

BURMISTRZ PISZA

ul. Gustawa Gizewiusza 5
12-200 P I S Z

Pisz, dnia 16.08.2006r.

Zp. 3410 – 16 /.../06

.....
.....
.....
.....

W związku z wniesionym do zamawiającego protestem w dniu 16 sierpnia 2006r., dotyczącym wykonania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Pisy oraz dla obszaru centrum kulturalno – rozrywkowego z placem wielofunkcyjnym w Piszcu oraz wykonania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w części objętej projektem doliny rzeki Pisy, na podstawie art.181 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), wzywam wykonawców, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron, do udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.

A. Szymborski

Załącznik.

1. treść protestu

BURMISTRZ
Andrzej Szymborski

URZĄD MIEJSKI W PISZU
PUNKT PRZYJĘĆ INTERESANTA
WPLYNĘŁO

DNIA 2006-08-16

L.dz. 1071/06 il. zał. 1

podpis _____

Do Zamawiającego
Burmistrz Pisz
ul. Gizewiusza 5
12-200 Pisz

PROTEST
WOBEC CZYNNOŚCI PODJĘTYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
W TOKU POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Pisy oraz dla obszaru centrum kulturalno-rozrywkowego z placem wielofunkcyjnym w Piszcu oraz wykonanie zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w części objętej projektem doliny rzeki Pisy.

W imieniu _____, w której opracowuje się m. in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 180 ust. 1 i 2, w zw. z art. 179 oraz art. 29 i art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177, zm.: z 2004 r. Dz. U. Nr 96, poz. 959; Nr 116 poz. 1207; Nr 145, poz. 1537 i Nr 273, poz. 2703) składam protest na treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, gdyż:

- 1) Zamawiający nie przygotował niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów geodezyjnych co narusza przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art. 14 ust. 5 oraz art. 16 ust. 1 (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).
- 2) Zamawiający powołał się na Wspólny Słownik Zamówień – CPV 74.25.10.00-3, który nie przewiduje opracowań geodezyjnych.
- 3) zamawiający w projekcie umowy (załącznik nr 5) w §4 w którym określił zobowiązania wykonawcy nie mówi nic o wykonaniu map geodezyjnych, oraz nie przewiduje oddzielnego (czyt. wcześniejszego) terminu wypłaty wynagrodzenia za prace geodezyjne (wykonanie map syt.-wys. w skali 1:1000 w wersji elektronicznej).
- 4) Zamawiający ustalił termin wykonania zamówienia – 360 dni od daty podpisania umowy, (12 miesięcy) nie uwzględniając czasu niezbędnego do wykonania map przez geodetę, oraz opracowania ekofizjografii na tych mapach. W sytuacji braku kompletu materiałów wejściowych (map) tworzy niekorzystne dla wykonawców warunki zamówienia z dużym ryzykiem nieprawidłowego wykonania zamówienia lub obniżenia wynagrodzenia z tytułu kar umownych za niedotrzymanie terminów.

UZASADNIENIE:

Ad. 1)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Pisy oraz dla obszaru centrum kulturalno- rozrywkowego z placem wielofunkcyjnym w Piszcu oraz wykonanie zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w części objętej projektem doliny rzeki Pisy (zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Piszcu nr XXVII/306/04 z dn. 29.09.2004r.) zgodnie z SIWZ strona 2 jest to usługa opatrzona kodem CPV 74.25.10.00-3 usługi planowania przestrzennego. Prace geodezyjne nie są pracami projektowymi, ponadto wymagają zupełnie innych uprawnień i nie mieszczą się w przyjętym kodzie.

Materiały geodezyjne powinny być przygotowane przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, a mapa na której sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego winna być urzędową kopią map zasadniczych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Ponadto mapy winny spełniać przepis w par. 10 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587);

Brak kompletu map na dzień przystąpienia do sporządzania planu jest naruszeniem zasad sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art. 14 ust. 5 oraz art. 16 ust. 1 (Dz.U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Ad. 3)

W przypadku zlecenia opracowania map zasadniczych syt.-wys. firmie geodezyjnej (bo tylko taka może je wykonać) po ich wykonaniu należałoby wypłacić wynagrodzenie. Nie widzę powodu dla którego moja pracownia miałaby ponosić te koszty. Z mojego doświadczenia wynika że koszt wykonania takich map często przewyższa koszt opracowania projektu planu. Okres wykonania map wraz z ich rejestracją w Powiatowym Ośrodku Geodezyjno Kartograficznym zazwyczaj (w zależności od pory roku ich wykonywania) trwa kilka miesięcy.

Ponadto usługi związane z wykonywaniem map nie mieszczą się w zakresie opisanym powyższym kodem CPV, tak więc żądanie że Wykonawca przygotuje mapy zasadnicze jest niezgodne z przedmiotem zamówienia określonym w SIWZ. SIWZ nie zawiera żadnych parametrów opisujących przedmiot zamówienia w odniesieniu kwestii wykonania map zasadniczych, łącznie z wymogiem wykonania tej części zamówienia przez osobę o wymaganych odrębnymi przepisami uprawnieniach.

P.S. Ogłoszono dwa oddzielne przetargi na opracowanie projektów planów miejscowych i w obu przewiduje się zmiany w Studium.

Wydaje się, że w specyfikacji pomieszano dwa różne tematy, a mianowicie wykonanie projektów planów miejscowych i opracowanie zmian do Studium. Oba tematy mają troszkę odrębną procedurę wykonania. Wszystkie niezbędne zmiany do Studium powinny być prowadzone w jednej procedurze, a zetem występować jako oddzielne opracowanie w odrębnym przetargu.

Ponadto może się zdarzyć, że poszczególne przetargi będą wykonywane przez różnych wykonawców, a wówczas procedura zmian do studium będzie prowadzona podwójnie.

NARUSZENIE INTERESU PRAWNEGO ORAZ ŻĄDANIE WNOSZĄCEGO PROTEST

W związku z tym, że w wyniku sprzecznego z prawem sformułowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia przez Zamawiającego, interes wykonawcy, którego reprezentuję, dozna uszczerbku w skutek braku możliwości rzetelnej wyceny zamówienia i przygotowania oferty zgodnej z obowiązującym porządkiem prawnym, a w skutek tego uzyskania intratnego zamówienia, żądam uwzględnienia protestu i dokonania modyfikacji w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projekcie umowy zgodnie z podniesionymi zarzutami. W szczególności wnoszę o:

1) uzupełnieniu SIWZ o zobowiązanie, że Zamawiający dostarczy mapy niezbędne do sporządzania planu:

- a) spełniające wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami,
- b) ponadto spełniające przepis w par. 10 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587);

2) proponuję ogłoszenie przetargu na trzy odrębne tematy tj. na opracowanie zmian w Studium, oraz dwa odrębne plany miejscowe.