytkowe zapisane w rejestrze – drewniana oraz cała stolarka od strony placu Daszyńskiego /
- wymiana informacji wizualnej na nowe zaprojektowane i zatwierdzone przez Urząd Gminy i Konserwatora Zabytków / poza projektem/

#### 7.0. PROGRAM TECHNOLOGICZNY DO PRAC RENOWACYJNYCH ELEWACJI W SYSTEMIE STO-ISPO TUBAG - / BUDYNKI MIESZKALNO – USŁUGOWE OPRÓCZ RATUSZA /.

##### 7.1. Przygotowanie podłoża

Zostawiane stare wyprawy tynkarskie lub odsłonięte miejscowo osłabione cegły mogą wymagać wzmocnienia przed nałożeniem kolejnych warstw. Należy zwrócić uwagę by preparat wzmacniający nie hydrofobizował w takim przypadku podłoża! Może się też okazać konieczna dezynfekcja podłoża zaatakowanych przez grzyby i glony.

StoPrim Grundex	Wzmocniający preparat na bazie poliakrylanów rozcieńczony
StoPrim Divers	w rozpuszczalniku organicznym 1:1

##### 7.2. Wyprawy tynkarskie

Technologię zapraw oparto przede wszystkim na bazie wapna z dodatkiem trassu, w różnych modyfikacjach, zależnie od miejsca i wymaganych parametrów zapraw.

**Trass - tuf wulkaniczny** poprawia słabe właściwości mechaniczne i odpornościowe wapna; ponadto wiążąc wolne wapno istotnie zmniejsza ryzyko powstawania białych wykwitów wapiennych i wielokrotnie zwiększa odporność wypraw. Zaprawy wapienno-trasowe wiążą nie tylko pod wpływem dwutlenku węgla, ale również wody. Ponieważ trass – tuf wulkaniczny to lekka porowata skała (zastygła lava) - zaprawa wapienno-trasowa – zachowuje doskonałą paroprzepuszczalność, jest lekka i elastyczna, a jej skurcz jest prawie 5-krotnie mniejszy od tradycyjnych wapienno-cementowych wypraw. Obok odpowiedniego spoiwa bardzo istotne jest dobranie prawidłowych parametrów mechanicznych zapraw.



**Zgodnie ze wszystkimi wytycznymi technologicznymi i konserwatorskimi – wyprawy tynkarskie, w szczególności tynki podkładowe, muszą mieć dopasowaną wytrzymałość do podłoża.**

Przyjmuje się tu najczęściej jako optymalne dla tynków podkładowych wytrzymałość ok. 3-5MPa, dla tynków cokołowych ok. 8-10MPa z wyjątkiem tynków renowacyjnych. Niestety większość dostępnych mieszanek na rynku, lub przygotowywana samodzielnie jako zaprawa wapienno-cementowa jest po prostu zbyt mocna.

#### **A/ TYNKI PODKŁADOWE**

Dobór materiału jest uzależniony od rodzaju prac – przy pracach uzupełniających braki, zaprawa musi mieć szczególnie wysoką elastyczność i przyczepność do podłoża ze względu na niewielkie powierzchnie obrabiane z ręki. Przy większych powierzchniach, lub wymianach całkowitych starych tynków na nowe, zaprawy muszą posiadać optymalny skurcz i nie mogą być zbyt mocne w stosunku do starego podłoża.

- **Trass-Werskeitmortel** – zaprawa wapienno-trassowa do podkładu przy większych grubościach tynku jako pierwsza warstwa; również jako szpryc i do warstw szpałujących; posiada optymalną wytrzymałość ok. 5MPa, mały skurcz i niską alkaliczność (brak soli)

#### **B/ PROFILE I DETAL ARCHITEKTONICZNY**

Dobór odpowiedniego materiału jest uzależniony nie tylko od techniki pracy (rekonstrukcje z ręki, prace ciągnięte), ale także od stanu zachowania detalu. Przy większych ubytkach - zaprawy uzupełniające muszą mieć niski ciężar właściwy oraz krótki czas wiązania. Warstwy wykańczające muszą posiadać nie tylko właściwe cechy użytkowe (łatwa obróbka), ale np. wyższą elastyczność i przyczepność do starych - często pokrytych rysami skurczowymi i konstrukcyjnymi rysami podłoża

#### **C/ TYNKI NAWIERZCHNIOWE**

Końcowe wyprawy tynkarskie muszą posiadać odpowiednie cechy użytkowe oraz technologiczne w zależności od rodzaju podłoża. W przypadku pozostawienia części starych tynków, końcowa gładź musi mieć większą elastyczność oraz przyczepność, uwzględniającą różną chłonność i naprężenia starych i nowych tynków. Niezależnie jednak od stopnia wymiany tynków (częściowo lub całkowicie) musi być spełniony warunek wysokiej paroprzepuszczalności – najbardziej optymalny to  $sd < 0,2$  oraz niezbyt wysokiej wytrzymałości 2,5-5MPa

#### **D/ TYNKI COKOŁOWE**

**Tynki renowacyjne WTA** – konieczne przy związkach soli obecnych w murze – ich układ oraz kolejność warstw jest uzależniona od stopnia zasolenia oraz do możliwej grubości warstw. W ofercie dostępne są tradycyjne wyprawy WTA, lub lekkie z dodatkami pucolan; wyprawy są szare lub białe; na zamówienie istnieje możliwość zabarwienia w masie ostatniej warstwy

#### **E/ Farby elewacyjne**

Farba elewacyjna pełni przy obiektach zabytkowych szczególną rolę. Z jednej strony musi odpowiadać charakterowi budynku, z drugiej spełniać wymogi technologiczne, a więc głównie paroprzepuszczalności i odporności na agresywne warunki zewnętrzne, przede wszystkim intensywne deszcze. Dlatego wybór rodzaju farby powinien być zawsze dokonywany indywidualnie dla obiektu. W ofercie firmy Sto-ispo znajdują się wszelkie powszechnie stosowane typy farb elewacyjnych oraz kilka produktów specjalnych



uwzględniających szczególne warunki nakładania lub specyficzne wymogi estetyczne.

- **farby krzemoorganiczne**
  - **Lotusan** – mikrosilikonowa farba elewacyjna o najwyższej jakości posiadająca podwyższone zdolności samozmywania tzw. LotusEffekt®

#### 8.0. MATERIAŁY DO RENOWACJI ZABYTKOWEJ FASADY W SYSTEMIE STO- ISPO TUBAG.

NR ASORT.	PRODUKT	ZASTOSOWANIE	
<b>Przygotowanie podłoża</b>			
0856-012 1143-001	StoPrim Grundex StoPrim Divers	Wzmacniający preparat na bazie poliakrylanów rozcieńczony w rozpuszczalniku organicznym 1:1	
<b>Prace tynkarskie</b>			
Z452-001	Trass-Werksteinmortel TWM	Wapienno-trassowy tynk podkładowy (1-2cm w jednym cyklu) do wykonania szpałdowań oraz jako pierwsza warstwa przy dużych grubościach tynku (>2-3cm) również jako szpryc	
<b>Renowacja profili</b>			
<b>profile w technice ciągniętej - gzymsy istniejące</b>			
Z448-001	Trass-Kalk TK - 1 Wapno hydratyzowane 1/4 Kruszywo 3 części objętościowo	Wapno hydrauliczne z 50% trassem do samodzielnego przygotowania zaprawy podkładowej – narzutu ( <i>alternatywnie</i> )	
Z448-001	Trass-Kalk TK - 1 Wapno hydratyzowane 1/4 Kruszywo 3 części objętościowo	Wapno hydrauliczne z 50% trassem do samodzielnego przygotowania zaprawy podkładowej – narzutu ( <i>alternatywnie</i> )	
<b>Tynki cokołowe</b>			
3438-001	StoMurisol DS	Mikrocementowa zaprawa uszczelniająca do wykonania uszczelnienia styku cokołu z gruntem	
<b>Tynki nawierzchniowe</b>			
1380-020	StoMiral K biały	Tynk mineralny o strukturze drobnego baranka (1,5mm)	
<b>Farby elewacyjne</b>			
<b>krzemoorganiczne – silikonowe</b>			
3215-001	Sto-Hydrogrund	Specjalny grunt na bazie hydrozolu akrylowego	



		pod farbę Lotusan
3207-020	StoLotusan Color	Specjalna farba mikrośliskowa o zwiększonej zdolności samozmywania



## 8.0. PROFILE ELEWACYJNE -

### DETAL ARCHITEKTONICZNY / GZYMSY, OBRAMIEŃ OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH/

Jako profile elewacyjne dobrano profile VEROFILL firmy STO .

Założenia przy doborze rodzaju profili :

- Odporność na działanie czynników atmosferycznych
- Odporność na działanie czynników chemicznych
- Odporność uderowa
- Brak zjawiska rozszerzania i skurczu
- Minimalna nasiąkliwość
- Niewielki ciężar – 550 kg/m<sup>3</sup>
- Łatwość naprawy w wypadku uszkodzenia

Mocowanie profili zgodnie z projektem i instrukcją producenta.

## 9.0. RATUSZ – RENOWACJA ELEWACJI Z CEGŁY I KAMIENIA , ORAZ TYNKI WAPIENNE / WG. TECHNOLOGII FIRMY REMMERS /

**Czyszczenie powierzchni elewacji z cegły i kamienia** do rozpuszczania niezbyt mocno przylegającego zabrudzenia jak również lekkie naloty wapienne i cementowe  
– Alkuter COMBI WR nr.art 0675

**Czyszczenie powierzchni elewacji z cegły i kamienia** do usuwania starych powłok malarskich / ulega biodegradacji/ – Alkuter ABBEIZER nr art. 1368

**Pęknięcia murów** - do likwidacji spekań Aida Injektionsleim art. nr 0476

### Likwidacja glonów, mchów i porostów na murach

- Alkutex BFA - Entferner art. nr 0673

- **Barwne zaprawy do renowacji cegły**

- Funcosil Restauriermortel (18 kolorów) nr art. 0750 - 0769

Jeśli cegła jest słaba, wskazane jest zastosowanie preparatów do wzmocnienia:

Funcosil Steinfestiger 100 - art. nr 0719 albo

Funcosil Steinfestiger 300 art. nr 0720 albo

Funcosil Steinfestiger 510 nr art. 0625 albo

Funcosil Steinfestiger OH nr art. 0645

- **Spoiny wypełniamy zaprawą**

-Funcosil Fugenmortel nr art. 1026 - 1029 albo Funcosil Kalkspatzenmortel nr art. 0543

- **Hydrofobizacja murów**



- Funcosil SNL nr art. 0641

**Tynki** - oczyszczoną powierzchnię zdezynfekować przy użyciu roztworu Adolit M flussig art. nr 2100

- podłoże o osłabionej strukturze wzmocnić Aida Silicatfestiger art. 1072
- nałożyć tynk podkładowy (bez siatki) lekki - dużo mniejszy ciężar właściwy od Epasit - Funcosil 1L Sanierputz - WTA nr art. 0541
- większe nierówności i ubytki wypełnić Funcosil 1L Sanierputz - WTA nr art. 0541
- nałożyć tynk renowacyjny Funcosil 1L Sanierputz - WTA nr art. 0541, który ma ładny biały kolor i może pozostać jako wierzchni, ale można wyszpachlować go Funcosil Feinputz nr art. 0501

## 9.0. DACHY NA MODERNIZOWANYCH BUDYNKACH.

### 9.1. OPIS STANU TECHNICZNEGO MODERNIZOWANYCH DACHÓW

#### Kominy

**-Kominy dymowe i wentylacyjne** murowane z cegły pełnej ceramicznej i wapienno-piaskowej otynkowane – powierzchnia malarska złuszczonej powierzchni tynku posiada spękania tynku kominy powyżej więźby dachowej kwalifikują się do przemurzenia i otynkowania .Na podstawie notatki spisanej w dniu 15.12. 2004 w obecności Konserwatora Zabytków –Delegatura Ełk/ **modernizacji kominów podlega jedynie część wystająca ponad dach.**

**- czapki dachowe** – spękanie duże ubytki powierzchniowe .Kwalifikują się do kapitalnego remontu / zalecenie wymiana na nowe/

#### konstrukcja dachu

– drewniana Nie zauważono ponad normatywnych ugięć. Aktualnie nie stwierdza się występowania przecieków pokrycia .Wcześniejsze przecieki dachu spowodowały degradację miejscową poszycia dachowego i fragmentów krokwi, jednak na podstawie notatki spisanej w dniu 15.12. 2004 w obecności Konserwatora Zabytków –Delegatura Ełk/ **pokrycie podlega wymianie na nowe.**

#### Lukarny

- konstrukcja lukarn drewniana
- pokrycie blacha , lub dachówka ceramiczna
- poszycie zewnętrzne ścian drewniane , lub tynk na ruszcie drewnianym
- stolarka okienna drewniana

**Okna dachowe / świetliki/** istniejące – szt 3 , na budynkach Plac Daszyńskiego nr.9, 8 i ul. Wojska Polskiego 2 w konstrukcji

#### Wyłazy dachowe

**ławy kominarskie** istniejące konstrukcje stalowe, ławy z desek 25 mm szer 12 cm – stan zły

**Wieżyczka na RATUSZU** – konstrukcja drewniana , obciążona blachą miedzianą.

### 9.2. ZAKRES REMONTU KOMINÓW

- założono że wszystkie przewody kominowe na budynkach :



Budynek 2 dz. 423/1 ul. Wojska Polskiego

Budynek 1i 2 dz.423/2 Plac Daszyńskiego

Budynek 4 dz. 419/1 Plac Daszyńskiego

Budynek 2 dz. 414/13 Plac Daszyńskiego

Budynek 8 dz. 414/9 Plac Daszyńskiego

Budynek 9 dz. 414/11 Plac Daszyńskiego

Budynek 11 dz. 413/1 Plac Daszyńskiego

Budynek 11 dz. 411/1 Plac Daszyńskiego

Budynek 12 dz. 262 Plac Daszyńskiego

Budynek 14 dz. 410/8 Plac Daszyńskiego

Budynki 1,2,3,4, dz. 425,426,427,428 / ul. Wyzwolenia/

Ratusz Plac Daszyńskiego

- podlegają przemuirowaniu zachowując ich kształt przekrój . Kominy bez widocznych czapek , otynkowane tynkiem jak ściany , malowane w kolorze jak w kolorystyce elewacji.

**Powyższe uwagi dotyczą również budynku 1 dz. 423/2 Plac Daszyńskiego , który był remontowany w 2002 r.**

### 9.3. ZAKRES REMONTU DACHÓW

Dachy na w/w budynkach podlegają remontom zachowując ich parametry wymiarowe w zakresie :

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówek ceramicznych, oraz rozbiórka obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych
- Demontaż istniejących łąt i kontrłąt
- Demontaż istniejącego pokrycia z papy
- Wymiana uszkodzonego poszycia z desek
- Impregnacja konstrukcji dachu ogniochronem zgodnie z instrukcją producenta
- Ułożenie folii wierzchniego krycia TYWEK SOLID bezpośrednio na deski
- Umocowanie łąt i kontrłąt
- Ułożenie pokrycia dachowego z dachówki esówki zakładkowej
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Założenie rynien i rur spustowych z blachy tytanowo- cynkowej w kolorze zielonkawym
- Utylizacja papy

### 9.4. LUKARNY

- konstrukcja lukarn drewniana

zakłada się indywidualne podejście do tych elementów dachu polegające na tym ,że wymienia się pokrycia daszków / blacha , lub dachówka/ , wymiana poszycia drewnianego zewnętrznych ścian, lub tynków,



wymiana stolarki okiennej ,

docieplenie wełną mineralną ścian i daszku Uni-Matą firmy Isover o grubości 12 cm z uwzględnieniem folii paraizolacyjnej Isover, oraz membrany dachowej Drafteks Plus / wysokoparoprzepuszczalnej/, oraz wykonanie warstwy zewnętrznej z drewna lub tynku cienkowarstwowego na styropianie grubości min. 4cm.

9.5. **Okna dachowe** / świetliki/ istniejące – szt 3 , na budynkach Plac Daszyńskiego nr.9, 8 i ul. Wojska Polskiego 2 w konstrukcji stalowej wyremontować / malowanie , wymiana uszkodzonych szyb.

9.6. **Wylazy dachowe zamontować nowe z kołnierzami WSZ firmy Fakro**

9.7. Odtworzyć **ławy kominiarskie** kompatybilne do systemu producenta pokrycia dachowego .

9.8. **Wieżyczka na dachu RATUSZA** – konstrukcja drewniana , obciągnięta blachą miedzianą. Stan obróbki dobry.

**Szpica wieżyczki** wykonana w konstrukcji stalowej skorodowana .Odnówić poprzez pomalowaniem roztworem inhibitora rdzy i pomalować farbą firmy HAMERALD w kolorze czarnym.

Połączenie obróbki konstrukcji wieżyczki z dachem wykonać jako nowe.

## 10.0. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- wymiana stolarki okiennej / o podziałach jak w projekcie elewacji – dopuszcza się szprosły wewnętrzne/, posiadającej wsp.  $U=1.1$ , kolorystyka jak w projekcie/ budynki zabytkowe zapisane w rejestrze – drewniana, oraz cała stolarka od strony placu Daszyńskiego/- wg. wykazu

- wymiana stolarki drzwiowej na dowolną wg wzoru jak w projekcie/ budynki zabytkowe zapisane w rejestrze – drewniana oraz cała stolarka od strony placu Daszyńskiego /

10.1. **Stolarka okienna i drzwiowa – RATUSZ. / środki firmy REMMERS/**

W całości podlega wymianie na drewnianą taką samą jak zamontowana na obiekcie. Przed przystąpieniem do wykonania pobrać wymiary z natury oprócz drzwi wejściowych głównych od strony Placu Daszyńskiego.

**Drzwi wejściowe główne od strony Placu Daszyńskiego** – naprawa ich podlega odnowieniu warstwy malarskiej , naprawie okuć / odtworzeniu/, poprawieniu mocowań ościeżnicy do muru, poprawieniu mocowań skrzydeł okiennych do ościeżnicy, wymianie uszkodzonych szypów skrzydeł drzwiowych / aktualnie i w czasie prac renowacyjnych/

**Aktualny stan oceni się dokładnie / komisyjnie/ po usunięciu wszystkich warstw malarskich. Dlatego należy zastosować :**

**Środek do usuwania starych powłok – Alkutex ABBEIZER**

/ usunięcie starych powłok bez uszkodzenia podłoża, resztki produktu neutralizuje się przy użyciu wody/ nr. Art. 1368

**Środek do wzmacniania drewna / spróchniałych elementów na małych odcinkach/ -**

Aidol – EPOXI- HOLZVERFESTIGUNG nr. Art. 3161



Masa uzupełniająca – do rekonstrukcji elementów drewnianych  
Aidol – EPOXI- HOLZERSATZMASSE nr. Art. 3162

STAROSTWO POWIATOWE  
w PISZU  
12-200 PISZ  
WYDZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Budownictwa

środek do wzmacniania drewna zniszczonego przez insekty , grzyby- uniemożliwia  
ponowny atak owadów – Aidol PU- HOLZVERFESTIGUNG  
nr. Art. 2379

Całość stolarki okiennej malowana farbą od wewnątrz i zewnątrz w kolorze zgodnie z  
projektem farbą – Aidol DECKFARBE , lub inną o podobnych właściwościach.

Całość stolarki drzwiowej zewnętrznej malowana od wewnątrz i zewnątrz w kolorze  
zgodnie z projektem lazurem – Aidol DESIGN - LASUR nr. D 7006, lub inną o  
podobnych właściwościach.

## 10.0. WYSTROJU ELEWACJI, BALUSTRAD , DASZKÓW NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU

Wszystkie balustrady i konstrukcje daszków nad wejściami do budynków, oraz elementy  
wystroju elewacji wykonane ze stali w kolorze wg. projektu farbą np. HAMERALD.

## 11.0. Uwagi ogólne :

- Wszystkie wymiary założone w projekcie należy sprawdzić w trakcie budowy. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać dokładnej inwentaryzacji elewacji celem uściślenia zakresu robót,
- tynki cokołów wykonywać w czasie wykonywania prac ziemnych / dotyczy wykonania ewentualnych izolacji p.wodnych, termicznych /.
- Prace prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót.
- Prace budowlane prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" Instytutu Techniki Budowlanej.
- Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane i wykończeniowe winni spełniać kryteria techniczne  
PN ,aprobat technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa.
- w trakcie prowadzenia robót impregnacyjnych przestrzegać przepisów ppoż. BHP zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów 4. luty 1956 r DZ .U 5 poz 25, oraz instrukcji producenta.
- przy wyborze systemu dopuszcza się użycie materiałów i technologii równoważnych do zaproponowanych w projekcie

Opracował :

PROJEKTOWANIE I NADZÓR INWESTORSKI  
*inż. Romuald Muszyński*  
Nr upr. Bt. 170/70 z dn. 29.12.1977  
12-200 PISZ, ul. 1-go Maja 4/50  
tel. 0 1033 874232477. kom. 0601 859 371  
NIP 849-10237-75 REGON 790036440





W PISZU  
12-200 PISZ  
WYDZIAŁ  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Budownictwa

**Tema:**  
Tema:  
Autor  
Mgr inż.  
Współ  
Spraw  
Data:

L091

L092

L093

PROJEKT REWITALIZACJI ŚRÓDMIESCIA MIASTA PISZ					
TEMAT:	NAZWA RYS.	ELEWACJA POŁUDNIOWA			
AUTOR:	imię Nazwisko	Nr. upr.	226/92 / OL	Podpis	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki	80 06 57			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Joanna Janicz	BL 170			
DATA:	mgr inż. arch. Romuald Muszyński				
	mgr inż. arch. Magdalena Muszyńska				
	BRANŻA	SKALA	NR. UMOWY	NR. RYS.	





B007

R632

N630

U083

L096

W001

G621

R620

N020

U081

L094

G115

R613

N004

U005

L093

G113

R611

L613

L692

G092

L611

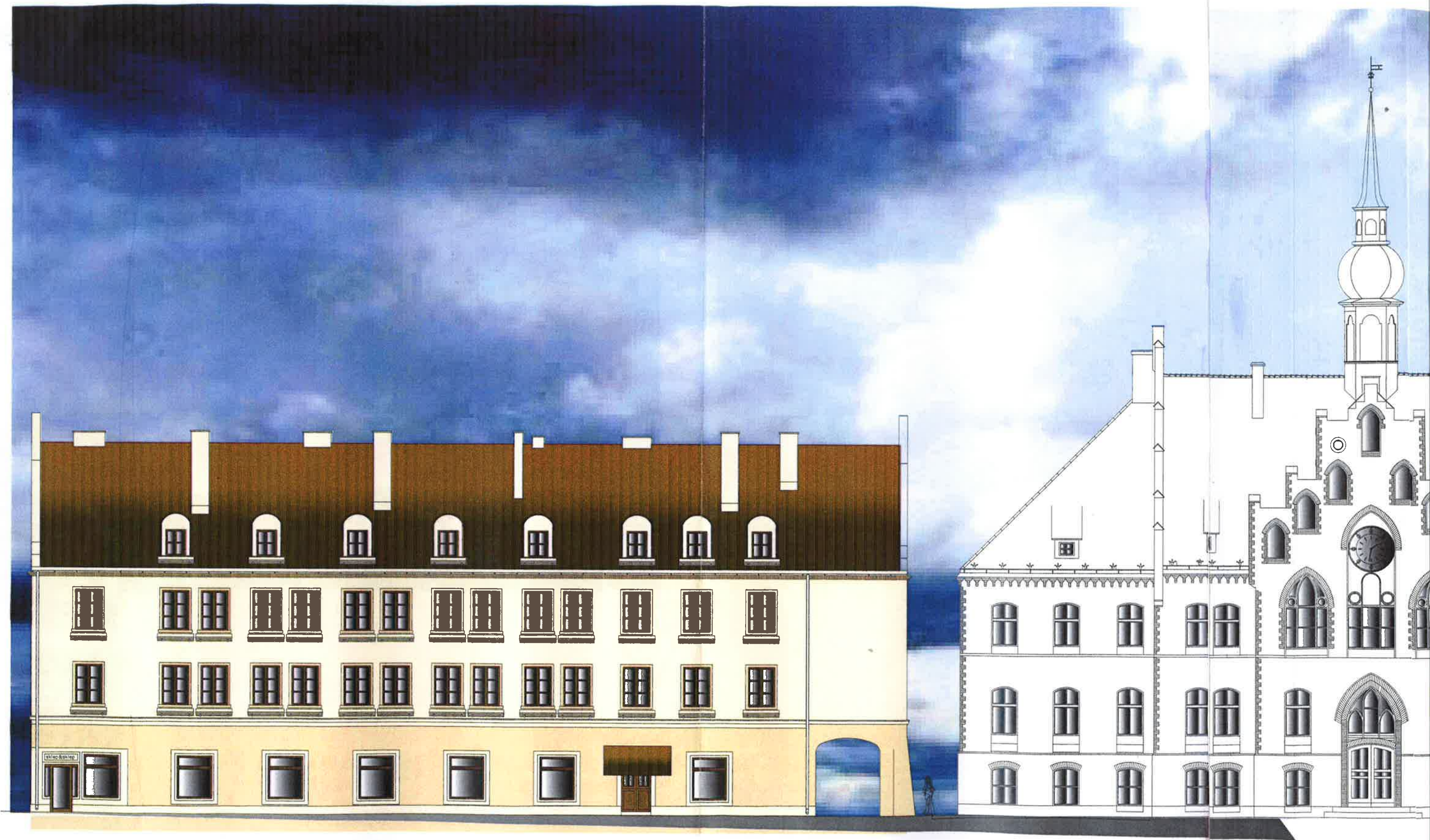
L091

L213

L053

Temat: Temat: Autor: Mgr inż. Współp. Sprawd. Data:2	TEMAT:	PROJEKT REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA PISZ			
	NAZWA RYS.	ELEWACJA WSCHODNIA			
	AUTOR:	Imię Nazwisko	Nr. upr.	Podpis	
		mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki	226/ 92 / OL		
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Joanna Jamroz	80 06 57		
	OPRACOWAŁ	inż. Romuald Muszyński mgr inż. arch. Magdalena Muszyńska	BL 170		
	DATA:	BRANŻA	SKALA	NR. UMOWY	NR. RYS.
	2005	ARCHITEKTURA	1:100		2









B621  
E612  
N652  
U811  
L211  
L013



B620  
E115  
N642  
U621  
L113  
L007



B093  
E113  
N631  
U085  
L111  
W003



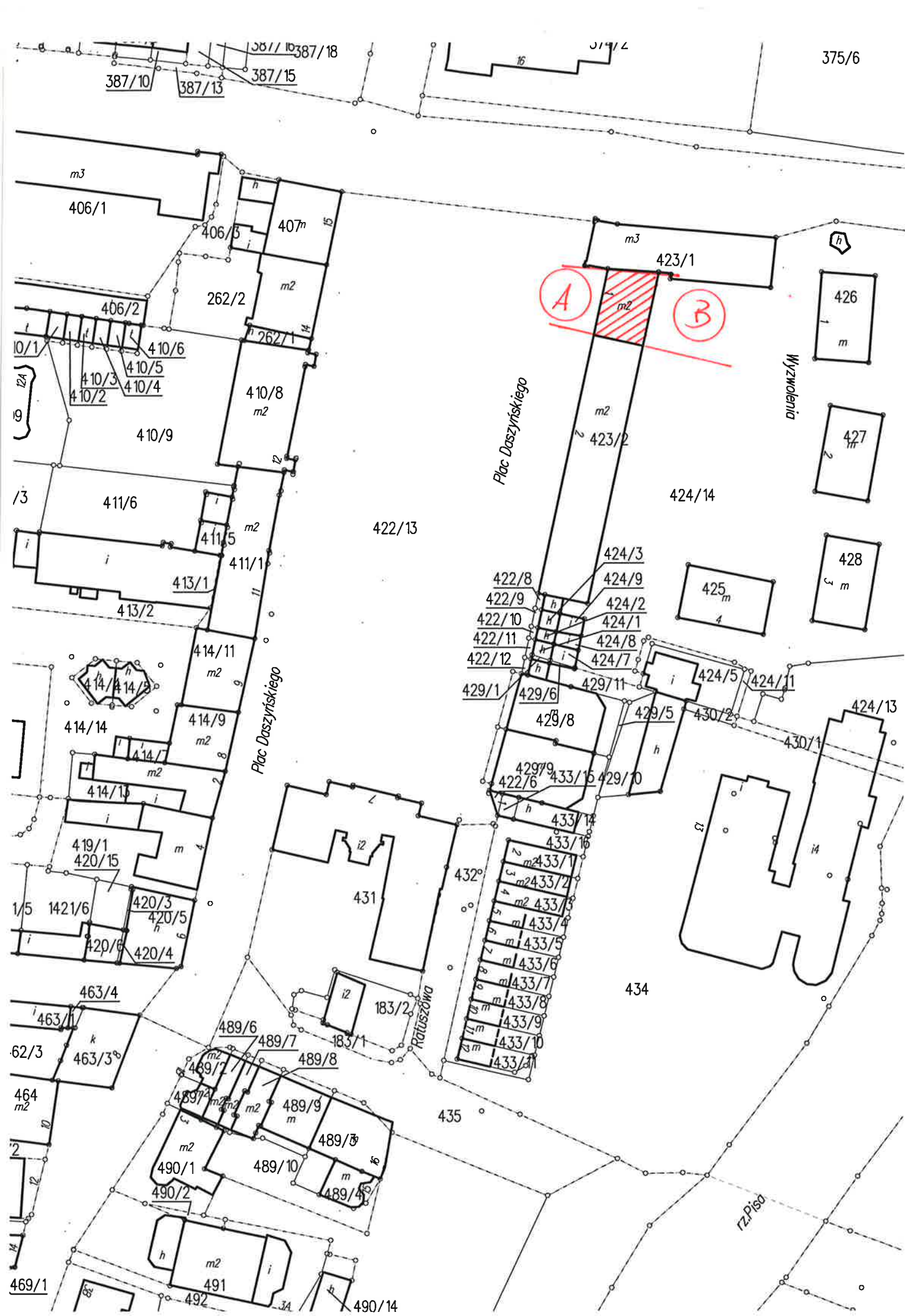
B007  
R632  
N630  
U083  
L096  
W001



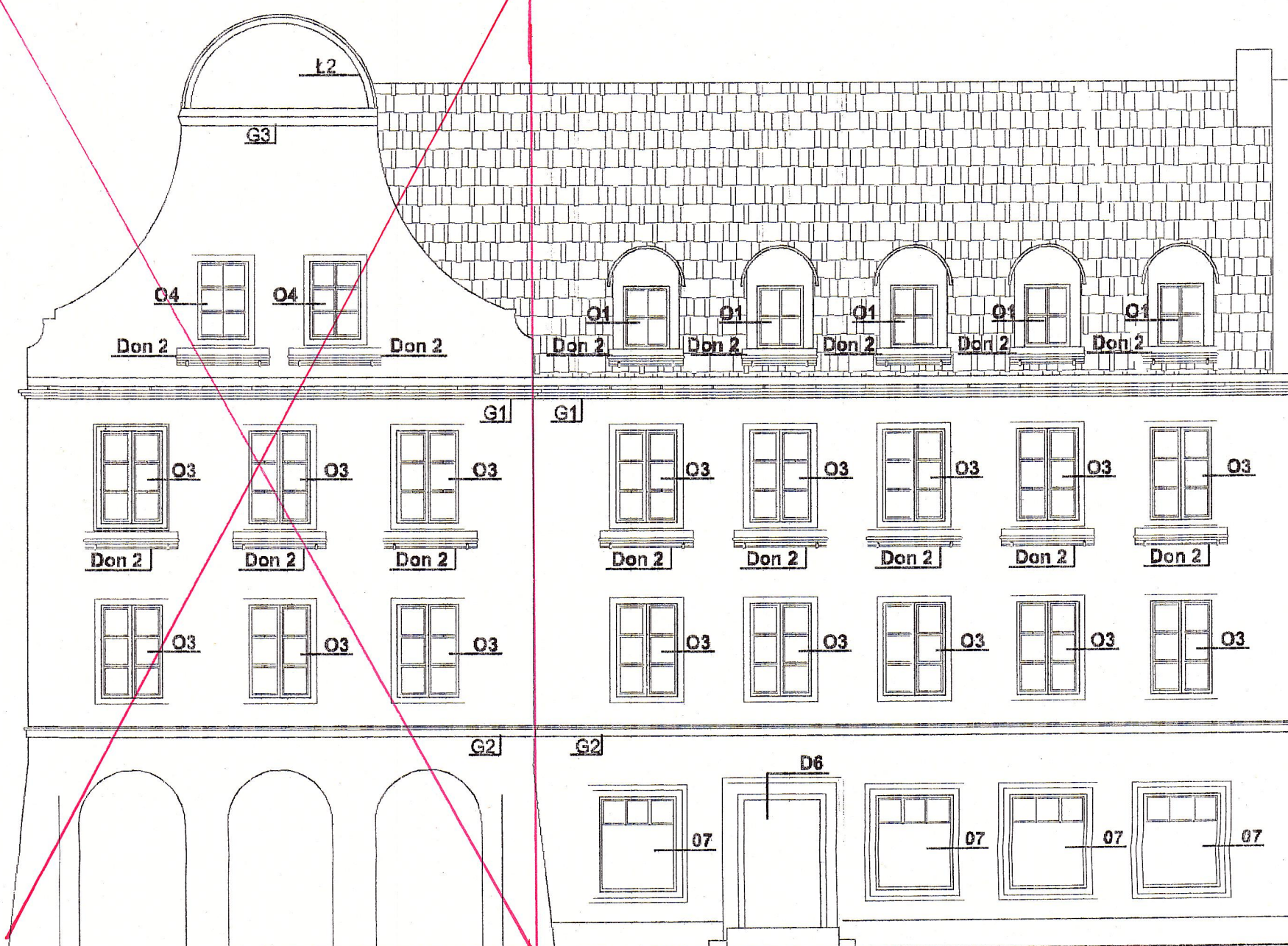
G621  
R620  
N020  
U081  
L094











BUDYNEK NR1 423/1, 423/2 - elewacja zachodnia

Lp.	1	2	3	4	1
symbol okna O <sub>x</sub>	O1	O3	O4	O7	D6
symbol drzwi D <sub>x</sub>					
parter	-	-	-	4	1
piętro I	-	8	-	-	-
piętro II	-	8	-	-	-
poddasze	5	-	2	-	-
sztuk	5	16	2	4	1
Typ	-	Typ indywidualny na wzór 'sto' (DG)- DG8	Typ indywidualny na wzór 'sto' (DG)- DG6	Typ indywidualny na wzór 'sto' (DG)- DG12	Typ indywidualny na wzór 'sto' (DG)- DG13
profil - obramienia	-				
mb 1 sztuki	-	6.64	6.56	8.5	8.22
mb razem	-	106.24	13.12	34	8.22
Typ	G1 - gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie				
mb.	24.93				
Typ	G2- gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie				
mb.	24.84				
Typ	G3- gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie				
mb.	4				
Typ	Ł2 - istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie				
sztuk	1				
Typ	Don 2	Don 2	Don 2	-	-
sztuk	5	8	2	-	-

UWAGA

- Profil ramy grubości minimum 70mm
  - Profil skrzydeł a o grubości minimum 75mm
  - Uszczelnienie podwójne
  - Współczynnik infiltracji powietrza "a" okna:
    - nierozszczelnionego - 0,5 < a < 1,0
  - Systemowy profil podparapetowy umożliwiający szczelne zamontowanie parapetu wewnętrznego i zewnętrznego
  - Okucie obwisłowe z funkcją mikrowentylacji:
    - minimum 2 rygle antywywężeniowe w narożnikach skrzydeł i rozwierno-uchyłnych elementów umożliwiających regulację skrzydeł w trzech osiach po założeniu
    - śmigłowa regulacja docisku skrzydeł
  - Współczynnik izolacyjności cieplnej okna o minimum R<sub>w</sub>=31dB
  - Oferowane okna powinny być wykonane z profili PCV zakwalifikowanych do materiału to w niezapalnych specyfikacjach współczynnik "l" śr=0,1 "c" śr=0,13
  - Szklenie termoz izolacyjne o współczynniku K=1,1 w/m<sup>2</sup>K
  - Ważne Aprobata Techniczna ITB na oferowane okna
  - Ważne Certyfikat Zgodności ITB na oferowane okna
  - Ważne Ocena Higieniczna dopuszczająca wyroby do stosowania w budownictwie
- Wszystkie okna domierzyć na budowie.

A

PL. DASZYŃSKIEGO 1

Działka nr 423/2

Budynek wpisany do rejestru zabytków + położony w strefie ochrony konserwatorskiej

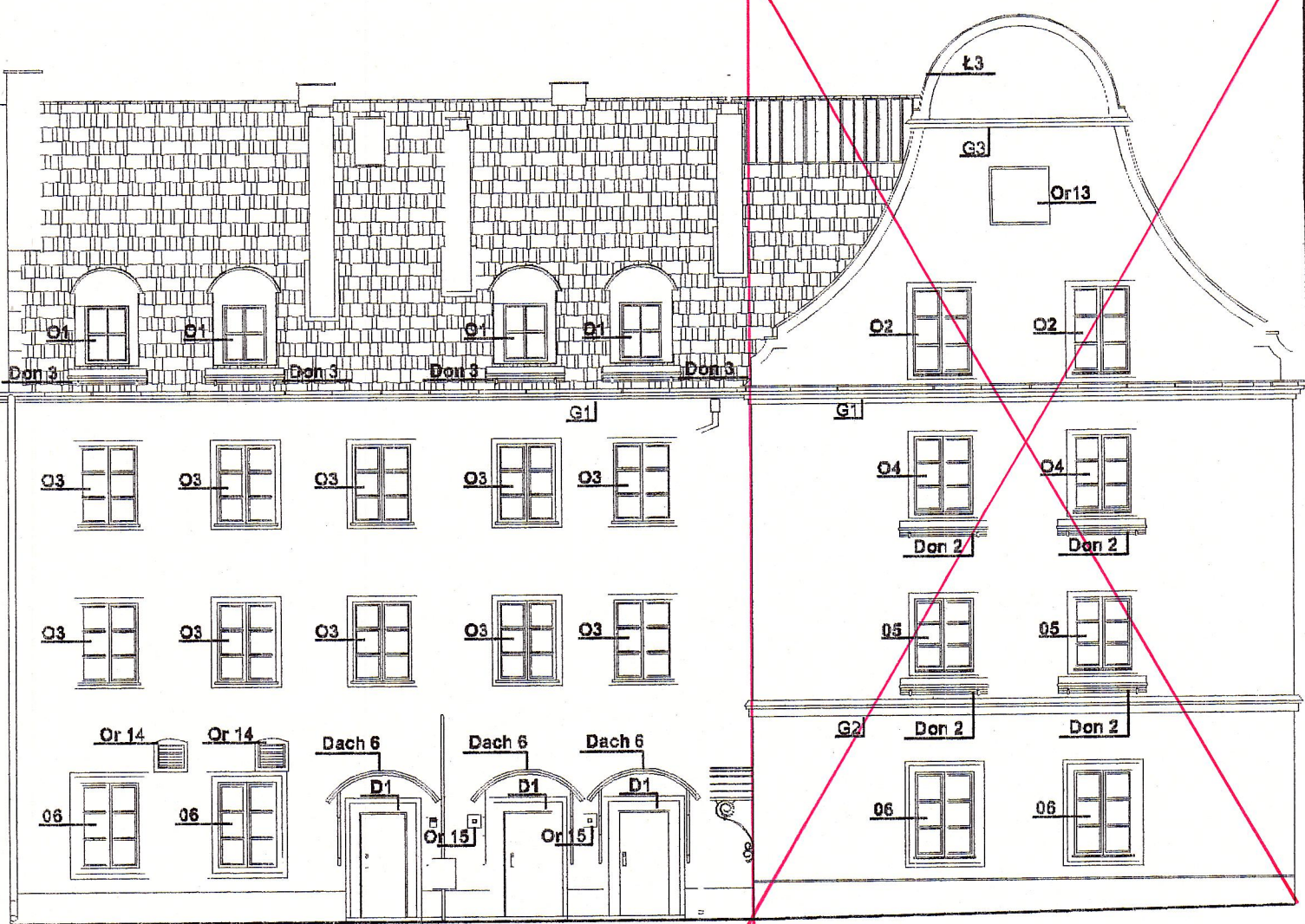
Farba – SADOLIN EXTRA – mahoń lub tikowy

Stolarka okienna w budynku zabytkowym - drewniana

Współczynnik przenikania ciepła – U = 1,1

TEMAT:	PROJEKT REMITACJI ŚRODOWISKA
NAMNA:	Wzrost i rozwój
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Szymon Zdobych
DATA:	2005
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
SKALA:	1:100
WZROST I ROZWOJ:	mgr inż. arch. Szymon Zdobych
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Szymon Zdobych
DATA:	2005
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
SKALA:	1:100





BUDYNEK NR1 423/2, 423/1 - elewacja wschodnia

Lp.	1	2	3	4	1	2	2
symbol okna O×	O1	O2	O3	O4	O5	O6	D1
symbol drzwi D×							
parter	-	-	-	-	-	4	3
piętro I	-	-	5	-	2	-	-
piętro II	-	-	5	2	-	-	-
poddasze	4	2	-	-	-	-	-
sztuk	4	2	10	2	2	4	3
Typ	-	Typ indywidualny na wiatr 'sł' (D2)- D08	Typ indywidualny na wiatr 'sł' (D3)- D08	Typ indywidualny na wiatr 'sł' (D4)- D08	Typ indywidualny na wiatr 'sł' (D5)- D08	Typ indywidualny na wiatr 'sł' (D6)- D08	Typ indywidualny na wiatr 'sł' (D7)- D08
mb 1 szt	-	6.9	6.64	6.56	6.3	6.82	6.49
mb razem	-	13.8	66.4	13.12	12.6	27.28	19.47
Typ	G1 - gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie						
mb.	27.14						
Typ	G2 - gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie						
mb.	11.58						
Typ	G3 - gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie						
mb.	4.75						
Typ	Ł3 - istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie						
sztuk	1						
Typ	Dach6						
sztuk	3						
Typ	Or 13						
sztuk	1						
Typ	Or 14						
sztuk	2						
Typ	Or 15						
sztuk	2						
Typ	Don 3	-	-	Don 2	Don 2	-	-
sztuk	4	-	-	2	2	-	-

- UWAGA**
- Profil ramy grubości minimum 70mm
  - Profil skrzydeł o grubości minimum 75mm
  - Uszczelnienie podwójne
  - Współczynnik infiltracji powietrza "a" okna:
    - niepruszczalne - 0,5 < a < 1,0
  - Systemowy profil podparapetowy umożliwiający samodzielne montowanie parapetu wewnętrznego i zewnętrznego
  - Okucie obrotowe a funkcja miłowentylacji:
    - minimum 2 rygle antywłamania w narożnikach skrzydeł i ramy
    - minimum 2 rygle antywłamania w narożnikach skrzydeł i ramy
    - minimum 2 rygle antywłamania w narożnikach skrzydeł i ramy
  - Współczynnik izolacyjności akustycznej okna o minimum R<sub>w</sub> 31dB
  - Oferowane okna powinny być wykonane z profili PCV zakwalifikowanych do materiału i w niezależnych opiniach ekspertów
  - Ważny Certyfikat Zdolności ITB na oferowane okna
  - Ważna Ocena Higieniczna dopuszczająca do stosowania w budownictwie
  - Wszystkie okna domierzyć na budowie

**PI. DASZYŃSKIEGO 1**

Działka nr 423/2

Budynek wpisany do rejestru zabytków + położony w strefie ochrony konserwatorskiej

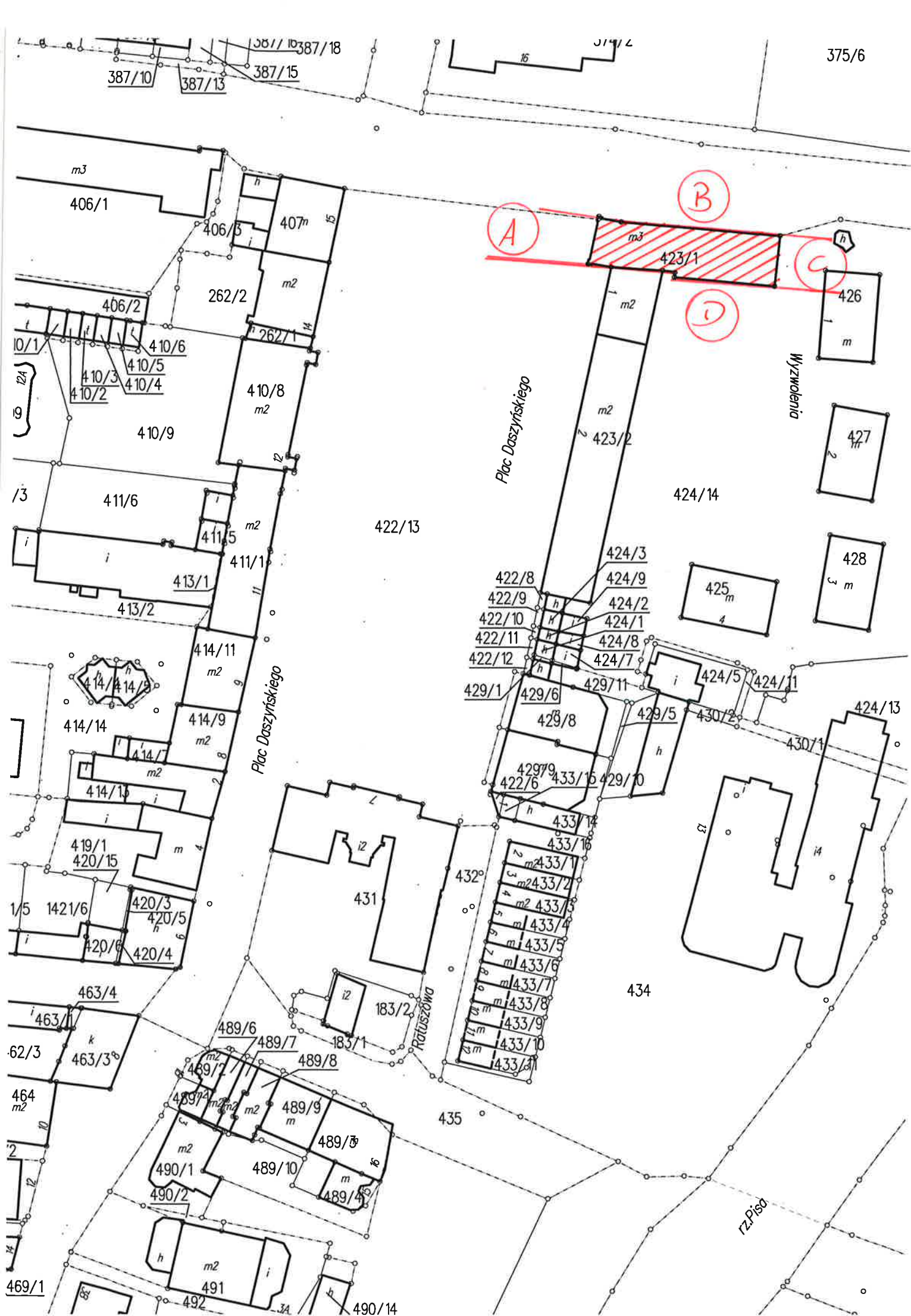
Farba – **SADOLIN EXTRA** – mahoń lub tikowy

Stolarka okienna w budynku zabytkowym - drewniana

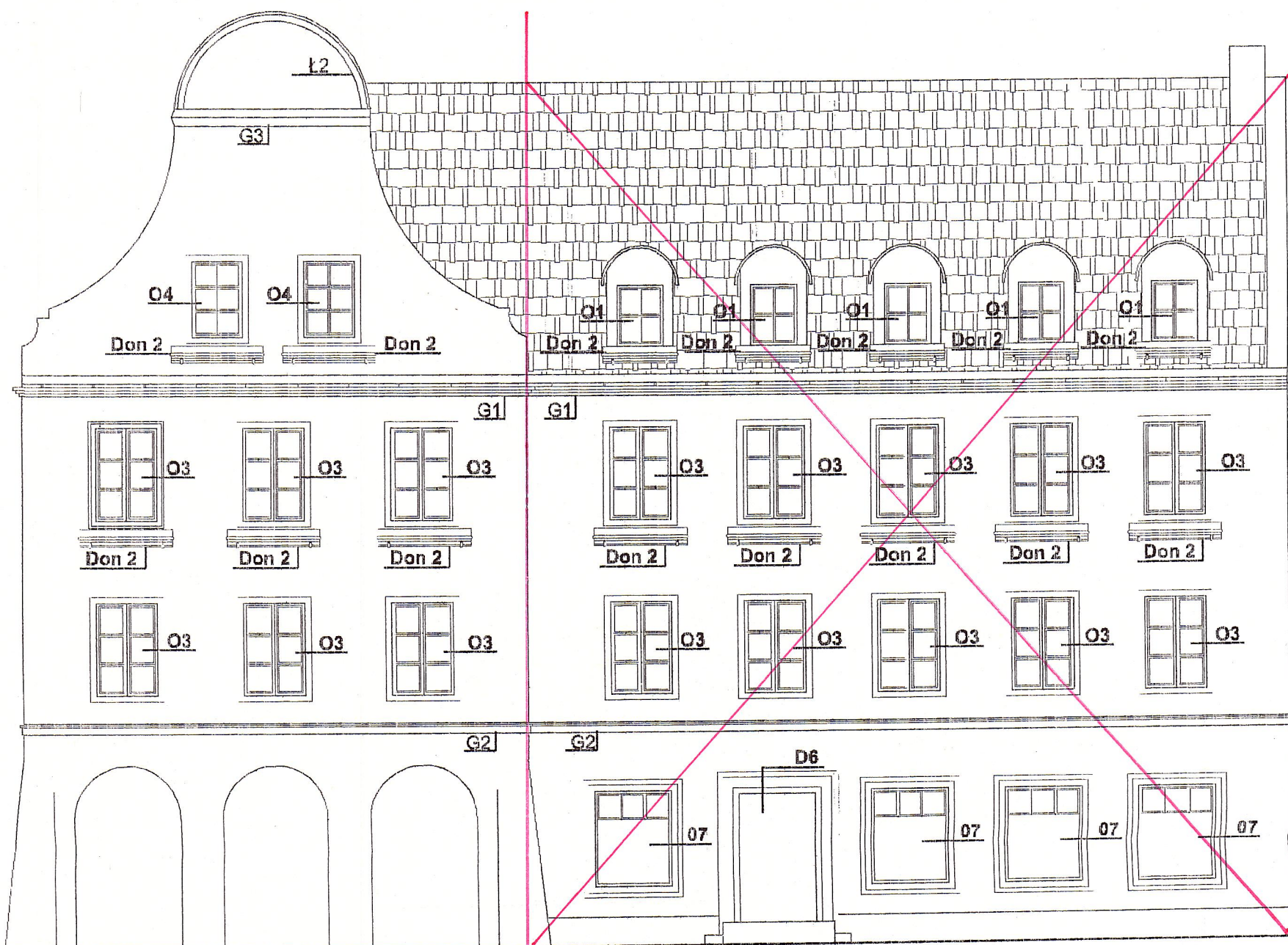
Współczynnik przenikania ciepła – **U = 1,1**











BUDYNEK NR1 423/1, 423/2 - elewacja zachodnia

Lp.	1	2	3	4	1
symbol okna O <sub>x</sub>	O1	O3	O4	O7	D6
symbol drzwi D <sub>x</sub>					
parter	-	-	-	4	1
piętro I	-	8	-	-	-
piętro II	-	8	-	-	-
poddasze	5	-	2	-	-
sztuk	5	16	2	4	1
profil - obramienia	Typ	-	Typ Indywidualny na wzór 'sto' (DG)- DG8	Typ Indywidualny na wzór 'sto' (DG)- DG12	Typ Indywidualny na wzór 'sto' (DG)- DG13
	mb 1 sztuki	-	6.64	6.56	8.5
	mb razem	-	106.24	13.12	34
gzymsy	Typ	G1 - gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie			
	mb.	24.93			
	Typ	G2 - gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie			
	mb.	24.84			
tęś	Typ	G3 - gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie			
	mb.	4			
dach	Typ	Ł2 - istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie			
	sztuk	1			
doczep	Typ	Don 2	Don 2	Don 2	-
					-
	sztuk	5	8	2	-

#### UWAGA

- Profil ramy grubości minimum 70mm
  - Profil skrzydła o grubości minimum 75mm
  - Uszczelnienie podwójne
  - Współczynnik infiltracji powietrza "a" okna:  
- nierozszczelnionego - 0,5 < a < 1,0
  - Systemowy profil podparapetowy umożliwiający szczelne zamontowanie parapetu wewnątrz i zewnątrz budynku
  - Okucia obrotowe z funkcją mikrowentylacji:  
minimum 2 rygły antywywężeniowe w narożnikach skrzydła i rozwleko-uchylanych elementów umożliwiających regulację skrzydła w trzech osiach położenia:  
o 6-miopunktowa regulacja docisku skrzydła
  - Współczynnik izolacyjności cieplnej okna o minimum R<sub>w</sub>=31dB
  - Oferowane okna powinny być wykonane z profilu PCV zakwalifikowanych do materiału to w niepalnych specyfikacjach współczynnik "I" śr=0,1 "c" śr=0,13
  - Szklenie termozłoczone o współczynniku K=1,1 w/m<sup>2</sup>K
  - Ważne Aprobata Techniczna ITB na oferowane okna
  - Ważny Certyfikat Zgodności ITB na oferowane okna
  - Ważne Ocena Higieniczna dopuszczająca do stosowania w budownictwie
- Wszystkie okna domierzyć na budowie.

ul. Wojska Polskiego 2

Działka nr 423/1

Budynek wpisany do rejestru zabytków + położony w strefie ochrony konserwatorskiej

Farba – SADOLIN EXTRA – mahoń lub tikowy

Stolarka okienna w budynku zabytkowym - drewniana

Współczynnik przenikania ciepła – U = 1,1

TEMAT:	PROJEKT REMONTU IZOLACJI ŚRODOWISKA
NAZWA:	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, profili okiennych i drzwiowych, gzymsów, obramień, doczepów w budynku nr 11/423.423/2 - elewacja zachodnia
AUTOR:	Imię Nazwisko mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Joanna Jędrzejczyk
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Magdalena Muszyńska
DATA:	2005
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
SKALA:	1:100
NR UMOWY:	NR. RYS.
44	





BUDYNEK NR.1 elewacja północna

Lp.	1	2	3	1	2
symbol okna O <sub>x</sub>	O1	O3	O8	D7	D8
symbol drzwi D <sub>x</sub>					
parter	-	-	7	1	1
piętro I	-	14	-	-	-
piętro II	-	14	-	-	-
poddasze	8	-	-	-	-
sztuk	8	28	7	1	1
Typ	-	Typ indywidualny na wzór 'sto' (DG), DG8	Typ indywidualny na wzór 'sto' (DG), DG14	-	Typ indywidualny na wzór 'sto' (DG), DG13
profil - obramienia	-			-	
mb 1 sztuki	-	6.64	9.18	5.74	7.41
mb razem	-	185.92	64.26	5.74	7.41
Typ	G1 - gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie				
mb.	40.15				
Typ	G2 - gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie				
mb.	4.6				
Typ	G3 - gzyms wprowadzony na wzór 'sto' (FBG 007-009) - FBG1				
mb.	35.33				
Typ	Don 3	Don 3	-	-	-
sztuk	8	28	-	-	-

ul. Wojska Polskiego 2  
Działka nr 423/1  
Budynek wpisany do rejestru zabytków + położony  
w strefie ochrony konserwatorskiej  
Farba – SADOLIN EXTRA – mahoń lub tikowy  
Stolarka okienna w budynku zabytkowym - drewniana  
Współczynnik przenikania ciepła – U = 1,1

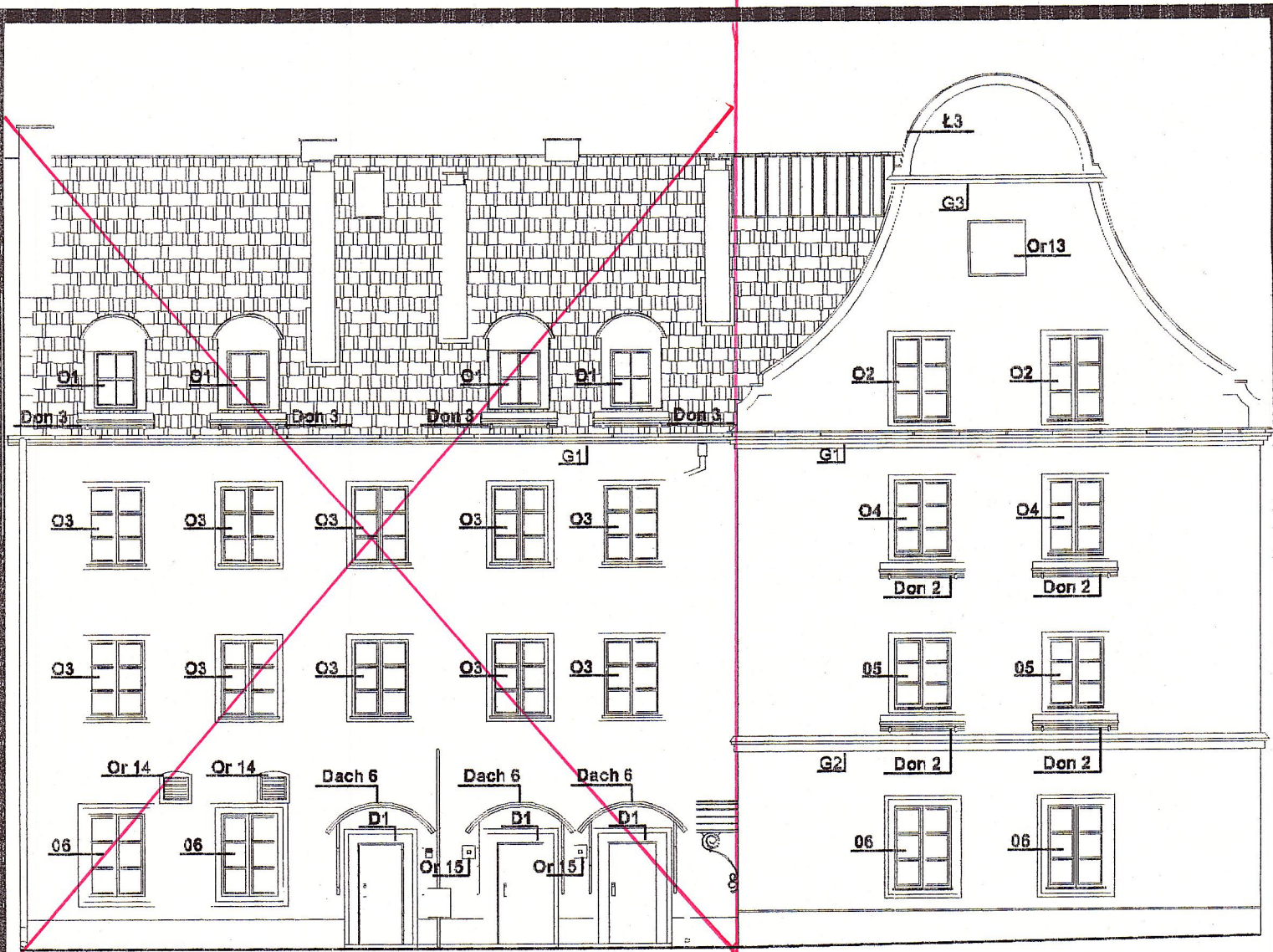
#### UWAGA

- Profil ramy grubość minimum 70mm
  - Profil skrzydła o grubości minimum 75mm
  - Uszczelnienie podwójne
  - Współczynnik infiltracji powietrza "a" okna:  
- nierozszczelnionego - 0,5 < a < 1,0
  - Systemowy profil podparapetowy umożliwiający szczelne zamontowanie parapetu wewnętrznego i zewnętrznego
  - Okucie obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji:  
minimum 2 rygły antywymiarowe w narożnikach skrzydeł i rozwleto-uchyłnych elementów umożliwiających regulację skrzydła w trzech osiach położenia o 4-mi punktową regulację docisku skrzydła
  - Współczynnik izolacyjności akustycznej okna o minimum Rw=31dB
  - Oferowane okna powinny być wykonane z profili PCV zakwalifikowanych do materiału w niepalnych spełniających współczynnik "I"  $\alpha = 0,1$   $\alpha = 0,13$
  - Szklenie termozłoczone o współczynniku K=1,1 w/m<sup>2</sup>K
  - Ważna Aprobata Techniczna ITB na oferowane okna
  - Ważny Certyfikat Zgodności ITB na oferowane okna
  - Ważna Ocena Higieniczna dopuszczająca wyrob do stosowania w budownictwie
- Wszystkie okna domierzyć na budowie.



TEMAT:	PROJEKT REMITACJI ŚRODOWISKA
NAMIA:	MIASTA PSZ
OPRACOWANIE:	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, profili okiennych i drzwiowych, gzymsów, ornamentów, doniczek w budynku nr 1
DATA:	2005
BRANŻA:	SKALA
ARCHITEKTURA:	NR. LUDOWY
	NR. PIS
	33





BUDYNEK NR1 423/2, 423/1 - elewacja wschodnia

Lp.	1	2	3	4	1	2	2
symbol okna O <sub>x</sub> symbol drzwi D <sub>x</sub>	O1	O2	O3	O4	O5	O6	D1
parter	-	-	-	-	-	4	3
piętro I	-	-	5	-	2	-	-
piętro II	-	-	5	2	-	-	-
poddasze	4	2	-	-	-	-	-
sztuk	4	2	10	2	2	4	3
Typ	-	Typ Indywidualny na wiatr sto (DG)- DG5	Typ Indywidualny na wiatr sto (DG)- DG6	Typ Indywidualny na wiatr sto (DG)- DG6	Typ Indywidualny na wiatr sto (DG)- DG8	Typ Indywidualny na wiatr sto (DG)- DG12	Typ Indywidualny na wiatr sto (DG)- DG15
mb 1 szt	-	6.9	6.64	6.56	6.3	6.82	6.49
mb razem	-	13.8	66.4	13.12	12.6	27.28	19.47
Typ	G1 - gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie						
mb.	27.14						
Typ	G2 - gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie						
mb.	11.58						
Typ	G3 - gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie						
mb.	4.75						
Typ	Ł3 - istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie						
sztuk	1						
Typ	Dach6						
sztuk	3						
Typ	Or 13						
sztuk	1						
Typ	Or 14						
sztuk	2						
Typ	Or 15						
sztuk	2						
Typ	Don 3	-	-	Don 2	Don 2	-	-
sztuk	4	-	-	2	2	-	-

UWAGA

1. Profil ramy grubości minimum 70mm
  2. Profil skrzydła o grubości minimum 75mm
  3. Uszczelnienie podwójne
  4. Współczynnik infiltracji powietrza "a" okna:  
- nierozszczelnione go - 0,5-1,0
  5. Systemowy profil podparapetowy umożliwiający szczelne zamontowanie parapetu wewnątrz i zewnątrz
  6. Okucie obrotowe z funkcją mikrowentylacji:  
minimum 2 rygle antywłamaniowe w narożnikach skrzydła i zawieszki  
elementy umożliwiające regulację skrzydła w trzech osiach położenia  
o śmigłopunktowa regulacja docisku skrzydła
  7. Współczynnik izolacyjności akustycznej okna o minimum  $R_w=31dB$
  8. Oferowane okna powinny być wykonane z profili PCV akwalifikowanych do materiału w niezależnych opiniach wydanych przez Instytut Badawczy Okna
  9. Szkielet termoz izolacyjny o współczynniku  $K=1,1 W/m^2K$
  10. Ważne Attesty Techniczne ITB na oferowane okna
  11. Ważny Certyfikat Zgodności ITB na oferowane okna
  12. Ważne Ocena Higieniczna dopuszczająca do stosowania w budownictwie
- Wszystkie okna domierzyć na budowie.

ul. Wojska Polskiego 2

Działka nr 423/1

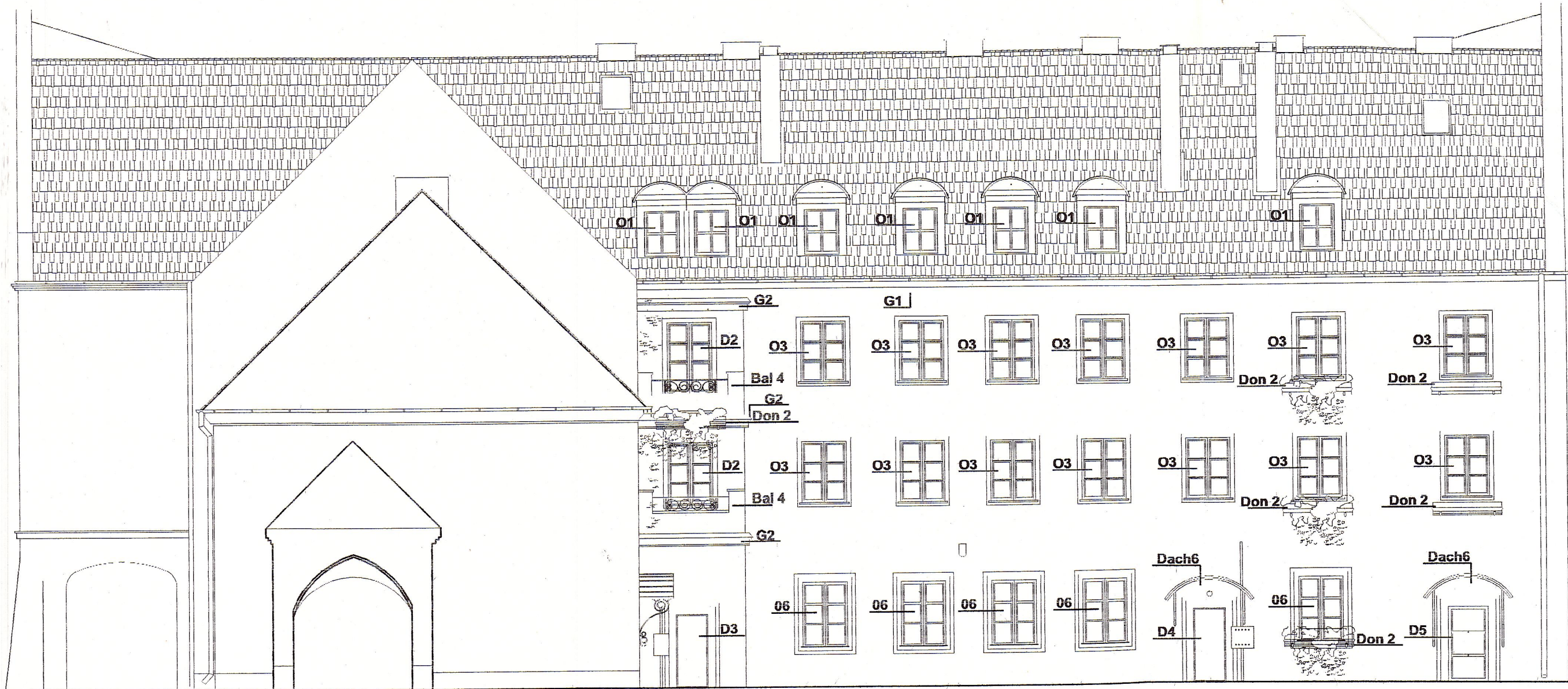
Budynek wpisany do rejestru zabytków + położony w strefie ochrony konserwatorskiej

Farba – SADOLIN EXTRA – mahoń lub tikowy

Stolarka okienna w budynku zabytkowym - drewniana

Współczynnik przenikania ciepła –  $U = 1,1$





BUDYNEK NR.1 elewacja południowa

Lp.	1	2	3	1	2	3	4
symbol okna O <sub>x</sub>	O1	O3	O6	D2	D3	D4	D5
symbol drzwi D <sub>x</sub>							
parter	-	-	5	-	1	1	1
piętro I	-	7	-	1	-	-	-
piętro II	-	7	-	1	-	-	-
poddasze	7	-	-	-	-	-	-
sztuk	7	14	5	2	1	1	1
Typ	-	Typ indywidualny na wzór 'sto' (DG)-DG6	Typ indywidualny na wzór 'sto' (DG)-DG12	Typ indywidualny na wzór 'sto' (DG)-DG6	Typ indywidualny na wzór 'sto' (DG)-DG13	Typ indywidualny na wzór 'sto' (DG)-DG13	Typ indywidualny na wzór 'sto' (DG)-DG13
mb 1 sztuki	-	6.64	7.7	6.59	6.06	6.08	6.3
mb razem	-	92.96	38.5	13.18	6.06	6.08	6.3
Typ	G1 - gzyms istniejący - uzupełnić tynkiem ciągnionym domierzyć na budowie						
mb.	24.50						
Typ	G2 - gzyms wprowadzony na wzór 'sto' (DRP 25-27) - DRP6						
mb.	2.98 x 3 = 8.94						
Typ	Dach 6						
sztuk	2						
Typ	Bał 4						
sztuk	2						
Typ	-	Don 2	-	Don 2	-	-	-
sztuk	-	5	-	1	-	-	-

ul. Wojska Polskiego 2

Działka nr 423/1

Budynek wpisany do rejestru zabytków + położony w strefie ochrony konserwatorskiej

Farba – SADOLIN EXTRA – mahoń lub tikowy

Stolarka okienna w budynku zabytkowym - drewniana

Współczynnik przenikania ciepła – U = 1,1

#### UWAGA

- Profil ramy grubość ci minimum 75mm
- Profil skrzydła o grubości minimum 75mm
- Uszczelnienie pod oścież
- Współczynnik izolacji powietrza "a" okna:  
- nierozszczelnione - 0,5<=1,0
- Systemowy profil podparapetowy umocnić i lżejszy szczelnie zamontować parapetu wewnątrz i zewnątrz
- Okucie obwodniowe z funkcją mikrowentylacji:  
minimum 2 rygle antywłamania żelazne w narożnikach skrzydła i rozwinięto-uchyłnych elementów umocnić i lżejszy regulację skrzydła w trzech osiach położenia o śmiopunktowa regulacja docisku skrzydła
- Współczynnik izolacji cieplnej okna o minimum R<sub>w</sub>=31dB
- Oferowane okna powinny być wykonane z profilu PCV zakwalifikowanych do materiału w niezapalnym sposobie i lżejszy współczynnik "k" 0,10<=0,13
- Szklenie termozłotzone o współczynniku K=1,1 w/m<sup>2</sup>K
- Ważne na Aprobata Techniczna ITB na oferowane okna
- Ważne na Certyfikat Zgodności ITB na oferowane okna
- Ważne na Ocena Higieniczna dopuszczająca wyrob do stosowania w budownictwie

Wszystkie okna domierzyć na budowie.



TEMAT:	PROJEKT REMITACJI SRODMIESCIA
NAZWA:	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, profili okiennych
RTS:	drzwiowych, gzymsów, ornamentów, dachów w
AUTOR:	budynek nr 11 - elewacja południowa
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Szymon Zaborski
DATA:	2005
BRAZJA:	SKALA
NR. UMOWY:	NR. UMOWY
ARCHITEKTURA:	1:100
	43